

# Eräiden pysyvien vastaavien hyödykkeiden arvonalennukset tilinpäätöksessä 2024

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 85  
766/02.06.01.03/2024

Valmistelija

Talusojohtaja Mikko Tornikoski, kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala, taluspäällikkö Marika Plusisaari

Kirjanpitolautakunnan kuntajaoksen tuloslaskelmaohjeessa kunnille todetaan seuraavaa:

"Poistot ja arvonalentumiset esitetään kahtena eränä tuloslaskelmassa: suunnitelman mukaiset poistot ja arvonalentumiset. Aineellisen hyödykkeen hankintameno poistetaan merkitsemällä se suunnitelman mukaan kuluksi kullekin tilikaudelle hyödykkeen vaikutusaikana (KPL 5:5 §). Jos pysyviin vastaaviin kuuluvan hyödykkeen tai sijoituksen todennäköisesti tulevaisuudessa kerryttämän tulon arvioidaan olevan pysyvästi vielä poistamatonta hankintamenoa pienempi, erotus on kirjattava arvonalennuksena kuluksi (KPL5:13 §). Kunnassa tulonodotusten lisäksi tarkastellaan hyödykkeen palvelutuotantokykyä."

Kaupungilla on taseessaan kiinteistöjä, joiden tasearvo on huomattavan korkea suhteessa niiden tämän hetkiseen käypään arvoon. Nämä ovat yleensä kiinteistöjä, joihin ei ole löytynyt käyttäjää kaupungin sisältä. Kohteita ei ole myöskään pystytty vuokraamaan ulkopuolisille tai myymään. Syynä on useimmiten kiinteistöjen huono kunto, sisäilmaongelmat sekä huono sijainti. Niillä ei siis ole enää tulonhankkimisarvoa tai merkitystä kaupungin palvelutuotannon kannalta.

Em. Kilan ohjeen mukaisesti tällaisten kiinteistöjen tasearvot on kirjattava alas sen tilikauden tuloslaskelmassa, kun arvonalennus on käynyt ilmeiseksi ja pysyväksi.

Liitteeseen A on koottu listaus alaskirjattavista kiinteistöistä, joiden tasearvot on yllä olevan ohjeen mukaan kirjattava alas vuoden 2024 tilinpäätöksessä. Tasearvot ovat 31.12.2024 tilanteen mukaisia.

Alaskirjauksella pienennetään taseriskejä tulevina vuosina.

Liitteessä A on kuvattu esitys kiinteistöjen tasearvojen alaskirjauksesta.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että tilinpäätöksessä 2024 kirjataan alas kiinteistöjen tasearvoja oheisen liitteen mukaisesti yhteensä 3 439 048,13 eurolla.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.