



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMLER I DETALJPLAN**

KTY/log TOIMITILARAKENNUSTEN SEKÄ LOGISTIIKATOIMINTOJEN KORTTELIALUE. KVARTERSOMRÅDE FÖR VERKSAMHETSBYGGNADER OCH LOGISTIKFUNKTIONER.

- ALUEELLE SAA SUIJITTAA LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSIA, YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIA TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSIA SEKÄ KULJETUKSEEN JA VARASTOINTIIN LIITTYVÄ LOGISTIIKATOIMINTOJA, MYÖS POLTTOAINIEN JAKELUPISTEEN.

PA OMRÅDET FÅR PLACERAS AFFÄRS- OCH KONTORSBYGGNADER, INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER SOM INTE GER UPPHOV TILL MILJÖFÖRÖRINGAR, LOGISTIKFUNKTIONER MED ANSLUTNING TILL TRANSPORT OCH LAGRING SAMT FÖRSÄLNINGSTÄLLE AV DRIVMEDEL MED ANKNYTNING TILL OVANNÄMMDA LOGISTIKFUNKTIONER.

- VÄHITTÄSKAUPAN SUURYKSİKÖN SUIJITTAMINEN ALUEELLE ON KIELLETTY. EN STORENHET INOM DETLJHANDEL ÅR INTE TILLÅTEN PÅ OMRÅDET.

T/kem TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SUIJITTAA MERKITTÄVÄN, VAARALLISIA KEMIKALEJA VALMISTAVAN TAI VARASTOIVAN LAITOKSEN. KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER DÅR EN BETYDANDE ANLÄGGNING FÖR PRODUKTION ELLER LAGRING AV FARLIGA KEMIKALIER FÅR PLACERAS.

- KORTTELIALUEELLE SAADAAN SUIJITTAA TOIMINTAA, JOTA KOSKEE EU-DIREKTIIVI VAARALLISTEN AINEIDEN AIHEUTTAMINEN SUURONNETTOMUUKSIEN TORJUNNASTA.

PA KVARTERSOMRÅDET FÅR PLACERAS VERKSAMHET FÖR VILKEN EU-DIREKTIVET OM BEKÄMPNING AV STOROLYCKOR ORSAKADE AV FARLIGA AMNEN GÅLLER.

- LISÄKSI ALUEELLE SAADAAN SUIJITTAA MUITA TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSIA, TOIMINTOJA TUKEVIA TAI PALVELEVIA RAKENNUKSIA, RAKENNELMIA, LIIKENNEYHTYKSIÄ JA VERKOSTOJA.

PA OMRÅDET FÅR DESSUTOM PLACERAS ÖVRIGA INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER SAMT BYGGNADER, KONSTRUKTIONER, TRAFIKFÖRBINDELSER OCH NÄTVERK SOM SÖDER ELLER TJÄNAR VERKSAMHETEN.

- TONTILLE TULEE JÄRJESTÄÄ PEALSTUSTIYHTYEYS VÄHINTÄÄN KAHDESTA SUUNNASTA. TONTIN PELASTUSTIET TULEE HYVÄKYSYTTÄÄ RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ. RAKENTAMISEN SUIJITTELUSSA TULEE HUOMIOIDA TÄRVIITÄVÄT ALUEEN SISÄISET SUOJAETÄISYKSET KEMIKAALIVARASTOJEN JA PROSESSITILOJEN KESKEN JA NÄIHIN LIITTYMÄTTÖMIIN TOIMINTOIHIN, KUTEN TOIMISTOTILOIHIN JA PARKKIPAIKKOIHIN.

RÄDDNINGSVÄG TILL TOMTEN SKÅ ORDNAS FRÅN MINST TVÅ HÅLL OCH DESSA SKÅ GODKÄNNAS I SAMBAND MED BYGGLOVET. VID PLACERINGEN AV BYGGNATION SKÅ OMRÅDETS NÖDVÄNDIGA INTERNA SKYDDSAVSTÄND MELLAN KEMIKALIELAGER OCH PROCESSUTRYMMEN OCH TILL FUNKTIONER SOM INTE HAR ANKNYTNING TILL DEM SASOM KONTORSLOKALER OCH PARKERINGSPLATSER BEAKTAS.

- JUNARADAN LÄMHEISYDESSÄ SAATTAA ESIINTYÄ SELLAISTA RAUTATIELIIKENTEESTÄ AIHEUTTUVAÄ TÄRINÄÄ, JOKA TULEE OTTAA HUOMIOON RAKENNUSTEN SUUNNITTELUSSA JA SUIJITTAMISESSA. RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ TULEE ESITTÄÄ SUUNNITELMA TÄRINÄN HUOMIOISESTA TONTILLA.

I NÄRHEITEN AV JÄRNVÄGSSPÄREN KAN SKAKNINGAR ORSAKADE AV JÄRNVÄGSTRAFIKEN FÖREKOMMA, VILKA MÅSTE BEAKTAS VID PLANERINGEN OCH PLACERINGEN AV BYGGNADERNA. I SAMBAND MED BYGGLOVET SKÅ EN PLAN ÖVER HUR SKAKNINGAR BEAKTAS PÅ TOMTEN LÄGGAS FRAM.

LT YLEISEN TIEN ALUE. OMRÅDE FÖR ALLMÄN VÄG.

EV SUOJAVIHERALUE. SKYDDSGRÖNOMRÅDE.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA. LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.

KAUPUNGINOSAN RAJA. STADSDELSGRÄNS.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA. KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.

OSA-ALUEEN RAJA. GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.

OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA. RIKTGIVANDE GRÄNS FÖR DEL AV OMRÅDE.

85 KAUPUNGINOSAN NUMERO. STADSDELSNUMMER.

1 KORTTELIN NUMERO. KVARTERSNUMMER.

KRUUNUPO KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI. NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.

VIII ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN. ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTALET VÄNINGAR I BYGGNADERNA, I BYGGNADEN ELLER I EN DEL AV DEN.

e=1.0 TEHOKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN. EXPLOATERINGSTAL. DVS. FÖRHÄLLET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.

40 m RAKENNUKSEN JULKISIVUN ENIMMÄSKORKEUS METREINÄ. FASADENS HÖGSTA HÖJD I METER.

RAKENNUSALA. BYGGNÄDSYTA.

tvi ALUEEN OSA JOTA VOIDAAN KÄYTTÄÄ LIIKENNEYHTYKSIEN RAKENTAMISEEN SEKÄ VARASTOINTIIN. OMRÅDESDDEL SOM KAN ANVÄNDAS FÖR BYGGANDE AV TRAFIKFÖRBINDELSER OCH FÖR LAGRING.

ev SUOJAVIHERALUEENA SÄILYTETTÄVÄ ALUEEN OSA. DE DEL AV OMRÅDE SOM BÖR BEVARAS SOM SKYDDSGRÖNOMRÅDE.

hule OHJEELLINEN ALUEELLISILLE HULEVESIJÄRJESTELMÄLE VARATTU ALUEEN OSA, JONKA KAUITA JOHDETAAN KORTTELILEIDEN HULEVESIÄ JA VIIVYTETÄÄN KATUALUEIDEN HULEVESIÄ ALLAS- JA OJARAKENTEIN.

ungefärlig områdesdel som reserverats för dagvattensystemet, genom vilken dagvatten från kvarteret anleds och där dagvatten från gatuumrådena fördröjs med damm- och dikeskonstruktioner.

hule/ajo/pp OHJEELLINEN HULEVESILLE, AJOYHTYDELLE SEKÄ JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA. RIKTGIVANDE OMRÅDESDDEL RESERVERAD FÖR DAGVATTEN, KÖRTRAFIK SAMT GÅNG- OCH CYKELTRAFIK.

e ERITASORISTEYS. PLANSKILD KÖRSNING.

ajoneuvoliittymä AJONEUVOLIITTYMÄN LIIKIMÄÄRÄINEN SLIAINTI. RIKTGIVANDE LÄGE FÖR FORDONSANSLUTNING.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ. DEL AV GATUOMRÅDETS GRÄNS DÅR FORDONSANSLUTNING INTE FÅR PLACERAS.

sh SUOJELTAVA ALUEEN OSA. ALUETTA KOSKEVISTA SUUNNITELMISTA JA TOIMENPITEISTÄ TULEE NEUVOTELLA MUSEOVRANOMAISEN KANSSA. DEL AV OMRÅDE SOM SKALL SKYDDAS. ANGÅENDE PLANER OCH ÅTGÄRDER SOM RÖR OMRÅDET SKÅ FÖRHANDLINGAR MED MUSEUMYNDIGHETER FÖRAS.

PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIHISTORIALLINEN TIELINJA. KULTURHISTORISK VÄGLINJE AV LOKALT INTRESSE.

TIELINJA ON MERKITTÄVÄ VUONNA 2019 LAADITUN ARKEOLOGISEN INVENTOINNIN MUKAISESTI. TIEN HISTORIALLINEN LINJAUS TULEE SÄILYTTÄÄ. SUUREMMISTA TIEN LINJAUSTA JA SEN RAKENTEIDEN MUUTTAMISTA KOSKEVISTA SUUNNITELMISTA TULEE NEUVOTELLA MUSEOVRANOMAISEN KANSSA.

VÄGLINJEN ÅR MARKERAD ENLIGT DEN ARKEOLOGISKA INVENTERINGEN SOM UTFÖRDES ÅR 2019. VÄGENS HISTORISKA STRÄCKNING SKÅ BEVARAS. ANGÅENDE STÖRRE PLANER SOM BERÖR VÄGENS LINJERING OCH ÄNDRING AV DESS KONSTRUKTIONER SKÅ FÖRHANDLINGAR FÖRAS MED MUSEUMYNDIGHETER.

YLEISET MÄÄRÄYKSET - ALLMÄNNA BESTÄMMLER

RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ TULEE ESITTÄÄ KOKO TONTIN KOSKEVA PIHA- JA HULEVESISUUNNITELMA, JOSKA ON SUUNNITELTU PIHA-ALUEIDEN JÄSENTELY, PYSÄKÖINTI, AITAMINEN, PIHAPINTOJEN KORKEUSASEMAT, STUTUKSET, KALUSTUS, HULEVESIEN VIIVYTÄMINEN, SUODATTAMINEN JA MUU HALLINTA SEKÄ VIEREISTEN ALUEIDEN KULUN VARMISTAVAT JÄSENTELYT.

HULEVESIEN HALLINTA JA KÄSITTELY SEKÄ VIEREISTEN ALUEIDEN KULKU TULEE OSOITTAA ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN MYÖS TYÖMÄÄ-AIKAISISSA TILANTEISSA. TONTIN HULEVEDET TULEE VIIVYTÄÄ TONTI- TAI KORTTELIALUEILLA.

VIIVYTYSRAKENTEIDEN MITOITUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1.5 m³ / 100 m² VETTÄ LÄPÄISEMÄNTÄ PINTAA KOHTI. PYSÄKÖINTI- SEKÄ LASTAUS- JA PURKUALUEIDEN HULEVEDET TULEE KÄSITTELLÄ HIEKAN- JA ÖLJYNERTÖIMIN ENNEEN JOHTAMISTA VIIVYTYSALTAISINIKOSTEIKOIHIN.

PILAUTUMISRISIKIN ALAISTEN HULEVESIEN JOHTAMINEN POHJAVESIALUEEN KAUITA ON KIELLETTY. SAMOIN KAIKKIEN HULEVESIEN JOHTAMINEN MAANTEIJIIN. ALUEELTA POIS JOHDETTAVIEN PILAUTUMISRISIKIN ALAISTEN HULEVESIEN PURKUPISTEISSÄ TULEE OLLA LISÄKSI MAHDOLLISUUS VIRTAKUUSEN SULKEMISEEN. EM. RAJAUKSET ON HUOMIOITAVIA MYÖS TYÖMÄÄ-AIKAISISSA HULEVESIEN HALLINNASSA SEKÄ RAKENNUSTEN PERUSTAMISKORKEUTTA MÄÄRITTEÄSSÄ.

KORTTELIALUEELLE EI SAA SUIJITTAA TOIMINTAA, JOKA KORKEUDELTAA TAI MUUTEN NÄKÖENTO-OLOSUHITEITA HUONONTAVANA VOI VAIKUTTAA LENTOTOIMINTAA. RAKENNUSTEN, RAKENTEIDEN JA LAITTEIDEN SUUNNITTELUSSA, RAKENTAMISESSA JA KÄYTÖN AIKAISISSA TOIMINNASSA TULEE OTTAA HUOMIOON ILMAILULAIN ASETTAMAT VAATIMUKSET LENTOESTELUVASTA JA SIITÄ MAHDOLLISET AIHEUTUVISTA RAJOITTEISTA RAKENTAMISELLE JA RAKENNUSTEN KÄYTTÖLLE.

I SAMBAND MED BYGGLOVET SKÅ EN PLAN FÖR HELA TOMTENS GÅRDSOMRÅDE OCH DAGVATTENHANTERING PRESENTERAS. PLANEN SKÅ INNEHÅLLA STRUKTURERING AV GÅRDSOMRÅDEN, PARKERING, INHÄGNAD, GÅRDSVORNAS HÖJDNIVÅER, PLANERINGAR, UTRUSTNING, FÖRDRÖJNING, FILTERING OCH ÖVRIG HANTERING AV DAGVATTEN SAMT STRUKTURERING SOM SÄKERSTÄLLER PASSAGEN TILL INTILLIGGANDE OMRÅDEN.

ARRANGEMANGEN FÖR OCH HANTERINGEN AV DAGVATTEN SAMT PASSAGEN TILL INTILLIGGANDE OMRÅDEN SKÅ PÄVISA I EN SKILD PLAN ÄVEN FÖR BYGGNADSTIDEN. DAGVATTEN FRÅN TOMTENA SKÅ FÖRDRÖJAS PÅ TOMT- ELLER KVARTERS- OMRÅDEN. DIMENSIONERINGEN AV FÖRDRÖJNINGSANLÄGGNINGARNA SKÅ VARA MINST 1.5 m³ / 100 m² VATTEN PER IMPERMEABEL YTA. DAGVATTEN FRÅN PARKERINGSSAMT LASTNINGS- OCH LOSSNINGSOMRÅDEN SKÅ BEHANDLAS I GRUS- OCH OLJE- AVSKILJARE INNAN DET LEDS TILL FÖRDRÖJNINGSANLÄGGNINGARNA / VÄTMARKERNA. DET ÅR FÖRBUJDET ATT LEDA DAGVATTEN MED RISK FÖR FÖRORENING GENOM ETT GRUNDVATTENOMRÅDE. INGET DAGVATTEN FÅR HELLER AVLEDAS TILL LANDSVÄGS- DIKENA. DÅR DAGVATTEN MED RISK FÖR FÖRORENING LEDS BORT FRÅN OMRÅDET SKÅ DET VID UTLOPPSPUNKTERNA DESSUTOM FINNAS MÖJLIGHET ATT STÅNGA AV FLÖDET. OVANNÄMMDA BEGRÄNSNINGAR SKÅ IAKTAS FÖR DAVATTENS DEL ÄVEN UNDER BYGGTIDEN SAMT NÅR BYGGNADERNAS GRUNDLÄGGNINGSNIVÅ BESTÄMS.

PA KVARTERSOMRÅDET FÅR INTE PLACERAS VERKSAMHET SOM PÅ GRUND AV SIN HÖJD ELLER PÅ ANNAT SÄTT KAN HA FÖRSÄMRANDE INVERKAN PÅ FLYGSIKTEN OCH FÖRSÄMRA FLYGVERKSAMHETEN. NÅR BYGGNADER, KONSTRUKTIONER OCH ANORDNINGAR PLANERAS, BYGGS OCH ANVÄNDAS, SKÅ LUFTFARTSLAGENS KRAV PÅ FLYGHINDERTILLSTÅND OCH DÄRAV EVENTUELLT FÖRÄNDELDA BEGRÄNSNINGAR FÖR BYGGANDE OCH ANVÄNDNING AV BYGGNADER BEAKTAS.

KOKKOLA KARLEBY
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ
KAUPUNKISUUNNITTELU
STADSMILJÖ, PLANERING

HYVÄKYSITY
KÖRSNING
HALLINTOJOHTAJA
FÖRVALTNINGSREKTOR
DAARNO
DÄRENE

VSTO/FGE 13.6.2022 §52
BEN WEIDMANN
30/2021
8/17/2021

ASEMAKAAVATUS
DETLJPLANBETECKNING
85/1

KRUUNUPORTTI / KRONPORTEN

ASEMAKAAVA KOSKEE KALLISEN KYLÄN ASEMAKAAVATONTA ALUETTA. DETALJPLANEN BERÖR OPLANERAT OMRÅDE I KALLIS BY.

ASEMAKAAVALLA MUODUSTUU 85. KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 1, 2 JA 3. SUOJAVIHERALUETTA, KATUALUETTA SEKÄ YLEISEN TIEN ALUETTA.

GENOM DETALJPLANEN BILDAS KVARTER 1, 2 OCH 3 I STADSDEL 85, SKYDDSGRÖNOMRÅDE. GATUOMRÅDE SAMT OMRÅDE FÖR ALLMÄN VÄG.

KÄSITTELYVAIHEET	BEHANDLINGSFASER	PÄÄTÖS	BESLUT
VIRELE TIL O OSALLISTUMIS- JA ARVONTISUUNNITELMA OSALLISTUMIS- JA ARVONTISUUNNITELMAN NÄHTÄVÄLÄÖ	PLANÄGGNING INLES PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRAMÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	<input checked="" type="checkbox"/>	Kaupunkihallitus/Stadsstyrelsen 11.1.2021 §8 KauunkirakLi/StadsstrukturNmd 24.11.2021 §141 2.12.2021 - 3.1.2022
KAUVALONNOS KAUVALONNOKSEN NÄHTÄVÄLÄÖ	UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMÄGGNING AV PLANUTKASTET	<input checked="" type="checkbox"/>	KaupunkirakLi/StadsstrukturNmd 24.11.2021 §141 2.12.2021 - 3.1.2022
KAUVAHDOTUS KAUVAHDOTUKSEN NÄHTÄVÄLÄÖ MUIVETTU	FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR	<input checked="" type="checkbox"/>	KaupunkirakLi/StadsstrukturNmd 23.3.2022 §39 31.3.2022 - 2.5.2022 24.5.2022 Maar.tarkennuksia, bestäm. preciseringar
HYVÄKYSMENEN KH HYVÄKYSMENEN VSTO	STADSSTYRELSENS GODKÄNNANDE FÖLJÄRTIGES GODKÄNNANDE	<input checked="" type="checkbox"/>	Kaupunkihallitus/Stadsstyrelsen 30.5.2022 §268 Kaukungvaltuusto/Stadsfullmäktige 13.6.2022 §52
ILMOITAMINEN MRL 67 § TIEDOTTAMINEN MRA 94 § KAAVA TIEDOKSI MRA 95 § KUUULTUS MRA 93 §	MEDELÄNDE MBL 67 § INFORMATION MBF 94 § PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95 § KUNGORELSE MBF 93 §	<input type="checkbox"/>	
ASEMAKAAVALUEELLE ON LAADITTAVIA ERILLIEN TONTTIKÄY PÄ DETALJPLANOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TOMTINDENING. ASEMAKAAVASSA ON NIMESTÖÖN VAKUTTAVIA MUIVOKSIA. I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÄVERKAR NAMNBESTÄNDEN.	KYLLAJA EINEJ	<input checked="" type="checkbox"/>	MITTAAVIA SKALA 1:4000
TASKOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-89/02 PLANKOORDINAATTIEN ETRS-89/02 HÖYDYSIETEN N200 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUKSEN SÄÄN VAATIMUKSET BAKARTAN UPPFYLLE KRÄVEN I 54 § I MARKANVÄNDNINGS- OCH BYOGLAGEN	KYLLAJA EINEJ	<input checked="" type="checkbox"/>	KOKKOLA KARLEBY 4.3.2022 KAUPUNGINDEODETTI STADSDEODETTI MATTHKVSTO
KAUVAITYÖNVAIHEET PLANARBEETS FASER	LUONNOS EHDOTUS	17.11.2021 4.3.2022	UTKAST FÖRSLAG
	SUUNNITTELU PLANERARE		KOKKOLA KARLEBY
			KAUPUNKISUUNNITTELUKILKKO STADPLANERINGSGRUPP JOUNI LÄTTINEN, PAVI CÄNBERG Jouini Borgmaras-Hagras