

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Aloittaa keskustelu yhteisalueiden mailla sijaitsevien satamien siirtämisestä yhteisalueiden hoidettavaksi

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 115

Valtuutettu Anttila jätti seuraavan valtuustoaloitteen:

”Viimeaikainen keskustelu Kokkolan pienvenesatamien laituripaikkojen hinnoista on saanut runsaasti tilaa eri keskusteluissa.

Kokkolan kaupunki on nostamassa laituripaikkojen hintoja roimasti ja näin tapahtuessa satamat tyhjenevät entisestään pienveneiden osalta.

Uhkana on että kaupungin kärsimä tappio satamien hoitamisesta kasvaa tulevaisuudessa entisestään koska täyttöaste tulee hintojen nostamisen seurauksena vai heikentymään.

Useat satamat ovat yhteisalueiden mailla ja Kokkolan kaupunki on vain vuokrannut maa-alueet käyttöönsä. Näitä satamia on ainakin Ohtakari, Mansikkakari, Karhi ja Rytikari.

Me allekirjoittaneet esitämme että Kokkolan kaupungin tulee aloittaa viipymättä keskustelut yhteisalueiden kansa satamien vuokrasopimuksien purkamiseksi. Sekä aloittaa neuvottelut ehdoista joilla näiden satamien toiminnot siirretään osaksi yhteisalueiden toimintaa.”

Liite A Allekirjoitettu valtuustoaloite

Päätös

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 102
17/00.01.06/2024

Valmistelijat kiinteistöjen isännöitsijä Klaus Kangas, infrapäällikkö Mikko Takkula, kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala

Kaupunkirakennelautakunta käsitteli satama- ja laituripaikkamaksuja kokouksessaan 30.10.2024, §154 ja päätti hyväksyä satamapaikkojen yleiset vuokraehdot sekä veneiden ja trailereiden kausisäilytysohjeet ja lisäksi satama- ja laituripaikkamaksut. Satamalaituripaikkamaksujen tarkistaminen on osa kaupunginvaltuuston (13.11.2023 § 118) päättämää talousohjelmaa. Satama- ja venepaikkatoiminnot eivät ole kaupungin lakisääteistä toimintaa.

Kokkolan kaupungin hallinnoimia venepaikkoja on seuraavissa satamissa: Tankari, Trullevi, Asuntomessualue, Suntinsuu, Ruotsalo (Rytikari), Karhi, Marinkainen (Mansikkakari), Ohtakari (Lohtaja). Satamissa on laituripaikkoja, jotka ovat laitureiden keula- tai

kylkipaikkoja sekä ns. maapengerpaikkoja. Kaupungin omistuksessa olevia kalasatamarakennuksia näistä satamista on Trullevisissa, Karhissa, Marinkaisissa (Mansikkakari) ja Lohtajalla (Ohtakari). Näissä rakennuksissa operoi käytännössä pääsääntöisesti kalastusseurojen jäsenet ja ammattikalastajat.

Kokkolan kaupungilla on kausipaikkoja seuraavasti (yhteensä 351kpl):

- Meritulli (Asuntomessualue) 35 kpl
- Suntinsuu 132 kpl (+ 6 mahdollista kaupallista/yleishyödyllistä kausipaikkaa)
- Tankar 4 kpl
- Rytikari 31 kpl
- Ohtakari 47 kpl
- Karhi 19 kpl
- Mansikkakari 45 kpl
- Trullevin kalasatama 19 kpl
- Trullevin pienevenesatama 19 kpl

Karhin satamassa Lohtajan jakokunnan yhteisten alueiden osakkaat ovat vuokranneet (1975) satamaa varten tarvittavat maa- ja vesialueet satamakäyttöön. Vuokraa ei suoriteta niin kauan kuin aluetta käytetään yleisluonteiseen käyttöön. Sopimus jatkuu vuokratuuden jälkeenkin niin kauan kuin vuokratulla alueella on kunnan ylläpitämä ja hallitsema satama. Vastaava sopimus on tehty Marinkaisissa jakokunnan kanssa vuonna 1970 ja samana vuonna Lohtajan Ohtakarissa vastaavanlaisena. Ruotsalon Rytikarin osalta Kälviän ja Ullavan jakokunta on luovuttanut (1968) korvauksetta sataman rakentamista ja käyttöä varten tarvittavan vesi- ja maa-alueen.

Kalasantamarakennuksien osalta kaupunki on käynyt neuvotteluita kalastajaseurojen / yhteisalueiden kanssa. Kalasantamarakennuksista Trullevin ja Ohtakarin kalasantamakiinteistöt on nykyisen toimintamallin mukaisesti vuokrattu ns. 'kylmävuokralla' kalastusseuralle, jolloin käyttäjät vastaavat toiminnasta aiheutuvista kuluista ja maksavat kaupungille kylmävuokran. Karhin ja Marinkaisten osalta neuvottelut ovat käynnissä, mutta vielä kesken.

Kalasantamarakennusten osalta käytetystä toimintamallista saatujen hyvien kokemusten perusteella valtuustoaloitteessa esitetty malli siitä, että myös laituri- / venepaikkatoiminnot siirrettäisiin osaksi yhteisalueiden / kalastusseurojen toimintaa pidetään kannatettavana ja alustavat keskustelut on jo käynnistetty.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1 merkitsee tiedoksi annetun selvityksen.

2 katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.