

Pääomallainan takaisinmaksu / Kokkolan Satama Oy

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 17.02.2025 § 26

Valmistelija Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 19.3.2018 § 24 myöntää Kokkolan Satama Oy:lle 5 000 000 euron pääomallainan osana sataman väylän syventämishankkeen rahoitusta. Päätöksessään valtuusto valtuutti kaupunginhallituksen hyväksymään tarkemmat pääomallainan velkakirjaehdot.

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 7.5.2018 § 198 Kokkolan Satama Oy:lle myönnetyn pääomallainan laaditun velkakirjan mukaisesti.

Kokkolan kaupungin myöntämään pääomallainaan liittyy mahdollinen takaisinmaksuehto erikseen sovittaman maksuohjelman mukaan viimeistään 1.6.2025 alkaen.

Kokkolan Satama Oy esitti alustavan ehdotuksen pääomallainaan liittyen kaupungin konsernivalvontaryhmälle 5.11.2024. Konsernivalvontaryhmä pyysi yhtiötä laatimaan esityksen pääomallainan lainajan pidennykseksi.

Sataman hallitus on 15.11.2024 § 88 käsitellyt pääomallainan takaisinmaksuun liittyvää asiaa. Velkakirjan mukaan pääomallainan lyhennykset tulee aloittaa viimeistään 1.5.2025 alkaen erikseen sovittavalla maksuohjelmalla.

Hallituksen päätöksen jälkeen on asiasta käyty uudelleen keskustelua kaupunkikonsernin johdon kanssa. Konsernijohto on pyytänyt Satamaa esittämään pääomallainan takaisinmaksusuunnitelman sekä laatimaan esityksen 4.9.2018 allekirjoitettuun velkakirjaan liitettävästä takaisinmaksusta koskevasta liitteestä. Pääomallaina on nostettu 15.9.2020.

Yhtiön on 30.1.2025 kokouksessaan päättänyt esittää konserni- ja kaupunkikehitysjaostolle,

- 1 että Kokkolan kaupungin ja Kokkolan Satama Oy:n väliseen 4.9.2018 allekirjoitettuun pääomallainan velkakirjaan lisätään liite koskien pääomallainan takaisinmaksua
- 2 että pääomallaina maksetaan takaisin velkakirjan liitteenä olevan maksusuunnitelmanmukaisesti vuodesta 2032 alkaen
- 3 huomioiden kuitenkin, että Sataman maksuvalmius mahdollistaa takaisinmaksun toteuttamisen

Mikäli edellä esitetyt ehdot eivät rajoita, pääomalainan lyhennykset aloitetaan vuoden 2032 aikana, vuosilyhennysten ollessa 500 000 euroa vuodessa, siten että viimeinen erä maksetaan vuonna 2041.

Oheisaineistona Kokkolan Satama Oy:n hallituksen kokouksen pöytäkirjaote ja takaisinmaksusuunnitelma, sekä alkuperäinen velkakirja että velkakirjaan tehtävät muutokset, ja lisäksi asiaa koskevat kaupungin aikaisemmat päätökset.

Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto
	1 merkitsee asian tiedoksi ja,
	2 esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Kokkolan Satama Oy:n pääomalainan takaisinmaksusuunnitelman ja velkarkirjaan tehtävät muutokset.
Käsittely	Käsittelyn aikana jäsen Koskela ja kaupunkiympäristöjohtaja Kujala ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi).
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 84
120/02.05.03/2025

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kokkolan Satama Oy:n pääomalainan takaisinmaksusuunnitelman ja velkakirjaan tehtävät muutokset.
Käsittely	Jäsen Koskela ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi).
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.