

# Asunto Oy Hakalaxgatan 83 B 19 hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti / korkeimman tarjouksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 530

Valmistelija

Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteri Outi Wikström

Huutokaupat.comissa päättyi 30.11.2024 Asunto Oy Hakalaxgatan 83 B 19 liikehuoneisto-osakkeita koskeva huutokauppa. Kohteen tietoja ja myynti on edennyt seuraavasti:

- osoite: Hakalahdenkatu 83, 67100 Kokkola
- talotyyppi: kerrostalo
- käyttötarkoitus: liikehuoneisto
- liikehuoneiston tunnus: B 19
- liikehuoneisto on tyhjä / vapaa
- kuntotarkastus on tehty
- käyttöönottovuosi: 1966
- osakkeiden numerot: 985 – 1 144 (160 kpl)
- huoneiston lainaosuus: 7 487,14 € (tilanne 5.9.2024). Yhtiölaina ei ole huutohinnassa mukana, yhtiölaina jää tarjoajan maksettavaksi
- kerros: 1
- pinta-ala: 160 m<sup>2</sup> (ei tarkastusmitattu)
- tasearvo: 17 483,12 € (tilanne 7.10.2024)
- salkutettu ryhmään 4 (luovutaan) KH 21.8.2017
- myynti aloitettu 30.9.2024 klo 10:19
- huutokauppa päättyi 30.11.2024 klo 20:50
- katsottu 2 401 kertaa
- seuraajia 40 kpl
- tarjouksia 3 kpl
- tarjoajia 2 kpl
- kohteen yleisesittelyt: 25.10.24 klo 17-18 (2 kävijää), 22.11.24 klo 17-18 (1 kävijä). Yksityisesittely 29.11.24 (1 kävijä)
- korkein tarjous 15 000 €

Oheismateriaalina kartta ja valokuvat

Kohteen salkutus päätös myyntiä varten on tehty kaupunginhallituksessa 21.8.2017 § 419. Tilatiimi on käsitellyt Asunto Oy Hakalaxgatan 83 B 19 liikehuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myyntiä aikaisemmissa kokouksissaan sekä korkeinta tarjousta sähköpostikokouksessaan 2.-3.12.2024. Tilatiimin kokouksissa on asiaa pohdittu useasta eri näkökulmasta. Aiemmin on todettu, että kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle liikehuoneisto-osakkeelle. Huutokaupat.com myyntiasiantuntijan mukaan korkein tarjottu hinta (15 000 euroa) kuvastaa koko Suomen markkinatilannetta liike- ja toimitilakaupoissa.

Kohteen korkeimman tarjouksen, talousluvut ja yleisen markkinatilanteen huomioiden tilatiimi ehdottaa korkeimman tarjouksen hyväksymistä kokonaistaloudellisesti parhaimpana vaihtoehtona.

Hallintosäännön § 29 kohta 4b:n mukaan kaupunginjohtaja on oikeutettu tekemään päätös kiinteän omaisuuden myynnistä, kun kiinteistö on hyväksytty myytäväksi kaupunginhallituksen hyväksymässä tavoitteellisessa tilasuunnitelmassa ja kauppahinta on alle 200 000 euroa.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus puoltaa, että Asunto Oy Hakalaxgatan 83 B 19 liikehuoneiston hallintaan oikeuttavista osakkeista tarjottu hinta 15 000 euroa hyväksytään ja kohde myydään korkeimman tarjouksen tehneelle.

Päätös Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 13.01.2025 § 12

Pöydältä 16.12.2024 § 530

Tilatiimi on käsitellyt Asunto Oy Hakalaxgatan 83 B 19 liikehuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myyntiä 17.12.2024 kokouksessa. Tilatiimi totesi, että kyseisille tiloille ei ole tiedossa jatkossakaan kaupungin omaa käyttöä, joten myynti on perusteltua. Myyntihinnan lisäksi ostaja ottaa vastatakseen huoneiston lainaosuuden 7 093,32 € (tilanne 10.1.2025).

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus puoltaa, että Asunto Oy Hakalaxgatan 83 B 19 liikehuoneiston hallintaan oikeuttavista osakkeista tarjottu hinta 15 000 euroa hyväksytään ja kohde myydään korkeimman tarjouksen tehneelle.

Käsittely Käsittelyn aikana II varapuheenjohtaja Puurula esitti, että esitystä myynnistä ei puolleta. Jäsen Nurmi kannatti esitystä.

Koska oli tehty päätösesityksestä poikkeava kannatettu esitys puheenjohtaja esitti, että asiassa suoritetaan äänestys.

Äänestys Suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan pohjaesitys sai kaksi ääntä ja Puurulan vastaesitys 10 ääntä.

Liite A Äänestyslista

Päätös Kaupunginhallitus ei puolla tarjotun hinnan hyväksymistä.

Valmistelijat	Kaupunginjohtaja Stina Mattila ja kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala  Hakalahdenkatu 83 liikehuoneisto-osakkeista käytiin neuvottelu korkeimman tarjouksen tehneen kanssa, jonka johdosta tarjoaja on tehnyt korotetun ostotarjouksen 40 000 euroa. Ostotarjous on oheisaineistona.
Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus puoltaa, että Asunto Oy Hakalaxgatan 83 B 19 liikehuoneiston hallintaan oikeuttavista osakkeista tarjottu hinta 40 000 euroa hyväksytään ja kohde myydään ostotarjouksen tehneelle.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.