

| ESITYS KIINTEISTÖJEN TASEARVOJEN ALASKIRJAUKSESTA / TP 2024 |                      |                   |                  |                   |                          |             |                     |
|---|----------------------|-------------------|------------------|-------------------|--------------------------|-------------|---------------------|
| KIINTEISTÖN NIMI  |                      | OSOITE            | POSTITOIMIPAIKKA | KIINTEISTÖ-TUNNUS | HUON. ALA m <sup>2</sup> | VALM. VUOSI | ALASKIRJAUS         |
| Ventuksen perhepalvelukeskus                                | muut rakennukset     | Kartanontie 4     | KOKKOLA          | 272-300-14-7      | 2 288                    | 1962 / 1995 | 2 169 722,29        |
| Urheilutalo   | muut rakennukset     | Vapaudentie 1     | KOKKOLA          | 272-8-9-2         | 6 650                    | 1964 / 1986 | 365 767,42          |
| Pelastuslaitoksen uudisrakennus                             | pelastustoimen tilat | K.Aadolfinkatu 76 | KOKKOLA          | 272-5-7-20        | 1 981                    | 1957        | 278 874,73          |
| Elintarvikelaboratorio                                      | muut rakennukset     | Vasarakuja 15     | KOKKOLA          | 272-34-9-1        | 928                      | 1982        | 624 683,69          |
|   |                      |                   |                  |                   |                          | <b>Yht.</b> | <b>3 439 048,13</b> |

Kaupunginhallitukselle esitetään taulukon mukaisten kohteiden tasearvojen alaskirjausta vuoden 2024 tilinpäätöksessä. Alaskirjausten yhteisumma on **3 439 048,13** euroa.

Alaskirjausten perusteluina ovat kohteiden huono kunto ja heikko käytettävyys. Kohteita ei kuntonsa ja soveltuvuutensa perusteella voida käyttää kaupungin omassa toiminnassa. Kohteita on pyritty myös aktiivisesti vuokraamaan tai myymään ulkopuolisille jopa vuosien ajan, mutta käyttäjiä ei ole löytynyt.

Kirjanpitolautakunnan tuloslaskelmaohjeiden mukaisesti tällaisten kohteiden tasearvot on alaskirjattava tilinpäätöksessä heti, kun on ilmeistä että niiden tasearvot ovat käypää arvoa korkeammat ja ne ovat pysyvästi muuttuneet. Kaupunkiympäristötoimiala ja kaupungin tilatiimi ovat laatineet kiinteistölistauksen. Mikäli myöhemmin alaskirjauksen jälkeen jokin kiinteistöistä saadaan myytyä, niin myyntitulo kirjataan sen vuoden tilinpäätöksessä myyntituloksi.