

Ventuksen ja Tervarannan vuokratilojen siirto Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:lle

949/02.05.05.00/2016

Kaupunginhallitus 19.12.2016 § 553

Valmistelija: talousjohtaja Jari Saarinen, puh. 044 7809 426

Kokkolan kaupunki on keskittänyt omistamiensa vuokra-asuntokiinteistöjen hallinnointia 100 %:sesti omistamalleen Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:lle.

Keskittämällä tehostetaan vuokra-asuntojen vuokrausta, hallinnointia, isännöintiä, kunnossapitoa ja tukipalveluiden järjestämistä. Yhtiön toiminta on alkanut 1.1.1999. Yhtiöön on vuosina 1999–2012 liitetty yhteensä 75 Kokkolan kaupungin omistamaa vuokratilokohdetta.

Kokkolan Vuokra Asunnot Oy omistaa 1.1.2017 alkaen yhteensä 1367 vuokra-asuntoa Kanta-Kokkolassa, Lohtajalla, Kälviällä ja Ullavassa, jotka jakaantuvat yhteensä 6 vuokranmäärityskohteeseen. Tulevina vuosina Kokkolan Vuokra Asunnot Oy keskittää voimavaransa nykyisen kiinteistökannan kunnossapitoon enemmän kuin uudisrakentamiseen, sillä asuntojen kunnossapito on olennaisessa osassa kestävän kehityksen takaamiseksi.

Peruskorjaamalla vanhempaa rakennuskantaa vältämme liikarakentamista ja myös sen, ettei vanhemmassa asuntokannassa pääse syntymään suuria käyttöastevajeita.

Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:n toimintaperiaatteena on tarjota kysynnän tarpeita vastaavia vuokra-asuntoja kohtuullisella vuokratasolla.

Kahta vuokra-asuntokiinteistöä esitetään siirrettäväksi 1.1.2017 alkaen Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:lle. Kiinteistöt ovat Ventuksen vuokratilo osoitteessa Kartanontie 2 ja Tervarannan vuokratilo osoitteessa Tervaholmantie 2.

Vuokratiloissa on molemmissa 21 asuntoa, joissa asuu pääasiassa vanhuksia.

Kiinteistöjen luovutusarvo yhteensä on 264 705 euroa (Ventus 47 639 € ja Tervaranta 217 066 €). Luovutusarvot koostuvat rakennusten ja tonttien arvosta ja ne perustuvat ko. kiinteistöjen tämänhetkisiin tasearvoihin kaupungin taseessa.

Luovutukset tapahtuvat apporttina Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:n sijoitetun oman pääoman rahastoon (SVOP -rahasto).

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää luovuttaa Ventuksen vuokratilokiinteistön (272–300-14-6) luovutusarvolla 47 639 euroa sekä Tervarannan

vuokratalokiinteistön (272–404-28-108) luovutusarvolla 217 066 euroa Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:lle 1.1.2017 alkaen. Luovutus tapahtuu apporttina.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 60
88/02.07.00/2025

Valmistelija Kaupungeingeodeetti Matti Kivistö

Kokkolan Vuokra Asunnot Oy on käynnistänyt Tervarannan uudiskohteen suunnittelun. Lupakäsittelyn yhteydessä on havaittu, että Tervarannan vuokratalot sijaitsevat kahden eri kiinteistön alueella. Kaupunginhallituksen päätöksellä 19.12.2016 § 553 Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:lle olisi pitänyt myydä myös tila 272-404-28-109. Tämä on ollut luovutuksen alkuperäinen tarkoitus ja se on huomioitu luovutusarvoa määritettäessä.

Oheisaineisto Kauppakirja 30.12.2016

30.12.2016 allekirjoitettua kauppakirjaa tulee täydentää siten, että luovutuksen kohteeseen lisätään kiinteistö 272-404-28-109. Kaupan luovutusarvo ja kaupan muut ehdot säilyvät ennallaan.

Liite A Kauppakirjan täydennys

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä allekirjoitettavaksi liitteenä olevan kauppakirjan täydennyksen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.