

Pientalotonttien tarjoaminen haettavaksi ammattirakentajille Puntusranta pohjoisen alueelta

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 74
16/10.00.02/2025

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Kim Harlamow

Kokkolan kaupunki tarjoaa ammattirakentajien ja -rakennuttajien (rakennusliikkeet ja muut päätoimenaan rakennustoimintaa harjoittavat) haettaviksi seuraavat asuinrakennusten tontit, jotka ovat rakentamiskelpoisia:

Yhtiömuotoiseen rakentamiseen tontit:

- tontti 125-27-1 (AP, e=0,30), 5 070 m², Onkitie 7
- tontti 125-27-2 (AP, e=0,30), 5 037 m², Onkitie 13
- tontti 125-30-1 (AP, e=0,30), 2 976 m², Katiskatie 1
- tontti 125-35-1 (AP, e=0,30), 2 651 m², Haavitie 9
- tontti 125-36-1 (AP, e=0,30), 2 544 m², Haavitie 13

Puntusrannan tonteille on laadittu erillinen korttelisuunnitelma, joka ohjaa rakentamista.

Liite A Kartat
Liite B Korttelisuunnitelma

Tontit on tarkoitettu yhtiömuotoiseen asuntorakentamiseen.

Yhtiömuotoisten tonttien hinnat ovat 1½- kertaisia alueen omakotitalotontteihin verrattuna. Kohteet luovutetaan varausaikana joko vuokraamalla tai myymällä.

Maankäyttötiimi on käsitellyt asiaa ja esittää kaksivaiheisen hakumenettelyn suorittamista, jossa maankäyttötiimi suorittaisi alustavan karsinnan ensimmäisen hakukierroksen jälkeen. Toiselle kierrokselle valitulta yhdeltä tai useammalta hakijalta pyydetään tarkennuksia alustavaan hakemukseen, jolloin voidaan vaatia tarkempia korttelisuunnitelmia ja julkisivukuvia. Lopullisen päätöksen suunnitteluvarauksesta tekee kaupunginhallitus. Päätöstä tehdessään kaupunginhallituksella on käytössään kaikkien hakijoiden suunnitelmat. Hakuajan jälkeen jakamattomat tontit laitetaan vapaaseen hakuun.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

- 1 antaa kaupunkialueet -vastualueen tehtäväksi ilmoittaa ammattirakentajien ja -rakennuttajien (rakennusliikkeet ja muut päätoimenaan rakennustoimintaa harjoittavat)

haettavaksi seuraavat kohteet, jotka ovat rakentamiskelpoisia:

- tontti 125-27-1
- tontti 125-27-2
- tontti 125-30-1
- tontti 125-35-1
- tontti 125-36-1

2 hakuilmoitus julkaistaan kaupungin www-sivuilla sekä KOSEKin tiedotteella.

3 hakemuksessa on käytävä ilmi vähintään jäljempänä mainitut asiat, joita myös käytetään kriteereinä tonttien suunnitteluvarauksen saajia valittaessa:

- kuvaus suunnittelutavoitteista haetuissa kohteissa
- rakennustyyppi
- asemapiirrosluonnos 1:500
- julkisivuluonnokset 1:200
- havainnekuvat
- asuntokautuma
- hankkeen toteutusaikataulu

4 haettaessa useampaa kohdetta, ne on laitettava tärkeysjärjestykseen.

5 kaupunginhallitus päättää tonttien saajista.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.