



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

C-1 KESKUSTATOIMINTOJEN KORTTELIALUE.
 KVARTERSOMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER.

- ALUEELLE SAA SIIJOITAA OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIA TILOJA, ASUMISTA, LIIKE- JA TOIMISTOTILOJA, MAJOITUSTILOJA, PALVELUASUMISTA, JULKISTA JA YKSITYISTÄ PALVELUA, HALLINTOA, KOKOONTUMISTILOJA, HENKILÖLIIKENNÄÄ JA PYSÄKÖINTIÄ SEKÄ KULTTUURITOIMINTAA PALVELEVIA TILOJA.

PÄ OMRÅDET FÅR PLACERAS UNDERVISNINGSLOKALER, BOSTÄDER, AFFÄRS-, KONTORS- OCH INKVARTERINGSLOKALER, SERVICEBOENDE, OFFENTLIGA OCH PRIVATA TJÄNSTER, FÖRVALTNING, SAMLINGSLOKALER, UTRYMMEN SOM TJÄNAR PERSONTRAFIK OCH PARKERING SAMT KULTURVERKSAMHET.

- RAKENNUSLUPIEN YHTEYDESSÄ TULEE ESITTÄÄ SUUNNITELMA MELUN JA TÄRINÄN HUOMIOIMISESTA TONTILLA.

I SAMBAND MED BYGGLOV SKA EN PLAN LÄGGAS FRAM HUR BULLER OCH VIBRATIONER IAKTTAGITS PÅ TOMTEN.

VP PUISTO.
 PARK.

W VESIALUE.
 VATTENOMRÅDE.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
 LINJE 3 M UTFANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
 KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.

OSA-ALUEEN RAJA.
 GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.

OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.
 RIKTIGVANDE GRÄNS FÖR DEL AV OMRÅDE.

320 KAUPUNGINOSAN NUMERO.
 STADSDELSNUMMER.

1450 KORTTELIN NUMERO.
 KVARTERSNUMMER.

e = 0.5 TEHOKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAAN.
 EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.

II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAN RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
 ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTALET VÄNINGAR I BYGGNADERNA, I BYGGNADEN ELLER I EN DEL AV DEN.

II_{1/4} MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAAN, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
 ETT BRÅKTAL EFTER EN ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV AREALEN I BYGGNADENS STÖRSTA VÄNING MAN FÅR ANVÄNDA I VINDSPLANET FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I VÄNINGSYTAN.

RAKENNUSALA.
 BYGGNADSYTA.

OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
 RIKTIGVANDE FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.

PYSÄKÖIMISPAIKKA.
 PARKERINGSPLOTS.

SÄILYTTÄVÄ PUUSTO. MAISEMALLISESTI TÄRKEÄ PUURIVISTÖ SÄILYTTÄVÄ.
 TRÄD SOM SKA BEVARAS. LANDSKAPMÄSSIGT VIKTIG TRÄDRAD SOM SKA BEVARAS.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
 DEL AV OMRÅDE SOM SKA PLANTERAS.

ISTUTETTAVA PUURIVI, JONKA TULEE JATKAA KIINTEISTÖN POHJOISREUNAA KIERTÄVÄÄ PUURIVISTÖÄ.
 TRÄDRAD SOM SKA PLANTERAS OCH FÖRLÄNGA TRÄDRADEN SOM GÅR LÄNGS FASTIGHETENS NORRA KANT.

MERKINTÄ OSOITTAAN SEN RAUTATIEALUEEN OSAN, JOLLE ON TARPEEN RAKENTAA MELUESTE.
 BETECKNINGEN ANGER DEN DEL AV JÄRNVÄGSOMRÅDET DÄR DET BEHÖVER BYGGAS ETT BULLERHINDER.

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA SEURAAVASTI:
 BILPLATSER SKA RESERVERAS ENLIGT FÖLJANDE:

ASUNNOT: VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA/ASUNTO
 LIIKETILAT: VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 50 M2 KOHTI
 TOIMISTOTILAT: VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 70 M2 KOHTI
 MUUT TILAT SISÄLTÄEN PALVELUASUMISEN: VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 100 M2 KOHTI

BOSTÄDER: MINST 1 BILPLATS/BOSTAD
 AFFÄRSLOKALER: MINST 1 BILPLATS PER 50 M2 VÄNINGSYTA
 KONTORSLOKALER: MINST 1 BILPLATS PER 70 M2 VÄNINGSYTA
 ÖVRIGA LOKALER INKLUSIVE SERVICEBOENDE: MINST 1 BILPLATS PER 100 M2 VÄNINGSYTA

YLEISMÄÄRÄYKSET/ ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ KOKO TONTTIA KOSKEVA PIHASUUNNITELMA, JOSSA ON SUUNNITELTUNA PIHA-ALUEIDEN JÄSENTELY, PYSÄKÖINTI, MAHDOLLINEN AITAAMINEN, PIHAPINTOJEN KORKEUSASEMAT, ISTUTUKSET, KALUSTUS JA HULEVESIEN VIVYTTÄMINEN.

I SAMBAND MED BYGGLOVET SKA EN GÄRDSRITNING ÖVER HELA TOMTEN LÄGGAS FRAM MED EN PLAN FÖR GÄRDENS OLIKA FUNKTIONER, PARKERING, EVENTUELLT INHÄGNANDE, HÖJDLÄGEN FÖR GÄRDENS OLIKA YTOR, PLANTERINGAR, UTRUSTNING OCH DAGVATTENFÖRDRÖJNING.

- RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ TULEE ESITTÄÄ SUUNNITELMA VETTÄLÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIEN HULEVESIEN VIVYTTÄMISEKSI TONTILLA.

I SAMBAND MED BYGGLOVET SKA EN PLAN LÄGGAS FRAM FÖR HUR DAGVATTEN FRÅN OGENOMTRÄNGLIGA YTOR FÖRDRÖJS PÅ TOMTEN.

- RAKENTAMISESTA EI SAA AIHEUTUA RATA-ALUEELLE TURVALLISUUSRISKIÄ, HAITTAA RADAN STABILITEETILLE, PAINUMIA RATAAN TAI RADAN JA RADAN VARUSTEIDEN SIIRTYMIÄ TAI MUUTA HAITTAA RAUTATIELLE TAI JUNALIIKENTEELLE. RADAN LÄHEISYYTEEN SIIJOITETTAVIEN RAKENTEIDEN TULEE OLLA RAKENNETTAVISSA JA KUNNOSSAPIDETTÄVISSÄ TÄYSIN KORTTELIALUEEN PUOLELTA.

BYGGANDET FÅR INTE MEDFÖRA SÄKERHETSRIK FÖR BANOMRÅDET, OLÄGENHET FÖR BANANS STABILITET, SÄTTNINGAR I BANAN ELLER FÖRSKJUTNINGAR AV BANAN OCH BANANS UTRUSTNING ELLER ANNAN OLÄGENHET FÖR JÄRNVÄGEN ELLER TÄGTRAFIKEN. KONSTRUKTIONER I BANANS NÄRHET SKA KUNNA BYGGAS OCH UNDERHÅLLAS HELT FRÅN KVARTERSOMRÅDETS SIDA.

- RAKENTAMISESSA TULEE HUOMIOIDA JUNALIIKENTEEN AIHEUTTAMAT MELU- JA TÄRINÄHAITAT.

I BYGGANDET SKA BEAKTAS BULLER- OCH VIBRATIONSLÄGENHETER FRÅN TÄGTRAFIKEN.

KOKKOLA KARLEBY KAUPUNKIYMPÄRISTÖ KAUPUNKISUUNNITTELU STADSMILJÖ, PLANERING	HYVÄKSYTTY GODKÄND PVM	HALLINTOJOHTAJA FÖRVALTNINGSREKTÖR BEN WEIZMANN
	DIARINRO DIARENÖR 1/24	ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEETECKNING 320/6

Asemakaavan muutos / Detaljplaneändring
KÄLVIAN OPISTO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE 320. KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 1450, PUISTOALUETTA, URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUETTA SEKÄ KATU- JA VESIALUETTA. DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR KVARTER 1450 I STADSDEL 320 SAMT GRÖN-, GATU- OCH VATTENOMRÅDE.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU 320. KAUPUNGINOSAN OSA KORTTELIA 1450 SEKÄ VIHÉR- JA VESIALUETTA.
 GENOM DETALJPLANEN BILDAS EN DEL AV KVARTER 1450 I STADSDEL 320 SAMT GRÖN- OCH VATTENOMRÅDE.

KÄSITTELYVAIHEET	BEHANDLINGSFASER	PÄÄTÖS	BESLUT
VIREILLE TULO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA NÄHTÄVILLÄÄLÖ	PLANLÄGGNING INLEDS PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	<input checked="" type="checkbox"/>	Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 11.3.2024 §99
KAVALUONNOS KAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄÄLÖ	UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET	<input checked="" type="checkbox"/>	KaupunkirakLtk/StadsstruktuNmd 2.10.2024 §138 10.10. - 11.11.2024
KAVAEHODOTUS KAVAEHODOTUKSEN NÄHTÄVILLÄÄLÖ MUUTETTU	FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR	<input checked="" type="checkbox"/>	KaupunkirakLtk/StadsstruktuNmd 11.12.2024 §184 18.12.2024 - 27.1.2025
HYVÄKSYMINEN KH HYVÄKSYMINEN VSTO	STADSTYRELSENS GODKÄNNANDE FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE	<input checked="" type="checkbox"/>	25.2.2025, tekniset muutokset, tekniska ändringar
ILMOITTAMINEN MRL 67§ TIEDOTTAMINEN MRA 94§ KAAVA TIEDOKSI MRA 95§ KUUULUTUS MRA 93§	MEDDELANDE MBL 67 § INFORMATION MBF 94 § PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§ KUNGÖRELSE MBF 93§	<input type="checkbox"/>	

ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERIKSEN TONTTILUOKA. PÄ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TONTINDELNING.	KYLÄLÄJA <input type="checkbox"/>	EINEJ <input checked="" type="checkbox"/>	MITTAKAIVA SKALA 1:2000
ASEMAKAAVASSA ON NIEMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA I DETALJPLANEN FINNIS ÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR NAMNBESTÄNDET.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23, KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23, HÖJDSYSTEM: N2000	KOKKOLA KARLEBY	3.12.2024
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54§ §N VAATIMUKSET. BASKARTAN UPPFYLLER KRÄVEN I 54§ §1 MARKANVÄNDNINGSG- OCH BYGGLAGEN.	KAUPUNGINGEODEETTI STADSGEODEET	MATTI KIVISTO
KAVAATYÖN VAIHEET PLANARBETETS FASER	LUONNOS EHODOTS 3.12.2024	UTKAST FÖRSLAG
SUUNNITTELUAT PLANERARE MIKKO KÄRVÖNEN, kaavoitusarkkitehti JOUNI LAITINEN, erityisosaamantilaja	KOKKOLA KARLEBY	3.12.2024 25.2.2025
	KAUPUNKISUUNNITTELU-PÄÄLLIKKÖ STADSPLANERINGSCHEF	PÄIVI CANBERG