

Kaupunginhallitus

---

Aika 03.03.2025 klo 15:30 - 18:15

Paikka Kokoushuone D1.9. tai Teams

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 67	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	6
§ 68	Pöytäkirjan tarkastajat	7
§ 69	Työjärjestyksen hyväksyminen	8
§ 70	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	9
§ 71	Asemakaavan muutos / Kälviän opiston alue / Hyväksyminen	10
§ 72	Teollisuustontin varaaminen Kruunuportin alueelta	18
§ 73	Erillisluovutustontin tarjoaminen haettavaksi ammattirakentajille Puntusranta pohjoisen alueelta	20
§ 74	Pientalotonttien tarjoaminen haettavaksi ammattirakentajille Puntusranta pohjoisen alueelta	23
§ 75	Poistettu asia	25
§ 76	Asunto Oy Hakalaxgatan 83 B 19 hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti / korkeimman tarjouksen hyväksyminen	26
§ 77	Valtakunnallinen liikennejärjestelmäsuunnitelma (Liikenne 12 –suunnitelma)	29
§ 78	Lausuntopyyntö / Työryhmämietintö hallituksen esitykseksi hankintalain, erityisalojen hankintalain sekä rikosrekisterilain 6 b §: n muuttamiseksi	31
§ 79	Siirtyminen tasopalkkajärjestelmään / KVTES	33
§ 80	Hankkeiden kuntavastinrahoitusten sekä ekosysteemisopimuksen tilannekatsaus	35
§ 81	Kuntalaisten palvelutyytyväisyyskysely 2024	37
§ 82	Kaupunkikuvatutkimus 2025	38
§ 83	EK:n kuntaranking 2025 tulokset	39
§ 84	Pääomallainan takaisinmaksu / Kokkolan Satama Oy	40
§ 85	Eräiden pysyvien vastaavien hyödykkeiden arvonalennukset tilinpäätöksessä 2024	43
§ 86	Vuoden 2025 talousarvion käyttösunnitelma ja laskujen hyväksyjät 2025 / Kaupunginhallitus	45

§ 87	Vuoden 2025 talousarvion käyttösuunnitelma / Tarkastuslautakunta	47
§ 88	Vuoden 2025 talousarvion käyttösuunnitelma / Opetus- ja kasvatuslautakunta	49
§ 89	Vuoden 2025 talousarvion käyttösuunnitelma / Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta	56
§ 90	Vuoden 2025 talousarvion käyttösuunnitelma / Kaupunkirakennelautakunta	61
§ 91	Vuoden 2025 talousarvion käyttösuunnitelma / Rakennus- ja ympäristölahtakunta	66
§ 92	Vuoden 2025 talousarvion käyttösuunnitelma / Kokkolan Vesi	69
§ 93	Vuoden 2025 talousarvion käyttösuunnitelma / Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta	71
§ 94	Varhaiskasvatus- ja opetuspalvelujen kehittämishankkeiden ajankohtaiskatsaus 2025	73
§ 95	Edustajien valitseminen Anders Chydenius-säätiön hallituksen kokoukseen	75
§ 96	Kokkolan Urheilupuisto Oy / Tilannekatsaus 2/2025	77
§ 97	Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalilautakuntien ja -toimikuntien asettaminen	79
§ 98	Alue- ja kuntavaalien ulkomainonta	82
§ 99	Eron myöntäminen keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valinta	85
§ 100	Kaupunginvaltuuston 17.2.2025 kokouksen täytäntöönpano	87
§ 101	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Punttisalilaitteiden uusiminen / turvallisuustarkastus Rahkosen koulun salille	90
§ 102	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Aloittaa keskustelu yhteisalueiden mailla sijaitsevien satamien siirtämisestä yhteisalueiden hoidettavaksi	92
§ 103	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Kokkolan kaupunkikamerat	95
§ 104	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Retkeilyverkostoon taukotupa	97
§ 105	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Neristanin liikenneturvallisuuden parantaminen	99
§ 106	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Marinkaisten koulun urheilukentän kunnostus	101

§ 107	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Ydinkeskustan liikennejärjestelyt	103
§ 108	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	105
§ 109	Pöytäkirjajäljennökset	106

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Innanen Sari Sillanpää Timo Puurula Juha Mourujärvi Reetta Koljonen Risto Koskela Minna Nurmi Pekka Ojala Jyrki Pietilä Oliver Salo Mauri Teerikangas Emilia Timonen Marlén Isotalus Tiina Paloranta Johanna Peltokangas Mauri Mattila Stina Weizmann Ben	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja varajäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen vston puheenjohtaja vston 1. varapuheenjohtaja vston 2. varapuheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä	Saapui klo 15.50 Poissa klo 16.28-16.48 Saapui klo 16.06
Poissa	Egge Faisa		
Muu	Djupsund Ronnie Niemelä Virpi Cainberg Päivi  Isosaari Piia Rahikka Marjo Kujala Nina	opetus- ja kasvatusjohtaja hallintopäällikkö kaupunkisuunnittelupäällikkö ö strategiapäällikkö hankekoordinaattori kaupunkiympäristöjohtaja	

## Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
Sari Innanen puheenjohtaja	Ben Weizmann pöytäkirjanpitäjä	Stina Mattila pöytäkirjanpitäjä § 79 ja § 96

Käsitellyt asiat 67 - 109

## Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
Mauri Salo pöytäkirjantarkastaja	Marlén Timonen pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa.

Kaupunginhallitus

§ 67

03.03.2025

---

## **Lailisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 68

03.03.2025

---

## Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Mauri Salon ja Emilia Teerikankaan, varalle Marlén Timosen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjan tarkastajiksi Mauri Salon ja Marlén Timosen, varalle Emilia Teerikankaan.

Kaupunginhallitus

§ 69

03.03.2025

---

## Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen ja päätti poistaa § 75 kokouksen esityslistalta.



Kaupunginhallitus

§ 70

03.03.2025

---

## Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Kaupunginhallitus

### Kokouksen alussa:

Ronnie Djupsund, opetus- ja kasvatusjohtaja  
Virpi Niemelä, hallintopäällikkö  
Opetuspalvelujen henkilöstömuutokset

Päivi Cainberg, kaupunkisuunnittelupäällikkö  
§ 71, Asemakaavan muutos / Kälviän opiston alue / Hyväksyminen

Piia Isosaari, strategiapäällikkö  
Marjo Rahikka, hankekoordinaattori  
§ 80, Hankkeiden kuntavastinrahoitusten sekä  
ekosysteemisopimuksen tilannekatsaus

Piia Isosaari, strategiapäällikkö  
§ 81, Kuntalaisten palvelutyytyväisyyskysely 2024

Nina Kujala, kaupunkiympäristöjohtaja  
§ 75, Vasarakuja 15 myynti / Korkeimman tarjouksen hyväksyminen  
§ 76, As Oy Hakalaxgatan 83 B 19 hallintaan oikeuttavien  
osakkeiden myynti

Jonne Sandberg, hallituksen puheenjohtaja  
Lotta Rajala, hallintoasiantuntija  
Sune Junell, rakentamisen projektipäällikkö  
Niko-Joonas Tuominen, liiketoiminnan kehittäjä  
§ 96, Kokkolan Urheilupuisto Oy:n tilannekatsaus

Kaupunginhallitus	§ 99	11.03.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 138	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 184	11.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 71	03.03.2025

---

## Asemakaavan muutos / Kälviän opiston alue / Hyväksyminen

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 99

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Mikko Karvonen ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

### ALOITE

Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä on pyytänyt Kokkolan kaupunginhallitukselta kaavamuutostyön käynnistämistä. Kyseessä on koulutusyhtymän kiinteistö 272-419-42-33 (Opistotie1, Kälviä), jolla sijaitsee kansanopiston päärakennus. Sen laajennus- ja muutostyöt ovat käynnistyneet syksyllä 2023. Laajennuksen myötä kiinteistö tulee jäämään ahtaaksi. Koulutusyhtymä on keskustellut kaupungin kanssa lisäalueen ostamisesta, tontinmuodostuksesta ja asemakaavan muutostarpeista. Kaavamuutos mahdollistaisi kiinteistön ja toiminnan kehittämisen tulevaisuudessa.

### SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue rajautuu etelässä rautatiealueeseen, itä- ja pohjoispuoleltaan urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeseen (VU) sekä lännessä puistoon (VP). Alue sijoittuu Kälviän- ja Vähäjoen väliin.

Opiston nykyinen kaava-alue (YO-1) on noin 1,3 hehtaaria, laajennustarve noin 0,2 ha.

Koulutusyhtymä on halukas ostamaan Kokkolan kaupungilta laajennusalueen sekä kaupungin omistuksessa olevan kaistaleen nykyisen kaava-alueen pohjoisreunalla.

Liite A § 99

Kartat

### MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaavassa alue on osoitettu merkinnällä A: taajamatoimintojen alue.

### STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA

Strategisessa aluerakennelyskaavassa alue on osoitettu palvelukeskukseksi ja asumisteemassa rakenteen kehittäminen.

Kaupunginhallitus	§ 99	11.03.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 138	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 184	11.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 71	03.03.2025

---

#### OSAYLEISKAAVA

Alueella on voimassa Kälviän kirkonseudun osayleiskaava (hyväksytty 2010). Opiston kiinteistölle on osoitettu kaavamerkintä PY: julkisten palveluiden ja hallinnon alue. Suunniteltu laajennusalue sijaitsee kaavamerkinnällä VL-1: lähivirkistysalue.

#### NYKYINEN ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa kaksi eri asemakaavaa (AK 320/4 jolla sijaitsee Koulutusyhtymän kiinteistö sekä AK 320/5 jolle kiinteistön laajentaminen on suunnitteilla). Nykyisen kiinteistön käyttötarkoitus on YO-1: Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Laajennusalueen kaavamerkintä on VU: Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue.

#### MAANKÄYTTÖTIIMI

Kokkolan kaupungin maankäyttötiimi käsitteli asiaa kokouksessa 31.1.2024 ja päätti puoltaa aloitetta.

#### KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Maankäytösopimuksen tarve tutkitaan viimeistään ennen asemakaavan muutoksen hyväksymistä. Mahdollinen korttelialueen laajennus myydään normaalien kaupungin myyntiperiaatteiden mukaisesti.

#### HYVÄKSYMINEN

Asemakaavamuutos on luonteeltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää: <ol style="list-style-type: none"><li>1. käynnistää asemakaavan muutoksen laatimisen.</li><li>2. että asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.</li></ol>
Käsittely	Kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Paloranta ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi).
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 99	11.03.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 138	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 184	11.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 71	03.03.2025

---

## Kaupunkirakennelautakunta 02.10.2024 § 138

Valmistelijat Kaavoitusarkkitehti Mikko Karvonen ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

### SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue on Kälviän opiston nykyinen tontti korttelissa 1450 Opistotien päässä. Suunnittelualue ulottuu myös nykyisen tontin itäpuolelle, alalle josta Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä on neuvotellut Kokkolan kaupungin kanssa lisäalueen ostamiseksi. Suunnittelualueen koko on noin 2 ha.

### Maakuntakaava

Maakuntakaavassa alue on osoitettu taajamatoiminnoille (A) ja keskustatoiminnoille (C). Suunnittelualue on osa maakunnallisesti tai seudullisesti arvokasta maisema-alueetta.

### Osayleiskaava

Osayleiskaavassa (28.4.1988 hyväksytty Kälviän kirkonseudun osayleiskaava 2010) suunnittelualue sijaitsee julkisten palvelujen ja hallinnon alueella (PY). Suunniteltu laajennus sijaitsee lähivirkistysalueella (VL-1).

### Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa kaksi asemakaavaa.

Opiston nykyisellä tontilla on voimassa 13.9.2005 hyväksytty asemakaava, jossa se on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO-1). Samassa asemakaavassa kiinteistön itäreuna on puistoalue (VP), joka rajautuu toiselta sivultaan vesialueeseen (W).

Opistoon alueen suunnittelun laajennuksen alueella on voimassa 13.3.2017 hyväksytty asemakaava, jossa alue on nykyisellään osoitettu urheilu- ja virkistystoimintojen korttelialueeksi (VU).

### Maanomistus

Nykyisen opiston kiinteistön omistaa Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä. Suunnitellun laajennuksen alueen omistaa Kokkolan kaupunki, jonka kanssa koulutusyhtymä on neuvotellut

Kaupunginhallitus	§ 99	11.03.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 138	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 184	11.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 71	03.03.2025

---

alueen ostamisesta. Kiinteistö rajautuu eteläpuolelta Väyläviraston omistamaan rautatiealueeseen.

#### ALOITE JA TYÖN TARKOITUS

Aloitteen on tehnyt Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä 28.12.2023:

”Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä pyytää Kokkolan kaupunginhallitukselta kaavamuutostyön käynnistämistä liitteenä olevan yhtiönhallituksen päätöksen mukaisesti.

Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän omistamalla kiinteistöllä Ylävainio 272-419-42-33 (Opistontie 1, Kälviä) on voimassa asemakaava merkinnällä YO-1. Kiinteistöllä sijaitsee koulutusyhtymän ylläpitämän Keski-Pohjanmaan kansanopiston päärakennus, jonka laajennus- ja muutostyöt ovat käynnistyneet syksyllä 2023. Laajennuksen myötä Ylävainion tonttialueen ahtautta voidaan pitää ongelmallisena mm. pysäköintijärjestelyjen ja muun toiminnallisuuden kannalta. Kiinteistö rajautuu Kokkolan kaupungin omistamaan maa-alueeseen.

Koulutusyhtymän ja Kokkolan kaupungin välillä on käyty neuvotteluita lisäalueen ostamisesta ja tontinmuodostuksesta, sekä asemakaavan muutostarpeista. Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän hallitus on käsitellyt asemakaavan muutosesitystä ja sen yhteydessä tehtäviä maakauppoja kokouksessaan 23.11.2023 § 147, ja päättänyt esittää asemakaavan muuttamista Ylävainion kiinteistön alueella. Kaavamuutoksella mahdollistetaan kiinteistön ja toiminnan kehittäminen tulevaisuudessa.”

Kaupunginhallitus päätti käynnistää asemakaavamuutoksen laatimisen kokouksessaan 11.3.2024 § 99.

#### KAAVATYÖN VAIHEET

##### MAANKÄYTTÖTIIMI 31.1.2024:

Maankäyttötiimi puolsi asemakaavamuutoksen käynnistämistä kokouksessaan 31.1.2024.

##### KÄYNNISTÄMINEN: KAUPUNGINHALLITUS 11.3.2024 § 99

Kaupunginhallitus päätti käynnistää Kälviän opiston asemakaavan muutoksen. Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Kaupunginhallitus	§ 99	11.03.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 138	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 184	11.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 71	03.03.2025

---

#### KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Maankäyttösopimuksen tarve tutkitaan viimeistään ennen asemakaavan muutoksen hyväksymistä. Mahdollinen korttelialueen laajennus myydään normaalien kaupungin myyntiperiaatteiden mukaisesti.

#### KAVALUONNOKSEN SISÄLTÖ

Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavaluonnoksen päivämäärällä 17.9.2024

Kaavaratkaisu perustuu opiston toiminnan ja sen tulevaisuuden tilantarpeisiin. Lähtökohtana on ollut opiston laajennuksen rakennuslupahakemus syksyiltä 2023. Kaavasuunnittelussa on pyritty mahdollistamaan myöhempienkin muutosten ja tarpeiden toteutuminen. Kaavaratkaisulla on haluttu myös varmistaa alueen maisemallisten sekä luonnonarvojen säilyminen.

Kaavoitettavan alueen kokonaispinta-ala on noin 2 ha. Keskustatoimintojen korttelialueen (C-1) tehokkuusluvuksi on osoitettu  $e=0.5$  ja kerrosluvuksi II u1/4. Rakennusoikeutta on siten korttelialueella vajaa 8 000 k-m<sup>2</sup>.

Liite A      Kaavaluonnoskartta  
Liite B      Selostus

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää tiedottaa keskeisiä osallisia asemakaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa luonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös                      Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 11.12.2024 § 184

Valmistelijat              Kaavoitusarkkitehti Mikko Karvonen ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN

Kaupunginhallitus	§ 99	11.03.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 138	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 184	11.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 71	03.03.2025

---

Kaavaluonnos oli nähtävillä 10.10 – 11.11.2024. Nähtävilläolon aikana saatiin kahdeksan lausuntoa.

Pelastuslaitoksella, Suomen Erillisverkot Oy:lla, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksella ja K. H. Renlundin museolla ei ollut lausuttavaa.

Verkko Korpela Oy totesi alueella sijaitsevan maakaapeliverkostoa. Jos rakentaminen vaatii sen muuttamista tai siirtämistä, tulee rakentajan olla yhteydessä verkkoyhtiöön. Lausunnossa on mukana sijaintikartta.

Kaupunkiluvitus tiedusteli, onko kaavassa huomioitu riittävä määrä autopaikkoja. Kaupunkiluvitus huomioi lisäksi, että nykyiset autopaikat ulottuvat rautatiealueelle.

Keski-Pohjanmaan liitto totesi lausunnossaan, että maakuntakaavan mukaisesti tulee kiinnittää erityishuomio yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen sekä sään ääri-ilmiöiden ja tulvariskien minimoimiseen. Lisäksi tulee korostaa taajamien omaleimaisuutta sekä ympäristö-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriarvojen huomioimista. Keski-Pohjanmaan liitto totesi kaavaluonnoksen olevan maakuntakaavan mukainen.

Väylävirasto lausui radan läheisyyden takia huomioitavia asioita. Näitä olivat sekä radan että sen ympäristön turvallisuus, rata-alueen ja junaliikenteen häiriöttömyyden varmistaminen, rautatien suoja-alue, sähköradan aiheuttamat rajoitteet, hulevedet sekä raideliikenteen melu, runkomelu ja tärinä.

#### KAVAEHDOTUS

Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavaehdotuksen päivämäärällä 3.12.2024. Kaavaehdotus noudattelee kaavaluonnosta muutoin mutta siihen on tuotu mukaan Väyläviraston lausunnon mukaisesti radan läheisyyteen liittyviä asioita. Muista lausunnoista ei seurannut muutoksia asemakaavaehdotuksen sisältöön.

Kaavaratkaisu perustuu opiston toiminnan ja sen tulevaisuuden tilantarpeisiin. Lähtökohtana on ollut opiston laajennuksen rakennuslupahakemus syksyiltä 2023. Kaavasunnittelussa on pyritty mahdollistamaan myöhempienkin muutosten ja tarpeiden toteutuminen. Kaavaratkaisulla on haluttu myös varmistaa alueen maisemallisten sekä luonnonarvojen säilyminen.

Kaupunginhallitus	§ 99	11.03.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 138	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 184	11.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 71	03.03.2025

---

Kaavoitettavan alueen kokonaispinta-ala on noin 2 ha. Keskustatoimintojen korttelialueen (C-1) tehokkuusluvuksi on osoitettu  $e=0.5$  ja kerrosluvuksi II u1/4. Rakennusoikeutta on siten korttelialueella vajaa 8 000 k-m<sup>2</sup>.

Liite A Kaavaehdotuskartta  
Liite B Selostus  
Liite C Tiivistelmä valmisteluvaiheen lausunnoista sekä niiden vastineet

Oheisaineisto Valmisteluvaiheen lausunnot alkuperäisinä

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä lausuntoihin annetut vastineet
2. hyväksyä asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville asetettavaksi ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 71  
1/10.02.03/2024

Valmistelijat Kaavoitusarkkitehti Mikko Karvonen ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

**KAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO**  
Kaupunkirakennelautakunta päätti asettaa asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville kokouksessaan 11.12.2024 § 184. Asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 18.12.2024 – 27.1.2025. Nähtävillä olon aikana saatiin kolme lausuntoa. Muistutuksia ei kaavaehdotuksesta saatu. Lausunnoissa ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen. Ehdotusvaiheen lausuntojen sisältö ja niiden vastineet on esitetty kaavaselostuksen liitteessä 2.



Kaupunginhallitus	§ 99	11.03.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 138	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 184	11.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 71	03.03.2025

---

#### TEKNISET MUUTOKSET

Kaavaehdotukseen on tehty pieniä teknisluontoisia tarkennuksia:

- kaavakartan viivatyyppeihin korjauksia
- kaavakartan seliteosasta poistettu ylimääräisten kaavamerkintöjen kuvaukset.

#### KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Maankäyttösopimukselle ei ole tarvetta. Korttelialueen laajennus myydään normaalien kaupungin myyntiperiaatteiden mukaisesti.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus (Kh 11.3.2024 § 99).

Liite A	Kaavaehdotuskartta
Liite B	Kaavaselostus liitteineen
Oheismateriaali	Ehdotusvaiheen lausunnot alkuperäisinä

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää:

1. että maankäyttösopimuksen laatimistarvetta ei ole.
2. hyväksyä pienet teknisluontoiset tarkennukset.
3. hyväksyä Kälviän opiston asemakaavan muutoksen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 72

03.03.2025

---

## Teollisuustontin varaaminen Kruunuportin alueelta

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 72  
497/00.01.02.00/2023

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kansainväliset teollisuus-, energia- ja ilmastoteknologiayhtiöt Rio Tinto, Mitsubishi Corporation, Vargas sekä Suomen Teollisuussijoitus Oy (Tesi) ABB, Fortum ja Siemens Financial Services ovat perustaneet projektiyhtiö Arctialin toteuttamaan esiselvityksen Kokkolaan sijoitettavasta alumiinin vähähiilisestä tuotantolaitoksesta. Nyt käynnistyvässä esiselvityksessä arvioidaan toteuttamisen sosiaaliset, tekniset, kaupalliset ja ympäristölliset vaikutukset suomalaisen lainsäädännön mukaisesti. Yhtiöt arvioivat tekevänsä lopullisen päätöksen tuotantolaitoksen toteuttamisesta esiselvityksen valmistuttua vuosien 2026–2027 aikana.

Esiselvitysvaiheeseen kuuluu maa-alueen vuokraaminen, jolle suoritetaan hankkeen YVA-prosessi, käynnistetään ympäristölupaprosessi sekä selvitetään hankkeen toteutettavuutta teknologian, luvituksen, taloudellisen ja kaupallisen toteutettavuuden näkökulmasta. Hankkeelle on perustettu 8.11.2024 Kokkolaan Arctial Midstream Oy niminen yhtiö, joka tulee olemaan maa-alueen vuokralainen.

Ennen alueen vuokraamista yritysten on vielä saatettava loppuun mahdolliset kilpailunrajoittamiseen liittyvät seikat, joten alue on syytä tässä vaiheessa varata esiselvitystä tekemään perustetulle yhtiölle. Varattava alue on Kruunuportin alueella sijaitseva noin 119 ha suuruinen asemakaavan mukainen T/kem-alue korttelissa 85-1.

Liite A      Kartta

Alueen hinta on päätetty kaupunginvaltuustossa 13.06.2022 § 53 siten, että pinta-alan ollessa alle 120 ha, hintana käytetään 4,20 euroa/m<sup>2</sup>, jota päätöksen mukaan tarkistetaan elinkustannusindeksin muutoksen perusteella. Vuonna 2025 neliöhinta on 4,53 euroa/m<sup>2</sup>. Alue on ollut hakijalle varattuna neuvottelujen ajan korvauksetta jo jonkin aikaa, joten varaukselle on tässä vaiheessa syytä määrätä varausmaksu.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

Kaupunginhallitus

§ 72

03.03.2025

---

- 1 Varata Arctial Midstream Oy:lle liitekartalla osoitetun noin 119 ha suuruisen muodostettavan T/kem-tontin korttelista 85-1.
- 2 Varausaika päättyy 30.9.2025. Varaajalla on mahdollisuus perustellusta syystä anoa jatkoaikaa.
- 3 Huhtikuun 1 päivästä 2025 lähtien peritään varausajalta varausmaksua 67 791 euroa, joka on puolet kuuden kuukauden vuokrasta. Varausmaksun suuruus tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutoksen mukaisesti.
- 4 Tontti luovutetaan varausaikana vuokraamalla Kruunuportin teollisuusalueelle vahvistetulla tonttihinnalla.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

## Erillisluovutustontin tarjoaminen haettavaksi ammattirakentajille Puntusranta pohjoisen alueelta

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 73  
16/10.00.02/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Kim Harlamow

Kokkolan kaupunki tarjoaa ammattirakentajien ja -rakennuttajien (rakennusliikkeet ja muut päätoimenaan rakennustoimintaa harjoittavat) haettavaksi seuraavan erillisluovutustontin. Tontti luovutetaan luonnosehdotusten perusteella valittavalle rakentajalle.

Yhtiömuotoiseen rakentamiseen tontti:

- tontti 125-28-1 (AP, e=0,30), 4 987 m<sup>2</sup>, Katiskatie 2

Puntusrannan tonteille on laadittu erillinen korttelisuunnitelma, joka ohjaa rakentamista.

Liite A	kartat
Liite B	korttelisuunnitelma

Tontti on tarkoitettu yhtiömuotoiseen asuntorakentamiseen.

Tavoitteita ja kriteerejä:

Rinnetontin erityispiirteiden huomioiminen, kuten rakennusten luonteva sijoittuminen maastoon, esteettömyys ja korkeiden umpinaisten sokkelien välttäminen.

Hulevesien hallinta ja kasvillisuuden määrä tontilla.

Toimivan ja viihtyisän asuinkorttelin toteuttaminen, jossa yhteistilat ja piha-alueet ovat helposti saavutettavissa ja toisaalta yksityisyys toteutuu myös asuntopihoilla.

Rakennusoikeuden tehokas käyttö siten, että korttelin mittakaava pysyy inhimillisenä.

Asemakaavan mukaisuus ja ratkaisujen toteutettavuus.

Ekologisten näkökulmien huomioiminen.

Yhtiömuotoisen tontin hinta on 1½- kertainen alueen omakotitalotontteihin verrattuna. Tontti luovutetaan varausaikana joko vuokraamalla tai myymällä.

Maankäyttötiimi on käsitellyt asiaa ja esittää kaksivaiheisen hakumenettelyn suorittamista, jossa maankäyttötiimi suorittaisi

alustavan karsinnan ensimmäisen hakukierroksen jälkeen. Toiselle kierrokselle valitulta yhdeltä tai useammalta hakijalta pyydetään tarkennuksia alustavaan hakemukseen, jolloin voidaan vaatia tarkempia korttelisuunnitelmia ja julkisivukuvia. Lopullisen päätöksen suunnitteluvaramuksesta tekee kaupunginhallitus. Päätöstä tehdessään kaupunginhallituksella on käytössään kaikkien hakijoiden suunnitelmat. Hakuajan jälkeen jakamaton tontti laitetaan vapaaseen hakuun.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 antaa kaupunkialueet -vastuualueen tehtäväksi ilmoittaa ammattirakentajien ja -rakennuttajien (rakennusliikkeet ja muut päätoimenaan rakennustoimintaa harjoittavat) haettavaksi seuraavan erillisluovutustontin, joka on rakentamiskelpoinen:
  - tontti 125-28-1
- 2 hakuilmoitus julkaistaan kaupungin www-sivuilla sekä KOSEKin tiedotteella.
- 3 hakemuksessa on käytävä ilmi vähintään jäljempänä mainitut asiat, joita myös käytetään kriteereinä tonttien suunnitteluvaramuksen saajia valittaessa:
  - Asemapiirros 1:500 /1:200
    - Tontin rakennusten ja toimintojen sijoittuminen rinne maastoon ja ympäristöönsä
    - Alustava rakennusoikeuslaskelma, asuntolaskelma ja autopaikkalaskelma
  - Pohjapiirrokset 1:200
    - Asuntojen perusratkaisut, esteettömyys ja palo-osastointi
  - Alueleikkaus 1-2 kpl 1:200
    - Rakennusten liittyminen rinnetontin maastonmuotoihin ja ympäristöön
    - Esitettävä ainakin itä-länsi-suuntainen leikkaus, jossa näkyy Katiska- ja Puntuksentie
  - Keskeiset julkisivut 1:200
    - Julkisivujen perusratkaisut luonnosmaisesti ja sijoittuminen maastoon (mm. sokkelit)

Kaupunginhallitus

§ 73

03.03.2025

---

Havainnekuvia väh. 2 kpl

- Vähintään yksi ilmakeku koko tontista kokonaisuuden havainnollistamiseksi

- Vähintään yksi havainnekuva jalankulkijan perspektiivistä alueen mittakaavan esittämiseksi

4 kaupunginhallitus päättää tonttien saajista.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

## Pientalotonttien tarjoaminen haettavaksi ammattirakentajille Puntusranta pohjoisen alueelta

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 74  
16/10.00.02/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Kim Harlamow

Kokkolan kaupunki tarjoaa ammattirakentajien ja -rakennuttajien (rakennusliikkeet ja muut päätoimenaan rakennustoimintaa harjoittavat) haettaviksi seuraavat asuinrakennusten tontit, jotka ovat rakentamiskelpoisia:

Yhtiömuotoiseen rakentamiseen tontit:

- tontti 125-27-1 (AP, e=0,30), 5 070 m<sup>2</sup>, Onkitie 7
- tontti 125-27-2 (AP, e=0,30), 5 037 m<sup>2</sup>, Onkitie 13
- tontti 125-30-1 (AP, e=0,30), 2 976 m<sup>2</sup>, Katiskatie 1
- tontti 125-35-1 (AP, e=0,30), 2 651 m<sup>2</sup>, Haavitie 9
- tontti 125-36-1 (AP, e=0,30), 2 544 m<sup>2</sup>, Haavitie 13

Puntusrannan tonteille on laadittu erillinen korttelisuunnitelma, joka ohjaa rakentamista.

Liite A

Kartat

Liite B

Korttelisuunnitelma

Tontit on tarkoitettu yhtiömuotoiseen asuntorakentamiseen.

Yhtiömuotoisten tonttien hinnat ovat 1½- kertaisia alueen omakotitalotontteihin verrattuna. Kohteet luovutetaan varausaikana joko vuokraamalla tai myymällä.

Maankäyttötiimi on käsitellyt asiaa ja esittää kaksivaiheisen hakumenettelyn suorittamista, jossa maankäyttötiimi suorittaisi alustavan karsinnan ensimmäisen hakukierroksen jälkeen. Toiselle kierrokselle valitulta yhdeltä tai useammalta hakijalta pyydetään tarkennuksia alustavaan hakemukseen, jolloin voidaan vaatia tarkempia korttelisuunnitelmia ja julkisivukuvia. Lopullisen päätöksen suunnitteluvaiheesta tekee kaupunginhallitus. Päätöstä tehdessään kaupunginhallituksella on käytössään kaikkien hakijoiden suunnitelmat. Hakuajan jälkeen jakamattomat tontit laitetaan vapaaseen hakuun.

Kaupunginhallitus

§ 74

03.03.2025

---

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 antaa kaupunkialueet -vastualueen tehtäväksi ilmoittaa ammattirakentajien ja -rakennuttajien (rakennusliikkeet ja muut päätoimenaan rakennustoimintaa harjoittavat) haettavaksi seuraavat kohteet, jotka ovat rakentamiskelpoisia:
  - tontti 125-27-1
  - tontti 125-27-2
  - tontti 125-30-1
  - tontti 125-35-1
  - tontti 125-36-1
- 2 hakuilmoitus julkaistaan kaupungin www-sivuilla sekä KOSEKin tiedotteella.
- 3 hakemuksessa on käytävä ilmi vähintään jäljempänä mainitut asiat, joita myös käytetään kriteereinä tonttien suunnitteluvarauksen saajia valittaessa:
  - kuvaus suunnittelutavoitteista haetuissa kohteissa
  - rakennustyyppi
  - asemapiirrosluonnos 1:500
  - julkisivuluonnokset 1:200
  - havainnekuvat
  - asuntojakautuma
  - hankkeen toteutusaikataulu
- 4 haettaessa useampaa kohdetta, ne on laitettava tärkeysjärjestykseen.
- 5 kaupunginhallitus päättää tonttien saajista.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.



Kaupunginhallitus

§ 75

03.03.2025

---

## Poistettu asia

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 75  
872/02.07.00/2021

Kaupunginhallitus päätti poistaa asian kokouksen esityslistalta.

Kaupunginhallitus	§ 530	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 12	13.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 76	03.03.2025

---

## Asunto Oy Hakalaxgatan 83 B 19 hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti / korkeimman tarjouksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 530

Valmistelija Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteri Outi Wikström

Huutokaupat.comissa päättyi 30.11.2024 Asunto Oy Hakalaxgatan 83 B 19 liikehuoneisto-osakkeita koskeva huutokauppa. Kohteen tietoja ja myynti on edennyt seuraavasti:

- osoite: Hakalahdenkatu 83, 67100 Kokkola
- talotyyppi: kerrostalo
- käyttötarkoitus: liikehuoneisto
- liikehuoneiston tunnus: B 19
- liikehuoneisto on tyhjä / vapaa
- kuntotarkastus on tehty
- käyttöönottovuosi: 1966
- osakkeiden numerot: 985 – 1 144 (160 kpl)
- huoneiston lainaosuus: 7 487,14 € (tilanne 5.9.2024). Yhtiölaina ei ole huutohinnassa mukana, yhtiölaina jää tarjoajan maksettavaksi
- kerros: 1
- pinta-ala: 160 m<sup>2</sup> (ei tarkastusmitattu)
- tasearvo: 17 483,12 € (tilanne 7.10.2024)
- salkutettu ryhmään 4 (luovutaan) KH 21.8.2017
- myynti aloitettu 30.9.2024 klo 10:19
- huutokauppa päättyi 30.11.2024 klo 20:50
- katsottu 2 401 kertaa
- seuraajia 40 kpl
- tarjouksia 3 kpl
- tarjoajia 2 kpl
- kohteen yleisesittelyt: 25.10.24 klo 17-18 (2 kävijää), 22.11.24 klo 17-18 (1 kävijä). Yksityisesittely 29.11.24 (1 kävijä)
- korkein tarjous 15 000 €

Oheismateriaalina kartta ja valokuvat

Kohteen salkutuspäätös myyntiä varten on tehty kaupunginhallituksessa 21.8.2017 § 419. Tilatiimi on käsitellyt

Kaupunginhallitus	§ 530	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 12	13.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 76	03.03.2025

---

Asunto Oy Hakalaxgatan 83 B 19 liikehuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myyntiä aikaisemmissa kokouksissaan sekä korkeinta tarjousta sähköpostikokouksessaan 2.-3.12.2024. Tilatiimin kokouksissa on asiaa pohdittu useasta eri näkökulmasta. Aiemmin on todettu, että kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle liikehuoneisto-osakkeelle. Huutokaupat.com myyntiasiantuntijan mukaan korkein tarjottu hinta (15 000 euroa) kuvastaa koko Suomen markkinatilannetta liike- ja toimitilakaupoissa.

Kohteen korkeimman tarjouksen, talousluvut ja yleisen markkinatilanteen huomioiden tilatiimi ehdottaa korkeimman tarjouksen hyväksymistä kokonaistaloudellisesti parhaimpana vaihtoehtona.

Hallintosäännön § 29 kohta 4b:n mukaan kaupunginjohtaja on oikeutettu tekemään päätös kiinteän omaisuuden myynnistä, kun kiinteistö on hyväksytty myytäväksi kaupunginhallituksen hyväksymässä tavoitteellisessa tilasuunnitelmassa ja kauppahinta on alle 200 000 euroa.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus puoltaa, että Asunto Oy Hakalaxgatan 83 B 19 liikehuoneiston hallintaan oikeuttavista osakkeista tarjottu hinta 15 000 euroa hyväksytään ja kohde myydään korkeimman tarjouksen tehneelle.

Päätös Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 12

Pöydältä 16.12.2024 § 530

Tilatiimi on käsitellyt Asunto Oy Hakalaxgatan 83 B 19 liikehuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myyntiä 17.12.2024 kokouksessa. Tilatiimi totesi, että kyseisille tiloille ei ole tiedossa jatkossakaan kaupungin omaa käyttöä, joten myynti on perusteltua. Myyntihinnan lisäksi ostaja ottaa vastatakseen huoneiston lainaosuuden 7 093,32 € (tilanne 10.1.2025).

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus puoltaa, että Asunto Oy Hakalaxgatan 83 B 19 liikehuoneiston hallintaan oikeuttavista osakkeista tarjottu hinta 15 000 euroa hyväksytään ja kohde myydään korkeimman tarjouksen tehneelle.

Kaupunginhallitus	§ 530	16.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 12	13.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 76	03.03.2025

---

Käsittely	<p>Käsittelyn aikana II varapuheenjohtaja Puurula esitti, että esitystä myynnistä ei puolleta. Jäsen Nurmi kannatti esitystä.</p> <p>Koska oli tehty päätösesityksestä poikkeava kannatettu esitys puheenjohtaja esitti, että asiassa suoritetaan äänestys.</p>
Äänestys	<p>Suoritetussa äänestyksessä kaupunginjohtajan pohjaesitys sai kaksi ääntä ja Puurulan vastaesitys 10 ääntä.</p> <p>Liite A                      Äänestyslista</p>
Päätös	<p>Kaupunginhallitus ei puolla tarjotun hinnan hyväksymistä.</p>

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 76  
872/02.07.00/2021

Valmistelijat	<p>Kaupunginjohtaja Stina Mattila ja kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala</p> <p>Hakalahdenkatu 83 liikehuoneisto-osakkeista käytiin neuvottelu korkeimman tarjouksen tehneen kanssa, jonka johdosta tarjoaja on tehnyt korotetun ostotarjouksen 40 000 euroa. Ostotarjous on oheisaineistona.</p>
Kaupunginjohtaja	<p>Kaupunginhallitus puoltaa, että Asunto Oy Hakalaxgatan 83 B 19 liikehuoneiston hallintaan oikeuttavista osakkeista tarjottu hinta 40 000 euroa hyväksytään ja kohde myydään ostotarjouksen tehneelle.</p>
Päätös	<p>Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.</p>

## Valtakunnallinen liikennejärjestelmäsuunnitelma (Liikenne 12 – suunnitelma)

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 77  
194/08.00.00/2025

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Stina Mattila, kehitysjohtaja Jonne Sandberg ja liikenneinsinööri Anette Korkiakangas

Valtakunnallinen liikennejärjestelmäsuunnitelma (Liikenne 12 – suunnitelma) on strateginen suunnitelma Suomen liikennejärjestelmän kehittämiseksi 12 vuodeksi. Suunnitelma on laadittu liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (503/2005) mukaisesti. Kunkin hallituskauden alussa valtakunnallinen liikennejärjestelmäsuunnitelma tarkistetaan ja sovitetaan yhteen julkisen talouden suunnitelman kanssa. Liikennejärjestelmäsuunnitelmasta tehdään viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain (200/2005) mukainen ympäristöarviointi (SOVA-laki).

Suunnitelmassa käsitellään kaikki liikennemuodot, henkilö- ja tavaraliikenne, liikenneverkot, palvelut ja liikennejärjestelmän tukitoimet. Liikenne- ja viestintäministeriö on valmistellut valtakunnallista liikennejärjestelmäsuunnitelmaa vuosille 2026–2037 yhteistyössä suunnitelman kannalta keskeisten ministeriöiden, viranomaisten ja muiden toimijoiden kanssa. Suunnitelmasta tehdään valtioneuvoston päätös, joka annetaan eduskunnalle selontekona.

Valtakunnallinen liikennejärjestelmäsuunnitelma luo yhtenäisen tilannekuvan liikennejärjestelmän kehittämistarpeista ja ratkaisuista ja kokoaa yhteen valtion ja kuntien toimenpiteet liikennejärjestelmän kehittämiseksi. Suunnitelmassa esitetään liikennejärjestelmän nykytilaa ja toimintaympäristön muutoksia koskeva arvio, visio liikennejärjestelmän kehittämiseksi vuoteen 2050, valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteet ja niitä tarkentavat strategiset linjaukset, alueelliset painotukset sekä toimenpideohjelman tavoitteiden saavuttamiseksi. Lisäksi suunnitelmaan sisältyy valtion rahoitusohjelma. Vuosien 2026-2029 osalta suunnitelmaluonnos valmistellaan julkisen talouden suunnitelman asettamaan taloudelliseen raamiin, kuten laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä edellyttää.

Suunnitelmaluonnoksesta on laadittu viranomaisten suunnitelmien ja

Kaupunginhallitus

§ 77 03.03.2025

---

ohjelmien ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain (200/2005) mukainen ympäristövaikutusten arviointi. Ympäristöarvioinnin lisäksi on arvioitu, miten suunnitelmaluonnos vastaa suunnitelmalle asetettuihin tavoitteisiin. Vaikutusten arviointi on tärkeä osa valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman valmistelua. Sen tavoitteena on edistää tietoon pohjautuvaa päätöksentekoa.

Lausuntokierroksella saatu palaute huomioidaan valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman ja ympäristöselostuksen viimeistelyssä, ennen päätöksentekoa. Lopullinen Liikenne 12 – suunnitelma annetaan eduskuntaan syysistuntokauden 2025 aikana.

Lausunnot pyydetään 5.3.2025 mennessä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

- 1 päättää hyväksyä kaupungin lausuntoluonnoksen
- 2 valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittavia tarkennuksia lausuntoon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 78

03.03.2025

## Lausuntopyyntö / Työryhmämietintö hallituksen esitykseksi hankintalain, erityisalojen hankintalain sekä rikosrekisterilain 6 b §: n muuttamiseksi

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 78  
178/02.08.00/2025

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Stina Mattila, hallintojohtaja Ben Weizmann, talousjohtaja Mikko Tornikoski ja hankintapäällikkö Joonas Salonen

Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää lausuntoa (VN/4099/2024) luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain muuttamisesta, vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain sekä rikosrekisterilain 6 b §:n muuttamisesta.

Työ- ja elinkeinoministeriö asetti 20 päivänä helmikuuta 2024 työryhmän valmistelemaan hankintalainsäädännön muutoksia hankintalakiin liittyvien hallitusohjelmakirjausten mukaisesti. Työryhmä päätti työnsä 30.11.2024 ja luovutti hallituksen esityksen muotoon laaditun ehdotuksensa työ- ja elinkeinoministeriölle tammikuussa 2025.

Hallitusohjelman jaksossa 6.2 Reilumman kilpailun Suomi todetaan, että hallitus tavoittelee keskipitkällä aikavälillä julkisista hankinnoista merkittävää kustannussäästöä turvatakseen laadukkaat palvelut. Työryhmän toimesta on valmisteltu luonnos hallituksen esitykseksi julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain sekä vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain muuttamisesta.

Hallituksen esityksen tavoitteena on parantaa julkisten hankintojen tehokkuutta ja kustannussäästöjä sekä turvata laadukkaat julkiset palvelut. Hankintalaki uudistetaan muun muassa edistämällä markkinakartoitusta ja hankinnan huolellista valmistelua. Hallitusohjelman mukaisesti ehdotuksessa esitetään sidosyksiköiden käytön rajoittamista hankintojen toteuttamisessa asettamalla sidosyksikön omistukselle yleisen edun huomioon ottava vähimmäisomistusosuutta koskeva vaatimus (10 prosenttia). Esityksellä pyritään lisäämään erityisesti pienten ja keskisuurten yritysten osallistumismahdollisuuksia julkisiin tarjouskilpailuihin sekä parannetaan hankintojen vastuullisuutta ja edistetään huoltovarmuuden ja turvallisuuden toteutumista myös

Kaupunginhallitus

§ 78

03.03.2025

---

sopimuskauden aikana. Ehdotuksella parannetaan myös hankintojen valvontaa.

Lausuntojen vastausaika päättyy 11.3.2025 ja lait on tarkoitettu tulevan voimaan 1.1.2026.

Kokkolan kaupunki suhtautuu Työ- ja elinkeinoministeriön lausuntopyynnössä esitettyihin hankintalainsäädännön muutoksiin kriittisesti. Kaupunki katsoo, että esitetyillä muutoksilla ei tavoiteta hallitusohjelman mukaisia merkittäviä kustannussäästöjä, vaan mikäli hankintalakiin tehtävät muutokset tulevat voimaan, nostavat ne kaupungin kustannuksia merkittävästi, vaarantavat palvelujen tuotannon ja lisäävät tehottomuutta julkisissa hankinnoissa. Todettakoon, että valmistelussa esitetyt siirtymäajat ovat liian lyhyet. Hankintalain muutoksille ei ole esitettyä muodossa perusteita ja ne vaikeuttavat kuntien taloudellista tilannetta entisestään. Lisäksi on todettava, että ministeriön lainvalmistelussa ei ole riittävässä laajuudessa kiinnitetty huomioita vaikutusten arviointiin.

Oheismateriaalina esitettyssä kaupungin lausuntoluonnoksessa on esitetty tarkemmin kaupungin kanta ministeriön lausuntopyyntöön.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

- 1 päättää hyväksyä kaupungin lausuntoluonnoksen
- 2 valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittavia tarkennuksia lausuntoon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.



Kaupunginhallitus

§ 79

03.03.2025

## Siirtyminen tasopalkkajärjestelmään / KVTES

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 79  
129/01.02.01.00/2025

Valmistelija

Palvelussuhdepäällikkö Riikka Parkas-Tieva

Kunta-alan yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) palkkausjärjestelmä muuttuu. Neuvotteluosapuolet KT, JAU, JUKO ja SOTE ovat tammikuussa 2025 saavuttaneet neuvottelutulokset KVTESin uudesta tasopalkkajärjestelmästä. KT:n ja järjestöjen hallinnot ovat hyväksyneet neuvottelutuloksen.

Tasopalkkajärjestelmä tulee voimaan 1.2.2025. Järjestelmän käyttöönottoon johtavat toimenpiteet paikallisella tasolla aloitetaan heti yhteistyössä pääluottamusmiesten kanssa. Muutokset koskevat KVTESin palkkauslukua, palkkahinnoitteluliitteitä ja eräitä muita määräyksiä.

KVTESin muuttuneiden määräysten mukaisesti Palkkausluvun 19 §:n mukaisen työnantajan edustajan palkka on 1.2.2025 lukien kokonaispalkka. Sopimuksessa aiemmin ollut mahdollisuus käyttää vaihtoehtoisesti ao. tehtävässä ns. normaalia palkkarakennetta on poistettu. Työnantajan edustajalle ei makseta muita palkkausluvussa tarkoitettuja palkan osia, jollei viranhaltijaa/työntekijää koskevassa kunnan/kuntayhtymän toimivaltaisen viranomaisen päätöksessä ole erikseen muuta todettu tai työsopimuksessa erikseen muuta sovittu. Kokonaispalkkaukseen siirtyminen ei muuta palkkatasoa.

Kokkolan kaupungin hallintosäännön 45 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää toimialojen johtajien (kaupunkiympäristö, sivistystoimi, ympäristöterveydenhuolto, Keski-Pohjanmaan työllisyysalue), konsernihallinnon vastuualuejohtajien sekä liikelaitosjohtajan valinnasta.

Asia on käsitelty kaupungin johtoryhmässä 11.2.2025.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. merkitä tiedoksi, että Kunta-alan yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) palkkausjärjestelmä muuttuu ja tasopalkkajärjestelmä tulee voimaan 1.2.2025.

Kaupunginhallitus

§ 79

03.03.2025

---

2. muuntaa seuraavien johtavien viranhaltijoiden palkan kokonaispalkaksi 1.2.2025 lukien: hallintojohtaja, talousjohtaja, henkilöstöjohtaja, kehittämisjohtaja, opetus- ja kasvatusjohtaja, kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja, kaupunkiympäristöjohtaja, työllisyysjohtaja, vesilaitosjohtaja ja terveystalouden johtaja.

Käsittely

Hallintojohtaja Weizmann ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, osallisuusjäävi). Pöytäkirjanpitäjänä toimi kaupunginjohtaja Mattila.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 80

03.03.2025

## Hankkeiden kuntavastinrahoitusten sekä ekosysteemisopimuksen tilannekatsaus

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 80  
312/02.05.02/2024

Valmistelija Strategiapäällikkö Piia Isosaari ja hankekoordinaattori Marjo Rahikka

Kokkolan kaupunki myöntää kuntavastinrahoitusta alueella toteutettaviin kehittämishankkeisiin kaupunginhallituksen 11.11.2019 § 518 hyväksymän toimintamallin mukaisesti.

Vuoden 2024 aikana saapui yhteensä 32 kuntavastinraha-hakemusta (vuonna 2023 50 kpl), joilla kuntarahaa haettiin Kokkolan kaupungilta yhteensä 791 508 euroa. Myönteisen päätöksen sai 16 hanketta, ja niihin sidottiin yhteensä 371 693 euroa. Sidottu summa jakautuu hankkeiden toteuttamisvuosille.

Kuntavastinraha maksetaan hanketoteuttajille toteutuneiden kustannusten mukaisesti jälkikäteen. Vuoden 2024 aikana maksettiin kuntavastinrahaa yhteensä 286 258 euroa.

Uudistettu KPkuntaraha.fi -asiointipalvelu otettiin käyttöön 4.4.2024.

Vuoden 2024 osalta Työ- ja elinkeinoministeriö on osoittanut Kokkolan ekosysteemisopimuksen toteuttamiseen 340 000 euroa (EU+valtion osuus). Ekosysteemisopimuksen Finding Value -tilaisuus järjestettiin hanketoimijoille 6.3.2024, jossa tehtiin tutummaksi ekosysteemimäistä kehittämistä. Verkostoitumistilaisuus rahoitettujen hankkeiden ja KIP-alueen yritysten kohtauttamiseksi järjestettiin 18.6, ja tiiviimpi innovaatioekosysteemin yhteiskehittäminen aloitettiin Ekosysteemikoulu -hankkeen myötä marraskuussa 2024. Hanke jatkuu lokakuuhun 2025 saakka, ja sen aikana pidetään kahdeksan työpajaa. Kokkolan ekosysteemisopimuksesta rahoitettiin syksyn 2024 hakukierroksella yksi hanke.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi hankkeiden kuntavastinrahoitusten tilannekatsauksen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 81

03.03.2025

## Kuntalaisten palvelutyytyväisyyskysely 2024

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 81  
168/00.01.02.00/2025

Valmistelija

Strategiapäällikkö Piia Isosaari

Kaupunkistrategiassa linjataan yhdeksi valtuustokauden tavoitteiden mittariksi kuntalaisten tyytyväisyys palveluihin. Palvelutyytyväisyyttä mitataan strategiakaudella vuosittain kyselyllä, jossa vastaajilla on mahdollisuus arvioida käyttämiään kaupungin järjestämiä palveluita. Valtuustokauden tavoitteena on saavuttaa 3,5 keskiarvo palvelutyytyväisyydessä (arviointiasteikko 1-5).

Vuoden 2024 palvelutyytyväisyyskysely toteutettiin webropol-kyselynä 4.12.2024 – 12.1.2025 välisenä aikana. Sähköisen kyselylomakkeen lisäksi kyselyyn oli mahdollista vastata myös paperilomakkeella kirjastoissa. Kysely toteutettiin suomen-, ruotsin ja englanninkielillä.

Palvelutyytyväisyyskyselyyn saatiin yhteensä 1 391 vastausta (vuonna 2023: 1 451 vastausta). Kyselyssä arvioitiin seuraavia palvelukokonaisuuksia: koulutuspalvelut, sivistys- ja kulttuuripalvelut, kaupunkiympäristö/tekniset palvelut, ympäristöterveydenhuollon palvelut, Kokkolan veden palvelut sekä kuntalaisten osallisuutta edistävät palvelut. Lisäksi vastaajilla oli mahdollisuus antaa kehittämisideoita kaupungin palvelujen kehittämiseen.

Kyselyn perusteella yleinen palvelutyytyväisyys sai arvosanan 3,6 (vuonna 2023: 3,5). Tyytyväisimpiä vastaajat olivat mm. kirjastopalveluihin (4,5), vedenjakelun toimivuuteen (4,4), esiopetukseen (4,1), perusopetukseen (1-6 luokat 4,1; 7-9 luokat 4,0), Kokkolan seudun opistoon (4,0), museopalveluihin (3,9) ja puistoihin (3,9). Eniten kehitettävää nähtiin joukkoliikennepalveluissa (2,6) ja rakennusvalvonnassa (2,7). Tarkemmat palvelukokonaisuuskohtaiset tulokset on esitetty liitteessä A.

Liite A Kuntalaisten palvelutyytyväisyyskysely 2024

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kuntalaisten palvelutyytyväisyyskyselyn tulokset vuodelta 2024.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

## Kaupunkikuvatutkimus 2025

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 82  
837/02.08.00/2024

Valmistelija

Markkinointi- ja viestintäpäällikkö Päivi Korpisalo

Kaupunkikuvatutkimuksen tavoitteena on selvittää Kokkolan tunnettuutta sekä kaupunkiin liitettyjä mielikuvia. Tutkimus antaa myös tietoa Kokkolan asemoinnista muiden pohjalaiskuntien joukossa. Tutkimus toteutettiin kuluttajapaneelina tammikuussa 2025.

Tutkimus on seuranta vuosien 2023, 2021 ja 2019 tutkimuksille. Kohderyhmän muodostivat Kokkolan ulkopuoliset vastaajat eri puolilta Suomea. Tutkimus perustuu 1 001 vastaukseen.

Kaupunkikuvatutkimuksen keskeisimpiä tuloksia:

Kokkola tulee ensimmäisenä mieleen 6 prosentille vastaajista kysyttäessä pohjanmaalaista kaupunkia. Lukema on sama kuin edellisessä vuonna 2023 toteutetussa tutkimuksessa. Kokkolan sijoitus top of mind- listalla on säilynyt samoin neljäntenä, edellä ovat Seinäjoki, Oulu ja Vaasa.

Kaupunki tunnetaan tai vähintään sen sijainti tiedetään edelliskerran tavoin hyvin. 85 prosenttia vastaajista tuntee Kokkolan tai vähintään tietää missä kaupunki sijaitsee. Hyvin tuntevien eli niiden, jotka sekä tuntevat kaupungin että tietävät sijainnin osuus on kasvanut 37 prosentista 42 prosenttiin. Ei lainkaan tuntevien osuus on vastaavasti vähentynyt kuusi prosenttiyksikköä. Vastaajista yli puolet (52 prosenttia) on myös käynyt kaupungissa (vuonna 2023: 45 %) eli myös Kokkolassa vierailleiden osuus on kasvanut tuntuvasti.

Kokkolaan liitettävät kirkkaimmat kärkimielikuvat esitetyistä attribuuteista ovat kaksikielisyys, turvallisuus ja lapsiystävällisyys. Vähiten Kokkola koetaan opiskelijakaupunkina, kansainvälisenä ja hyviä työmahdollisuuksia tarjoavana.

Kaikkien mielikuvien arviointi on tasaisesti parantunut. Aiemmalla tasollaan säilyy vain kaksikielisuuden arviointi (3,7). Eniten on parantunut mielikuva sijainnista hyvien liikenneyhteyksien äärellä (+0,2). Arvioitaan ovat parantaneet +0,1 yksikköä turvallinen, lapsiystävällinen, viihtyisä, vireä ja tapahtumarikas, tarjoaa hyviä

työmahdollisuuksia, houkuttava matkailukohde, kansainvälinen ja opiskelijakaupunki. Mikään tekijä ei ole liikkunut negatiiviseen suuntaan.

Kokonaisarvosana on 3,3 (2023: 3,2). Asteikon korkeimpien arvosanojen 4 ja 5 antajien määrä on kuitenkin kasvanut ja on nyt 40 prosenttia vastaajista.

Ensimmäisenä spontaaneina mielikuvina tulevat mieleen meri, kaksikielisyys, satama, rannikko, lapsiystävällisyys, vanhakaupunki, puutalot ja venetsialaiset. Tuttuun tapaan urheilujoukkueet ovat useilla vastaajilla ensimmäisenä mielessä. Myönteisiä mielikuvia ovat rauhallisuus, viihtyisyys, kauneus, turvallisuus ja merellisyys. Negatiivisia mielikuvia ovat kaukaisuus, tuntemattomuus, tylsyys ja syrjäisyys.

Kokkolan kaupunkimarkkinointia on nyt huomannut 15 prosenttia vastaajista. Luvussa on kasvua kaksi prosenttiyksikköä. Tavallisimmin markkinointia on huomattu radiossa tai televisiossa, Internetissä (esim. kaupungin verkkosivut, KokkolaWorks, kuntarekryn urasivu) ja painetuissa lehdissä. Jälleen markkinoinnin huomaaminen parantaa muuttohalukkuutta.

23 % voisi kuvitella muuttavansa Kokkolaan (2023: 18 %). Osuus on parantunut tuntuvasti. Asiaa mahdollisena pitävinä löytyy jokseenkin tasaisesti eri puolilta Suomea. Hieman aiempaa suurempi osuus vastaajista harkitsee ylipäättään pois muuttamista nykyiseltä asuinpaikkakunnaltaan. Pääkaupunkiseudulla tätä harkitsevien osuus on hieman muita alueita suurempaa. Kokkola arvioidaan mahdolliseksi vaihtoehdoksi, kunhan työpaikka löytyy. Kokkola mielletään sopivan kokoiseksi kaupungiksi, jossa kuitenkin riittävästi tarjontaa. Merellisyys ja kauneus kiinnostavat. Toisaalta monelle vastaajista sijainti on liian kaukana perheestä tai verkostoista tai kaupunki koetaan liian pieneksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee Kaupunkikuvatutkimuksen 2025 tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 83

03.03.2025

---

## EK:n kuntaranking 2025 tulokset

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 83  
185/14.01.00/2025

Valmistelija

Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Kahden vuoden välein toteutettava Kuntaranking mittaa Suomen eri alueiden (seutukuntien) vetovoimaisuutta yritystoiminnan kannalta. Elinkeinoelämän keskusliitto EK:n tekemässä vertailussa hyödynnetään kahdentyyppistä aineistoa: yrityksille suunnattua kyselyä sekä aluekohtaisia kuntatalous- ja yrittäjyystilastoja.

Kuntarankingissa oli mukana 25 seutukuntaa, joista saatiin eniten vastauksia ja vertailutietoa. Yritykset arvioivat omaa kotikuntaansa, mutta tulokset raportoidaan laajemman seutukunnan tasolla. Kokkolan seutukuntaan luetaan mukaan Kokkola ja Kannus. Vastaajat olivat pääosin pk-yrityksiä.

Kokkolan seutukunta sijoittui 54 kokonaispisteellä Kuntaranking 2025:ssa 12. sijalle. Sijoitus on sama kuin edelliskerralla vuonna 2023 ja on siten toistamiseen keskijoukoissa. Parannusta edelliseen kyselyyn nähden tapahtui yriitysten kohtelun osalta, kun taas kuntatalouden ja yrittäjyysaktiivisuuden tulokset heikkenivät. Arviot elinkeinopolitiikasta ja sijainnista säiluivät ennallaan. Valtakunnalliseen keskiarvoon nähden Kokkolan seutukunta oli parempi elinkeinopolitiikan sekä yritysten kohtelun mittareilla.

Liite A EK:n Kuntaranking 2025 tulokset

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee EK:n Kuntaranking 2025:n tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 26	17.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 84	03.03.2025

---

## Pääomallainan takaisinmaksu / Kokkolan Satama Oy

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 17.02.2025 § 26

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 19.3.2018 § 24 myöntää Kokkolan Satama Oy:lle 5 000 000 euron pääomallainan osana sataman väylän syventämishankkeen rahoitusta. Päätöksessään valtuusto valtuutti kaupunginhallituksen hyväksymään tarkemmat pääomallainan velkakirjaehdot.

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 7.5.2018 § 198 Kokkolan Satama Oy:lle myönnetyn pääomallainan laaditun velkakirjan mukaisesti.

Kokkolan kaupungin myöntämäänsä pääomallainaan liittyy mahdollinen takaisinmaksuehto erikseen sovittaman maksuohjelman mukaan viimeistään 1.6.2025 alkaen.

Kokkolan Satama Oy esitti alustavan ehdotuksen pääomallainaan liittyen kaupungin konsernivalvontaryhmälle 5.11.2024. Konsernivalvontaryhmä pyysi yhtiötä laatimaan esityksen pääomallainan lainajan pidennykseksi.

Sataman hallitus on 15.11.2024 § 88 käsitellyt pääomallainan takaisinmaksuun liittyvää asiaa. Velkakirjan mukaan pääomallainan lyhennykset tulee aloittaa viimeistään 1.5.2025 alkaen erikseen sovittavalla maksuohjelmalla.

Hallituksen päätöksen jälkeen on asiasta käyty uudelleen keskustelua kaupunkikonsernin johdon kanssa. Konsernijohto on pyytänyt Satamaa esittämään pääomallainan takaisinmaksusuunnitelman sekä laatimaan esityksen 4.9.2018 allekirjoitettuun velkakirjaan liitettävästä takaisinmaksusta koskevasta liitteestä. Pääomallainan on nostettu 15.9.2020.

Yhtiön on 30.1.2025 kokouksessaan päättänyt esittää konserni- ja kaupunkikehitysjaostolle,



Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 26	17.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 84	03.03.2025

---

- 1 että Kokkolan kaupungin ja Kokkolan Satama Oy:n väliseen 4.9.2018 allekirjoitettuun pääomallainan velkakirjaan lisätään liite koskien pääomallainan takaisinmaksua
- 2 että pääomallaina maksetaan takaisin velkakirjan liitteenä olevan maksusuunnitelman mukaisesti vuodesta 2032 alkaen
- 3 huomioiden kuitenkin, että Sataman maksuvalmius mahdollistaa takaisinmaksun toteuttamisen

Mikäli edellä esitetyt ehdot eivät rajoita, pääomallainan lyhennykset aloitetaan vuoden 2032 aikana, vuosilyhennysten ollessa 500 000 euroa vuodessa, siten että viimeinen erä maksetaan vuonna 2041.

Oheisaineistona Kokkolan Satama Oy:n hallituksen kokouksen pöytäkirjaote ja takaisinmaksusuunnitelma, sekä alkuperäinen velkakirja että velkakirjaan tehtävät muutokset, ja lisäksi asiaa koskevat kaupungin aikaisemmat päätökset.

Kaupunginjohtaja                      Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

- 1                      merkitsee asian tiedoksi ja,
- 2                      esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Kokkolan Satama Oy:n pääomallainan takaisinmaksusuunnitelman ja velkakirjaan tehtävät muutokset.

Käsittely                      Käsittelyn aikana jäsen Koskela ja kaupunkiympäristöjohtaja Kujala ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi).

Päätös                      Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 84  
120/02.05.03/2025

Kaupunginjohtaja                      Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kokkolan Satama Oy:n pääomallainan takaisinmaksusuunnitelman ja velkakirjaan tehtävät muutokset.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 26	17.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 84	03.03.2025

---

Käsittely Jäsen Koskela ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi).

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 85

03.03.2025

## Eräiden pysyvien vastaavien hyödykkeiden arvonalennukset tilinpäätöksessä 2024

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 85  
766/02.06.01.03/2024

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski, kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala, talouspäällikkö Marika Plusisaari

Kirjanpitolautakunnan kuntajaoksen tuloslaskelmaohjeessa kunnille todetaan seuraavaa:

"Poistot ja arvonalentumiset esitetään kahtena eränä tuloslaskelmassa: suunnitelman mukaiset poistot ja arvonalentumiset. Aineellisen hyödykkeen hankintameno poistetaan merkitsemällä se suunnitelman mukaan kuluksi kullekin tilikaudelle hyödykkeen vaikutusaikana (KPL 5:5 §). Jos pysyviin vastaaviin kuuluvan hyödykkeen tai sijoituksen todennäköisesti tulevaisuudessa kerryttämän tulon arvioidaan olevan pysyvästi vielä poistamatonta hankintamenoa pienempi, erotus on kirjattava arvonalennuksena kuluksi (KPL5:13 §). Kunnassa tulonodotusten lisäksi tarkastellaan hyödykkeen palvelutuotantokykyä."

Kaupungilla on taseessaan kiinteistöjä, joiden tasearvo on huomattavan korkea suhteessa niiden tämän hetkiseen käypään arvoon. Nämä ovat yleensä kiinteistöjä, joihin ei ole löytynyt käyttäjää kaupungin sisältä. Kohteita ei ole myöskään pystytty vuokraaman ulkopuolisille tai myymään. Syynä on useimmiten kiinteistöjen huono kunto, sisäilmaongelmat sekä huono sijainti. Niillä ei siis ole enää tulonhankkimisarvoa tai merkitystä kaupungin palvelutuotannon kannalta.

Em. Kilan ohjeen mukaisesti tällaisten kiinteistöjen tasearvot on kirjattava alas sen tilikauden tuloslaskelmassa, kun arvonalennus on käynyt ilmeiseksi ja pysyväksi.

Liitteeseen A on koottu listaus alaskirjattavista kiinteistöistä, joiden tasearvot on yllä olevan ohjeen mukaan kirjattava alas vuoden 2024 tilinpäätöksessä. Tasearvot ovat 31.12.2024 tilanteen mukaisia.

Alaskirjauksella pienennetään taseriskejä tulevina vuosina.

Liitteessä A on kuvattu esitys kiinteistöjen tasearvojen alaskirjauksesta.

Kaupunginhallitus

§ 85

03.03.2025

---

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että tilinpäätöksessä 2024 kirjataan alas kiinteistöjen tasearvoja oheisen liitteen mukaisesti yhteensä 3 439 048,13 eurolla.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 86

03.03.2025

---

## Vuoden 2025 talousarvion käyttösuunnitelma ja laskujen hyväksyjät 2025 / Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 86  
141/02.02.00/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kaupunginvaltuusto hyväksyi talousarvion 2025 ja taloussuunnitelman vuosille 2026–2027 kokouksessaan 11.11.2024 § 104. Vastaavasti talousarvion täytäntöönpano-ohjeet hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 20.1.2025 § 23.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti lautakuntien tulee lähettää hyväksytyt käyttösuunnitelmat kaupunginhallitukselle tiedoksi helmikuun loppuun mennessä.

Kaupunginhallituksen omassa käyttösuunnitelmassa ei esitetä määrärahamuutoksia valtuuston hyväksymään talousarvioon.

Kaupunginhallituksen alaisten vastuualuiden kohdistuvat henkilöstökulujen leikkaukset pyritään kattamaan siten, että kaupunginkanslian leikkaukset katetaan kaupunkirakennelautakunnan resurssien allokaatioiden vähennyksien avulla ja talous- ja tietohallintopalveluiden henkilöstöpalveluiden resurssien allokaatioiden vähennyksien avulla. Elinkeinojen vastuualueen leikkaukset katetaan toiminnan palveluostojen vähennyksillä. Henkilöstöpalveluiden leikkaukset katetaan vastaavasti yhteistoiminnan henkilöstömäärärahoista. Kaupunginjohtamisen alla olevat leikkaukset katetaan kansainvälisen toiminnan määrärahoista.

Kaupunginhallituksen alaiset vastuualueet ovat kukin itsessään nettositovia valtuuston hyväksymään talousarvioon nähden.

Liite A      Kaupunginhallituksen käyttösuunnitelma 2025.

Kaupunginhallituksen osalta samalla päätetään vuosittain laskujen hyväksymisvaltuudet kustannuspaikoittain.

Liite B      Kaupunginhallituksen alaisten toimintojen hyväksyntävaltuudet 2025.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä

Kaupunginhallitus

§ 86

03.03.2025

---

- 1 kaupunginhallituksen talousarvion käyttösunnitelman vuodelle 2025 ja
- 2 kaupunginhallituksen alaisten toimintojen laskujen hyväksyjät vuodelle 2025 liitteen B mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Tarkastuslautakunta	§ 15	28.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 87	03.03.2025

---

## Vuoden 2025 talousarvion käyttösuunnitelma / Tarkastuslautakunta

Tarkastuslautakunta 28.01.2025 § 15

Valmistelija sisäinen tarkastaja Mia Försti

Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 11.11.2024 § 104 talousarvion vuodelle 2025 sekä taloussuunnitelman vuosille 2026-2027.

Valtuusto hyväksyy tulostavoitteet sekä tuloarviot ja määrärahat lautakuntatasolla. Talousarvion hyväksymisen jälkeen tulee lautakuntien vahvistaa käyttösuunnitelma, jossa määritellään tavoitteet ja määrärahat tehtäväkohtaisesti tulosalueille ja tulosyksiköille.

### Käyttösuunnitelma 2025

Vuodelle 2025 tarkastuslautakunnan toimintamenoihin on varattu 173 194 euroa. Palveluiden ostoon on varattu 58 296 euroa, josta tilintarkastuspalveluiden osuus on 43 000 euroa.

Toimintatuotot	0
Toimintakulut	173 194
Toimintakate	173 194

Tarkastuslautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2025 esitetään hyväksyttäväksi oheisen liitteen mukaisesti.

Puheenjohtaja Tarkastuslautakunta hyväksyy liitteen A § 15 mukaisesti vuoden 2025 talousarvion käyttösuunnitelman.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 87  
48/02.02.02/2025

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi tarkastuslautakunnan käyttösuunnitelman vuodelle 2025.

Tarkastuslautakunta	§ 15	28.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 87	03.03.2025

---

Päätös                      Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.



Opetus- ja kasvatustaloutakunta	§ 16	18.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 88	03.03.2025

---

## Vuoden 2025 talousarvion käyttösuunnitelma / Opetus- ja kasvatustaloutakunta

Opetus- ja kasvatustaloutakunta 18.02.2025 § 16

Valmistelija	<p>opetus- ja kasvatustaloutaja Ronnie Djupsund, ruotsinkielisten opetuspalvelujen johtaja Tony Widjeskog, varhaiskasvatustaloutajien johtaja Kai Kytölaakso ja taloustaloutaja Kim Salo</p> <p>Kaupunginhallitus on hyväksynyt opetus- ja kasvatustaloutakunnan talousarvion vuodelle 2025 ja taloustaloutajien vuoteen 2027 saakka. Taloutakunnan tulee hyväksyä vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026–2027 taloustaloutajien pohjalta käyttösuunnitelma.</p> <p>Taloustaloutajien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen perustuu siihen, että opetus- ja kasvatustaloutakunta osoittaa tavoitteet jaostoilleen, jotka puolestaan yksiköittävät ne. Käytännössä tämä tarkoittaa opetus- ja kasvatustaloutakunnan hyväksymien toiminnallisten tavoitteiden operatiivisen toteuttamisen velvoitteen siirtämistä jaostoille kokonaisresursoinnin ohessa.</p> <p>Jos taloutakunta haluaa tarkistaa asetettuja toiminnallisia tavoitteita tai kohdentaa määrärahoja perusteineen uudella tavalla, se on mahdollista tehdä nyt käsiteltävänä olevassa käyttösuunnitelmassa.</p> <p>Kaupunginhallituksen hyväksymän hallintosäännön mukainen opetuspalvelujen hallinnollinen jako suomen- ja ruotsinkielisiin opetuspalveluihin edellyttää, että kumpikin opetuspalvelujen jaosto käsittelee erikseen sekä toiminnalliset että taloudelliset tavoitteet opetuspalvelujen toiminta-alueellaan. Opetus- ja kasvatustaloutakunnan tehtävänä on arvioida opetuspalvelujen jaostojen toteuttaman toiminnan tuloksellisuutta.</p> <p>Määrärahat osoitetaan jaostoille taloutakunnan ja valtuuston hyväksymien perusteiden ja toiminnallisten tavoitteiden. Toimintayksiköiden esihenkilöt vastaavat yksikkönsä toiminnasta ja taloudesta. He noudattavat kaupungin taloussääntöä, tekevät hankintapäätökset ja hyväksyvät laskut.</p> <p>Kaupunginhallitus on 20.1.2025 § 23 vahvistanut talousarvion toimeenpano-ohjeet, jotka jaetaan esityslistan mukana kokoukseen osallistujille.</p>
--------------	--

Opetus- ja kasvatustaloutakunta	§ 16	18.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 88	03.03.2025

---

Oheismateriaali

Talousarvion 2025 toimeenpano-ohjeet

### **Kaupungin talousohjelma 2024–2026**

Taloudellisen tilanteen johdosta kaupunki on laatinut vuosille 2024–2026 talousohjelman, joka vaikuttaa edelleen vuoden 2025 käyttötalouteen että investointeihin.

### **Määrärahan käyttö ja sitovuus vuonna 2025**

Määrärahaa saa käyttää vain talousarviovuoden menoihin ja talousarviossa hyväksytyyn tarkoitukseen.

Käyttötaloussosassa määräraha ja tuloarvio on toimielimelle merkittävä summa, mikä on sitova kaupunginvaltuustoon nähden.

Opetus- ja kasvatustaloutakunnan, sen jaostojen ja yksiköiden esihenkilöiden tulee seurata omalta osaltaan talousarvion toteutumista ja tarvittaessa tehdä korjaavia toimenpiteitä toimintavuoden ja koulujen lukuvuoden aikana siten, että opetus- ja varhaiskasvatuspalvelujen ja yksiköiden toiminta saadaan talousarviossa hyväksytyjä määrärahoja vastaavaksi.

Tehostettua tai erityistä tukea tarvitsevien oppilaiden määrä on lisääntynyt edelleen. Tällä hetkellä lähes neljännes perusopetuksen oppilaista tarvitsee tukea koulunkäyntiinsä. Vaikeammin kehitysvammaisten oppilaiden opetukseen on syntynyt lain velvoittama tarve perustaa uusi opetusryhmä kevätlukukaudesta 2025 lähtien. Lisäksi Piispanmäen kouluun perustetaan yksi uusi erityisopetuksen ryhmä syksystä 2025 alkaen. Uudet ryhmät huomioidaan tuntihyksen suunnittelussa ja lisäykset pyritään toteuttamaan talousohjelma huomioiden. Varhaiskasvatuksen, esi- ja perusopetuksen koulutuksellisen tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämiseen vuosille 2024-2027 saatua valtionavustusta kohdennetaan haastavimmassa asemassa oleviin yksikköihin. Esi- ja perusopetuksen oppimisen tuki sekä lukiokoulutuksen oppimisen tuki ja erityisopetus uudistuu 1.8.2025 alkaen. Uudistuksen tavoitteena esi- ja perusopetuksessa on vahvistaa ryhmäkohtaisia tukimuotoja osana koulun perustoimintaa. Tarpeen vaatiessa on oppilas oikeutettu myös oppilaskohtaiseen tukeen. Uudistuksen kustannuksia on luvattu katettavan kunnan peruspalveluiden valtionosuuksilla lisäämällä.

Opetus- ja kasvatustalautakunta	§ 16	18.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 88	03.03.2025

---

Lukuvuoden 2025–26 perusopetuksen tuntikehysresurssit sekä lukio-koulutuksen opintokehysresurssit sekä koulukäynninohjaajaresurssien jako oppilaitoksittain käsitellään erikseen opetus- ja kasvatustalautakunnan jaostoissa kevään aikana.

Valtuuston hyväksymä talousarvioon sisältyy kaikilla toimialoilla 0,85%:n tarkemmin kohdentamon leikkaus henkilöstökuluihin. Opetustoimen henkilöstösäästö kohdennetaan perusopetuksen ja lukio-opetuksen tuntikehykseen ja ohjaajaresurssiin. Henkilöstösäästöjä pyritään myös saavuttamaan opetuspalvelujen ja hyvinvointialueen välisellä sopimuksella. Sopimus koskee iltapäivätoiminnan yhteydessä järjestettävää, vammaispuolustajain mukaista, lyhytaikaista huolenpitoa. Varhaiskasvatuspalveluiden henkilömitoitus on laissa säädettyä, eikä 0,85% säästöä voida saavuttaa henkilöstömäärää pienentämällä. Vastaava säästö pyritään toteuttamaan talousohjelmaan kirjattujen toimenpiteiden tehostamisella.

Perusopetuksessa oppimisen ja koulunkäynnin tuntiresurssien suuntaamista suunnitellaan varhaisen puuttumisen ja lähikouluperiaatteen mukaisesti. Oppilashuollolliset tukitoimet toteutuvat hyvinvointialueen toimesta ja niiden toimivuutta arvioidaan yhteistyössä. Talousarvion mukaiset erityisopetuksen ja koulunkäynninohjaajien resurssit jaetaan yksiköittäin harkiten, minkä lisäksi hankeavustuksia haetaan resurssien riittävyyden turvaamiseksi. Yhteisöllistä ja ennaltaehkäisevää työtä tehdään mahdollisuuksien mukaan.

Varhaiskasvatuksen palveluyksiköiden eli varhaiskasvatuksen alueiden palvelupäälliköiden tulee seurata, vastata ja raportoida käyttösuunnitelmien ja talousarvion sekä päätösten ja määräysten noudattamista yhdessä toimintayksiköiden esihenkilöiden kanssa. Varhaiskasvatuksen esihenkilöt vastaavat henkilöstösuunnittelusta, henkilöstön tehokkaasta käytöstä ja tehtävien tarkoituksenmukaisesta järjestelystä. Henkilöstösuunnittelun pohjana on varhaiskasvatuslaki ja -asetus, jossa määritellään ryhmäkoko ja henkilökunnan suhde lapsimäärään.

Opetuspalveluissa opettajien sijaisten palkkaamisessa ehdotetaan noudatettavaksi opetus- ja kasvatustoimen toimintasäännön mukaisia toimivaltuuksia ja seuraavaa käytäntöä:

– virkavapauden myöntämisen yhteydessä ratkaistaan myös sijaisjärjestelyt

Opetus- ja kasvatustalautakunta	§ 16	18.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 88	03.03.2025

---

- koulun rehtori tekee myönnetyn virkavapauden osalta päätöksen sijaisen ottamisesta ja määrittelee samassa päätöksessä palkan perusteet sekä seuraa päätöksen vaikutusta koulun talousarvioon
- järjestelyissä noudatetaan opetusalan virkaehtosopimusta
- enintään kolmen päivän mittaisissa opettajan viransijaisuuksissa järjestetään sijaisuudet ota-määräyksien avulla silloin kuin se on mahdollista
- jos sijaisena käytetään koulunkäynninohjaajia, heidän osalta noudatetaan myös opetusalan virkaehtosopimusta, jolloin käytännössä he saavat lisäansiona sopimusten mukaisen erotuksen sijaisajalta.

Opettajien ylituntien määrä ei saisi olla yli 25 % opetusvelvollisuudesta, ellei sille ole koulun opetuksen järjestämisen kannalta erityisiä perusteita.

Mahdollisista uusista, käynnistettävistä toiminnoista kalenterivuoden aikana tehdään hankesuunnitelmat. Hankkeisiin voidaan tarvita myös omaa rahoitusta, joten jokaisen hankkeen osalta on tarkkaan arvioitava jo suunnitteluvaiheessa, miten se voidaan toteuttaa käytettävissä olevilla resursseilla. Hankkeissa noudatetaan kaupunginhallituksen hyväksymiä projektiohjeita.

### **Talousarvion rakenne**

Talousarvio muodostuu käyttötalous-, investointi- ja rahoitusosasta sekä tuloslaskelmasta. Käyttötalouden osasta koostuu vastuualueista (osastot), jotka toimialat voivat tarpeittensa mukaan jakaa hierarkkisiin tulosityksiköihin. Rakenteellisen jaon lisäksi käytetään tilejä.

Investointiosassa määrärahat ja tuloarviot ovat kustannuspaikkoja.

Rahoitusosassa määrärahat ovat tulosalue- ja tulosityksikötasolla.

### **Opetus- ja kasvatustalautakunnan tulostavoitteet ja määrärahat vuodelle 2025**

Kaupunginvaltuusto on myöntänyt vuodelle 2025 määrärahaa opetus- ja kasvatustalautakunnan käyttötalousmenojen ja -tulojen osalta seuraavasti:

Opetus- ja kasvatustalokunta	§ 16	18.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 88	03.03.2025

---

## TA 2025

Tulot	4 907 654
Menot	-114 624 760
Toimintakate	-109 717 106

Määrärahat on jaettu vastuualuekohtaisesti, tarkempi erittely on tehty kustannuspaikoittain.

Määrärahat esitetään jaettavaksi opetuspalveluissa edelleen jaostokohtaisesti seuraavasti:

## TA 2025

Opetuspalvelut  
Suomenkielinen jaosto  
Toimintatuotot  
Toimintakulut

182 610  
-49 404 838

Ruotsinkielinen jaosto  
Toimintatuotot  
Toimintakulut  
55 900  
-10 162 414

Opetuspalvelut, yhteiset  
Toimintatuotot  
Toimintakulut

2 363 544  
-9 700 708

Määrärahat on jaettu vastuualuekohtaisesti ja edelleen jaostokohtaisesti. Tarkempi erittely on tehty kustannuspaikoittain ja tileittäin.

**Taloussuunnitelma 2025–2027****Investoinnit**

Opetus- ja kasvatustalokunnan talousarvioon on vuodelle 2025 varattu nettona 1 510 000 euroa kohtaan muut koneet ja kalusto.

Opetus- ja kasvatustalokunta	§ 16	18.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 88	03.03.2025

---

Investointiosan kohdassa kaupunkirakennelautakunta on varhaiskasvatuksen kohteille varattu yhteensä 3 250 000 euroa. Koulukohteille määrärahavaraus on yhteensä 4 080 000 euroa.

Opetus- ja kasvatustalokuntaa sitovat tavoitteet, vastuualuekohtaiset perusteluosat sekä kustannuspaikkojen määrärahat on esitelty liitteessä A.

Liite A § 16 Opetus- ja kasvatustalokunnan tavoitteet, vastuualuekohtaiset perustelu- osat sekä kustannuspaikkojen määrärahat

### **Määrärahojen seuranta**

Talousarvion määrärahojen käyttöä ja tulojen kertymistä seurataan sillä tasolla, millä käyttösuunnitelmat on laadittu.

Talouhallintopalvelut raportoivat kaupunginhallitukselle ja valtuustolle talouden toteutumisesta kuukausittain. Valtuustolle annetaan osavuosikatsaus talousarvion ja sitovien tavoitteiden toteutumisesta kahdesti vuodessa.

Toimialojen tulee antaa lautakunnille raportti talouden toteutumisesta säännöllisesti ja esittää tarvittaessa toimenpiteet tasapainotusta varten. Lautakuntatasoisten toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen esitetään osavuosikatsauksissa.

Toimialojen tulee käsitellä johtoryhmissään kuukausittain talouden toteutumisraportit sekä niiden perusteella mahdollisesti tehtävä toiminnan uudelleenarviointi määrärahojen riittävyyden varmistamiseksi.

Opetus- ja kasvatustalokunta

Opetus- ja kasvatustalokunta päättää

- 1 merkitä kaupunginhallituksen vuoden 2025 talousarvion täytäntöön pano-ohjeet tiedoksi ja noudatettavaksi
- 2 hyväksyä opetus- ja kasvatustalokunnan ja sen vastuualueiden tavoitteet sekä kriittiset menestystekijät, hankkeet ja toimenpiteet vuodelle 2025 liitteen A mukaisesti

Opetus- ja kasvatustalokunta	§ 16	18.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 88	03.03.2025

---

sekä lähettää käyttösuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle

- 3 vahvistaa varhaiskasvatuspalvelujen ja Kokkolan seudun opiston osalta palveluyksikkötason käyttösuunnitelman vuodelle 2025 sekä jakaa perusopetuksen ja lukiokoulutuksen osalta määrärahat opetuspalvelujen jaostoille
- 4 että lautakunnalle annetaan kuukausittain raportit määrärahojen käytöstä vastuualueetasolla sekä toiminnallisten tavoitteiden osalta osavuosisikatsauksissa neljän kuukauden välein
- 5 että opetuspalveluissa lukuvuoden 2025–2026 opetusryhmien suunnittelussa, ja tuntikehyksen kohdentamisessa huomioidaan kaupungin talousarvion tavoitteet

Päätös Lautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 88  
571/02.02.00/2024

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi opetus- ja kasvatustalokunnan käyttösuunnitelman.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta	§ 20	19.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 89	03.03.2025

---

## Vuoden 2025 talousarvion käyttösunnitelma / Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 19.02.2025 § 20

Valmistelijat sivistysjohtaja Terho Taarna, talouspäällikkö Kim Salo ja vastuualuejohtajat

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan talousarvion vuodelle 2025 ja taloussuunnitelman vuoteen 2027 saakka. Lautakunnan tulee hyväksyä vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026–2027 taloussuunnitelman pohjalta käyttösunnitelma.

Jos lautakunta haluaa tarkistaa asetettuja toiminnallisia tavoitteita tai kohdentaa määrärahoja perusteineen uudella tavalla, se on mahdollista tehdä nyt käsiteltävänä olevassa käyttösunnitelmassa.

Toimintayksiköiden esihenkilöt vastaavat yksikkönsä toiminnasta ja taloudesta. He noudattavat kaupungin taloussääntöä, tekevät hankintapäätökset ja hyväksyvät laskut.

Kaupunginhallitus on 20.1.2025 § 23 vahvistanut talousarvion toimeenpano-ohjeet, jotka jaetaan esityslistan mukana kokoukseen osallistuville.

Oheisaineisto Talousarvion 2025 toimeenpano-ohjeet

### Kaupungin talousohjelma 2024–2026

Taloudellisen tilanteen johdosta kaupunki on laatinut vuosille 2024–2026 talousohjelman, joka vaikuttaa edelleen vuoden 2025 käyttötalouteen että investointeihin.

### Määrärahan käyttö ja sitovuus vuonna 2025

Määrärahaa saa käyttää vain talousarviovuoden menoihin ja talousarviossa hyväksytyyn tarkoitukseen. Käyttötalouso-sassa määräraha ja tuloarvio on toimielimelle merkitty summa, mikä on



Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta	§ 20	19.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 89	03.03.2025

---

sitova kaupunginvaltuustoon nähden.

Mahdollisista uusista, käynnistettävistä toiminnoista kalenterivuoden aikana tehdään hankesuunnitelmat kaupungin projektiohjeiden mukaisesti ja hankkeissa noudatetaan muutenkin kaupunginhallituksen hyväksymiä projektiohjeita.

### Hankinnat

Hankinnoissa noudatetaan kaupungin voimassa olevia hankintaohjeita sekä voimassa olevaa lainsäädäntöä.

### Vastuuhenkilöt

Lautakuntien on vuosittain määrättävä henkilöt, jotka sen puolesta hyväksyvät tositteet, ellei hyväksyjää ole määrätty johtosäännössä. Hyväksyjän on tarkistettava, että käytettävissä olevaa määrärahaa ei ylitetä.

### Talousarvion rakenne

Talousarvio muodostuu käyttötalous-, investointi- ja rahoitusosasta sekä tuloslaskelmasta. Käyttötalousosa koostuu vastuualueista (osastot), jotka toimialat voivat tarpeittensa mukaan jakaa hierarkkisiin tulosityksiköihin. Rakenteellisen jaon lisäksi käytetään tilejä.

Investointiosassa määrärahat ja tuloarviot ovat kustannuspaikkoja. Rahoitusosassa määrärahat ovat tulosalue- ja tulosityksikkötasolla.

### Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan tulostavoitteet ja määrärahat vuodelle 2025

Kaupunginvaltuusto on myöntänyt vuodelle 2025 määrärahaa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan käyttötalousmenojen ja -tulojen osalta seuraavasti:

	<b>TA 2025</b>
Tulot	2 501 470
Menot	-18 912 125
Toimintakate	-16 410 655

Kaupunginvaltuuston hyväksymään vuoden 2025 talousarvioon sisältyy kaikilla toimialoilla 0,85 %:n tarkemmin kohdentamaton leikkaus henkilöstökuluihin. Toimialoille ja vastuualueille on annettu

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta	§ 20	19.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 89	03.03.2025

---

mahdollisuus kattaa edellytetty leikkaus tarkoituksenmukaisimmaksi katsomallaan tavalla talousarvion käyttösuunnitelman yhteydessä. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan eri vastuualueilla mainittu henkilöstökulujen leikkaus toteutetaan seuraavasti:

- Kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen hallinto: henkilöstön vapaaehtoiset palkattomat vapaat
- Kulttuuripalvelut: Vähennys Musiikkikeskus Snellmanin asiantuntijapalkkioihin sekä henkilöstön vapaaehtoiset palkattomat vapaat
- Kirjastopalvelut: osa-aikaiset työntekijät 80%, avoin harjoittelija palkka 50% (6 kk), kirjastovirkailijan 2 kk:n palkkasäästö
- Museopalvelut: Vähennys määräaikaisen henkilöstön palkkauksista sekä henkilöstön vapaaehtoiset palkattomat vapaat
- Nuorisopalvelut: vähennys yhteiskunnallisen nuorisotyön tuntipalkkojen määrärahaan.
- Liikuntapalvelut: Vähennys palveluiden ostoihin sekä muihin vuokriin

## Taloussuunnitelma 2025–2027

### Investoinnit

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan talousarvioon on liikuntapalveluiden investointeihin varattu kohtaan kiinteät rakenteet ja laitteet nettona 550 000 euroa.

Investointiosan kohdassa kaupunkirakennelautakunta, on kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan määrärahavaraus yhteensä netto 900 000 euroa.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaa sitovat tavoitteet, vastuualuekohtaiset perusteluosat sekä kustannuspaikkojen määrärahat on esitelty liitteessä A.

Liite A § 20                      Tavoitteet, vastuualuekohtaiset perusteluosat, kustannuspaikkojen määrärahat sekä investoinnit

### Määrärahojen seuranta

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta	§ 20	19.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 89	03.03.2025

---

Talousarvion määrärahojen käyttöä ja tulojen kertymistä seurataan sillä tasolla, millä käyttösuunnitelmat on laadittu.

Taloushallintopalvelut raportoivat kaupunginhallitukselle ja valtuustolle talouden toteutumisesta kuukausittain. Valtuustolle annetaan osavuosikatsaukset talousarvion ja sitovien tavoitteiden toteutumisesta kahdesti vuodessa.

Toimialojen tulee antaa lautakunnille raportti talouden toteutumisesta kuukausittain ja esittää tarvittaessa toimenpiteet tasapainotusta varten. Lautakuntatasoisten toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen tulee esittää kahdesti vuodessa osavuosikatsauksessa.

Toimialojen tulee käsitellä johtoryhmissään kuukausittain talouden toteutumisraportit sekä niiden perusteella mahdollisesti tehtävä toiminnan uudelleenarviointi määrärahojen riittävyyden varmistamiseksi.

Kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- 1 merkitä kaupunginhallituksen vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet tiedoksi ja noudatettavaksi
- 2 hyväksyä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan ja sen vastuualueiden vuoden 2025 käyttösuunnitelmana avaintulokset, tavoitteet sekä kriittiset menestystekijät, hankkeet ja toimenpiteet vuodelle 2025 liitteen A mukaisesti sekä lähettää käyttösuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle.
- 3 että lautakunnalle annetaan raportit määrärahojen käytöstä vastuualueetasolla sekä toiminnallisten tavoitteiden osalta osavuosikatsauksessa neljän kuukauden välein
- 4 että johtoryhmien tulee käsitellä kuukausittain talouden toteutumisraportit sekä niiden perusteella mahdollisesti tehtävä toiminnan uudelleenarviointi määrärahojen riittävyyden varmistamiseksi.

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta	§ 20	19.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 89	03.03.2025

---

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 89  
55/02.02.02/2025

Kaupunginjohtaja            Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi kulttuuri- ja vapaa-  
aikalautakunnan käyttösuunnitelman vuodelle 2025.

Päätös                            Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 14	12.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 90	03.03.2025

---

## Vuoden 2025 talousarvion käyttösuunnitelma / Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkirakennelautakunta 12.02.2025 § 14

Valmistelija Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja talouspäällikkö Marika Plusisaari

### Talousarvio 2025

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 11.11.2024, §104 vuoden 2025 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosiksi 2026 - 2027.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet on hyväksytty kaupunginhallituksessa 20.1.2025 § 23:

Liite A Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet

Lautakuntien tulee lähettää hyväksytyt käyttösuunnitelmat kaupunginhallitukselle tiedoksi helmikuun loppuun mennessä.

Valtuuston hyväksymät kaupunkirakennelautakunnan käyttötalouden kokonaistuloarviot ja -määrärahat vuonna 2025 ovat seuraavat:

Tulot	65 923 593,82 €
Menot	- 64 166 234,90 €
Toimintakate	1 757 358,92 €

Kokkolan kaupungin talousohjelman 2024-2026 mukaiset säästötoimenpiteet on sisällytetty talousarvioon.

Tehdyt muutokset lautakuntakäsittelyn jälkeen

### KÄYTTÖTALOUS HALLINTO

Kustannukset

- Henkilöstökustannusten säästö	- 165 557,40
<b>NETTOVAIKUTUS TOIMINTAKATTEESEEN</b>	<b>+ 165 557,40</b>

### KAUPUNKIALUEET

Tuotot

- Metsänmyyntituotot	+ 100 000,00
<b>NETTOVAIKUTUS TOIMINTAKATTEESEEN</b>	<b>+ 100 000,00</b>

Kaupunkirakennelautakunta	§ 14	12.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 90	03.03.2025

---

**KAUPUNKI-INFRA**

## Tuotot

- Lumenkaatopaikan maksullisuus + 35 000,00
- Venepaikkavuokrat + 40 000,00

**NETTOVAIKUTUS TOIMINTAKATTEESEEN + 75 000,00****KAUPUNKITOIMITILAT**

## Tulot

- Tulojen oikaisu - 350 000,00
  - o Rakennusleasingkustannusten päivitys

## Kustannukset

- Rakennusleasingkustannusten tarkistus - 350 000,00

**NETTOVAIKUTUS TOIMINTAKATTEESEEN +/- 0,00****KOKONAISNETTOVAIKUTUS YHT. + 340 557,40**

## Käyttösuunnitelma

Valtuusto on hyväksynyt strategian mukaiset tavoitteet, toimenpiteet ja mittarit sekä tuloarviot ja määrärahat lautakuntatasolla. Talousarvion hyväksymisen jälkeen lautakuntien tulee vahvistaa käyttösuunnitelmat, joissa määritellään tavoitteet sekä tuloarviot ja määrärahat tehtäväkohtaisesti vastuualueille ja yksiköille.

Kaupunkiympäristön käyttösuunnitelma tavoitteineen vuodelle 2025 esitetään hyväksyttäväksi seuraavasti:

Kaupunkirakennelautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 14  
§ 90

12.02.2025  
03.03.2025

<b>HALLINTO</b>		<b>KS 2025</b>	<b>TA 2025</b>
3001	TOIMINTATUOTOT	585 648,00	585 648,00
4000	TOIMINTAKULUT	-559 937,51	-397 637,62
	<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>25 710,49</b>	<b>188 010,38</b>
<b>KAUPUNKIALUEET</b>			
3001	TOIMINTATUOTOT	5 420 700,00	5 420 700,00
4000	TOIMINTAKULUT	-1 938 706,93	-1 948 877,64
	<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>3 481 993,07</b>	<b>3 471 822,36</b>
<b>KAUPUNKIRAKENTAMINEN</b>			
3001	TOIMINTATUOTOT	873 700,00	873 700,00
4000	TOIMINTAKULUT	-1 035 438,98	-1 041 390,26
	<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>-161 738,98</b>	<b>-167 690,26</b>
<b>KAUPUNKI-INFRA</b>			
3001	TOIMINTATUOTOT	6 256 500,00	6 256 500,00
4000	TOIMINTAKULUT	-12 761 131,18	-12 799 500,12
	<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>-6 504 631,18</b>	<b>-6 543 000,12</b>
<b>KAUPUNKISUUNNITTELU</b>			
3001	TOIMINTATUOTOT	413 000,00	413 000,00
4000	TOIMINTAKULUT	-3 717 564,55	-3 729 083,15
	<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>-3 304 564,55</b>	<b>-3 316 083,15</b>
<b>KAUPUNKITOIMITILAT</b>			
3001	TOIMINTATUOTOT	52 374 045,82	52 374 045,82
4000	TOIMINTAKULUT	-44 153 455,75	-44 249 746,11
	<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>8 220 590,07</b>	<b>8 124 299,71</b>
<b>KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA</b>			
3001	TOIMINTATUOTOT	65 923 593,82	65 923 593,82
4000	TOIMINTAKULUT	-64 166 234,90	-64 166 234,90
	<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>1 757 358,92</b>	<b>1 757 358,92</b>

Liite B Tavoitteet, vastuualuekohtaiset perusteluosat ja määrärahat 2025

Sitovuus

Valtuuston hyväksymän talousarvion mukaan kaupunkirakennelautakunta on nettositova valtuustoon nähden koko käyttötalouden osalta. Sitovuustasot on esitetty liitteessä C:

Liite C Sitovuustasot

Kaupunginhallitus on päättänyt (21.11.2005 § 573) aktivointirajan ylittävistä/alittavista hankkeista seuraavasti:

Kaupunkirakennelautakunta	§ 14	12.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 90	03.03.2025

Kokkolan kaupungin poistosuunnitelman mukaan investointien aktivointiraja on 10 000 euroa eli sitä pienemmät hankinnat kirjataan hankintavuoden kuluiksi. Vuoden aikana investointiosaan budjetoituihin menokohtiin saattaa kertyä menoja, jotka alittavat tämän aktivointirajan. Täten nämä menot pitää kirjata käyttötalouden kuluiksi. Myös määrärahat pitää siirtää investointiosasta käyttötalouteen.

Asia voi esiintyä myös päinvastaisena, eli käyttötalouden puolella on sellaisia menoja, jotka pitää aktivoida ja kirjata investoinneista. Kyseessä on määrärahojen ns. tekninen muutos, johon ei sisälly asian eikä sisällön muutosta. Nämä pienet määrärahasiirrot käyttötalouden ja investointiosan välillä tekee talousjohtaja.

Hyväksyjät

Lautakunnan alaisten vastualueiden laskujen hyväksyjät on esitetty liitteessä D:

Liite D Laskujen hyväksyjät

## INVESTOINTIOSA

Lautakunnan käsittelyn jälkeen investointimäärärahoihin tehdyt muutokset:

### KP 9225 Päiväkodit/rakennukset

- Marinkaisten päiväkotit + 100 000,00

### KP 9227 Koulut/rakennukset

- Halkokarin koulu - 630 000,00

- Länsipuiston koulu - 500 000,00

### KP 9236 Suojeltujen ja kultt.hist.merkit.rak korjausm.

- Vartiolinna - 300 000,00

### KP 9252 Liikenneväylät

- Korjausinvestoinnit - 500 000,00

- Kruununportin kehittämishanke, VT8 Ely - 1 850 000,00

- Kaarlelankadun kiertoliittymä - 600 000,00

**YHTEENSÄ NETTOVAIKUTUS - 4 280 000,00**



Kaupunkirakennelautakunta	§ 14	12.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 90	03.03.2025

---

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. vahvistaa vuoden 2025 käyttötalousosan käyttösuunnitelman tavoitteineen liitteen mukaisena ja lähettää käyttösuunnitelman edelleen kaupunginhallituksen tiedoksi
2. hyväksyä esitetyt sitovuustasot
3. hyväksyä laskujen hyväksyjät liitteen mukaisina.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 90  
101/02.00/2025

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi kaupunkirakennelautakunnan käyttösuunnitelman.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 17	26.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 91	03.03.2025

## Vuoden 2025 talousarvion käyttösuunnitelma / Rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.02.2025 § 17

Valmistelija Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja talouspäällikkö Marika Plusisaari

### Talousarvio 2025

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 11.11.2024, §104 vuoden 2025 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosiksi 2026 - 2027.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 20.1.2025 § 23.

Liite A Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet 2025

Lautakuntien tulee lähettää hyväksytyt käyttösuunnitelmat kaupunginhallitukselle tiedoksi helmikuun loppuun mennessä.

Kokonaistuloarviot ja -määrärahat vuonna 2025 ovat seuraavat:

Tulot	1 084 000
Menot	- 2 188 597
Toimintakate	- 1 104 597

Tehdyt muutokset lautakuntakäsittelyn jälkeen:

### Kustannukset

- Henkilöstökustannusten säästö 0,85%+henkilösivukulut (talousohjelmatoimenpide)	
o Pysäköinninvalvonta	- 1 944,60
o Yhteiset menot ja luvitus	- 2 458,88
o Rakennusvalvonta	- 5 123,71
o Ympäristö	- 3 083,82
<b>NETTOVAIKUTUS TOIMINTAKATTEESEEN</b>	<b>+ 12 611 ,01</b>

### Käyttösuunnitelma

Valtuusto on hyväksynyt strategian mukaiset tavoitteet, toimenpiteet ja mittarit sekä tuloarviot ja määrärahat lautakuntatasolla.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 17	26.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 91	03.03.2025

---

Talousarvion hyväksymisen jälkeen lautakuntien tulee vahvistaa käyttösuunnitelmat, joissa määritellään tavoitteet sekä tuloarviot ja määrärahat tehtäväkohtaisesti vastuualueille.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösuunnitelma tavoitteineen esitetään hyväksyttäväksi oheisen liitteen mukaisesti:

Liite B Vastuualueen tavoitteet ja käyttösuunnitelma 2025

#### Sitovuus

Rakennus- ja ympäristölautakunnan menot ja tulot ovat valtuustoon nähden sitova.

Kaupunkiympäristö esittää, että lautakunta hyväksyisi seuraavat sitovuusmääräykset:

Määrärahaa saa käyttää vain talousarviovuoden menoihin ja talousarviossa hyväksytyyn tarkoitukseen.

Toimialalla ei ole oikeutta talousarviomäärärahojen käyttöön siten, että vuoden aikana käynnistetään uusia toimintoja, jotka vaativat seuraavalle vuodelle uusia määrärahoja ilman, että kaupunginvaltuusto tai kaupunginhallitus on hyväksynyt toiminnan käynnistämisen.

Vastuualueiden tuloarvioiden ja määrärahojen välisistä siirroista päättää kaupunkiympäristöjohtaja ja vastuualueen kustannuspaikkojen välisistä siirroista vastuualueen vastuhenkilö.

Liite C Sitovuustasot 2025

Lautakunnan alaisen vastuualueen laskujen hyväksyjät liitteenä.

Liite D Laskujen hyväksyjät 2025

#### Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. vahvistaa vuoden 2025 käyttötalousosan käyttösuunnitelman tavoitteineen liitteen mukaisena ja lähettää käyttösuunnitelman edelleen kaupunginhallitukselle tiedoksi,

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 17	26.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 91	03.03.2025

---

2. hyväksyä esitetyn sitovuustason,
3. hyväksyä laskujen hyväksyjät liitteen mukaisina,
4. tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 91  
101/02.00/2025

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösuunnitelman.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta	§ 115	17.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 92	03.03.2025

---

## Vuoden 2025 talousarvion käyttösuunnitelma / Kokkolan Vesi

Vesilaitosjohtokunta 17.12.2024 § 115

Valmistelija

vesilaitosjohtaja Minna Väisänen

Kaupunginvaltuusto on 11.11.2024 § 104 hyväksynyt Kokkolan Veden vuoden 2025 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosiksi 2026 – 2027 ja rahoituslaskelman liitteen A mukaisesti.

Käyttösuunnitelma

Kuntalain §:n 67 mukaan johtokunnan on päätettävä liikelaitoksen seuraavan vuoden talousarviosta viimeistään vuoden loppuun mennessä kunnan tai kuntayhtymän talousarvion asettamien sitovien tavoitteiden sekä meno- ja tuloerien mukaisesti.

Valtuusto hyväksyy tavoitteet sekä talousarvion ja rahoituslaskelman johtokuntatasolla. Talousarvion hyväksymisen jälkeen johtokuntien tulee vahvistaa käyttösuunnitelmat, joissa määritellään tavoitteet sekä talousarvio tehtäväkohtaisesti tulosalueille.

Kokkolan Veden tavoitteet ja käyttösuunnitelma vuodelle 2025 esitetään hyväksyttäväksi liitteen A mukaisesti.

Liite A § 115 Talousarvio 2025 ja suunnitelmavuodet 2026-2027, Kokkolan Vesi

Sitovuus

Liikelaitoksen osalta valtuustoon nähden sitovia ovat investoinnit ja lainanotto. Johtokuntatasolla sitovuus esitetään samaksi kuin valtuustoon nähden.

Liite B § 115 Kokkolan Veden vastuualueiden laskujen hyväksyjät

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää

Vesilaitosjohtokunta	§ 115	17.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 92	03.03.2025

---

- 1 vahvistaa Kokkolan Veden tavoitteet ja käyttösuunnitelman sekä sitovuusmääräykset vuodeksi 2025 esityksen mukaisesti, sekä
- 2 hyväksyä laskujen hyväksyjät esityksen mukaisina.

Päätös Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 92  
73/02.02.00/2024

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Kokkolan Veden tavoitteet ja käyttösuunnitelman sekä sitovuusmääräykset vuodelle 2025.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta	§ 17	18.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 93	03.03.2025

---

## Vuoden 2025 talousarvion käyttösuunnitelma / Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta

Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta 18.02.2025 § 17

Valmistelija Työllisyysjohtaja Perttu Kellomäki ja hallintoasiantuntija Mikko Nikkilä

Lautakuntien tulee viimeistään helmikuussa tarkistaa talousarvioehdotuksen pohjana olleet käyttösuunnitelmansa vastamaan valtuuston myöntämiä määrärahoja. Käyttösuunnitelmassa määritellään tarkennetut tavoitteet sekä tuloarviot ja määrärahat tehtäväkohtaisesti vastuualueille ja -yksiköille.

Valtuusto on hyväksynyt strategian mukaiset tavoitteet, toimenpiteet ja mittarit sekä tuloarviot ja määrärahat lautakuntatasolla. Talousarvion hyväksymisen jälkeen lautakuntien tulee vahvistaa käyttösuunnitelmat, joissa määritellään tavoitteet sekä tuloarviot ja määrärahat tehtäväkohtaisesti vastuualueille ja yksiköille. Lautakuntien tulee lähettää hyväksytyt käyttösuunnitelmat kaupunginhallitukselle tiedoksi helmikuun loppuun mennessä.

Liite A Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta käyttösuunnitelma 2025

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti toimialat määrittelevät alaistensa vastuualueiden määrärahojen seurannasta ja valvonnasta vastaavat henkilöt ja ko. vastuualueiden laskujen hyväksyjät kustannuspaikoittain.

Lista työllisyyslautakunnan alaisten laskujen hyväksymisestä vastaavista henkilöistä vuonna 2025 on liitteenä B.

Liite B Laskujen hyväksyjät työllisyyslautakunta 2025

Työllisyysjohtaja Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta päättää

- 1 vahvistaa vuoden 2025 käyttötalousosan käyttösuunnitelman liitteen A mukaisesti ja lähettää käyttösuunnitelman edelleen kaupunginhallituksen tiedoksi

Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta	§ 17	18.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 93	03.03.2025

---

- 2 hyväksyä työllisyyslautakunnan laskujen hyväksyjät vuodelle 2025 liitteen B mukaisesti.

#### Käsittely

Jäsen Lukkarinen esitti jäsen Suonperän kannattamana, että lisätään päätökseen kohta 3: laaditaan koko työllisyysaluetta koskeva työllisyysstrategia tai vastaava ohjelma ja asetetaan sille tavoitteet ja mittarit.

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja tiedusteli, onko lautakunta yksimielisesti esityksen kannalla. Lautakunnan jäsenet totesivat olevansa yksimielisesti esitetyn lisäksi kannalla, joten päätösesitykseen lisättiin esitetyn mukainen kohta 3.

#### Päätös

Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta päätti

- 1 vahvistaa vuoden 2025 käyttötalousosan käyttösuunnitelman liitteen A mukaisesti ja lähettää käyttösuunnitelman edelleen kaupunginhallituksen tiedoksi
- 2 hyväksyä työllisyyslautakunnan laskujen hyväksyjät vuodelle 2025 liitteen B mukaisesti
- 3 että, laaditaan koko työllisyysaluetta koskeva työllisyysstrategia tai vastaava ohjelma ja asetetaan sille tavoitteet ja mittarit.

Sari-Kaarina Vähämäki poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 19.23.

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 93  
20/02.02.00/2025

Oheisaineistona Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunnan käyttösuunnitelma 2025

#### Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunnan käyttösuunnitelman.

#### Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.



Opetus- ja kasvatustalautakunta	§ 14	18.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 94	03.03.2025

---

## Varhaiskasvatus- ja opetuspalvelujen kehittämishankkeiden ajankohtaiskatsaus 2025

Opetus- ja kasvatustalautakunta 18.02.2025 § 14

Valmistelija kehittämisspällikkö Mika Sarkkinen, kehittämiskoordinaattori Tuula Storbjörk ja kehittämiskoordinaattori Milka Juntila

Aktiivinen hanketoiminta Kokkolan varhaiskasvatus- ja opetuspalveluissa on strateginen valinta, jolla suunnataan vastuualueiden kehittämistä ja hankitaan resursseja kehittämistyöhön.

Varhaiskasvatus- ja opetuspalveluissa sekä Kokkolan seudun opistossa on käynnissä vuoden 2025 alkaessa yhteensä 17 kehittämishanketta. Hankkeita toteutetaan joko omina hankkeina tai yhteistyökumppaneiden kanssa seutukunnallisesti tai maakunnallisesti. Kehittämishankkeiden avulla myös synnytetään ja vahvistetaan alueellisia ja valtakunnallisia yhteistyöverkostoja. Merkittävimmät kehittämisavustukset viime vuosina on saatu opetus- ja kulttuuriministeriöltä (OKM).

Valtionavustuksia kohdennetaan valtioneuvoston linjausten mukaan koulutuspoliittisesti tärkeille kehittämisalueille. Hankkeet tukevat kansallisen koulutuspolitiikan ja tulossopimuksen toimeenpanoa sekä koulutuksen järjestäjien tarpeiden yhteen sovittamista valtakunnallisiin tavoitteisiin. Toiminnan tavoitteena on tukea kehittämis-, kokeilu- ja käynnistämishankkeita, joissa tuotetaan levittämiskelpoisia malleja, menetelmiä ja käytäntöjä. Lisäksi pyritään pysyviin toiminnallisiin tai rakenteellisiin muutoksiin ja parannuksiin.

Aiemmilta vuosilta saadut merkittävät valtionavustukset, joilla tasattiin koronaepidemian vaikutuksia varhaiskasvatus- ja opetuspalveluissa, ovat päättyneet. Nykyisellä hallituskaudella sekä opetus- ja kulttuuriministeriö että Opetushallitus ovat avanneet aiempaa vähemmän valtionavustushakua, mikä on myös johtanut hankerahoituksen vähenemiseen.

Yhteenveto hankkeista on oheismateriaalina.

Opetus- ja kasvatuslautakunta	§ 14	18.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 94	03.03.2025

---

Opetus- ja kasvatusjohtaja

Lautakunta päättää

- 1 merkitä kehittämishankkeiden ajankohtaiskatsauksen 2025 tiedoksi
- 2 lähettää asian tiedoksi kaupunginhallitukselle ja tarkastuslautakunnalle.

Päätös Lautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 94  
157/00.01.02.00/2025

Yhteenvedo hankkeista on oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kehittämishankkeiden ajankohtaiskatsauksen 2025.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

## Edustajien valitseminen Anders Chydenius-säätiön hallituksen kokoukseen

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 95  
76/00.04.02/2022

Valmistelija

Sonja Remell, kaupunginjohtajan sihteeri

Anders Chydenius-säätiön tehtävänä on Anders Chydeniuksen ajatusten ja perinteen pohjalta edistää talouden vapautumisesta ja sen seurauksista käytävää keskustelua, tukea siihen kohdistuvaa tieteellistä tutkimusta sekä vaikuttaa sitä koskevaan päätöksentekoon eettisiä arvoja korostaen.

Anders Chydenius – säätiön hallituksen jäsenten nimeäminen on Kokkolan kaupungin tapa strategisesti ohjata säätiön toimintaa. Säätiön sääntöjen mukaan sen hallituksen jäsenistä neljä on Kokkolan kaupungin nimeämiä ja yksi Chydenius-instituutin kannatusyhdistyksen nimeämä jäsen. Hallitus valitsee itsenäisesti osan jäsenistään.

Anders Chydenius – säätiön istuvan hallituksen kokoonpano on:

Björn Vikström	pj
Aino Sallinen	varapj
Maren Jonasson	jäsen
Mikael Lindfelt	jäsen
Marko Aittola	jäsen
Stina Mattila	jäsen
Kaius Niemi	jäsen
Jennie Elfving	jäsen
Mika Aaltola	jäsen

Säätiön jäsenistä vuonna 2025 erovuorossa ovat:

Aino Sallinen	Kokkolan kaupunki
Stina Mattila	Kokkolan kaupunki
Maren Jonasson	

Anders Chydenius – säätiö on pyytänyt esityksiä Kokkolan kaupungin edustajista säätiön hallitukseen kaudelle 2025 – 2028. Aino Sallinen on ilmoittanut ettei hän enää ole käytettävissä. Stina Mattila on antanut suostumuksensa valinnasta uudelle kaudelle. Yhteiskuntatieteiden tohtori, toimitusjohtaja Karina Jutila on

Kaupunginhallitus

§ 95

03.03.2025

---

keskusteluissa antanut suostumuksensa valinnasta Kokkolan kaupungin edustajaksi Anders Chydenius – säätiön hallitukseen.

Hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää Anders Chydenius – säätiölle, että Kokkolan kaupungin nimeämät jäsenet säätiön hallitukseen kaudelle 2025 – 2028 ovat Stina Mattila ja Karina Jutila.

Käsittely

Kaupunginjohtaja Mattila ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi).

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

## Kokkolan Urheilupuisto Oy / Tilannekatsaus 2/2025

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 96  
813/10.03.01.00/2021

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kokkolan kaupunginhallitus on 16.10.2023 §449 puoltanut hankkeen ensimmäisen vaiheen, eli Kokkola Areenan rakentamisen käynnistämistä. Kokkola Areenan rakentaminen etenee suunnitellusti, runko- ja elementtiasennukset ovat valmiit. Väliseinätyöt etenevät aikataulun mukaisesti, tasoitustyöt on aloitettu ja ensimmäiset pintarakenteet sisätiloissa ovat työn alla. Energiakaivojen poraustyöt jalkapallokentän pääkatsomon edessä on suoritettu, ja jalkapallokentän tekonurmen kilpailutus on menossa. Urheilutalon maapohjahallin purku-urakoitsija on valittu, ja purku alkaa aikataulun mukaisesti huhtikuun alussa. Kokkola Areenan ja siihen kiinteästi liittyvän jalkapalloareenan on määrä valmistua kesällä 2026.

Kaupunginhallitus on 17.6.2024 §296 puoltanut hankkeen toisen vaiheen, eli harjoitusjäähallin rakentamisen käynnistämistä. Harjoitusjäähallin työmaalla kaukaloiden alapohjatyöt etenevät suunnitellusti. Työaikainen lämmitys laajemmassa mittakaavassa alkoi tammikuun loppupuolella. Pukuhuoneiden ja muiden ensimmäisen kerroksen tilojen täydentävät rakenteet sekä talotekniikkatyöt etenevät aikataulun mukaisesti. Harjoitusjäähallin on määrä valmistua syksyllä 2025.

Kokouksessa annetaan tilannekatsaus seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

- Kokkola Areenan rakentamisen eteneminen
- Harjoitusjäähallin rakentamisen eteneminen
- Ennakkotieto tilinpäätöksestä 2024
- Hankkeen talouskatsaus 1–2/2025
- Areenan ravintolatoimintojen tilannekatsaus
- Yhtiön ajankohtaiset asiat

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hankkeen ohjausryhmänä merkitsee tiedoksi Kokkolan Urheilupuisto Oy:n tilannekatsauksen.

Kaupunginhallitus

§ 96

03.03.2025

---

Käsittely

Jäsen Nurmi ja hallintojohtaja Weizmann ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi). Pöytäkirjanpitäjänä toimi kaupunginjohtaja Mattila.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 461	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 44	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 97	03.03.2025

---

## Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalilautakuntien ja -toimikuntien asettaminen

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 461

Valmistelija hallintojohtaja Ben Weizmann, kehittämispäällikkö Jussi Järvenpää, hallintosihteeri Johanna Haaraoja

Alue- ja kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 13.4.2025.  
Ennakkoäänestyksen ajanjako on kotimaassa 2.–8.4.2025.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

- 1 kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä, sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä
- 2 laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

### Vaalilautakunta

#### *Kelpoisuus:*

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä kuntavaaleissa. **Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla kunta- tai aluevaalien ehdokas.**

Kaupunginhallitus	§ 461	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 44	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 97	03.03.2025

---

Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa ”mahdollisuuksien mukaan” voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalitoimikuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta: vaalitoimikunnan jäsenenä oleva aluevaalien tai kuntavaalin **ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.**

### Vaalitoimikunta

#### *Kelpoisuus:*

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä kuntavaaleissa. **Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla kunta- tai aluevaalien ehdokas eikä ehdokkaan puoliso, lapsi sisarus tai vanhempi.**

### Ennakoäänestyspaikan ja kotiäänestyksen vaalitoimitsija

Vaalitoimitsijat kotimaan yleiseen ennakoäänestyspaikkaan sekä kotiäänestykseen määrää keskusvaalilautakunta. **Asianomaisissa vaaleissa ehdokkaana oleva henkilö, hänen puolisonsa, lapsensa tai vanhempansa eivät voi toimia vaalitoimitsijana.** Vaalitoimitsijan ei tarvitse olla vaalitoimikunnan jäsen tai varajäsen.

Kokkolassa on 15 äänestysaluetta, joihin tulee nimetä vaalilautakunnat. Näiden lisäksi valitaan kaksi vaalitoimikuntaa, jotka toimittavat laitosaänestykset ja keskusvaalilautakunnan päätöksellä kotiäänestykset.

Oheismateriaalina alustava lista vaalilautakuntien ja -toimikuntien jäsenistä.



Kaupunginhallitus	§ 461	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 44	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 97	03.03.2025

---

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää asettaa vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien kokoonpanot esitetyllä tavalla vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 44

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää täydentää vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien kokoonpanoja vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 97  
538/00.00.00.00/2024

Oheisaineistona täydennetty lista vaalilautakuntien ja -toimikuntien jäsenistä.

Hallintojohtaja Kaupunginhallitus päättää täydentää vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien kokoonpanoja vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten.

Käsittely Kaupunginjohtaja Mattila ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yleislausekejäävi).

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Keskusvaalilautakunta	§ 6	18.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 98	03.03.2025

---

## Alue- ja kuntavaalien ulkomainonta

Keskusvaalilautakunta 18.02.2025 § 6

Valmistelija hallintojohtaja Ben Weizmann, kehittämispäällikkö Jussi Järvenpää, hallintosihteeri Johanna Haaraoja

Kunnallinen vaalimainontakäytäntö on perustunut kuntien keskusjärjestöjen suositukseen ja sitä on noudatettu 1970-luvulta lähtien. Perusteena suositukselle on aikanaan ollut vaalimainonnan yhdenmukaistamisen tarve, kaupunki- ja maisemakuvalliset syyt sekä ympäristön siisteys. Kunnalliseen vaalimainontaan liittyvät laillisuuskysymykset koskevat yleensä yhdenvertaisuusperiaatteen noudattamista eli tasapuolisuutta mainospaikkojen jaossa.

Kunnilla ei ole lakisääteistä velvollisuutta vaalimainonnan järjestämiseen, mutta kaupungit ovat perinteisesti tarjonneet puolueille ja valitsijayhdistyksille mahdollisuuden ehdokasjulistoiden esillepanoon niille varatuissa telineissä.

Vaalimainospaikkojen ylläpito ja maksullisuus vaihtelevat kunnittain. Maksullisuuteen vaikuttaa kustannusten suuruus, aiemmin omakustuttu käytäntö ja sen sujuvuus, palvelun taso, mainoskehikkojen laatu, kuka huolehtii vaalimainoskehikkojen pystytyksestä ja purkamisesta jne.

Olennaista on, että

- kaikki ehdokkaita asettaneet ryhmät voivat varata saman määrän mainospaikkoja
- jos maksuja peritään, maksuilla katetaan määritellyt kunnalle aiheutuvat kustannukset ja
- maksut ovat samansuuruiset kaikille mainospaikkoja varanneille ryhmille.

Ulkomainospaikkoja valittaessa on otettava huomioon vaalilain säännökset, jotka edellyttävät, että vaalimainoksia ei sijoiteta ennakkoäänestys- tai äänestyspaikalle ja niiden läheisyyteen siten, että niiden voitaisiin katsoa vaikuttavan äänestäjien vaalivapauteen. Lähtökohtana voidaan pitää sitä, etteivät vaalimainokset näy vaalihuoneistoon taikka sen sisäänkäyntiin.

Keskusvaalilautakunta	§ 6	18.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 98	03.03.2025

---

Mainoksen sijoittamiselle tarvitaan maanomistajan/-haltijan suostumus. Kunta ei voi määrätä muiden kuin omistuksessaan ja hallinnassaan olevien alueiden vaalimainontapaikoista.

Vaalimainonta on siirtynyt ja siirtyy enenevässä määrin sähköisiin viestimiin. Vaalinäkyvyys on ehdokkaan kekseliäisyydestä ja käytettävissä olevista resursseista kiinni. Vaalimainontaa voidaan toteuttaa esimerkiksi sanoma-, ilmaisjakelu- ja aikakauslehdissä, puolueiden omissa julkaisuissa, radiossa, televisiossa sekä tietoverkoissa ja muissa viestintävälineissä, vaalilehtien, esitteiden ja muun painetun materiaalin muodossa sekä vaalitulaisuuksia järjestämällä.

Kaupungissa on perinteisesti pystytetty 15 äänestyspaikan läheisyyteen puiset vaalimainostelineet, joiden ylläpidosta, kuljettuksesta ja korjauskustannuksista on vastannut kaupunki. Vaalimainostelineitä on jouduttu säiden vuoksi korjaamaan ja nostamaan pystyyn vaalien aikana useampaan kertaan. Vaalien ulkomainonta ei ole ollut kaupungissa maksullista.

Osissa isommissa kaupungeissa vaalimainostelineiden pystytys, huolto ja purku on ulkoistettu.

**Puheenjohtaja** Keskusvaalilautakunta esittää kaupunginhallitukselle että vaalimainostelineet sijaitsevat ennakkoäänestyspaikoilla ja kaupunki tarjoaa vaalimainostelineet puolueiden ja muiden ehdokkaita asettaneiden käyttöön maksutta.

**Päätös** Keskusvaalilautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 98  
538/00.00.00.00/2024

**Kaupunginjohtaja** Kaupunginhallitus päättää, että

1. vaalimainostelineet sijaitsevat ennakkoäänestyspaikoilla.
2. kaupunki tarjoaa vaalimainostelineet puolueiden ja muiden ehdokkaita asettaneiden käyttöön maksutta.
3. kaupungin järjestämä vaalimainonta aloitetaan 26.3.2025 ja sen kustannuksista vastaa kaupunki.

Keskusvaalilautakunta	§ 6	18.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 98	03.03.2025

---

Päätös                      Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

## Eron myöntäminen keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valinta

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 99  
124/00.00.01.00/2025

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä

Keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja Timo Rajaniemi ja jäsen Max Björkskog ovat ilmoittaneet eroavansa lautakunnan jäsenyydestä. Molemmat jäsenet ovat ilmoittaneet asettuvansa ehdokkaaksi kevään 2025 vaaleihin.

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava toimikaudekseen keskusvaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Keskusvaalilautakunnan nykyinen kokoonpano on valtuuston päätöksen 16.08.2021 § 76 mukaan seuraava:

Varsinainen jäsen  
Timo Rajaniemi  
Pirjo Paavolainen  
Britt-Mari Sahlberg  
Riitta Luoto  
Max Björkskog

Varajäsen  
1. Raija Norppa  
2. Eevi Kiimamaa  
3. Jari Vehmasmäki  
4. Tanja Savela  
5. Matti Uusitalo  
6. Juha-Pekka Sirviö  
7. Juha Liimatainen

Keskusvaalilautakunnan jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsen, joka on ehdokkaana kuntavaaleissa, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn siitä lukien, kun häntä koskeva ehdokashakemus on annettu lautakunnalle. Sen sijaan jäsentä, joka on ehdokkaana aluevaaleissa, ei ole kielletty osallistumasta keskusvaalilautakunnan työskentelyyn (tällöin huomioitava kuitenkin esteellisyyšnäkökohdat). Puolueen tai valitsijayhdistyksen vaaliamies ei saa olla keskusvaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä.

Kaupunginhallitus

§ 99

03.03.2025

---

Edellä olevan lisäksi tasa-arvolain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä, valtuustoja lukuun ottamatta, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu. Kiintiön on toteuduttava valintatilanteessa varsinaisten ja varajäsenten kohdalla erikseen

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- 1 myöntää anotut vapautukset.
- 2 valitsee kaksi uutta jäsentä keskusvaalilautakuntaan jäljellä olevalle toimikaudelle.
- 3 nimeää keskusvaalilautakunnalle puheenjohtajan jäljellä olevalle toimikaudelle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 100 03.03.2025

---

## Kaupunginvaltuuston 17.2.2025 kokouksen täytäntöönpano

Kaupunginhallitus

Valmistelija Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä

Kaupunginhallitus päättää todeta valtuuston kokouksen 17.2.2025 päätöksistä, etteivät ne mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoin ole lainvastaisia, merkitä päätökset tiedoksi ja panna ne täytäntöön seuraavasti:

### § 3

#### **Halkokarin koulun suunnittelu ja suunnittelun muutostarve**

Kaupunginvaltuusto päätti, että

1. Halkokarin koulun suunnittelua muutetaan.
2. Halkokarin koulu ja päiväkoti suunnitellaan siten, että rakennukseen tulee tilat varhaiskasvatukselle, esiopetukselle ja perusopetuksen vuosiluokille 1-9. Perusopetus suunnitellaan kaksisarjaiseksi.
3. huonetilaohjelma tuodaan sen valmistuttua tiedoksi opetus- ja kasvatustalokunnalle ja kaupunginhallitukselle.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ilmoittaa kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi ja toimenpiteitä varten kaupunkiympäristön ja sivistystoimen toimialoille.

### § 4

#### **Asemakaavan muutos / Pitkänsillankatu 35, Isokatu 10a / Hyväksyminen**

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä asemakaavan muutoksen: Pitkänsillankatu 35, Isokatu 10a.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa kaupunginvaltuuston päätöksen ELY-keskukselle ja asianosaisille sekä lähettää voimaan tulleen asemakaavamuutoksen Pohjanmaan maanmittaustoimistolle, Keski-Pohjanmaan liitolle ja rakennusvalvontaviranomaiselle sekä kuuluttaa päätöksen.

### § 5

#### **Kokkolan ilmasto-ohjelma 2025 - 2035**

Kaupunginhallitus

§ 100 03.03.2025

---

Kaupunginvaltuusto päätti palauttaa ilmasto-ohjelman valmisteluun.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ilmoittaa kaupunginvaltuuston päätöksen kaupunkiympäristön toimialalle.

**§ 6****Talous- ja henkilöstöraportti 11/2024 sekä konserniraportti 11/2024**

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä tiedoksi talous- ja henkilöstöraportin 11/2024 ja konsernin talousraportin 11/2024.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi.

**§ 7****Sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi sidonnaisuustiedot.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi.

**§ 8****Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä / Yhtymävaltuuston jäsen**

Kaupunginvaltuusto päätti valita Stefan Andersonin Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän yhtymävaltuustoon jäseneksi jäljellä olevalle toimikaudelle.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymälle ja asianosaisille.

**§ 9****Nuorisovaltuuston edustajat kaupunginvaltuustossa**

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä tiedoksi nuorisovaltuuston uudet edustajat Pinja Hakan ja Lilja Vitikan.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi.

**§ 10****Valtuustoaloite / Pakolaisasioiden siirtäminen kaupunginvaltuustolle**



Kaupunginhallitus

§ 100 03.03.2025

---

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginkanslian vastuualueelle valmistelua varten.

**§ 11****Valtuustoaloite / Selvitys yksityisistä teistä**

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunkiympäristön toimialalle valmistelua varten.

**§ 12****Valtuustoaloite / Ilmastotoimien kustannukset ja toimenpiteet kaupungille**

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunkiympäristön toimialalle valmistelua varten.

**§ 13****Valtuustoaloite / Lukio-opetuksen tukiresurssi riittävälle tasolle**

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen opetus- ja kasvatus toimialalle valmistelua varten.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 101	25.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 101	03.03.2025

---

## Vastaus valtuustoaloitteeseen / Punttisalilaitteiden uusiminen / turvallisuustarkastus Rahkosen koulun salille

Kaupunginvaltuusto 25.09.2023 § 101

Valtuutettu Jorma Hautamäki jätti seuraavan valtuustoaloitteen:

”Me allekirjoittaneet esitämme, että kaupunki lähtisi uudistamaan Rahkosen koululla olevia kuntosalilaitteita ajan tasalle ja varsinkin turvallisemmaksi. Koulun sali on varsinkin Ullavassa asuville asukkaille todella tärkeä ja siksi on hyvä päivittää laitteet tähän päivään sopivaksi.”

Liite A § 101

Allekirjoitettu valtuustoaloite

Päätös

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 101  
39/00.01.06/2023

Valmistelija

Opetus- ja kasvatusjohtaja Ronnie Djupsund, kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja Terho Taarna, talouspäällikkö Kim Salo

Perusopetuksen alakoulujen liikunnan tai muidenkaan aineiden opetus ei edellytä kuntosaliharjoittelua. Kokkolassa perusopetuksen 1.-6. luokkien kouluja ei ole lähtökohtaisesti varustettu kuntosaleilla. Poikkeuksen tähän ovat muodostaneet jo viimeisestä kuntaliitoksesta alkaen Ullavan koulut, sillä sekä Veikko Vionojan että Rahkosen koulujen tiloissa on kuntosalit ja niissä vaihtelevan kuntoisia kuntosalilaitteita. Tätä voidaan perustella sillä, että Ullavassa ja sen lähialueilla ei ole kaupallisia kuntosalipalveluita saatavilla. Veikko Vionojan ja Rahkosen koulujen kuntosaleja käyttävätkin pääsääntöisesti lähialueiden asukkaat.

Aloitteessa on esitetty, että Rahkosen koululla olevia kuntosalilaitteita uudistettaisiin turvallisemmiksi. Lukuvuoden 2023-2024 aikana Rahkosen koululle tehtiin kuntosali- ja liikuntavälinehankintoja yhteensä 5 800 eurolla.

Kaupunginvaltuusto	§ 101	25.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 101	03.03.2025

---

Kuluttajaturvallisuuslaki (920/2011) koskee myös kuluttajille suunnattuja kuntosaleja. Lain mukaan toimintaa on harjoitettava huolellisesti ja riskit tunnistaen. Lisäksi lain mukaan kuntosalille on laadittava turvallisuusasiakirja tai muu suunnitelma, joka sisältää suunnitelman vaarojen tunnistamiseksi ja riskien hallitsemiseksi sekä niistä tiedottamiseksi palvelun tarjoamisessa mukana oleville osapuolille. Ullavan koulujen kuntosaleille ei ole aiemmin tehty lain mukaista turvallisuusasiakirjaa ja tarkoitus on lukuvuoden 2024-25 aikana laatia turvallisuusasiakirjat sekä Veikko Vionojan että Rahkosen koulujen kuntosaleja varten. Turvallisuusasiakirjoissa kuvataan tiedot mm. tarjottavasta palvelusta, palveluntarjoajasta, kunnossapidosta ja kunnossapitäjästä, opasteista, riskeistä, onnettomuuskirjanpidosta.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1 merkitsee tiedoksi annetun selvityksen.

2 katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 115	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 102	03.03.2025

---

## Vastaus valtuustoaloitteeseen / Aloittaa keskustelu yhteisalueiden mailla sijaitsevien satamien siirtämisestä yhteisalueiden hoidettavaksi

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 115

Valtuutettu Anttila jätti seuraavan valtuustoaloitteen:

”Viimeaikainen keskustelu Kokkolan pienvenesatamien laituripaikkojen hinnoista on saanut runsaasti tilaa eri keskusteluissa.

Kokkolan kaupunki on nostamassa laituripaikkojen hintoja roimasti ja näin tapahtuessa satamat tyhjenevät entisestään pienveneiden osalta.

Uhkana on että kaupungin kärsimä tappio satamien hoitamisesta kasvaa tulevaisuudessa entisestään koska täyttöaste tulee hintojen nostamisen seurauksena vai heikentymään.

Useat satamat ovat yhteisalueiden mailla ja Kokkolan kaupunki on vain vuokrannut maa-alueet käyttöönsä. Näitä satamia on ainakin Ohtakari, Mansikkakari, Karhi ja Rytikari.

Me allekirjoittaneet esitämme että Kokkolan kaupungin tulee aloittaa viipymättä keskustelut yhteisalueiden kansa satamien vuokrasopimuksien purkamiseksi. Sekä aloittaa neuvottelut ehdoista joilla näiden satamien toiminnot siirretään osaksi yhteisalueiden toimintaa.”

Liite A Allekirjoitettu valtuustoaloite

Päätös Kaupunginvaltuusto päättää merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 102  
17/00.01.06/2024

Valmistelijat kiinteistöjen isännöitsijä Klaus Kangas, infrapäällikkö Mikko Takkula, kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala

Kaupunkirakennelautakunta käsitteli satama- ja laituripaikkamaksuja kokouksessaan 30.10.2024, §154 ja päätti hyväksyä satamapaikkojen yleiset vuokraehdot sekä veneiden ja trailereiden

Kaupunginvaltuusto	§ 115	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 102	03.03.2025

---

kausisäilytysohjeet ja lisäksi satama- ja laituriipaikkamaksut. Satamalaituripaikkamaksujen tarkistaminen on osa kaupunginvaltuuston (13.11.2023 § 118) päättämää talousohjelmaa. Satama- ja venepaikkatoiminnot eivät ole kaupungin lakisääteistä toimintaa.

Kokkolan kaupungin hallinnoimia venepaikkoja on seuraavissa satamissa: Tankari, Trullevi, Asuntomessualue, Suntinsuu, Ruotsalo (Rytikari), Karhi, Marinkainen (Mansikkakari), Ohtakari (Lohtaja). Satamissa on laituriipaikkoja, jotka ovat laitureiden keula- tai kylkipaikkoja sekä ns. maapengerpaikkoja. Kaupungin omistuksessa olevia kalasatamarakennuksia näistä satamista on Trullevissa, Karhissa, Marinkaisissa (Mansikkakari) ja Lohtajalla (Ohtakari). Näissä rakennuksissa operoi käytännössä pääsääntöisesti kalastusseurojen jäsenet ja ammattikalastajat.

Kokkolan kaupungilla on kausipaikkoja seuraavasti (yhteensä 351kpl):

- Meritulli (Asuntomessualue) 35 kpl
- Suntinsuu 132 kpl (+ 6 mahdollista kaupallista/yleishyödyllistä kausipaikkaa)
- Tankar 4 kpl
- Rytikari 31 kpl
- Ohtakari 47 kpl
- Karhi 19 kpl
- Mansikkakari 45 kpl
- Trullevin kalasatama 19 kpl
- Trullevin pienevenesatama 19 kpl

Karhin satamassa Lohtajan jakokunnan yhteisten alueiden osakkaat ovat vuokranneet (1975) satamaa varten tarvittavat maa- ja vesialueet satamakäyttöön. Vuokraa ei suoriteta niin kauan kuin aluetta käytetään yleisluonteiseen käyttöön. Sopimus jatkuu vuokrakauden jälkeenkin niin kauan kuin vuokratulla alueella on kunnan ylläpitämä ja hallitsema satama. Vastaava sopimus on tehty Marinkaisissa jakokunnan kanssa vuonna 1970 ja samana vuonna Lohtajan Ohtakarissa vastaavanlaisena. Ruotsalon Rytikarin osalta Kälviän ja Ullavan jakokunta on luovuttanut (1968) korvauksetta sataman rakentamista ja käyttöä varten tarvittavan vesi- ja maa-alueen.

Kalasatamarakennuksien osalta kaupunki on käynyt neuvotteluita kalastajaseurojen / yhteisalueiden kanssa. Kalasatamarakennuksista Trullevin ja Ohtakarın kalasatamakiinteistöt on nykyisen toimintamallin mukaisesti vuokrattu ns. 'kylmävuokralla' kalastusseuralle, jolloin käyttäjät vastaavat toiminnasta aiheutuvista

Kaupunginvaltuusto	§ 115	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 102	03.03.2025

---

kuluista ja maksavat kaupungille kylmävuokran. Karhin ja Marinkaisten osalta neuvottelut ovat käynnissä, mutta vielä kesken.

Kalasadamarakennusten osalta käytetystä toimintamallista saatujen hyvien kokemusten perusteella valtuustoaloitteessa esitetty malli siitä, että myös laituri- / venepaikkatoiminnot siirrettäisiin osaksi yhteisalueiden / kalastusseurojen toimintaa pidetään kannatettavana ja alustavat keskustelut on jo käynnistetty.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- 1 merkitsee tiedoksi annetun selvityksen.
- 2 katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 100	25.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 103	03.03.2025

---

## Vastaus valtuustoaloitteeseen / Kokkolan kaupunkikamerat

Kaupunginvaltuusto 25.09.2023 § 100

Valtuutettu Ulpu Keränen jätti seuraavan valtuustoaloitteen:

”On käynyt ilmi, ettei kaikki kaupunkikamerat toimi kunnolla ja osa kuvista on todella huonolaatuisia tai hitaita. Osa toimii eri servereiden kautta ja ei siksi näy esimerkiksi poliisien tilannekeskuksessa.

Me allekirjoittaneet esitämme, että kaupunki alkaa yhdessä viranomaisten kanssa selvittämään kaupunkikameroiden tämän hetkistä tilaa ja uudistaa niitä ajan tasalle tarpeen mukaan. Kaupungin tapahtumakeskukset ovat osaltaan muuttaneet paikkaa ja siksi olisi tärkeää myös tarkastella kaupunkikameroiden sijainteja.”

Liite A § 100

Allekirjoitettu valtuustoaloite

Päätös

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 103  
39/00.01.06/2023

Valmistelija kaupunkitoimitilojen isännöitsijä Klaus Kangas, ICT -suunnittelija Tom Pajula

Kokkolan Kaupunkiympäristön toimiala on saanut viranomaistaholta alustavan suunnitelman kaupunkikamerajärjestelmän parantamiseksi.

Kaupungille on perustettu poikkihallinnollinen kaupunkiorganisaation sisäinen työryhmä, joka on aloittanut selvitystyön nykyisen kaupunkikamerajärjestelmän parantamiseksi yhdessä viranomaistahon kanssa. Suunnitelmaluonnos itsessään on salainen, joten sitä ei ole liitetty aineistoon, eikä sitä vastauksessa enemmälti kommentoida.

Kaupunginvaltuusto	§ 100	25.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 103	03.03.2025

---

Kaupunginjohtaja      Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1      merkitsee tiedoksi annetun selvityksen.

2      katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös      Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.



Kaupunginvaltuusto	§ 56	13.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 104	03.03.2025

---

## Vastaus valtuustoaloitteeseen / Retkeilyverkostoon taukotupa

Kaupunginvaltuusto 13.05.2024 § 56

Valtuutettu Anttila jätti seuraavan valtuustoaloitteen:

”Luontomatkailu ja luonnossa retkeily tai lenkkeily on ollut viime vuosina kovassa nosteessa. Luonnon keskellä kaikkoaa niin stressi kuin kiirekin. Ohtakari ja vattajan niemi on valittu jo vuoden 2016 retkipaikaksi. Eurooppalaisittain ainutlaatuinen vattajanniemi ja historiallinen Ohtakari kerää turisteja ja retkeilijöitä vuosi vuodelta yhä enemmän.

Lohtajan retkihihtoreitit ja huikeat pyöräilyreitit ovat monen alueemme kuntoilijan ja retkeilijän suosikki kohteita kun lähdetään luontoon liikkumaan. Hiihtoreitit ovat helppoja ja miellyttävä hiihtää niin lapsen kuin varttuneemmankin harrastajan.

Pyöräilyreitit ulottuu tällä hetkellä Karhista aina Ohtakariin asti ja reiteistä vanhinta eli Karipolkua kunnostetaan tänä kesänä ja syksynä kaupungin toimesta tällä kertaa.

Vattajanniemen niin sanotulla pikkurannalla (virallinen uimaranta) sijaitsee kaupungin omistama käytöstä poistettu saunamökki. Mökki tunnetaan paikallisesti Marketan mökkinä. Mökki on salkutettu joitakin vuosia sitten, myydään puretaan salkkuun.

Mökki sijaitsee optimaalisesti Ohtakariin tulevan hiihtoreitin ja karipolun välissä, ja toimisi näin ollen todella hyvin avoimena taukopaikkana niin kesällä kuin talvellakin.

Esitänkin että mökki liitetään retkeily verkoston palveluihin ja että mökistä karsitaan kaikki ylimääräinen pois sisäväliseinää ja saunaa myöten. Ja tulevaisuudessa mökki palvelisi puhtaasti avoimena taukopaikkana retkeilijöille sekä kuntoilijoille”

Liite A § 56            Allekirjoitettu valtuustoaloite

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginvaltuusto	§ 56	13.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 104	03.03.2025

---

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 104  
17/00.01.06/2024

Valmistelijat kaupunginpuutarhuri Sini Sangi, liikuntatoimenjohtaja  
Lotta Nyqvist

Vattajanniemen 'Pikkurannalla' on aikaisemmin sijainnut kaksi kaupungin omistamaa toisiaan vastaavaa saunamökkiä, joista toinen on jo aikaisemmin siirretty Ullavan Rahkosen luistelukaukalon pukukopiksi. Nyt kyseessä oleva vielä alkuperäisellä paikallaan oleva saunamökki on jo aikaisemmin sovittu siirrettäväksi Houraatin virkistysalueella sijaitsevalle alueelle paikallisen seuran toimesta. Mikäli mökkiä ei siirretä Houraatin alueelle, tutkitaan mahdollisuutta ja sijaintipaikkaa avoimelle taukopaikalle retkeilijöille ja kuntoilijoille.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- 1 merkitsee tiedoksi annetun selvityksen.
- 2 katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 30	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 105	03.03.2025

---

## Vastaus valtuustoaloitteeseen / Neristanin liikenneturvallisuuden parantaminen

Kaupunginvaltuusto 18.03.2024 § 30

Valtuutettu Anderson esitti seuraavan valtuustoaloitteen:

” Neristanissa katualue on perinteisesti ollut myös jalankulkijoiden käytössä, varsinkin talvella kun jalkakäytävät ovat talojen kivijalan eristykseen käytetyn lumen peitossa. Tämä käytäntö sopii hyvin historialliseen kaupunginosaan, mutta koska kaikki ajoneuvot eivät noudata nopeusrajoituksia seurauksena voi olla turvallisuusriski. Me allekirjoittaneet esitämme että kaupunki selvittää miten alueesta voisi tehdä liikenteellisesti turvallisemman ja kulttuurihistoriallinen ympäristö vaalien vielä viihtyisämmän. Mahdollisuus läpikulkuun ja asukkaiden pysäköintiin tulee kuitenkin säilyttää.”

Liite A § 30      Allekirjoitettu valtuustoaloite

Päätös      Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 105  
17/00.01.06/2024

Valmistelija      liikenneinsinööri Anette Korhakangas, erityisasiantuntija Jouni Laitinen ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

Neristanin liikennejärjestelyt ovat olleet mietinnässä myös kaupunkisuunnittelussa. Jalankulun ja viihtyisyyden parantaminen pelkillä liikennemerkeillä ei todennäköisesti johtaisi toivottuun lopputulokseen ja sen vuoksi on syytä miettiä muitakin vaihtoehtoja.

Kaupunkisuunnittelussa on käynnistetty opinnäytetyön katuluokituksen tarkastamisesta. Tämä pitää sisällään katujen luokituksen tarkemman arvioinnin – Myös Neristan kuuluu tarkasteltavaan alueeseen. Opinnäytetyössä pohditaan katujen merkitystä liikenteellisesti sekä jatkossa huomioitavia asioita kyseisillä kaduilla niiden luonteiden perusteella. Aloitteessa esitetty

Kaupunginvaltuusto	§ 30	18.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 105	03.03.2025

---

selvitys alueen liikenneturvallisuuden ja viihtyisyyden tarkastelusta on siis jo käynnistynyt. Mikäli kyseinen opinnäytetyö ei esitä tarpeeksi tarkkoja toimenpiteitä Neristanin osalta, jatkamme asian tutkimista tarkemmalla selvitystyöllä.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. merkitsee tiedoksi annetun selvityksen.
2. katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 43	15.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 106	03.03.2025

---

## Vastaus valtuustoaloitteeseen / Marinkaisten koulun urheilukentän kunnostus

Kaupunginvaltuusto 15.04.2024 § 43

Valtuutettu Lahti esitti seuraavan valtuustoaloitteen:

” Marinkaisten koulun luona oleva urheilukenttä on mennyt erittäin huonokuntoiseksi joka vaatiinkunnostusta. Kenttää käytetään pesäpallo ja jalkapallon pelaamiseen, myös tarve olisi saada erilaisia liikunta paikkoja ja joitakin välineitä. Kentälle on tarvetta parempi kuntoisena mm.viereiselle koululle kyläläisille, ja harraste porukoille sekä seuroille.”

Liite A § 43 Allekirjoitettu valtuustoaloite

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 106  
17/00.01.06/2024

Valmistelija Kaupunginpuutarhuri Sini Sangi ja liikuntapalvelujen johtaja Lotta Nyqvist

Marinkaisten koulun vieressä sijaitseva kenttä on kaavassa merkinnällä VU, eli urheilu- ja virkistyspalvelualue. Koulun kenttä on myös paikallisten vapaassa käytössä eikä se kuulu liikuntapalveluiden hallinnoimaan maksulliseen kenttäverkostoon. Siellä järjestetään myös joitain urheilutapahtumia kesäaikaan. Kenttä on kooltaan noin 50 x 100 metriä. Kivituhkapinta on kunnoltaan välttävä ja pinta on heinittynyt. Kenttä kaipaisi kuorimista tai lanausta ja uudelleen pintaamista. Myös kenttää kiertävät ojat tulisi kunnostaa. Kentän nykyiset aidat kaipaavat kunnostusta.

Kentällä on pituushyppypaikka ja kiekkorinki. Pituushyppypaikka on huollettu ja hiekat vaihdettu viimeksi pari vuotta sitten. Kentän varusteita ovat jalkapallomaalit 2 kpl, jotka ovat koulun käyttöön soveltuvia pikkumaaleja 2x5 metriä. Maalien verkot ovat ehjät.

Kaupunginvaltuusto	§ 43	15.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 106	03.03.2025

---

Tolppien maalit ovat osin kuluneet, mutta muuten maalit ovat hyvässä käyttökunnossa. Kentän reunalla on rakennus, joka mahdollistaa kentän pientarvikkeiden varastoinnin. Rakennus on välttävissä kunnossa. Rakennukseen kohdistuu satunnaista ilkivaltaa. Kentän laidalla on myös matala pulkkamäki, jossa on välttävissä kunnossa oleva valaisin.

Uusien rakenteiden ja kunnostustöiden suunnittelu tulisi yhdistää Marinkaisten koulun ja päiväkodin muutostöihin, jolloin nähdään mitä ulkoliikunta- ja leikkitoimintoja koulu ja päiväkotit tarvitsevat lähiympäristöönsä. Rakennuksen laajentumisen ja päiväkodin vaatiman pihatarpeen myötä osa pihatoiminnoista joudutaan poistamaan ja sijoittamaan uuteen paikkaan. Mahdollinen urheilukentän kunnostussuunnittelu ja toteutus tulisi yhdistää osaksi koulun ja päiväkodin tulevia muutoksia.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- 1 merkitsee tiedoksi aloitteen johdosta tehdyt toimenpiteet.
- 2 katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 125	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 107	03.03.2025

---

## Vastaus valtuustoaloitteeseen / Ydinkeskustan liikennejärjestelyt

Kaupunginvaltuusto 09.12.2024 § 125

Valtuutettu Paananen esitti seuraavan valtuustoaloitteen:

”Kokkolan ydinkeskustan liikennejärjestelyt eivät toimi parhaalla mahdollisella tavalla. Yksi keskeinen syy siihen on Tehtaankadun katkaiseminen autoliikenteeltä välillä Itäinen Kirkkokatu – Rantakatu. Ydinkeskustan alueella kaksisuuntaisia ajoväyliä on Rautatienkatu ja Torikatu. Yksisuuntaisia ajoväyliä (idästä-länteen) Pitkänsillankatu. Tämä vastinpari (lännestä-itään) on nyt poistettu ajoneuvoliikenteeltä. Tämä ongelma heijastuu erityisesti Rautatienkadun ja Torikadun kuormitukseen. Myös erikoisliikkeitä on jouduttu sulkemaan tai ne ovat siirtyneet kauemmaksi keskustasta. Kävelykadut ovat myös kannatettavia, mutta ne vaativat toimiakseen paljon suuremman väestöpohjan.

Esitän, että kaupunki käynnistää selvityksen Tehtaankadun avaamiseksi (ainakin yksisuuntaiselle) autoliikenteelle välillä Itäinen Kirkkokatu – Rantakatu.”

Oheisaineisto                      Allekirjoitettu valtuustoaloite

Päätös                                      Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 107  
17/00.01.06/2024

Valmistelija                              liikenneinsinööri Anette Korkiakangas, erityisasiantuntija Jouni Laitinen ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

Kävelykatuosuus Tehtaankadulla Itäisen Kirkkokadun ja Rantakadun välillä perustuu useisiin ohjelmiin ja strategioihin. Kaupunkistrategiaa 2022-2025 toteuttavaan Kaupunkikeskustan kehittämissuunnitelmaan 2016 on kirjattu kävelykeskustan kehittäminen alueella.

Kaupunginvaltuusto	§ 125	09.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 107	03.03.2025

---

Kehittämishjelmassa nostetaan esille kävelykeskustan laajentaminen supistamisen sijaan. Purjeen vastapainoksi ideoinnissa on juuri rakentumaan alkavan uuden hotellin edustan aukio kirjaston kulmalla – Tämä tulee vahvistamaan kävelykadun roolia katukuvassa. Strategisessa aluerakenneleiskaavassa 2040 Kaupallinen keskusta -kappale viittaa kehittämisperiaatteissaan Kaupunkikeskustan kehittämishjelmaan. Lisäksi kaupunkirakennelautakunnassa 24.11.2021 § 140 hyväksytyssä Kokkolan pyöräliikenteen edistämishjelmassa 2040 Tehtaankatu kyseisellä välillä on merkitty kävelykaduksi.

Kaupunki on saanut positiivista palautetta Tehtaankadun istutuksista ja viihtyisyydestä eri kanavien kautta. Positiivisen somenäkyvyyden lisäksi palautetta on saatu virallisen palautepalvelun kautta. Tehtaankadulle on tämän lisäksi tuotu Kaija Kontulaisen valoveistokset istutusalueille.

Kaupunkisuunnittelu katsookin, että Tehtaankatua tulee edelleen kehittää keskustan osalta kävelykatuna.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. merkitsee tiedoksi annetun selvityksen.
2. katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.



Kaupunginhallitus

§ 108 03.03.2025

---

## Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunginhallitus  
21/00.01.02.02/2025

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 5.- 25.2.2025.

Kaupunginjohtaja Stina Mattila  
Talousjohtaja Mikko Tornikoski  
Kehitysjohtaja Jonne Sandberg  
Henkilöstön kehittämispäällikkö Satu Hangasmaa  
Tietohallintopäällikkö Matias Karlström

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 109 03.03.2025

---

## Pöytäkirjajäljennökset

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjajäljennökset

### Lauta- ja johtokunnat:

#### Pöytäkirjat:

Kaupunkirakennelautakunta 12.2.2025

Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta 18.2.2025

Opetuspalvelujen suomenkielinen jaosto 18.2.2025

Vesilaitosjohtokunta 18.2.2025

Tarkastuslautakunta 18.2.2025

### Kuntayhtymät:

Optima 6.2.2025 [samkommunstyrelsen](#)

Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä 6.2.2025 [yhtymävaltuusto](#)

Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä 20.2.2025 [yhtymähallitus](#)

Keski-Pohjanmaan liitto 17.2.2025 [maakuntahallitus](#)

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1 merkitä lauta- ja johtokuntien pöytäkirjajäljennökset saapuneeksi ja ilmoittaa ao. lautakunnille, ettei kaupunginhallitus vaadi kuntalain 92 §:n mukaisesti pöytäkirjan päätöksiä otettavaksi käsiteltäväkseen.

2 merkitä kuntayhtymien pöytäkirjajäljennökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 67, § 68, § 69, § 70, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 96, § 98, § 99, § 100, § 101, § 102, § 103, § 104, § 105, § 106, § 107, § 108, § 109**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 71**

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää:**

## **VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### **Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### **Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

## Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Vaasan hallinto-oikeus  
PL 204  
65101 Vaasa  
vaasa.hao(at)oikeus.fi  
Puh. 029 5642 780  
Fax 029 5642 760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden

prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 72, § 73, § 74, § 84, § 95, § 97**

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:

Kokkola kaupunki

Kaupunginhallitus

PL 43, 67101 Kokkola

Kauppatori 5, 67100 Kokkola

kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.