

# Teollisuustontin varaaminen hyötykäyttöaseman suunnittelua varten

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 59  
836/10.00.02/2024

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Tarve uudelle hyötykäyttöasemalle on ollut pitkään ajankohtainen, koska nykyinen hyötykäyttöasema ei vastaa tarvetta jätteiden lajittelua ja kävijämäärää ajatellen ja lisäksi se on myös turvallisuusriski työntekijöille ja kävijöille.

Kaupunki on teettänyt vertailun mahdollisista sijoituspaikoista uudelle hyötykäyttöasemalle ja parhaaksi paikaksi osoittautui Topparinmäentien varressa oleva noin 1,5 ha suuruinen alue.

Oheisaineisto Hyötykäyttöaseman sijaintiselvitys

Ab Ekorosk Oy on tehnyt 11.12.2024 anomuksen em. tontin varaamisesta.

Oheisaineisto Tonttivarausanomus

Alustavan aikataulun mukaan aseman suunnittelu aloitettaisiin keväällä 2025. Suunnittelun perusteella tehdään kustannuslaskelma, jonka jälkeen on mahdollista neuvotella kaupungin osallistumisesta hankkeen rahoitukseen.

Kaupunki ei ole varautunut hyötykäyttöaseman rakentamiseen suunnittelukaudella 2025 – 2027.

Kaupunginjohtaja on esteellinen (yhteisöjäävi), Oy Ekorosk Ab hallituksen jäsen.

Hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 varata Ab Ekorosk Oy:lle liitekartalla osoitetun noin 1,5 ha suuruisen muodostettavan tontin korttelista 295-13.
- 2 Ehdollinen suunnittelua varten oleva varausaika päättyy 30.8.2025, mihin mennessä varaajan on sovittava ennakkoneuvottelu kaupunkiluvituksen kanssa ja esitettävä hyväksyttäväksi vähintään rakennushankkeen luonnospäätökset.
- 3 Kohdassa 2 mainitun ehdon täytyessä varausaika jatkuu 31.02.2026 asti.
- 4 Syyskuun 1 päivästä 2025 lähtien peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta / vuosi.

5 Tontti luovutetaan varausaikana vuokraamalla tai myymällä Topparinmäen teollisuusalueelle vahvistetulla tonttihinnalla.

Käsittely

Kaupunginjohtaja Mattila ja jäsen Timonen ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi).

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.