



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET  
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN**

- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.  
KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.  
OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.  
LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.
- +** KAUPUNGINOSAN RAJA.  
STADSDELSGRÄNS.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.  
KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
- OSA-ALUEEN RAJA.  
GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
- OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.  
RIKTIKIVANDE GRÄNS FÖR DEL AV OMRÅDE.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.  
RIKTIKIVANDE TOMTGRÄNS.
- 170** KAUPUNGINOSAN NUMERO.  
STADSDELSNUMMER.
- 7** KORTTELIN NUMERO.  
KVARTERSNUMMER.
- KUOKKAMAANTIE** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUJISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.  
NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN  
SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.  
RÖMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTALET VÄNINGAR I BYGGNADERNA, I  
BYGGNADEN ELLER I EN DEL AV DEN.
- e=0.25** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.  
EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.
- RAKENNUSALA.  
BYGGNADSYTA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.  
DEL AV OMRÅDE SOM SKA PLANTERAS.
- KATU.  
GATA.
- JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.  
FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.

- ajo AJOYHTEYS.  
KÖRFÖRBINDELSE.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.  
DEL AV GATUOMRÅDETS GRÄNS DÄR FORDONSANSLUTNING INTE FÅR PLACERAS.
- hule OHJEELLINEN ALUEELLISELLE HULEVESIJÄRJESTELMÄLLE VARATTU ALUEEN OSA, JONKA  
KAUTTA JOHDETAAN KORTTELEIDEN HULEVESIÄ JA VIIVYTETÄÄN KATUALUEIDEN  
HULEVESIÄ ALLAS- JA OJARAKENTEIN.  
UNGEFÄRLIG OMRÅDESDDEL SOM RESERVERATS FÖR DAGVATTENSYSTEMET, GENOM  
VILKEN DAGVATTEN FRÅN KVARTEREN AVLEDS OCH DÄR DAGVATTEN FRÅN  
GATUOMRÅDEN FÖRDRÖJS MED DAMM- OCH DIKESKONSTRUKTIONER.

**YLEISMÄÄRÄYKSET:  
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:**

ASEMAKAAVA-ALUEELLA SIJAITSEE JOHTO- JA LINJAVARAUKSIA, JOHTOJA JA KAAPELEITA SEKÄ NIIHIN  
LIITTYVIÄ VÄHÄISIÄ LAITTEITA JA RAKENNELMIA. RAKENNUSHANKKEESEEN RYHTYVÄN TULEE VARMISTAA,  
ETTEI RAKENTAMISELLA TAI MUULLA TOIMENPITEELLÄ ESTETÄ MAHDOLLISUUTTA EM. JOHTOJEN JA  
RAKENNELMIEN UUSIMIS- TAI KUNNOSSAPITOTÖIDEN TEKEMISTÄ TAI VAIHTOEHTOISESTI SIIRTÄÄ NE  
KUSTANNUKSELLEEN JOHTOA HALLINNOIVAN TOIMIJA KANSSA YHDESSÄ SOVITTAVIN PERIAATTEIN.  
PÄ DETALJPLANEOMRÅDET FINNS LEDNINGS- OCH LINJERESERVERINGAR, LEDNINGAR OCH KABLAR SAMT  
MINDRE ANORDNINGAR OCH ANLÄGGNINGAR SOM HÖR TILL DEM. DEN SOM PÅBÖRJAR ETT  
BYGGPROJEKT SKA FÖRSÄKRA SIG OM ATT BYGGANDET ELLER ANDRA ÅTGÄRDER INTE HINDRAR  
MÖJLIGHETEN ATT UTFÖRA UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEARBETEN PÅ DESSA LEDNINGAR OCH  
KONSTRUKTIONER ELLER ALTERNATIVT SKA HEN FLYTTA DEM PÅ EGEN BEKONSTNAD ENLIGT DE  
PRINCIPER SOM ÖVERENSKOMMITS MED DEN AKTÖR SOM FÖRVALTAR LEDNINGEN.

**KOKKOLA KARLEBY**

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ  
KAUPUNKISUUNNITTELU

STADSMILJÖ, PLANERING

HYVÄKSYTTY  
GODKÄND

HALLINTOJOHTAJA  
FÖRVALTNINGSREKÖRÖR

DIARIINRO  
DIARIENR

BEN WEIZMANN

715/23

ASEMAKAAVATUNNUS  
DETALJPLANEBETECKNING

170/6

**PIISPANMÄEN PELTO JA KUOKKAMAANTIEN YMPÄRISTÖ  
BISKOPSBACKENS ÅKER OCH GRÄFTLANDSVÄGENS  
OMGIVNING**

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE 170. KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 6 JA 7,  
KATUALUETTA SEKÄ PIISPANMÄEN PELTOALUETTA (272-405-6-154, OSA TILASTA  
272-405-6-153).  
DETALJPLANEN OCH DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER KVARTER 6 OCH 7 I STADSDEL 170,  
GATUOMRÅDE OCH BISKOPSBACKENS ÅKEROMRÅDE (272-405-6-154, DEL AV LÄGENHET  
272-405-6-153).

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU  
170. KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 6 JA 7, KATUALUETTA SEKÄ LÄHIVIRKISTYSALUETTA.  
GENOM DETALJPLANEN OCH DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS KVARTER 6 OCH 7 SAMT  
NÄRREKREATION- OCH GATUOMRÅDEN I STADSDEL 170.

KÄSITTELYVAIHEET	BEHANDLINGSFASER	PÄÄTÖS	BESLUT
VIRELLE TULO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄOLO	PLANLÄGGNING INLEDS PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	<input checked="" type="checkbox"/>	Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 2.10.2023 §412
KAAVALUONNOS KAAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO	UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET	<input checked="" type="checkbox"/>	KaupunkirakLtk/StadsstrukturNmd 17.4.2024 §71 25.4.-27.5.2024
KAAVAHDOTUS KAAVAHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO MUUTETTU	FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR	<input checked="" type="checkbox"/>	KaupunkirakLtk/StadsstrukturNmd 17.4.2024 §71 25.4.-27.5.2024
HYVÄKSYMINEN KH HYVÄKSYMINEN VSTO	STADSSTYRELSENS GODKÄNNANDE FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE	<input checked="" type="checkbox"/>	16.1.2025 tekniset muutokset, tekniska ändringar
ILMOITTAMINEN MRL 67§ TIEDOTTAMINEN MRA 94§ KAAVA TIEDOKSI MRA 95§ KUULUTUS MRA 93§	MEDDELANDE MBL 67 § INFORMATION MBF 94 § PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§ KUNGÖRELSE MBF 93§	<input type="checkbox"/>	

ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTIJAKO.  
PÄ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TOMTINDELNING.  KYLLÄ/JA  EI/NEI

ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA.  
I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR NAMNBESTÄNDET.

MITTAKAAVA  
SKALA **1:2000**

TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23, KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23, HÖJDSYSTEM: N2000	KOKKOLA KARLEBY	25.9.2024
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET. BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I 54a § I MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN.	KAUPUNGINGEODEETTI STADSGEODEET	MATTI KIVISTÖ
KAAVATYÖN VAIHEET PLANARBETETS FASER	LUONNOS EHDOTUS	10.4.2024 25.9.2024
UTKAST FÖRSLAG	SUUNNITTELIJAT PLANERARE	KOKKOLA KARLEBY
MERI UKONMURTO Kaavasuunnittelija JOUNI LAITINEN, Erityisasiantuntija	16.1.2025	KOKKOLA KARLEBY
	KAUPUNKISUUNNITTELU-PÄÄLLIKKÖ STADSPLANERINGSCHEF	PÄIVI CAINBERG