



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN**

- EH HAUTAUSMAAN KORTTELIALUE. KVARTERSOMRÅDE FÖR BEGRAVNINGSPLATS.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA. LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA. KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
- OSA-ALUEEN RAJA. GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
- OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA. RIKTGIVANDE GRÄNS FÖR DEL AV OMRÅDE.
- 57** KAUPUNGINOSAN NUMERO. STADSDELSNUMMER.
- 55** KORTTELIN NUMERO. KVARTERSNUMMER.

- HAUTAUSMAA KADUN, TIEN, KATUAKTION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI. NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.
- 800 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ. BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÄNINGSYTA.
- 11 ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN. ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTALET VÄNINGAR I BYGGNADERNA, I BYGGNADEN ELLER I EN DEL AV DEN.
- RAKENNUSALA. BYGGNADSYTA.
- HAUTAUSMAAN HUOLTOALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA. FÖR BEGRAVNINGSPLATSENS SERVICE AVSEDD OMRÅDESDEL.
- KATU. GATA.
- OHJEELLINEN ALUEENOSA, JOKA ON KEHITETTÄVÄ SUOJAVIHERALUEEKSI. RIKTGIVANDE DEL AV OMRÅDE, SOM BÖR UTVECKLAS TILL SKYDDSGRÖNOMRÅDE.

eh/uh HAUTAUSMAA-ALUEEN OSA, JOKA ON VARATTU UURNAHAUTAUKSELLE JA TUHKIEN SIROTTELULLE. ARKKUHAUTAUS ALUEELLE ON KIELLETTY. DEL AV BEGRAVNINGSPLATS SOM ÄR RESERVERAD FÖR JORDFÄSTNING I URNA OCH SPRIDNING AV ASKA. JORDFÄSTNING I KISTA ÄR FÖRBJUDET PÅ OMRÅDET.

-ALUEEN PUUSTOINEN LUONNE TULEE SÄILYTTÄÄ. OMRÅDETS TRÄDBEVUXNA KARAKTÄR BÖR BEVARAS.

/pv LISÄMÄÄRE PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN JÄLJESSÄ OSOITTAÄ ETTÄ ALUE SIOJITTUU VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄLLE POHJAVESIALUEELLE. TILLÄGGSBESTÄMMELSEN EFTER DET HUVUDSÄKLIKA ANVÄNDNINGSSÄNDAMÄLET ANGER ATT OMRÅDET LIGGER PÅ GRUNDVATTENOMRÅDE SOM ÄR VIKTIGT FÖR VATTENFÖRSÖRJNINGEN.

VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄLLÄ POHJAVESIALUEELLA ON RAKENTAMISSESA NOUDATTETTAVA SEURAAVIA MÄÄRÄYKSIÄ:
 VID BYGGANDET PÅ GRUNDVATTENOMRÅDE SOM ÄR VIKTIGT FÖR VATTENFÖRSÖRJNINGEN SKALL FÖLJANDE BESTÄMMELSER IAKTTAS:
 - PATAMÄEN POHJAVEDENOTTAMON RAAKAVEDEN SAANTI ON TURVATTAVA. TILLGÅNGEN PÅ RÄVATTEN VID PATAMÄKI GRUNDVATTENTÄKT SKALL TRYGGAS.
 - SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHTANA TULEE OLLA VAARALLISTEN AINEIDEN POHJAVETEEN PÄÄSYN ESTÄMINEN.
 - UTGÅNGSLÄGET FÖR PLANERINGEN BÖR VARA ATT FÖRHINDRA FARLIGA ÄMNER ATT NÄ GRUNDVATTNET.
 - KOHTEET, JOISTA VAARALLISTA AINETTA VOI PÄÄSTÄ VUOTAMAAN, TULEE VARUSTAA SUOJA-ALTAALLA.
 - OBJEKT, FRÄN VILKA FARLIGA ÄMNER KAN LÄCKA UT, BÖR FÖRSES MED SKYDDSBASSÄNG.
 - PYSÄKÖINTIIN JA VARASTOINTIIN KÄYTETTÄVÄT PIHA-ALUEET JA NIIDEN KULKUVÄYLÄT TULEE KESTOPÄÄLLYSTÄÄ.
 - GÄRDSOMRÅDEN SOM ANVÄNDS FÖR PARKERING ELLER UPPLAGRING SAMT DERAS VÄGAR BÖR PERMANENTBELÄGGAS.
 - KESTOPÄÄLLYSTETTYJEN PIHA-ALUEIDEN, PYSÄKÖINTI- JA VARASTOINTIALUEIDEN JA PIHA-ALUEILLA SIAITSEVIEN KULKUVÄYLIEN PINTAVEDET TULEE JOHTAA HIEKAN- JA ÖLJYNEROTUSKAIVOJEN KAUTTA KAUPUNGIN HULEVESIVEMÄRIIN TAI POHJAVESIALUEEN ULKOPUOLELLE, MYÖS AURAUSLUMIEN VARASTOINILLE TULEE VARATA RIITTÄVÄ TILA KESTOPÄÄLLYSTETTYLLÄ PIHA-ALUEELLA.
 - YTVATTEN FRÄN PERMANENTBELÄGDA GÄRDS-, PARKERINGS- OCH UPPLAGRINGSOMRÅDEN SAMT FRÄN VÄGAR PÅ GÄRDSOMRÅDEN BÖR LEDAS GENOM SAND- OCH OLJEAVSKILJNINGBRUNNAR TILL STADENS DAGVATTENAVLOPP ELLER UTANFÖR GRUNDVATTENOMRÅDE SAMT PÅ GÄRDENS PERMANENTBELÄGDA OMRÅDE BÖR RESERVERAS TILLRÄCKLIGT MED PLATS FÖR PLOGAD SNÖ.
 - HULEVEDET TULEE JOHTAA ERILLISEN TARKASTUSKAIVON KAUTTA HULEVESIVEMÄRIIN. DAGVATTEN BÖR LEDAS VIA EN SEPARAT INSPEKTIONSBRUNN TILL DAGVATTENAVLOPPET.

pV-2 POHJAVEDEN MUODOSTUMISALUEEN RAJA. GRÄNS FÖR GRUNDVATTNETS BILDNINGSMRÅDE.

YLEISET MÄÄRÄYKSET - ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

- HAPPAIEN SULFAATTIMAIEN ESIINTYMINEN KAAVA-ALUEELLA ON SELVITETTÄVÄ ENNEN RAKENTAMISEN ALOITTAMISTA. ALUEELTA POIS KAIVETTAVAT MASSAT ON VARAUDUTTAVA KÄSITTELEMÄÄN SITEN, ETTEIVÄT NE LÄJITETTYNÄ AIHEUTA YMPÄRISTÖN HAPPAIMOITUMISTA. FÖREKOMSTEN AV SURA SULFATJORDAR PÅ PLANOMRÅDET MÄSTE UTREDAS FÖRE BYGGSTART. MAN MÄSTE VARA BEREDD PÅ ATT HANTERA DEN MASSA SOM GRÄVS UPP PÅ OMRÅDET PÅ SÄ SÄTT ATT DEN SOM DEPONERAD INTE ORSAKAR FÖRSURNING AV MILJÖN.

- ALUEEN RAKENTAMISSESA JA MAAMASSOJEN KÄSITTELYSSÄ JA LÄJITYKSESSÄ TULEE PYRKIÄ SIIHEN, ETTEI HAPPAVIA VALUMAVESIÄ SYNNY. VID BYGGANDE AV OMRÅDET OCH HANTERING AV JORDMASSOR SKA DET EFTERSTRÄVAS ATT SURT AVRINNINGSVATTEN INTE UPPSTÄR.

 KOKKOLA KARLEBY KAUPUNKIYMPÄRISTÖ KAUPUNKISUUNNITTELU STADSMILJÖ, PLANERING	HYVÄKSYTTY GODKÄND	HALLINTOJOHTAJA FÖRVALTNINGSREKTÖR	BEN WEIZMANN
	DIARIINRO DIAREN R	614/2023	ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANE BETECKNING
	57/9		57/9

ANNAN HAUTAUSMAA / ANNA BEGRAVNINGSPLATS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE 57. KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 55 SEKÄ LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄÄ PUISTOALUETTA JA LÄHIVIRKISTYSALUETTA. DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR KVARTER 55 SAMT PARKOMRÅDE SOM BÖR BEVARAS I NATURTILLSTÄND OCH OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION I STADSDEL 57.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU 57. KAUPUNGINOSAN KORTTELI 55 JA KATUALUETTA. GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS KVARTER 55 OCH GATUOMRÅDE I STADSDEL 57.

KÄSITTELYVAIHEET	BEHANDLINGSFASER	PÄÄTÖS	BESLUT
VIREILLE TULO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄOLO	PLANLÄGGNING INLEDS PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRÄMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 12.9.2022 § 402 KaupunkirakLtk/StadsstrukturNmd 4.10.2023 § 138 12.10. - 13.11.2023
KAVALUONNOS KAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO	UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRÄMLÄGGNING AV PLANUTKASTET	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	KaupunkirakLtk/StadsstrukturNmd 4.10.2023 § 138 12.10. - 13.11.2023
KAVAEHDOTUS KAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO MUUTETTU	FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRÄMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	KaupunkirakLtk/StadsstrukturNmd 20.11.2024 § 165 28.11.2024-10.1.2025
HYVÄKSYMINEN KH HYVÄKSYMINEN VSTO	STADSSTYRELSENS GODKÄNNANDE FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
ILMOITTAMINEN MRL 67 § TIEDOTTAMINEN MRA 94 § KAAVA TIEDOKSI MRA 95 § KUIULUTUS MRA 95 §	MEDDELANDE MBF 67 § INFORMATION MBF 94 § PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95 § KUNGÖRELSE MBF 93 §	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTIJAKO. PÄ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TÖMTINDELNING. KYLLÄJÄ EINEJ MITTAKAAVA SKALA **1:2000**

TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23, KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000
 PLANKOORDINAATISYSTEM: ETRS-GK23, HÖJDSYSTEM: N2000
 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET.
 BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I 54a § I MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN.

KAIVATYÖNVAIHEET PLANARBETETS FASER	LUONNOS EHDOTUS	27.9.2023 13.11.2024	UTKAST FÖRSLAG	SUUNNITTELIJAT PLANERARE Tanja Hakala, kaavasuunnittelija Jouni Laitinen, erityisasiantuntija	KOKKOLA KARLEBY 13.11.2024 13.11.2024	KAUPUNKISUUNNITTELU-PÄÄLLIKÖ STADSPLANERINGSCHEF PÄIVI CAINBERG
--	--------------------	-------------------------	-------------------	--	--	---