

Kaupunginhallitus

Aika 10.02.2025 klo 15:30 - 16:46

Paikka Kokoushuone D1.9. tai Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 48	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 49	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 50	Työjärjestyksen hyväksyminen	7
§ 51	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	8
§ 52	Asemakaavan muutos/ Annan hautausmaan laajennus / Hyväksyminen	9
§ 53	Asemakaava ja asemakaavan muutos / Piispanmäen pelto ja Kuokkamaantien ympäristö / Hyväksyminen	15
§ 54	Asemakaavan muutos / Tervanpolttajankatu 6 / Käynnistäminen	23
§ 55	Palmajärvi I (Raviradan eteläpuoli) / Käynnistäminen	25
§ 56	Yhteysväli vt8 - Rantatie (mt 749), Kvikant / Käynnistäminen	27
§ 57	Kaavoituskatsauksen 2025 päivittäminen	29
§ 58	Keskustaajaman yleiskaava 2030 ja Keskikaupungin yleiskaava töiden yhdistäminen / Yleiskaavatyön käynnistäminen nimellä Keskustaajaman yleiskaava	30
§ 59	Teollisuustontin varaaminen hyötykäyttöaseman suunnittelua varten	33
§ 60	Ventuksen ja Tervarannan vuokratalojen siirto Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:lle	35
§ 61	Työllisyyskatsaus, syyskuu-joulukuu 2024	37
§ 62	Yhtymäkokousedustaja / Optima	39
§ 63	Vastaus valtuustoaloitteisiin / Maksuttoman lukion tulevaisuudesta sekä Kokkolan kaupungin torjuttava maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttaminen	40
§ 64	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Toimikunnan perustaminen Kokkolan kylien kehittämiseksi	42
§ 65	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	44
§ 66	Pöytäkirjajäljennökset	45

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Innanen Sari Sillanpää Timo Puurula Juha Mourujärvi Reetta Koljonen Risto Koskela Minna Nurmi Pekka Ojala Jyrki Pietilä Oliver Salo Mauri Teerikangas Emilia Timonen Marlén Isotalus Tiina Paloranta Johanna Mattila Stina Weizmann Ben	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja varajäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen vston puheenjohtaja vston 1. varapuheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä	saapui klo 15.40
Poissa	Peltokangas Mauri Egge Faisa		
Muu	Korkia-Aho Simo Taarna Terho Cainberg Päivi	palvelupäällikkö kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja kaupunkisuunnittelupäällikkö	

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Sari Innanen
puheenjohtaja

Ben Weizmann
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

48 - 66

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Jyrki Ojala
pöytäkirjantarkastaja

Oliver Pietilä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa.

Kaupunginhallitus

§ 48

10.02.2025

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 49

10.02.2025

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Jyrki Ojala ja Oliver Pietilä, varalle Mauri Salo.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 50

10.02.2025

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 51

10.02.2025

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Kaupunginhallitus

Kokouksen alussa:

Simo Korkia-Aho, palvelupäällikkö
Terho Taarna, kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja
Musiikkikeskus Snellmanin tilannekatsaus

Päivi Cainberg, kaupunkisuunnittelupäällikkö
§ 52, Asemakaavan muutos / Annan hautausmaan laajennus /
Hyväksyminen
§ 53, Asemakaava ja asemakaavamuutos / Piispanmäen pelto ja
Kuokkamaantien ympäristö / Hyväksyminen
§ 54, Asemakaavan muutos / Tervanpolttajakatu 6 / Käynnistäminen
§ 55, Palmajärvi I (Raviradan eteläpuoli) / Käynnistäminen
§ 56, Yhteysväli vt8 – Rantatie (mt 749), Kvikant / Käynnistäminen
§ 57, Kaavoituskatsauksen 2025 päivittäminen
§ 58, Keskustaajaman yleiskaava 2030 ja yleiskaava töiden
yhdistäminen / Yleiskaavatyön käynnistäminen nimellä
Keskustaajaman yleiskaava

Muut asiat:

Pohjoisen Suomen ohjelma
(oheisaineisto)

Kaupunkirakennelautakunta	§ 138	04.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 165	20.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 52	10.02.2025

Asemakaavan muutos/ Annan hautausmaan laajennus / Hyväksyminen

Kaupunkirakennelautakunta 04.10.2023 § 138

Valmistelijat

Kaavasuunnittelija Tanja Hakala ja erikoisasiantuntija Jouni Laitinen.

ALOITE JA TYÖN TARKOITUS

Aloitteen asemakaavan muuttamiseksi on tehnyt Kokkolan seurakuntayhtymä.

Asemakaavatyön tavoitteena on laajentaa Annan hautausmaan aluetta pohjoiseen. Erityisesti on huomioitava alueen sijainti pohjavesialueella.

AIESOPIMUS

Asiasta on erillisenä päätöksenä laadittu aiesopimus Kokkolan seurakuntayhtymän ja Kokkolan kaupungin kesken (KH 15.8.2022 § 363)

Aiesopimuksen mukaan seurakuntayhtymä laatii asemakaavoituksen pohjaksi luonnokset alueen maisemasuunnittelusta ja käyttösuunnitelmasta, joiden perusteella asemakaava laaditaan. Asemakaavoituksen valmistumisen jälkeen myytävän alueen pinta-ala tarkentuu ja alueesta voidaan tehdä lopullinen kaupunkikirja.

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaavassa alueet sijoittuvat taajamatoimintojen alueelle (A). Annan hautausmaa on lisäksi pohjavesialueella (pv).

STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA

Strategisessa aluerakennelyskaavassa (kaupunginvaltuusto 7.3.2022) Annan hautausmaa sijoittuu pohjavesialueelle (10.7.)

YLEISKAAVA

Kokkolan yleiskaavassa 2010 (13.1.1992) suunnittelualueelle on osoitettu seuraavat merkinnät: pientalovaltainen asuntoalue (AP) ja hautausmaa-alue (EH). Alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella (pa).

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

Kaupunkirakennelautakunta	§ 138	04.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 165	20.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 52	10.02.2025

Alue, jolle hautausmaa laajenemista suunnitellaan, on voimassa 4.4.1975 hyväksytty asemakaava, jossa alue on luonnontilassa säilytettävää puistoaluetta (PL) sekä 6.2.1989 hyväksytty asemakaava, jossa alue on lähivirkistysaluetta (VL). Annan hautausmaa sijaitsee 26.4.1999 hyväksytyn asemakaavan alueella, jossa alue on hautausmaan korttelialuetta (EH) ja sijaitsee veden hankinnalle tärkeällä pohjavesialueella (pv).

KAAVATYÖN VAIHEET

Maankäyttötiimi käsitteli kaava-aloitetta kokouksessaan 24.8.2022 ja päätti puoltaa kaavamuutosta.

Kaupunginhallitus on tehnyt asemakaavan käynnistämispäätöksen kokouksessaan 12.9.2022 § 402. Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Annan hautausmaan laajennuksen kaavatyö on käynnistynyt yhdessä Elisabethin hautausmaan kaavatyön kanssa, mutta on jakautunut luonnosvaiheessa kahdeksi erilliseksi asemakaavatyöksi.

KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Kustannukset määräytyvät em. aiesopimuksen perusteella aikanaan laadittavassa lopullisessa kauppakirjassa. Maankäytösopimuksen tarvetta ei ole. Kaupunkisuunnittelu perii kaavan valmistelusta palveluhinnaston 1.1.2020 mukaisen korvauksen.

KAVALUONNOS

Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavan muutos luonnoksen päivämäärällä 27.9.2023.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu tavoitteiden mukaisesti hautausmaan laajennus nykyisen hautausmaan pohjoispuolelle. Laajennusosalle sallitaan uurnahautausta ja tuhkien sirottelua. Alueen sijainti pohjavesialueella on huomioitu kaavamääräyksin.

Liite A § 138	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite B § 138	Kaavaluonnoskartta
Liite C § 138	Kaavaselostus

Asian käsittely

Puheenjohtaja Haapasaari ja varapuheenjohtaja Paananen poistuivat kokouksesta esteellisinä (yhteisöjäävi, hallintolaki 28.1 § kohta 5) § 138 päätöksenteon ajaksi.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 138	04.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 165	20.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 52	10.02.2025

Lautakunta valitsi kokouksen väliaikaiseksi puheenjohtajaksi jäsen Antti Pitkäsen, joka toimi puheenjohtajana kokouksessa § 138 päätöksenteon ajan.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman
2. tiedottaa keskeisiä osallisia asemakaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 20.11.2024 § 165

Valmistelijat Kaavasuunnittelija Tanja Hakala ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen.

KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA

Kaupunkirakennelautakunta päätti 4.10.2023 § 138 hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman, päätti tiedottaa keskeisiä osallisia asemakaavamuutosluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN

Asemakaavaluonnos asetettiin nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten 12.10.-13.11.2023 väliseksi ajaksi, ilmoittamalla asiasta 11.10.2023 Kokkola -lehdessä ja kaupungin Internet -sivuilla.

Nähtävilläoloaikana saatiin 3 lausuntoa ja 3 mielipidettä. Lausunnon antoivat Keski-Pohjanmaan Liitto, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus ja K.H. Renlundin museo.

Tulleet lausunnot ja mielipiteet vastineineen on esitetty erillisessä liitteessä E.

KAVALUONNOKSESTA EHDOTUKSEEN

Kaupunkirakennelautakunta	§ 138	04.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 165	20.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 52	10.02.2025

Kaavaluonnosvaiheen jälkeen on pidetty Teams-palavereita mm. Kokkolan seurakuntayhtymän kanssa ja Kokkolan Veden kanssa. Alueelle on konsultti tehnyt luontoselvityksen. Kokkolan seurakuntayhtymä on teettänyt laajennusalueelle alustavan selvityksen valaistuksesta. Kaavaluonnoksesta saatu palaute on vaikuttanut kaavaehdotukseen ja siihen on tehty muutoksia. Myös asemakaavaselostukseen on tehty täydennyksiä.

Valmisteluvaiheen jälkeen on kaavaehdotuksessa seuraavat muutokset:

- Asemakaavaehdotuksessa hautausmaan laajennusalueen rajaa on siirretty 11 metriä loitommaksi asutuksesta. Näin on pyritty jättämään enemmän metsäaluetta asutuksen ja hautausmaan väliin.
- Kaavaehdotukseen on uurnahautausalueelle (eh/uh) lisätty kaavamääräys, Alueen puustoinen luonne tulee säilyttää.
- Kaavaehdotuksessa on hautausmaan eteläosan suojaviheralueeksi kehitettävän alueenosa rajaus muutettu ohjeelliseksi. Myös kaavamääräyksen teksti on korjattu, Ohjeellinen alueenosa, joka on kehitettävä suojaviheralueeksi.
- Rakennetun Laajalahdentien sijainti on huomioitu kaavassa ja katualueen rajaus on päivitetty asemakaavaehdotukseen.

KAVAEHDOTUKSEN SISÄLTÖ

Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavaehdotuksen päivämäärällä 13.11.2024. Asemakaavan muutoksella muodostuu 57. kaupunginosan kortteli 55 ja katualuetta.

Asemakaavatyön tavoitteena on laajentaa Annan hautausmaan aluetta pohjoiseen. Laajenemisalueelle on sallittu vain uurnahautaus ja tuhkien sirottelu. Kaavoitettavan alueen kokonaispinta-ala on n. 8,2 ha, josta hautausmaan laajenemisalueen osuus on 1,1673 ha. Hautausmaan korttelialueelle (EH) on osoitettu rakennusoikeutta 800 k-m². Kaavassa rakennusoikeus alueella lisääntyy 200 k-m².

LIITTEET:

Liite A	Kaavaehdotuskartta
Liite B	Kaavaselostus
Liite C	Luontoinventointi
Liite D	Valaistusraportti

Kaupunkirakennelautakunta	§ 138	04.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 165	20.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 52	10.02.2025

Liite E Tiivistelmä valmisteluvaiheen lausunnoista ja mielipiteistä sekä niiden vastineet

OHEISAINEISTO Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet alkuperäisinä

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. hyväksyä liitteen E mukaiset vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin.
2. hyväksyä asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville asetettavaksi ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 52
614/10.02.03/2023

Valmistelijat Kaavasuunnittelija Tanja Hakala ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen.

KAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO

Kaupunkirakennelautakunta päätti asettaa asemakaavaehdotuksen yleisesti nähtäville kokouksessaan 20.11.2024 § 165.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 28.11.2024 – 10.1.2025 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta saatiin kolme lausuntoa. Kaavaehdotuksesta ei tullut muistutuksia.

Lausunnoissa todettiin pääasiassa, että luonnosvaiheessa annetut lausunnot on huomioitu riittävältä osin asemakaavaehdotuksessa. Ehdotusvaiheen lausuntojen sisältö ja niiden vastineet on esitetty kaavaselostuksen liitteessä 2.

AIESOPIMUS

Asiasta on erillisenä päätöksenä laadittu aiesopimus Kokkolan seurakuntayhtymän ja Kokkolan kaupungin kesken (KH 15.8.2022 §

Kaupunkirakennelautakunta	§ 138	04.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 165	20.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 52	10.02.2025

363). Asemakaavoituksen valmistumisen jälkeen myytävien alueiden pinta-alat tarkentuvat ja alueista voidaan tehdä lopulliset kauppakirjat.

KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Kustannukset määräytyvät em. aiesopimuksen perusteella aikanaan laadittavassa lopullisessa kauppakirjassa. Maankäytösopimuksen tarvetta ei ole. Kaupunkisuunnittelu perii kaavan valmistelusta palveluhinnaston 1.9.2024 (1.1.2020 hinnastoon päivitetty alv.) mukaisen korvauksen.

HYVÄKSYMINEEN

Kaupunginhallituksen päätöksen 12.9.2022 § 402 mukaisesti asemakaavamuutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Liite A	Kaavaehdotuskartta
Liite B	Kaavaselostus liitteineen
OHEISAINEISTO	Ehdotusvaiheen lausunnot alkuperäisinä

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

1. että maankäytösopimuksen laatimistarvetta ei ole.
2. esittää valtuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen: Annan hautausmaan laajennus.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 412	02.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 71	17.04.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 137	02.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 53	10.02.2025

Asemakaava ja asemakaavan muutos / Piispanmäen pelto ja Kuokkamaantien ympäristö / Hyväksyminen

Kaupunginhallitus 02.10.2023 § 412

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Meri Ukonmurto ja vs.
kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

ASEMAKAAVATYÖN VIREILLE TULON SYY

Piispanmäen koulun ja päiväkodin käyttäjät aloittavat yhdessä kaupunkirakentamisen, puistot ja liikuntapaikat sekä kaupunkisuunnittelun kanssa pellon käytön suunnittelun, jonka tavoitteena valmistuvan kevään 2024 aikana. Koulun ja päiväkodin sekä lähiympäristön virkistysalue toimintojen lisäksi alueelle on tulossa hulevesiviivytys sekä suojavalli asutuksen suuntaan. Kaavatyön yhteydessä tutkitaan myös Kuokkamaantien itäpuolen korttelialueen kaavalliset muutostarpeet.

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualueeseen rajautuu pohjoisessa Pohjoisväylään, lännessä Kuokkamaantiehen siten, että Kuokkamaantie kuuluu osaksi suunnittelualueetta, etelässä Ouluntiehen ja idässä lähipalvelurakennusten sekä opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeseen, johon parhaillaan rakentuu Piispanmäen monitoimitalo. Alue on kooltaan noin 4,1 hehtaaria.

Suunnittelualueesta suurin osa on Kokkolan kaupungin omistuksessa ja pieni osa on yksityisessä omistuksessa.

Liite A § 412

Kartat

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaavassa alue on osoitettu merkinnällä taajamatoimintojen alue (A).

STRATEGINEN ALUERAKENNELEISKAAVA

Kokkolan strategisessa aluerakenneleiskaavassa, hyväksytty 7.3.2022, suunnittelualue on osana vähittäiskaupan suurvyöhykettä ja kuuluu Piispanmäen palvelukeskuksen alueeseen.

Kaupunginhallitus	§ 412	02.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 71	17.04.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 137	02.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 53	10.02.2025

YLEISKAAVA

Yleiskaavassa (13.1.1992 hyv. oikeusvaikutukseton Kokkolan yleiskaava 2010) suunnittelualueelle on osoitettu merkintä AP: Pientalojen asuntoalue sekä P: Palvelujen ja hallinnon alue.

NYKYINEN ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa kaksi eri asemakaavaa (hyväksytty 1981 ja 2009). Vuoden 1981 asemakaava käsittää Kuokkamaan asuinalueen. Alueen käyttötarkoitus on AO: Erillispientalojen korttelialue.

Vuoden 2009 asemakaava käsittää Piispanmäen pellon, jonka käyttötarkoitus on MT-1: Peltoalue. Suunnittelualueella on myös kaavoittamattomia alueita.

MAANKÄYTTÖTIIMI

Kokkolan kaupungin maankäyttötiimi käsitteli asiaa kokouksessa 6.9.2023 ja päätti viedä käynnistämispäätöksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Kyseessä on asemakaavatyö kaupungin omasta aloitteesta, josta ei lähtökohtaisesti laadita maankäytösopimuksia. Mahdolliset tonttien laajennukset myydään normaalien kaupungin myyntiperiaatteiden mukaisesti.

HYVÄKSYMINEEN

Asemakaavamuutos on luonteeltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. käynnistää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatimisen.
2. että asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 17.04.2024 § 71

Kaupunginhallitus	§ 412	02.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 71	17.04.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 137	02.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 53	10.02.2025

Valmistelijat: kaavasuunnittelija Meri Ukonmurto ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

LÄHTÖKOHDAT

Aloite asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta on kaupungin.

Piispanmäen koulun ja päiväkodin käyttäjät aloittavat yhdessä kaupunkirakentamisen, puistot ja liikuntapaikat sekä kaupunkisuunnittelun kanssa pellon käytön suunnittelun, jonka tavoitteellaan valmistuvan kevään 2024 aikana. Koulun ja päiväkodin sekä lähiympäristön virkistysalue toimintojen lisäksi alueelle on tulossa hulevesiviivytys sekä kaukolämmön välipumppaamo. Kaavatyön yhteydessä tutkitaan myös Kuokkamaantien itäpuolen korttelialueen kaavalliset muutostarpeet.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Pohjoisväylään, lännessä Kuokkamaantiehen siten, että Kuokkamaantie kuuluu osaksi suunnittelualueetta, etelässä Ouluntiehen ja idässä lähipalvelurakennusten sekä opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeseen, johon parhaillaan rakentuu Piispanmäen monitoimitalo. Alue on kooltaan noin 4,1 hehtaaria.

Kaupunginhallitus on 2.10.2023 § 412 päättänyt asemakaavatyön käynnistämisestä. Asemakaava on vaikutuksiltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

MAANOMISTUS

Kuokkamaantien asutus on yksityisessä omistuksessa. Katu ja peltoalue ovat kaupungin omistuksessa.

KAAVALUONNOKSEN SISÄLTÖ

Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavaluonnoksen päivämäärällä 10.4.2024.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 170. kaupungonosan korttelit 6 ja 7, katualuetta sekä lähivirkistysalue. Keskeiset kaavaratkaisussa osoitetut käyttötarkoituserkinnät on erillispienalojen korttelialue (AO) Kuokkamaantien kortteleissa 6 ja 7 sekä lähivirkistysalue (VL), joka mahdollistaa virkistystoiminnan Piispanmäen pellon alueella.

Kaupunginhallitus	§ 412	02.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 71	17.04.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 137	02.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 53	10.02.2025

Kaavaratkaisussa AO -korttelialueiden tehokkuusluvut (korttelissa 6 e=0,25 ja korttelissa 7 e=0,3) eivät muutu nykyisestä.

Kokonaisrakennusoikeus nousee kaavaratkaisun myötä n. 13 %, kahden uuden tontin sekä tonttien laajennuksien myötä. Korkein sallittu kerrosluku kortteleissa on kaksi (II).

Nimistötiimi on päättänyt kokouksessaan 8.1.2024 antaa virkistysalueelle (VL) nimen Piispanmäen puisto.

Liite A Kaavaluonnoskartta

Liite B Kaavaselostus

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää tiedottaa keskeisiä osallisia asemakaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa luonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 02.10.2024 § 137

Valmistelija kaavasuunnittelija Meri Ukonmurto ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

KAAVATYÖN VAIHEET

Kaupunginhallitus on 2.10.2023 § 412 päättänyt asemakaavan ja asemakaavan muutoksen käynnistämisestä. Asemakaava ja asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Lähialueen asukkaille pidettiin yleisötilaisuus 25.10.2025.

Kaupunkirakennelautakunta päätti 17.4.2024 § 71 tiedottaa keskeisiä osallisia asemakaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa luonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten. Kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 25.4.-27.5.2024 välisen ajan.

Kaupunginhallitus	§ 412	02.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 71	17.04.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 137	02.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 53	10.02.2025

Nähtävillä olon yhteydessä pidettiin alueen osallisille yleisötilaisuus ja työpaja 15.5.2024.

Kaavaluonnoksesta saatiin 4 lausuntoa ja 3 mielipidettä. Lausunnot kaavaluonnoksesta jättivät Suomen Erillisverkot Oy, Keski-Pohjanmaan Liitto, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus ja K.H. Renlundin museo. Lausunnossaan Keski-Pohjanmaan liitto toteaa, että alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen sekä alavilla ja avoimilla alueilla sään ääri-ilmiöiden ja tulvariskin minimoimiseen.

Mielipiteissä toivottiin lisää puustoa puiston pohjoispäähän suojaamaan asuinaluetta Pohjoisväylän melulta ja pölyltä. Pohjoisväylän ylittävää suojatietä pidetään turvattomana ja suojatieltä puiston läpi kulkevan kevyenliikenteenväylän pelätään aiheuttavan häiriötä lähiasukkaille. Kuokkamaantieltä yksityisen kiinteistön läpi kulkevaa kevyenliikenteenväylää pidetään myös ei toivottuna.

KAVALUONNOKSESTA KAAVAEHDOTUKSEEN

Kaavaehdotukseen on tulleiden lausuntojen ja mielipiteiden perusteella tehty muutoksia. Yksityisen kiinteistön läpi kulkenut lyhyt kevyenliikenteenväylänosuus on poistettu ja sen tilalle on osoitettu johtovaraus. Piispanmäen monitoimitalolta Pohjoisväylälle kulkeva kevyenliikenteenväylä on linjattu kulkemaan hieman etäämällä asutuksesta. Kaksi uutta tonttia on siirretty osaksi korttelia 7. Tontin 5 laajennus on poistettu ja sen rajat on siirretty nykyisille paikoilleen.

KAVAEHDOTUKSEN SISÄLTÖ

Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavaehdotuksen päivämäärällä 25.9.2024.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 170. kaupunginosan korttelit 6 ja 7, katualuetta sekä lähivirkistysaluetta. Käyttötarkoituserkinnät kaava-alueella ovat AO (erillispientalojen korttelialue) ja VL (lähivirkistysalue).

Liite A Kaavaehdotuskartta

Liite B Kaavaselostus

OHEISAINEISTO Rakennuskannan kerroksellisuusanalyysi
OHEISAINEISTO Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet alkuperäisinä

Kaupunginhallitus	§ 412	02.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 71	17.04.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 137	02.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 53	10.02.2025

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1 hyväksyä lausuntoihin ja mielipiteisiin annetut vastineet
2 hyväksyä asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville asetettavaksi ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 53
715/10.02.03/2023

Valmistelijat Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg, kaupungingeodeetti Matti Kivistö ja kaavasuunnittelija Meri Ukonmurto

KAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄ OLO

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 10.10.-11.11.2024 välisen ajan. Nähtävillä olo aikaa jatkettiin Kesi-Pohjanmaan liitolle heidän pyynnöstään 15.11.2024 saakka.

Kaavaehdotuksesta saatiin kaksi lausuntoa ja yksi muistutus.

Lausunnoissaan K.H. Renlundin museo ja Keski-Pohjanmaan liitto totesivat, että heillä ei ole kaavaehdotukseen lisättävää tai huomautettavaa.

Muistutuksessa pyydettiin selvittämään kevyenliikenteen väylään kohdistuvia muutoksia. Kuokkamaantien jatkeena olevaa, Pohjoisväylän ylittävää nykyistä suojatietä, pidetään vaarallisena ja Pohjoisväylältä monitoimitalon pihalle kulkevan kevyenliikenteenväylän pelätään aiheuttavan häiriötä alueen asukkaille.

TEKNISET MUUTOKSET

Kaavaehdotukseen on nähtävillä olon jälkeen tehty seuraavia tarkennuksia: Kaavakartasta on poistettu muutama symboli ja ne on

Kaupunginhallitus	§ 412	02.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 71	17.04.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 137	02.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 53	10.02.2025

korvattu yleismääräyksellä. Selostukseen on täydennetty tiedot 1986 asemakaavan osalta, josta kuuluu pieni osa kaava-alueeseen. Lisäksi selostukseen on päivitetty Piispanmäen puiston vihersuunnitelman ajantasaiset tiedot.

KAVAEHDOTUKSEN SISÄLTÖ

Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavaehdotuksen päivämäärällä 25.9.2024.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 170. kaupunginosan korttelit 6 ja 7, katualuetta sekä lähivirkistysaluetta. Käyttötarkoitusmerkinnät kaava-alueella ovat AO (erillispientalojen korttelialue) ja VL (lähivirkistysalue).

Liite A Kaavaehdotuskartta

Liite B Kaavaselostus

Liite C Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset sekä kaavanlaatijan vastineet

OHEISAINEISTO Rakennuskannan kerroksellisuusanalyysi
OHEISAINEISTO Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset alkuperäisinä

MAANKÄYTTÖSOPIMUSTARVE

Kaavamuutoksessa nykyisten tonttien rakennustehokkuus säilyy nykyisellään. Kaavamuutoksella muodostuu kaksi uutta asuinpientalotonttia. Kokkolan maankäyttö- ja asuntopoliittisessa ohjelmassa (hyväksytty kaupunginvaltuusto 14.6.2021 § 61) on täydennetty kaupunginhallituksen 14.4.2014 päätöstä maankäytösopimuksista seuraavasti: Mikäli kiinteistöllä tai saman omistajan samalla kaava-alueella sijaitsevilla kiinteistöillä on asuttu/asumiskuntoinen rakennus, maanomistajan kaava-alueella omistamasta maapinta-alasta vähennetään 7000 m². Luku perustuu laskennallisiin tonttikokoihin 2 x uusi tontti a´ 2000 m² ja nykyinen tontti a´ 3000 m². Sopimuskorvaus lasketaan jäljelle jäävästä pinta-alasta. Tämän pohjalta ei ole tarvetta maankäytösopimuksen laatimiselle.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä ehdotusvaiheen lausuntoihin annetut vastineet.

Kaupunginhallitus	§ 412	02.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 71	17.04.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 137	02.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 53	10.02.2025

2. hyväksyä teknisenä muutoksena kaavakartasta poistettujen symbolien korvaaminen yleismääräyksellä ja pienet muutokset kaavaselostukseen.
3. että maankäyttösopimuksen laatimistarvetta ei ole.
4. hyväksyä asemakaavan ja asemakaavan muutoksen Piispanmäen pelto ja Kuokkamaantien ympäristö / 170. kaupunginosan korttelit 6 ja 7 sekä Piispanmäen pelto.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Asemakaavan muutos / Tervanpolttajankatu 6 / Käynnistäminen

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 54
126/10.02.03/2025

Valmistelijat

Kaavasuunnittelija Meri Ukonmurto ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

ASEMAKAAVATYÖN VIREILLE TULON SYY

Aloitteen asemakaavan muutokseen on tehnyt Kokkolan kaupunki.

Alueella toimii tällä hetkellä Tervanpolttajan päiväkotitoiminta. Kokkolan varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelman mukaan päiväkotitoiminta poistuu käytöstä vuonna 2025. Kaavatyöllä tutkitaan alueen tuleva käyttötarkoitus ympäristöhuomioiden.

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue rajautuu koillisessa ja luoteessa Kotimetsän puiston lähivirkistysalueeseen (VL), kaakossa Tervanpolttajankatuun, lounaassa asuntokerrostalojen korttelialueeseen (AK) sekä Tankkarin puiston puistoalueeseen (P). Alue on kooltaan noin 0,8 hehtaaria.

Suunnittelualue on Kokkolan kaupungin omistuksessa.

Liite A Kartat

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaavassa alue on osoitettu merkinnällä A: Taajamatoimintojen alue.

STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA

Kokkolan strategisessa yleiskaavassa, hyväksytty 7.3.2022, suunnittelualue sijaitsee aivan maakuntakeskuksen rajalla ja on osana vähittäiskaupan suurvyöhykettä.

YLEISKAAVA

Pohjois-Hakalahden yleiskaavassa (hyväksytty 25.10.1993) alueelle on osoitettu käyttötarkoitusmerkintä PY: Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

NYKYINEN ASEMAKAAVA

Kaupunginhallitus

§ 54

10.02.2025

Suunnittelualueella on voimassa 30.7.1987 hyväksytty asemakaava. Asemakaavassa alue on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y).

MAANKÄYTTÖTIIMI

Kokkolan kaupungin maankäyttötiimi käsitteli asiaa kokouksessa 22.1.2025 ja päätti esittää käynnistämispäätöksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Kyseessä on asemakaavatyö kaupungin omasta aloitteesta, josta ei laadita maankäyttösopimuksia.

HYVÄKSYMINEN

Asemakaavamuutos on luonteeltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. käynnistää asemakaavan muutoksen laatimisen.
2. että asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 13	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 55	10.02.2025

Palmajärvi I (Raviradan eteläpuoli) / Käynnistäminen

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 27.01.2025 § 13

Valmistelijat

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt vuoden 2025 kaavoituskatsauksen 2.12.2024 § 515. Kaupunkisuunnittelussa on vuosittain pyritty ottamaan kaavoitukseen yksi uusi asuinalue ja kaavoituskatsauksessa vuoden 2025 suunnittelukohteeksi on Pالمajärvi I (Raviradan eteläpuoli).

Palmajärvi I alue sijoittuu Kvikantin ja Koivuhaan väliselle alueelle ja tälle suunnitellaan yli 100 tontin asuinalue. Rakentaminen tulee olemaan pääasiassa omakotitaloja. Asemakaavan suunnittelussa huomioidaan alueen nykyiset virkistysarvot. Alueelle on vuonna 2024 laadittu perustilaselvitys.

Strategisessa aluerakenneyleiskaavassa (hyväksytty KV 7.3.2022 § 8) on avaintemassa Asuminen – Rakenteen hallittu kasvu osoitettu taajaman hallitun laajenemisen viisi pääsuunta, joista yhtenä on Pالمajärvi I. Kehittämisperiaatteena on että laajenemisalueet asemakaavoitetaan nykyistä taajamarakennetta hallitusti laajentaen. Kullekin alueelle hahmotetaan oma, tunnistettava luonteensa. Palvelujen saatavuus varmistetaan ja olemassa olevan sekä uuden infran tehokkuus tutkitaan jo asemakaavoituksen yhteydessä. Lisäksi huomioidaan luontoarvot ja tunnistetaan mahdolliset lisäselvitystarpeet.

Maankäyttötiimi puolsi 22.1.2025 asemakaavan käynnistämisen esittämistä kaupunginhallitukselle. Lähivuosien tonttivarannon riittävyyden näkökulmasta kaavoituksen eteneminen on erittäin tärkeää. Varsinkin alueilla, joissa palvelut luonnostaan ovat tavoitettavissa.

LIITE A Kartta

LIITE B Raviradan eteläpuolen perustilaselvitys

Muuta hankkeeseen liittyvää materiaalia esitellään tarpeen mukaan kokouksessa.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 13	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 55	10.02.2025

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle asemakaavoituksen käynnistämistä Palmajärvi I alueelle.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 55
100/10.02.03/2025

Liite A Kartta
Liite B Raviradan eteläpuolen perustilaselvitys

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavoituksen Palmajärvi I alueelle.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 12	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 56	10.02.2025

Yhteysväli vt8 - Rantatie (mt 749), Kvikant / Käynnistäminen

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 27.01.2025 § 12

Valmistelijat

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg, liikenneinsinööri
Anette Korkiakangas ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen.

Kaupunkisuunnittelu on laatinut vuosien 2023-2024 aikana pääsuuntaselvityksen ja yleissuunnitelman yhteysvälille valtatie 8 – maantie 749.

Kyseisen selvityksen laatimisen taustalla on Kokkolan strateginen aluerakenneyleiskaava 2040, jonka yhteydessä tunnistettiin kyseinen yhteystarve. Uuden yhteyden tarpeen aiheuttavat keskusta-alueen erikoiskuljetusten ongelmat sekä Kruunuportin alueen uuden maankäytön ja Satama-alueen väliset liikenteelliset yhteystarpeet. Myös Laajalahden saavutettavuuden parantaminen on tavoitteena. Yhteysvälin pituus on n. 5,5 kilometriä.

Pääsuuntaselvityksessä on tutkittu vaihtoehtoiset väylälinjaukset, niiden rakentamiskustannukset ja rakentamisen tilatarpeet sekä vaikutukset olemassa olevaan ympäristöön ja elinkeinoihin. Laaditun hankearvioinnin sekä saatujen palautteiden pohjalta päätettiin esittää jatkosuunnittelun pohjaksi vaikuttavuudeltaan parhaita ja toteutustodennäköisyydeltään helpointa vaihtoehtoa B2.

Vaihtoehdossa on tutkittu maantien 749 kevyen liikenteen alikulkujärjestelyt siten, että ne tukevat nykyistä väyläverkkoa ja kevyen liikenteen liikkumistarpeita mahdollisimman hyvin. Valittua vaihtoehtoa linjattiin lopulliseen esitykseen niin, että melu- ja virkistyshaitat minimoituvat sekä eteläpäässä mahdollistettiin uuden maankäytön toteutus. Tien haitat ulkoilureiteille minimoidaan nykyisen tiepohjan hyödyntämisellä, alikulkujärjestelyin sekä ulkoilun tarpeiden huomioimisella tien poikkileikkauksessa. Tien toteutuksen kustannukset ovat 7,0 M€. Kustannukset eivät sisällä valtatie 8 liittymäalueen, kaavoituksen, maanlunastuksen ja laajemman kevyen liikenteen verkon kehittämiskustannuksia.

Valitulla vaihtoehdolla saavutetaan tarvittava liikennöintitaso ympäristön ja elinkeinojen kannalta kestäväällä tavalla. Tutkittujen vaihtoehtojen vaikutuksista meluun, luontoon ja ympäristöön on laadittu erilliset vaikutus selvitykset.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 12	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 56	10.02.2025

Prosessin etenemisen osalta päädyttiin esittämään asemakaavan laatimista ns. putkikaavana joka yhdistää Kruunuportin, Laajalahden ja Rantavallin asemakaava-alueet. Tieyhteyden lisäksi asemakaavoituksessa tutkitaan samaan linjakäytävään mahdollisesti sijoitettavan hyödykelinjan sijoittamisperiaatteet. Asemakaavan käynnistäminen on mukana vuoden 2025 kaavoituskatsauksessa. Tieyhteyden toteutuminen on strategisesti ratkaisevaa aiemmin tehtyjen linjausten näkökulmasta.

LIITE A Yhteysväli vt8 – Rantatie (mt 749) pääsuuntaselvitys

Muuta hankkeeseen liittyvää materiaalia esitellään tarpeen mukaan kokouksessa.

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle asemakaavoituksen käynnistämistä yhteysvälille vt8 – mt749 selvityksen mukaisin periaattein.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 56
91/10.02.03/2025

Liite A Yhteysväli vt8 – Rantatie (mt 749) pääsuuntaselvitys
Liite B Meluselvitys
Liite C Kartat

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavoituksen yhteysvälille vt8 – mt749 selvityksen mukaisin periaattein.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 57

10.02.2025

Kaavoituskatsauksen 2025 päivittäminen

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 57
748/00.01.02.00/2024

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg, erityisasiantuntija
Jouni Laitinen ja yleiskaava-arkkitehti Teea Uusimäki

Kaavoituskatsaus 2025 tulee päivittää Keskustaajaman yleiskaavan
käynnistämistarpeen seurauksena.

Kaupunkisuunnittelu esittää, että kaavoituskatsauksessa esitetty
Keskustaajaman yleiskaavan erillisselvitykset päivitetään muotoon
Keskustaajaman yleiskaava.

Liite A Kaavoituskatsaus 2025 (päivitetty)

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 hyväksyä Kaavoituskatsauksen 2025 päivityksen.
- 2 kuuluttaa kaavoituskatsauksen nähtäväksi kaupungin
Internet-sivuilla.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 58

10.02.2025

Keskustaajaman yleiskaava 2030 ja Keskikaupungin yleiskaava töiden yhdistäminen / Yleiskaavatyön käynnistäminen nimellä Keskustaajaman yleiskaava

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 58
127/10.02.02/2025

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg, erityisasiantuntija
Jouni Laitinen ja yleiskaava-arkkitehti Teea Uusimäki

Kaupunginhallitus on käynnistänyt 18.12.2006 § 593 Keskustaajaman yleiskaava 2030 laadinnan. Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto on hyväksynyt Osallistumis- ja arviointisuunnitelman 5.10.2015 § 67.

Keskustaajaman yleiskaava 2030 suunnittelualue käsittää Kokkolan kaupungin keskeiset alueet lukuun ottamatta Kokkolan Keskikaupungin yleiskaavan suunnittelualueita ja pääosaa Vanhansatamanlahden yleiskaavan suunnittelualueesta. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa mereen, idässä Perhonjokeen, etelässä Keski-Pohjanmaan maakuntakaavassa esitettyyn valtatie 8 uuteen tielinjaan sekä lännessä Öjanjärveen ja kaupungin rajaan.

Keskustaajaman yleiskaava 2030 suunnittelualueeseen sisältyy myös kaavoituskatsauksessa 2025 käynnistettäväksi suunniteltu Suurteollisuusalueen – Santahaan osayleiskaavan alue.

Kaupunginhallitus on käynnistänyt 9.6.2014 § 335 vuonna 2006 hyväksytyin Keskikaupungin yleiskaavan tarkistuksen. Yleiskaava on sisällöltään sellainen, että sen ajantasaisuus tulee arvioida noin kymmenen vuoden välein. Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto on hyväksynyt Keskikaupungin yleiskaavan Osallistumis- ja arviointisuunnitelman 5.10.2015 § 68.

Keskikaupungin yleiskaavan suunnittelualueena on Kokkolan keskustan alue. Suunnittelualue rajautuu lännessä Herman Renlundinkatuun, pohjoisessa Antti Chydeniuksenkatuun, idässä Hakalahdenkatuun ja Nahkurinkatuun sekä etelässä rautatieaseman alueeseen.

Keskikaupungin yleiskaava on tarkistettu rautatien ja linja-autoaseman osalta vuonna 2013 ja alueella on nykyisin voimassa kaupunginvaltuustossa 29.4.2013 § 54 hyväksytty Kokkolan rautatien osayleiskaava.

Keskustaajaman yleiskaava 2030 ja Keskikaupungin yleiskaava ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelmien jälkeen olleet odotustilassa muiden yleiskaavatöiden laadinnan vuoksi. Vuosina 2016–2022 on valmistunut 7 yleiskaavaa (Sannanrannan osayleiskaava, Morsiussaaren osayleiskaava, Trullevin-Harrinniemen rantaosayleiskaava, Kälviän kirkonkylän lievealueen kyläasutuksen vaiheyleiskaava, Ruotsalon kyläasutuksen vaiheyleiskaava, Kanta-Kokkolan kyläasutuksen vaiheyleiskaava ja Kokkolan strateginen aluerakennenyaleiskaava).

Yllä mainittujen Kanta-Kokkolan alueiden yleiskaavojen vahvistumisen ja Kokkolan keskeisten tiealueiden suunnitelmien ja hankkeiden yhteydessä (Pohjoisväylä, Eteläväylä, Satamatie ja Jyväskyläntie) kaupunkisuunnittelu on todennut, että ennen hahmoteltu raja keskustan ja keskustaajaman yleiskaava-alueiden välillä ei ole kaupunkikehityksen suunnittelun kannalta edullinen taikka toimiva.

Kaupunkisuunnittelu esittää, että Keskustaajaman yleiskaava 2030 ja Keskikaupungin yleiskaava yhdistetään yhdeksi yleiskaavaksi ja nimetään Keskustaajaman yleiskaava.

Kaavatyöhön esitetään sisällytettäväksi Kokkolan rautatien osayleiskaava, jottei yleiskaavan alueelle jää voimaan yksittäistä erillistä kaava-aluetta.

Lisäksi kaupunkisuunnittelu esittää, että erillisenä kaavatyönä tehtävä Suurteollisuusalueen – Santahaan osayleiskaavoitettava alue rajataan tämän kaavatyön ulkopuolelle.

Keskustaajaman yleiskaava käsittäisi siten vuonna 2006 hyväksytyt Keskikaupungin yleiskaavan sekä Kanta-Kokkolan alueet, joilla ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa pois lukien Vanhansatamanlahden yleiskaavan alueen sekä vuonna 2025 käynnistettäväksi suunnitellun Suurteollisuusalueen – Santahaan osayleiskaavan suunnittelualueen.

Keskustaajaman yleiskaava olisi pitkän aikavälin maankäytön suunnitelma, jolla ohjataan kaupungin taajama-alueen ja keskustan yhdyskuntarakenteen kehittämistä. Oikeusvaikutteinen yleiskaava ohjaa maanhankintaa, asemakaavojen laadintaa ja muutoksia, kaupunkiympäristön rakentamiseen liittyvää toteuttamissuunnittelua sekä sijoittamisen edellytysten tarkastelua.

Liite A Yleiskaava-alueen rajaus

Kaupunginhallitus

§ 58

10.02.2025

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 hyväksyä Keskustaajaman yleiskaava 2030 ja Keskikaupungin yleiskaavan yhdistämisen yhdeksi yleiskaavaksi.
- 2 nimetä kaavatyön Keskustaajaman yleiskaava.
- 3 hyväksyä Kokkolan rautatientorin osayleiskaavan alueen sisällyttämisen osaksi kaavatyötä.
- 4 hyväksyä Suurteollisuus – Santahaan osayleiskaavan alueen rajaamisen kaavatyön ulkopuolelle.
- 5 käynnistää Keskustaajaman yleiskaavan laatimisen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 59

10.02.2025

Teollisuustontin varaaminen hyötykäyttöaseman suunnittelua varten

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 59
836/10.00.02/2024

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Tarve uudelle hyötykäyttöasemalle on ollut pitkään ajankohtainen, koska nykyinen hyötykäyttöasema ei vastaa tarvetta jätteiden lajittelua ja kävijämäärää ajatellen ja lisäksi se on myös turvallisuusriski työntekijöille ja kävijöille.

Kaupunki on teettänyt vertailun mahdollisista sijoituspaikoista uudelle hyötykäyttöasemalle ja parhaaksi paikaksi osoittautui Topparinmäentien varressa oleva noin 1,5 ha suuruinen alue.

Oheisaineisto Hyötykäyttöaseman sijaintiselvitys

Ab Ekorosk Oy on tehnyt 11.12.2024 anomuksen em. tontin varaamisesta.

Oheisaineisto Tonttivarausanomus

Alustavan aikataulun mukaan aseman suunnittelu aloitettaisiin keväällä 2025. Suunnittelun perusteella tehdään kustannuslaskelma, jonka jälkeen on mahdollista neuvotella kaupungin osallistumisesta hankkeen rahoitukseen.

Kaupunki ei ole varautunut hyötykäyttöaseman rakentamiseen suunnittelukaudella 2025 – 2027.

Kaupunginjohtaja on esteellinen (yhteisöjäävi), Oy Ekorosk Ab hallituksen jäsen.

Hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 varata Ab Ekorosk Oy:lle liitekartalla osoitetun noin 1,5 ha suuruisen muodostettavan tontin korttelista 295-13.
- 2 Ehdollinen suunnittelua varten oleva varausaika päättyy 30.8.2025, mihin mennessä varaajan on sovittava ennakkoneuvottelu kaupunkiluvituksen kanssa ja esitettävä hyväksyttäväksi vähintään rakennushankkeen luonnospiirustukset.

Kaupunginhallitus

§ 59

10.02.2025

- 3 Kohdassa 2 mainitun ehdon täyttyessä varausaika jatkuu 31.02.2026 asti.
- 4 Syyskuun 1 päivästä 2025 lähtien peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta / vuosi.
- 5 Tontti luovutetaan varausaikana vuokraamalla tai myymällä Topparinmäen teollisuusalueelle vahvistetulla tonttihinnalla.

Käsittely

Kaupunginjohtaja Mattila ja jäsen Timonen ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi).

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Ventuksen ja Tervarannan vuokratalojen siirto Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:lle

949/02.05.05.00/2016

Kaupunginhallitus 19.12.2016 § 553

Valmistelija: talousjohtaja Jari Saarinen, puh. 044 7809 426

Kokkolan kaupunki on keskittänyt omistamiensa vuokra-asuntokiinteistöjen hallinnointia 100 %:sesti omistamalleen Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:lle.

Keskittämällä tehostetaan vuokra-asuntojen vuokrausta, hallinnointia, isännöintiä, kunnossapitoa ja tukipalveluiden järjestämistä. Yhtiön toiminta on alkanut 1.1.1999. Yhtiöön on vuosina 1999–2012 liitetty yhteensä 75 Kokkolan kaupungin omistamaa vuokratalokohdetta.

Kokkolan Vuokra Asunnot Oy omistaa 1.1.2017 alkaen yhteensä 1367 vuokra-asuntoa Kanta-Kokkolassa, Lohtajalla, Kälviällä ja Ullavassa, jotka jakaantuvat yhteensä 6 vuokranmäärityskohteeseen. Tulevina vuosina Kokkolan Vuokra Asunnot Oy keskittää voimavaransa nykyisen kiinteistökannan kunnossapitoon enemmän kuin uudisrakentamiseen, sillä asuntojen kunnossapito on olennaisessa osassa kestävän kehityksen takaamiseksi.

Peruskorjaamalla vanhempaa rakennuskantaa vältämme liikarakentamista ja myös sen, ettei vanhemmassa asuntokannassa pääse syntymään suuria käyttöastevajeita.

Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:n toimintaperiaatteena on tarjota kysynnän tarpeita vastaavia vuokra-asuntoja kohtuullisella vuokratasolla.

Kahta vuokra-asuntokiinteistöä esitetään siirrettäväksi 1.1.2017 alkaen Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:lle. Kiinteistöt ovat Ventuksen vuokratalo osoitteessa Kartanontie 2 ja Tervarannan vuokratalo osoitteessa Tervaholmantie 2.

Vuokrataloissa on molemmissa 21 asuntoa, joissa asuu pääasiassa vanhuksia.

Kiinteistöjen luovutusarvo yhteensä on 264 705 euroa (Ventus

Kaupunginhallitus

§ 60

10.02.2025

47 639 € ja Tervaranta 217 066 €). Luovutusarvot koostuvat rakennusten ja tonttien arvosta ja ne perustuvat ko. kiinteistöjen tämänhetkisiin tasearvoihin kaupungin taseessa.

Luovutukset tapahtuvat apporttina Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:n sijoitetun oman pääoman rahastoon (SVOP -rahasto).

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää luovuttaa Ventuksen vuokratalokiinteistön (272–300-14-6) luovutusarvolla 47 639 euroa sekä Tervarannan vuokratalokiinteistön (272–404-28-108) luovutusarvolla 217 066 euroa Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:lle 1.1.2017 alkaen. Luovutus tapahtuu apporttina.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 60
88/02.07.00/2025

Valmistelija Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kokkolan Vuokra Asunnot Oy on käynnistänyt Tervarannan uudiskohteen suunnittelun. Lupakäsittelyn yhteydessä on havaittu, että Tervarannan vuokratalot sijaitsevat kahden eri kiinteistön alueella. Kaupunginhallituksen päätöksellä 19.12.2016 § 553 Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:lle olisi pitänyt myydä myös tila 272-404-28-109. Tämä on ollut luovutuksen alkuperäinen tarkoitus ja se on huomioitu luovutusarvoa määritettäessä.

Oheisaineisto Kauppakirja 30.12.2016

30.12.2016 allekirjoitettua kauppakirjaa tulee täydentää siten, että luovutuksen kohteeseen lisätään kiinteistö 272-404-28-109. Kaupan luovutusarvo ja kaupan muut ehdot säilyvät ennallaan.

Liite A Kauppakirjan täydennys

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä allekirjoitettavaksi liitteenä olevan kauppakirjan täydennyksen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Työllisyyskatsaus, syyskuu-joulukuu 2024

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 61
152/14.00.00/2024

Valmistelija

Palvelupäällikkö Virpi Takamaa ja hallintoasiantuntija Mikko Nikkilä

Pohjanmaan ELY-keskusalueella työttömien työnhakijoiden määrä on noussut joulukuussa (+ 4,5 %) edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta. Kokoaikaisesti lomautettujen määrä on vähentynyt vuoden takaisesta (- 27,6 %). Nuorten alle 25-vuotiaiden työttömien määrä on kasvanut (+ 4,3 %) ja pitkäaikaistyöttömien määrä on lisääntynyt (+ 25,9 %) vuoden takaisesta. Tarkempi työllisyyskatsaus liitteessä A

Liite A Kokkolan kaupungin työllisyyskatsaus, syyskuu-joulukuu 2024

Kokkolassa oli joulukuun 2024 lopussa yhteensä 2 164 työtöntä työnhakijaa, mikä on yhtä paljon kuin vuotta aikaisemmin. Joulukuun lopussa työttömistä työnhakijoista oli lomautettuja 189 henkilöä (280 lomautettua v. 2023). Alle 25-vuotiaita oli työttömänä vuoden lopussa 354 henkilöä (373 v. 2023). Pitkäaikaistyöttömien määrä on noussut Kokkolassa edellisvuoteen verrattuna ja oli joulukuussa 690 (659 joulukuussa 2023).

Avoimia työpaikkoja oli Kokkolassa joulukuussa 2024 424 kpl (690 avointa työpaikkaa joulukuussa 2023). Julkisissa työvoimapalveluissa oli joulukuun lopussa yhteensä 798 henkilöä (905 joulukuussa 2023). Työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta joulukuussa oli Kokkolassa 9,7 %. Koko maassa vastaava luku oli 12,0 %.

Kokkolan kaupungilla harkinnanvaraisella työllistämisellä työllistettyjä on aloittanut työsuhteessa syys-joulukuun aikana 5 henkilöä. Koko vuoden aikana harkinnanvaraisella työllistämisellä on työllistetty 20 henkilöä. Kaupungin toimialoista kaupunkitoimitilojen kiinteistönhuolto sekä kunnossapito olivat merkittävässä asemassa työllistettyjen sijoittamisessa samoin myös puistot ja liikuntapaikat.

Velvoitetyöllistäminen loppui hallituksen uudistuksien myötä 2.9.2024. Velvoitetyöllistäminen oli lakisääteinen palvelu, jossa kunnan velvollisuutena oli tietyin ehdoin tarjota työtä vähintään 57 vuotta täyttäneille työttömille työnhakijoille, joiden

Kaupunginhallitus

§ 61

10.02.2025

työttömyyspäivärahan enimmäisaika oli täyttynyt. Kokkolan kaupungilla oli velvoitetyössä vuoden 2024 aikana 8 henkilöä.

Kokkolan kaupungilla on ollut kuntouttavassa työtoiminnassa syys-joulukuun aikana 11 henkilöä, seitsemällä eri vastuualueella. Aikuissosiaalityön TYP- ja aktivointityön raportti liitteessä B.

Oheisaineisto TYP- ja aktivointityön raportti 9-12/2024

Vuoden 2024 lopulla työmarkkinatuen kuntaosuuden kertymä oli yhteensä 3 149 803 €, kun se vuotta aikaisemmin vastaavana ajankohtana oli 3 265 394 €. Näin ollen työmarkkinatuen kuntaosuus laski 115 591 € eli noin 3,5 %. Työmarkkinatukitilastot ovat tämän työllisyyskatsauksen liitteessä C ja D

Oheisaineisto Kaupungin rahoittama työmarkkinatuki

Oheisaineisto Kaupungin osarahoittama työmarkkinatuki tammikuu-joulukuu 2024

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi työllisyyskatsauksen ja lähettää sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 62

10.02.2025

Yhtymäkokousedustaja / Optima

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 62
43/00.00.01.00/2025

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä

Optima kuntayhtymän perussopimuksen mukaan Optiman korkein toimielin on yhtymäkokous. Yhtymäkokous kokoontuu vähintään kaksi kertaa vuodessa. Jäsenkunnat valitsevat erikseen kuhunkin yhtymäkokoukseen edustajansa, joita on yhteensä 10.

Yhtymäkokouksen edustajat jakautuvat seuraavasti: Pietarsaari 3, Pedersöre 2, Uusikaarlepyy 1, Luoto 1, Kokkola 1, Kruunupyö 1 ja Vöyri 1.

Optima kuntayhtymän seuraava yhtymäkokous pidetään 27.5.2025.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita ruotsinkielisten opetuspalvelujen johtaja Tony Widjeskogin edustajaksi Optima kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 25.5.2025.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Vastaus valtuustoaloitteisiin / Maksuttoman lukion tulevaisuudesta sekä Kokkolan kaupungin torjuttava maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttaminen

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 63
17/00.01.06/2024

Valmistelija

Opetus- ja kasvatusjohtaja Ronnie Djupsund

Valtuutettu Oliver Pietilä jätti 10.02.2025 aloitteen Maksuttoman lukion tulevaisuudesta. Aloite on esitetty oheisaineistossa.

Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä jätti 13.5.2024 aloitteen Kokkolan kaupungin torjuttava maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttaminen. Aloite on esitetty oheisaineistossa.

Nämä kaksi valtuustoaloitetta koskevat hallituksen kevään kehysriihessä käsittelemää toisen asteen opintojen maksuttomuuden rajaamista, ja siksi ne käsitellään yhdessä.

Hallitus päätti 25.4.2024 julkisen talouden suunnitelmasta vuosille 2025–2028. Julkisen talouden suunnitelman tarkoituksena on tukea julkista taloutta koskevaa päätöksentekoa sekä julkiselle taloudelle asetettujen tavoitteiden saavuttamista. Ministeriöiden tulee laatia talousarvioehdotuksensa noudattaen julkisen talouden suunnitelman yhteydessä tehtyjä ratkaisuja. Julkisen talouden suunnitelman mukaan oppivelvollisuuslaissa tarkoitettu maksuton oppimateriaali rajataan sen kalenterivuoden loppuun, jonka kuluessa opiskelija täyttää 18 vuotta.

Valtiovarainministeriön ehdotus valtion vuoden 2025 talousarvioksi 9.8.2024 ei kuitenkaan sisältänyt tuota rajausta.

Valtiovarainministeriön ehdotuksessa oli opetus- ja kulttuuriministeriön ehdottamat korvaavat säästötoimet. Opetus- ja kulttuuriministeriön korvaavat säästötoimet ovat lukio- ja ammatillisen koulutuksen hankerahoituksen vähentäminen sekä ammatillisen koulutuksen strategiarahoituksen vähentäminen.

Hallituksen esitys valtion vuoden 2025 talousarvioksi 23.9.2024 sisälsi opetus- ja kulttuuriministeriön esittämät korvaavat säästötoimet, eikä oppimateriaalin maksuttomuuden rajausta.

Hallitus ei siis koskaan antanut esitystä oppimateriaalin maksuttomuuden rajauksesta. Asia nousi esiin huhtikuun

Kaupunginhallitus

§ 63

10.02.2025

kehysriihessä, mutta ei enää ollut syksyllä ajankohtainen, kun valtionvarainministeriön elokuinen ehdotus syyskuun budjettiriiheen sisälsi jo nuo korvaavat säästöt.

Julkisen talouden suunnitelmassa ollutta kirjausta maksuttomien oppimateriaalien rajaamisesta ei yllämainituista syistä ole otettu osaksi kaupungin vuoden 2025 talousarviovalmistelua.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1 merkitsee tiedoksi annetun selvityksen.

2 katsoo aloitteet tulleen käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 83	26.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 64	10.02.2025

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Toimikunnan perustaminen Kokkolan kylien kehittämiseksi

Kaupunginvaltuusto 26.08.2024 § 83

Valtuutettu Lahti jätti seuraavan valtuustoaloitteen:

”Kokkolassa on keskustelu kantakaupungin ulkopuolelle niin sanottujen sivukylien kehittäminen ja kuuleminen riittämättömäksi. Asialle pitäisi jotain tehdä. Esitän että perustetaan toimikunta tai ryhmä joka miettii kuule alueen väestöä liittyviä tahoja tekee esityksiä saada koko Kokkolan alueelle mahdollisuus asua ja elää.”

Liite A Valtuustoaloite

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 64
17/00.01.06/2024

Valmistelija Kaupunginjohtaja Stina Mattila

Kuntaliitoksen yhteydessä vuonna 2009 perustettiin aluetoimikunta Kälviän, Ullavan ja Lohtajan alueita varten kyseiselle valtuustokaudelle. Aluetoimikunnan tehtävä oli seurata mm. yhdistymissopimuksen toteutumista ja entisten kuntien alueiden kehittymistä.

Aluetoimikunnan kokouksessa 12.12.2012 § 13 toimikunta esitti omasta roolistaan kriittisiä näkemyksiä. Toimikunta koki onnistuneensa eriarvoisuuden vähentämisessä. Suurimpina ongelmina koettiin todellisen päätösvallan ja oman budjetin puuttuminen. Tulevaisuutta ajatellen aluetoimikunta piti aluelautakuntien perustamista tarpeettomana.

Nykyisen valtuuston hyväksymän kaupunkistrategian menestystekijöiksi on kirjattu mm. monipuoliset asumisen vaihtoehdot, turvalliset ja viihtyisät elinympäristöt sekä elävä

Kaupunginvaltuusto	§ 83	26.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 64	10.02.2025

kaupunkikeskusta ja aktiiviset kylät. Strategia on voimassa vuoden 2025 loppuun ja uusi valtuusto työstää uutta strategiaa syksyn 2025 aikana ja tavoitteena on, että valtuusto hyväksyy uuden strategian alkuvuodesta 2026.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt kasvuohjelman 20.5.2024 § 241. Kasvuohjelmassa on yhdeksi pääteemaksi kirjattu ennakoiva maankäyttö ja infran kehittäminen sekä asuminen. Maankäyttö- ja asuntopoliittinen ohjelma (MASTO) on myös valmisteilla ja tavoitteena on tuoda MASTO-ohjelma päätökseen uudelle valtuustolle.

Mikäli aloitteen mukaisia toimikuntia perustetaisiin, olisi toimintaan varattava myös resursseja eli viranhaltijoita hoitamaan toimikunnan käytännön asioita. Tällä hetkellä ei ole vapaata resurssia ja tämä edellyttäisi lisärekrytointeja, jotka talousohjelma huomioiden ei ole mahdollista. Mikäli kaupunki perustaisi aloitteessa mainittuja toimikuntia tulee haasteeksi myös se miten toiminta organisoidaan, jotta kaikkia kyliä kohdellaan tasapuolisesti.

Kaupunkiorganisaatiossa on todettu erinoimaiseksi ratkaisuksi vapaaehtois pohjalta toimivat kylätoimikunnat, asukasyhdistykset tai vastaavat. Itsenäiset kylätoimikunnat ja asukasyhdistykset nostavat erinoimaisesti esille juuri oman alueen kannalta heille tärkeitä asioita. Toimijat ovat aktiivisia ja vuoropuhelu kaupungin viranhaltijoiden kanssa onnistuu hyvin.

Strategian ja MASTO-ohjelman valmistuttua asia voidaan arvioida uudelleen.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. merkitsee tiedoksi annetun selvityksen.
2. katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 65

10.02.2025

Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunginhallitus
21/00.01.02.02/2025

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 22.1. – 4.2.2025.

Kaupunginjohtaja Stina Mattila
Tietohallintopäällikkö Matias Karlström

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 66

10.02.2025

Pöytäkirjajäljennökset

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjajäljennökset

Lauta- ja johtokunnat:

[Pöytäkirjat:](#)

Kaupunkirakennelautakunta 22.1.2025

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 29.1.2025

Opetus- ja kasvatustalautakunta 21.1.2025

Opetuspalvelujen suomenkielinen jaosto 28.1.2025

Tarkastuslautakunta 28.1.2025

Vesilaitosjohtokunta 21.1.2025

Ympäristöterveyslautakunta 29.1.2025

Kuntayhtymät:

Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä 23.1.2025 [yhtymähallitus](#)

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1 merkitä lauta- ja johtokuntien pöytäkirjajäljennökset saapuneeksi ja ilmoittaa ao. lautakunnille, ettei kaupunginhallitus vaadi kuntalain 92 §:n mukaisesti pöytäkirjan päätöksiä otettavaksi käsiteltäväkseen.

2 merkitä kuntayhtymien pöytäkirjajäljennökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 61, § 63, § 64, § 65, § 66

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 53

Muutoksenhakuohje koskee pykälää:

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,

- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 Vaasa
vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puh. 029 5642 780
Fax 029 5642 760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 59, § 60, § 62

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:

Kokkola kaupunki

Kaupunginhallitus

PL 43, 67101 Kokkola

Kauppatori 5, 67100 Kokkola

kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.