

Teollisuustontin varaaminen Kruunuportin alueelta

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 72
497/00.01.02.00/2023

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kansainväliset teollisuus-, energia- ja ilmastoteknologiayhtiöt Rio Tinto, Mitsubishi Corporation, Vargas sekä Suomen Teollisuussijoitus Oy (Tesi) ABB, Fortum ja Siemens Financial Services ovat perustaneet projektiyhtiö Arctialin toteuttamaan esiselvityksen Kokkolaan sijoitettavasta alumiinin vähähiilisestä tuotantolaitoksesta. Nyt käynnistyvässä esiselvityksessä arvioidaan toteuttamisen sosiaaliset, tekniset, kaupalliset ja ympäristölliset vaikutukset suomalaisen lainsäädännön mukaisesti. Yhtiöt arvioivat tekevänsä lopullisen päätöksen tuotantolaitoksen toteuttamisesta esiselvityksen valmistuttua vuosien 2026–2027 aikana.

Esiselvitysvaiheeseen kuuluu maa-alueen vuokraaminen, jolle suoritetaan hankkeen YVA-prosessi, käynnistetään ympäristölupaprosessi sekä selvitetään hankkeen toteutettavuutta teknologian, luvituksen, taloudellisen ja kaupallisen toteutettavuuden näkökulmasta. Hankkeelle on perustettu 8.11.2024 Kokkolaan Arctial Midstream Oy niminen yhtiö, joka tulee olemaan maa-alueen vuokralainen.

Ennen alueen vuokraamista yritysten on vielä saatettava loppuun mahdolliset kilpailunrajoittamiseen liittyvät seikat, joten alue on syytä tässä vaiheessa varata esiselvitystä tekemään perustetulle yhtiölle. Varattava alue on Kruunuportin alueella sijaitseva noin 119 ha suuruinen asemakaavan mukainen T/kem-alue korttelissa 85-1.

Liite A Kartta

Alueen hinta on päätetty kaupunginvaltuustossa 13.06.2022 § 53 siten, että pinta-alan ollessa alle 120 ha, hintana käytetään 4,20 euroa/m², jota päätöksen mukaan tarkistetaan elinkustannusindeksin muutoksen perusteella. Vuonna 2025 neliöhinta on 4,53 euroa/m². Alue on ollut hakijalle varattuna neuvottelujen ajan korvauksetta jo jonkin aikaa, joten varaukselle on tässä vaiheessa syytä määrätä varausmaksu.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 Varata Arctial Midstream Oy:lle liitekartalla osoitetun noin 119 ha suuruisen muodostettavan T/kem-tontin korttelista 85-1.
- 2 Varausaika päättyy 30.9.2025. Varaajalla on mahdollisuus perustellusta syystä anoa jatkoaikaa.

- 3 Huhtikuun 1 päivästä 2025 lähtien peritään varausajalta varausmaksua 67 791 euroa, joka on puolet kuuden kuukauden vuokrasta. Varausmaksun suuruus tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutoksen mukaisesti.
- 4 Tontti luovutetaan varausaikana vuokraamalla Kruunuportin teollisuusalueelle vahvistetulla tonttihinnalla.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.