

Kaupunkirakennelautakunta

Aika 12.02.2025 klo 17:00 - 18:17

Paikka Kokoushuone D1.9 tai Microsoft Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 9	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 10	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 11	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 12	Tiedotettavat asiat	7
§ 13	Kara Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	8
§ 14	Vuoden 2025 käyttösuunnitelma / Kara	9
§ 15	Morsiussaaren silta ja siihen liittyvien katujen rakentaminen, urakoitsijan valinta	14
§ 16	Kaupunkitoimitilat / Puhtaus- ja ruokapalveluiden laskutushinnat 2025	15
§ 17	Puutavaran myynti / Hankintasopimus	16
§ 18	Energiapuun myynti / Hankintasopimus	19
§ 19	Asemakaavan muutos / Näsimäentie / Ehdotus	21
§ 20	Kaupunkiympäristön osallisuustoimet 2024	25
§ 21	Toimintatavat laajoille kaivuilla (valokuituoperaattorit, tietoliikennekaivuut ja muut toimijat) Kokkolassa	26
§ 22	Irtaimiston poistot ja tarkastuskertomukset / Kara	28
§ 23	Oikaisuvaatimus koskien Koivistontien kunnossapitoavustusta	29
§ 24	Oikaisuvaatimus päätöksestä 851/03.06.02.00/2024 (liukastuminen) / Takaisinsaantivaatimus / Lähitapiola	31

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Haapasaari Emma	puheenjohtaja	
	Bäck Nancy	varajäsen	
	Hjelm Reetta	jäsen	
	Jussila Anne	jäsen	
	Kallio Eveliina	varajäsen	
	Kivilehto Kauko	jäsen	
	Mäkelä Jukka	jäsen	
	Pihlajamaa Urpo	jäsen	
	Pitkänen Antti	jäsen	
	Pietilä Oliver	kaupunginhallituksen edustaja	
	Hiekkö Tuomas	nuorisovaltuuston edustaja	
	Kujala Nina	esittelijä	
	Kalliokoski Satu	sihteeri	
	Cainberg Päivi	asiantuntija	§ 9-12
	Hirvijoki Tuomas	asiantuntija	§ 9-12
	Koivuniemi Jutta	asiantuntija	§ 9-12
	Plusisaari Marika	asiantuntija	§ 9-12
	Räinä Ahti	asiantuntija	§ 9-12
	Sangi Sini	asiantuntija	§ 9-12
	Takkula Mikko	asiantuntija	§ 9-12
Poissa	Paananen Jukka		
	Brandt Mats		
	Salmu Leena		
	Innanen Sari		
	Mattila Stina		
	Weizmann Ben		

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

EMMA HAAPASAARI
Emma Haapasaari
puheenjohtaja

[sähköinen allekirjoitus]

SATU KALLIOKOSKI
Satu Kalliokoski
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

9 - 24

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

JUKKA MÄKELÄ
Jukka Mäkelä
pöytäkirjantarkastaja

[sähköinen allekirjoitus]

ANTTI PITKÄNEN
Antti Pitkänen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa
17.02.2025 09:00

Kaupunkirakennelautakunta

§ 9

12.02.2025

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 10

12.02.2025

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Jukka Mäkelän ja Antti Pitkäsen, varalle Leena Salmun.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti valita pöytäkirjan tarkastajiksi Jukka Mäkelän ja Antti Pitkäsen, varalle Eveliina Kallion.

Kaupunkirakennelautakunta § 11 12.02.2025

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 12

12.02.2025

Tiedotettavat asiat

Kaupunkirakennelautakunta

Kokouksen alussa:

Taluspäällikkö Marika Plusisaari:

§ 14 Vuoden 2025 käyttösuunnitelma / Kara

Vt. infrapäällikkö Mikko Takkula

§ 15 Morsiussaaren silta ja siihen liittyvien katujen rakentaminen, urakoitsijan valinta

Puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö Jutta Koivuniemi:

§ 16 Kaupunkitoimitilat / Puhtaus- ja ruokapalveluiden laskutushinnat 2025

Metsätalousinsinööri Ahti Räinen:

§ 17 Puutavaran myynti / Hankintasopimus

§ 18 Energiapuun myynti / Hankintasopimus

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg:

§ 19 Asemakaavan muutos / Näsimmäentie / Ehdotus

Kaupunginpuutarhuri Sini Sangi:

§ 20 Kaupunkiympäristön osallisuustoimet 2024

Johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki:

§ 21 Toimintatavat laajoille kaivuilla (valokuituoperaattorit, tietoliikennekaivuut ja muut toimijat) Kokkolassa

Jutta Koivuniemi poistui kokouksesta klo 17.22

Ahti Räinen poistui kokouksesta klo 17.30

Marika Plusisaari poistui kokouksesta klo 17.38

Sini Sangi poistui kokouksesta klo 17.41

Tuomas Hirvijoki, Mikko Takkula ja Päivi Cainberg poistuivat kokouksesta klo 17.57

Kaupunkirakennelautakunta

§ 13

12.02.2025

Kara Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunkirakennelautakunta

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 16.1.-4.2.2025.

Hankepäällikkö
Infrapäällikkö
Kaavasunnittelija
Kaavoitusarkkitehti
Kaupungingeodeetti
Kaupunginpuutarhuri
Kaupunkisuunnittelupäällikkö
Kaupunkitoimitilojen isännöitsijä
Kaupunkiympäristöjohtaja
Kiinteistöinsinööri
Liikenneinsinööri
Maankäyttöinsinööri
Metsätalousinsinööri
Paikkatietopäällikkö
Puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö
Rakennuspäällikkö
Yleiskaava-arkkitehti

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 14

12.02.2025

Vuoden 2025 käyttösuunnitelma / Kara

Kaupunkirakennelautakunta 12.02.2025 § 14
101/02.00/2025

Valmistelija Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja talouspäällikkö Marika Plusisaari

Talousarvio 2025

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 11.11.2024, §104 vuoden 2025 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosiksi 2026 - 2027.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet on hyväksytty kaupunginhallituksessa 20.1.2025 § 23:

Liite A Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet

Lautakuntien tulee lähettää hyväksytyt käyttösuunnitelmat kaupunginhallitukselle tiedoksi helmikuun loppuun mennessä.

Valtuuston hyväksymät kaupunkirakennelautakunnan käyttötalousosan kokonaistuloarviot ja -määrärahat vuonna 2025 ovat seuraavat:

Tulot	65 923 593,82 €
Menot	- 64 166 234,90 €
Toimintakate	1 757 358,92 €

Kokkolan kaupungin talousohjelman 2024-2026 mukaiset säästötoimenpiteet on sisällytetty talousarvioon.

Tehdyt muutokset lautakuntakäsittelyn jälkeen

KÄYTTÖTALOUS HALLINTO

Kustannukset

- Henkilöstökustannusten säästö - 165 557,40

NETTOVAIKUTUS TOIMINTAKATTEESEEN + 165 557,40

KAUPUNKIALUEET

Tuotot

- Metsänmyyntituotot + 100 000,00

NETTOVAIKUTUS TOIMINTAKATTEESEEN + 100 000,00

Kaupunkirakennelautakunta

§ 14

12.02.2025

KAUPUNKI-INFRA

Tuotot

- Lumenkaatopaikan maksullisuus + 35 000,00
- Venepaikkavuokrat + 40 000,00

NETTOVAIKUTUS TOIMINTAKATTEESEEN + 75 000,00**KAUPUNKITOIMITILAT**

Tulot

- Tulojen oikaisu - 350 000,00
 - o Rakennusleasingkustannusten päivitys

Kustannukset

- Rakennusleasingkustannusten tarkistus - 350 000,00

NETTOVAIKUTUS TOIMINTAKATTEESEEN +/- 0,00**KOKONAISNETTOVAIKUTUS YHT. + 340 557,40**

Käyttösuunnitelma

Valtuusto on hyväksynyt strategian mukaiset tavoitteet, toimenpiteet ja mittarit sekä tuloarviot ja määrärahat lautakuntatasolla.

Talousarvion hyväksymisen jälkeen lautakuntien tulee vahvistaa käyttösuunnitelmat, joissa määritellään tavoitteet sekä tuloarviot ja määrärahat tehtäväkohtaisesti vastuualueille ja yksiköille.

Kaupunkiympäristön käyttösuunnitelma tavoitteineen vuodelle 2025 esitetään hyväksyttäväksi seuraavasti:

Kaupunkirakennelautakunta

§ 14

12.02.2025

HALLINTO		KS 2025	TA 2025
3001	TOIMINTATUOTOT	585 648,00	585 648,00
4000	TOIMINTAKULUT	-559 937,51	-397 637,62
	TOIMINTAKATE	25 710,49	188 010,38
KAUPUNKIALUEET			
3001	TOIMINTATUOTOT	5 420 700,00	5 420 700,00
4000	TOIMINTAKULUT	-1 938 706,93	-1 948 877,64
	TOIMINTAKATE	3 481 993,07	3 471 822,36
KAUPUNKIRAKENTAMINEN			
3001	TOIMINTATUOTOT	873 700,00	873 700,00
4000	TOIMINTAKULUT	-1 035 438,98	-1 041 390,26
	TOIMINTAKATE	-161 738,98	-167 690,26
KAUPUNKI-INFRA			
3001	TOIMINTATUOTOT	6 256 500,00	6 256 500,00
4000	TOIMINTAKULUT	-12 761 131,18	-12 799 500,12
	TOIMINTAKATE	-6 504 631,18	-6 543 000,12
KAUPUNKISUUNNITTELU			
3001	TOIMINTATUOTOT	413 000,00	413 000,00
4000	TOIMINTAKULUT	-3 717 564,55	-3 729 083,15
	TOIMINTAKATE	-3 304 564,55	-3 316 083,15
KAUPUNKITOIMITILAT			
3001	TOIMINTATUOTOT	52 374 045,82	52 374 045,82
4000	TOIMINTAKULUT	-44 153 455,75	-44 249 746,11
	TOIMINTAKATE	8 220 590,07	8 124 299,71
KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA			
3001	TOIMINTATUOTOT	65 923 593,82	65 923 593,82
4000	TOIMINTAKULUT	-64 166 234,90	-64 166 234,90
	TOIMINTAKATE	1 757 358,92	1 757 358,92

Liite B Tavoitteet, vastuualuekohtaiset perusteluosat ja määrärahat 2025

Sitovuus

Valtuuston hyväksymän talousarvion mukaan kaupunkirakennelautakunta on nettositova valtuustoon nähden koko käyttötalouden osalta. Sitovuustasot on esitetty liitteessä C:

Liite C Sitovuustasot

Kaupunginhallitus on päättänyt (21.11.2005 § 573) aktivointirajan ylittävistä/alittavista hankkeista seuraavasti:

Kokkolan kaupungin poistosuunnitelman mukaan investointien aktivointiraja on 10 000 euroa eli sitä pienemmät hankinnat kirjataan hankintavuoden kuluksi. Vuoden aikana investointiosaan budjetoituihin menokohtiin saattaa kertyä menoja, jotka alittavat tämän aktivointirajan. Täten nämä menot pitää kirjata käyttötalouden kuluksi. Myös määrärahat pitää siirtää investointiosasta käyttötalouteen.

Asia voi esiintyä myös päinvastaisena, eli käyttötalouden puolella on sellaisia menoja, jotka pitää aktivoida ja kirjata investoinneista. Kyseessä on määrärahojen ns. tekninen muutos, johon ei sisälly asian eikä sisällön muutosta. Nämä pienet määrärahasiirrot käyttötalouden ja investointiosan välillä tekee talousjohtaja.

Hyväksyjät

Lautakunnan alaisten vastualueiden laskujen hyväksyjät on esitetty liitteessä D:

Liite D Laskujen hyväksyjät

INVESTOINTIOSA

Lautakunnan käsittelyn jälkeen investointimäärärahoihin tehdyt muutokset:

KP 9225 Päiväkodit/rakennukset

- Marinkaisten päiväkotit + 100 000,00

KP 9227 Koulut/rakennukset

- Halkokarin koulu - 630 000,00

- Länsipuiston koulu - 500 000,00

KP 9236 Suojeltujen ja kultt.hist.merkit.rak korjausm.

- Vartiolinna - 300 000,00

KP 9252 Liikenneväylät

- Korjausinvestoinnit - 500 000,00

- Kruununportin kehittämishanke, VT8 Ely - 1 850 000,00

- Kaarlelankadun kiertoliittymä - 600 000,00

YHTEENSÄ NETTOVAIKUTUS - 4 280 000,00

Kaupunkirakennelautakunta § 14 12.02.2025

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. vahvistaa vuoden 2025 käyttötalousosan käyttösuunnitelman tavoitteineen liitteen mukaisena ja lähettää käyttösuunnitelman edelleen kaupunginhallituksen tiedoksi
2. hyväksyä esitetyt sitovuustasot
3. hyväksyä laskujen hyväksyjät liitteen mukaisina.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 15

12.02.2025

Morsiussaaren silta ja siihen liittyvien katujen rakentaminen, urakoitsijan valinta

Kaupunkirakennelautakunta 12.02.2025 § 15
130/02.08.00/2025

Valmistelija

vt. Infrapäällikkö Mikko Takkula

Kaupunki-infra on pyytänyt tarjoukset Morsiussaaren sillan ja siihen liittyvien katujen rakentamisesta. Tarjouspyynnöstä on ilmoitettu Cludia tarjousportaalissa 20.12.2024.

Liite A Tarjouspyyntö

Tarjoukset ja vertailutaulukko esitetään kokouksessa lautakunnan päätettäväksi.

Liite B Vertailutaulukko

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä urakoitsijan Morsiussaaren sillan ja siihen liittyvien katujen rakentamiseen vertailutaulukon esityksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti, että Morsiussaaren sillan ja siihen liittyvien katujen rakentamiseen urakoitsijaksi valitaan Sundström Ab Oy Entreprenad, vertailutaulukon esityksen mukaisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 16

12.02.2025

Kaupunkitoimitilat / Puhtaus- ja ruokapalveluiden laskutushinnat 2025

Kaupunkirakennelautakunta 12.02.2025 § 16
1181/02.05.00.00/2022

Valmistelija

puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö Jutta Koivuniemi

Puhtaus- ja ruokapalveluiden lisätöiden tuntiveloitushintoja esitetään korotettavaksi kustannustason noususta sekä yleisistä palkankorotuksista johtuen.

Nykyisin voimassa oleva hinta on 33,00 €/tunti. Voimaan tuleviksi hinnoiksi ehdotetaan sisäiseen palveluun 35,00 €/tunti ja ulkoisille asiakkaille 37,10 €/tunti (ALV 0%).

Ulosmyytävien palvelusopimusten sopimushintoihin esitetään lisättäväksi 6%:n kate. Perusteena kirjanpidon eriyttämismuutokset 1.1.2020 alkaen.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä puhtaus- ja ruokapalveluiden hinnan korotukset edellä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 17

12.02.2025

Puutavaran myynti / Hankintasopimus

Kaupunkirakennelautakunta 12.02.2025 § 17
125/02.08.00/2025

Valmistelija

metsätalousinsinööri Ahti Räinen

Metsäpalvelut on valmistellut hankintatyönä tehtävän puutavaran myyntiä vuodelle 2025. Hankintapuutavara kertyy pääosin puisto-, lähi-, virkistysmetsissä tehtävistä hakkuu- ja hoitotöistä sekä kaava- ja rakentamiskohteilta.

Hankintatyöt perustuvat metsien tilaan, metsäsuunnitelmaan, hyväksytyihin kaavoihin sekä maankäytön ja rakentamisen muihin suunnitelmiin. Työt tehdään 31.12.2025 mennessä.

Käsiteltävien kuvioiden koko vaihtelee n. 0,1 – n. 1,2 ha:n välillä. Hakkuut ovat metsäalueiden kasvatus- ja hoitohakkuita sekä kaava- ja rakentamiskohteiden erikoishakkuita, esim. tonttien, katualueiden ja linjojen raivauksia ja avaamista.

Arvioitu ainespuukertymä on n. 1400 m³, josta tukkilajien osuus on n. 400 m³ (28%). Hakkuukertymä on n. 7% kaupungin metsien vuotuisesta kokonaiskasvusta.

Arvioitu hankintatulo on n. 18 % puunmyynnin vuosibudjetista.

Liite A Keskeisimpiä hankintatyökohteita

Liite B Tarjouspyyntö hankintakauppa

Metsäpalvelut on pyytänyt puutavaran ostotarjouksia viideltä mahdolliselta ostajalta. Määräaikaan mennessä saatiin neljä ostotarjousta.

Tarjousten vertailutaulukko ja valmistelijan päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Liite C Vertailutaulukko

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. merkitä hankintahakkuusuunnitelmat tiedoksi

2. solmia ainespuutavaran hankintasopimuksen vertailutaulukon ehdotuksen mukaisesti
3. että kaupasta ei makseta menekinedistämismaksua Suomen Metsäsäätiölle.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti

1. merkitä hankintahakkuusuunnitelmat tiedoksi
2. solmia ainespuutavaran hankintasopimuksen, vertailutaulukon ehdotuksen mukaisesti, tukkieristä Stora Enson kanssa ja kuitueristä UPM:n kanssa
3. että kaupasta ei makseta menekinedistämismaksua Suomen Metsäsäätiölle.

Energiapuun myynti / Hankintasopimus

Kaupunkirakennelautakunta 12.02.2025 § 18
125/02.08.00/2025

Valmistelija

metsätalousinsinööri Ahti Räinen

Metsäpalvelut on valmistellut energiapuun hankintakauppaa vuodelle 2025.

Energiapuulajien korjuuta tehdään kasvatus- ja hoitohakkuiden, nuoren metsän hoidon ja kaava- ja rakentamiskohteiden lisäksi osalla puisto-, lähi- ja virkistysmetsien pienpuuston hoidon kohteita.

Pääosa energiapuusta korjataan metsänhoito- ja hakkuutöiden sivutuotteena, mm. infrarakentamisen kohteilta ja erikoishakkuukohteilta sekä pienpuuston hoidon yhteydessä. Osa on puhtaita energiapuun hoitokohteita.

Vuoden aikana energiapuuta kertyy lisäksi sellaisilta kaupungin työkohteilta, joista ei tällä hetkellä ole aktiivisia suunnitelmia.

Hankintatyö tehdään kaupungin omana työnä 31.12.2025 mennessä.

Käsiteltävien kohteiden koko vaihtelee n. 0,1 – n. 2,5 ha:n välillä.

Arvioitu energiapuukertymä on n. 2100+ m³ (n. 4200 MWh), josta rankaa ja kokopuuta arviolta n. 2000 m³ (n. 4000 MWh) ja hakkuutähdettä n. 100 m³ (n. 200 MWh).

Energian huoltovarmuusnäkökulman ja hankintatulon lisäksi on huomioitava riittävä ja soveltuva varastoterminaalitila, joka mahdollistaa nopealla aikataululla energiapuun tienvarsivarastojen siirron alueilta, missä kuivatusvarastointia ja haketusta ei voida paikan päällä tehdä.

Metsäpalvelut on neuvotellut hankintakaupasta oman energiayhtiön kanssa.

Oheisaineisto

Tarjous energiapuusta

Kaupunkirakennelautakunta § 18 12.02.2025

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää solmia energiapuun hankintasopimuksen Kokkolan Energian kanssa.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Asemakaavan muutos / Näsimmäentie / Ehdotus

Kaupunkirakennelautakunta 12.02.2025 § 19
491/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Sami Karjalainen ja
kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Ventuksentiehen, idässä kiinteistöihin 7:19 ja 7:32 ja lounaassa Pellaksentiehen.

Suunnittelualue on voimassa olevissa kaavoissa AO-, TK-, PLT- ja katualuetta. Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 1,6 ha.

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa. Pellaksentien, Näsimmäentien ja Ventuksentien katualueet omistaa Kokkolan kaupunki.

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaavassa alue on osoitettu merkinnällä taajamatoimintojen alue (A).

STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA

Strateginen aluerakennelyskaava hyväksyttiin

kaupunginvaltuustossa 7.3.2022. Siinä suunnittelualue on osoitettu kaupunkimaisen joukkoliikenteen vyöhykkeeksi. Lisäksi Rosundbäcken ja Kirkonkylän ulkoilupuisto ovat osa Mereltä Merelle -virkistysakselia. Ventuksentien pyörätie on osoitettu pyöräliikenteen aluereitiksi

YLEISKAAVA

Yleiskaavassa (13.1.1992 hyv. oikeusvaikutukseton Kokkolan yleiskaava 2010) suunnittelualueelle on osoitettu merkintä AP: Pientalovaltainen asuntoalue.

NYKYINEN ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa Kaarlelan kunnan aikaiset, alun perin rakennuskaavoina valmistellut asemakaavat 412/1 (vahvistettu 26.7.1967), 404/18 (vahvistettu 3.11.1976) sekä Näsimmäen asemakaava 300/1 (hyväksytty 27.2.1981). Vuoden 1967 rakennuskaava käsittää suunnittelualueen luoteiskulman ja siinä alueen käyttötarkoitus on TK (käsitelöllisuusrakennusten korttelialue) ja PLT (tielain mukaisena suoja- ja näkemäalueina hoidettava puistoalue). Loput alueesta on katualuetta.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 19

12.02.2025

Vuoden 1981 asemakaava käsittää alueen kaakkoisosan ja siinä alueen käyttötarkoitus on AO (omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue) ja katualuetta. Vuoden 1976 rakennuskaava käsittää suunnittelualueella vain Ventuksentien tiealueen.

ALOITE JA TYÖN TARKOITUS

Aloite asemakaavan muuttamiseksi on kaupungin. Tarkoitus on päivittää alueen katuverkon kaavallinen tilanne vastaamaan todellisuutta. Alueella on voimassa kolme vanhaa kaavaa, jotka eivät ole toteutuneet kaavojen mukaisesti. Samalla tutkitaan alueen maankäyttö, käyttötarkoitukset ja maanomistukselliset asiat sekä liikennejärjestelyt, mm. Ventuksentien ja Pellaksentien liittymän osalta.

KAAVATYÖN VAIHEET

Maankäyttötiimi 22.3.2023:

Kokkolan kaupungin maankäyttötiimi käsitteli asiaa kokouksessaan 22.3.2023 ja päätti viedä käynnistämispäätöksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus 29.5.2023 § 232:

Kaupunginhallitus päätti käynnistää Näsimmäentien asemakaavan muutoksen. Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA 2.10.2024 § 135:

KAVALUONNOS

Kaupunkirakennelautakunta päätti tiedottaa keskeisiä osallisia asemakaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa luonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN

Kaavaluonnos oli nähtävillä 10.10.-11.11.2024. Nähtävilläolon aikana saatiin kahdeksan lausuntoa ja yksi mielipide.

Pelastuslaitoksella, ELY-keskuksella, K.H. Renlundin museolla ja Suomen Erillisverkot Oy:llä ei ollut lausuttavaa kaavaluonnokseen.

Kokkolan kaupungin kaupunkiluvituksen mielestä kaavamääräyksissä pitäisi ottaa kantaa autopaikkojen lukumäärään sekä kiinnitti huomiota Pellaksentien suuntaisen rakennusalan rajaukseen. Kokkolan Vesi nosti esiin vesihuoltolinjojen puutteen kaavakartassa.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 19

12.02.2025

Kokkolan kaupungin kaupunkialueet toivoi korttelialueiden rajaamista niin, että noudatetaan nykyisiä kiinteistörajoja Näsimäentien ja Pellaksentien varressa. Mielipiteen jättänyt asukas toivoi kaavassa yhtenä tonttina esitetty AP-tontti olisi jaettu kahdeksi tontiksi.

Lausuntojen ja mielipiteen tarkempi sisältö sekä kaavan laatijan vastineet on esitetty tarkemmin kaavaselostuksen liitteessä 1.

KAVAEHDOTUKSEN SISÄLTÖ

Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavaehdotuksen päivämäärällä 5.2.2025.

Kaavaehdotus noudattelee pitkälti kaavaluonnosta, ja ehdotukseen on tehty lisäyksiä lähinnä kaavan yleisiin määräyksiin, jonne on lisätty määräykset autopaikoista asuntotyypeittäin. Lisäksi on lisätty määräys viherpinta-alasta per tontti. Kokkolan Vesi nosti esiin puutteen, että kaavakartasta puuttuu johtovaraukset vesijohtojen osalta. Nykyisen turvallisuustilanteen vuoksi maanalaisia johtovaroja ei enää esitetä kaavakartoilla, mutta yleisiin määräyksiin on lisätty maininta, että alueella kulkee johtoja, joiden sijainnit on selvitettävä ennen rakennushankkeen aloittamista.

Rakennusalan raja on suoristettu Pellaksentien varrella, jolloin olemassa olevat rakennukset sijoittuvat rakennusalan ulkopuolelle. Yleisissä määräyksissä on kuitenkin mahdollistettu olemassa olevien rakennusten ylläpito rakennusalan huolimatta. Nykyiset rakennukset saavat siis yhä sijaita nykyisillä paikoillaan ja niitä saa normaalisti huoltaa ja korjata, vaikka ne sijaitsevatkin rakennusalan ulkopuolella. Mutta jos tonteille joskus rakennetaan uutta, tulee uusien rakennusten sijaita rakennusalan sisällä.

Selostuksen tekstejä on päivitetty muutosten mukaisiksi ja lisäksi korjattu kirjoitusvirheitä.

Liite A	Kaavaehdotuskartta
Liite B	Kaavaselostus

Oheismateriaali: Valmisteluvaiheen lausunnot alkuperäisinä

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä lausuntoihin annetut vastineet

Kaupunkirakennelautakunta

§ 19

12.02.2025

2. hyväksyä asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville asetettavaksi ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 20

12.02.2025

Kaupunkiympäristön osallisuustoimet 2024

Kaupunkirakennelautakunta 12.02.2025 § 20
139/00.01.05/2025

Valmistelija Kaupunginpuutarhuri Sini Sangi, kaavoituskoordinaattori Saija Pölkki

Kokkolan kaupunkistrategiaan 2022-2025 (valtuusto 7.3.2022 § 6) on kirjattu kasvun ja elämyksellisyyden menestystekijöinä osallisuuden, yhteistyön ja yhteisöllisyyden vahvistaminen. Lapsiystävällisyyden menestystekijänä on kirjattu lasten ja nuorten aito osallistaminen.

Kaupunkistrategiaa täydentää osallisuusohjelma, jonka tarkoituksena on konkretisoida kuntalaisten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia.

Kaupunkiympäristötoimialalla on vuoden 2024 toteutettu useita hankkeita, joissa kaupunkilaisten osallisuus on toteutettu lakisääteisten kuulemisen lisäksi erilaisten työpajojen, yleisötilaisuuksien, korttelikokousten ja verkkokyselyjen avulla. Näihin tilaisuuksiin ja kyselyihin on osallistunut lähes 3000 kaupunkilaista. Erityisesti lasten osallisuuteen on panostettu kyselyiden, työpajojen ja maastokäyntien muodossa. Vuoden 2024 osallisuustoimet on esitetty tarkemmin liitteessä A.

Liite A Yhteenveto vuoden 2024 osallisuustoimista

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta merkitsee kaupunkiympäristötoimialan vuoden 2024 osallisuustoimet tiedoksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 8	05.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 21	12.02.2025

Toimintatavat laajoille kaivuille (valokuituoperaattorit, tietoliikennekaivuut ja muut toimijat) Kokkolassa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.02.2025 § 8

Valmistelijat Johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki ja lupatarkastaja Tiia Sillanpää

Tausta

Valokuituoperaattoreiden valokuituverkostoja koskevat laajat kaivuut ovat kasvaneet paljon viime vuosina ja määrät tulevat kasvamaan myös tulevina vuosina.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 7.2.2024 § 20 laajojen kaivutyölupien käsittelyä koskevista linjauksista. Kyseinen päätös on oheismateriaalissa A. Linjaus laadittiin, koska erilaiset kaivuut samoilla alueilla ja nopea kaivuiden määrän kasvu aiheuttivat ylimääräisiä kustannuksia ja paljon valituksia muun muassa kaivutöiden aiheuttamista haitoista.

Oheismateriaali A Ryl 7.2.2024 § 20

Linjauksen muuttaminen

Asian uudelleen käsittelyn osalta laadittiin ohje "Toimintatavat laajoille kaivuille (valokuituoperaattorit, tietoliikennekaivuut ja muut toimijat) Kokkolassa", jossa huomioitiin. Rakennus- ja ympäristölautakunnan 7.2.2024 päätös. Ohjeesta pyydettiin lausunnot eri viranomaisilta ja toimijoilta. Lausunnot tuli toimittaa kaupunkiluvitukseen 9.12.2024 mennessä. Määräaikaan mennessä saatiin yhteensä 3 lausuntoa. Lausunnot saatiin Kokkolan Energialta, Elisa Oyj:ltä ja Liikelaitos Kokkolan vedeltä. Saadut lausunnot on esitetty oheismateriaalissa B. Lausunnot on huomioitu ohjeessa ja ohjetta on päivitetty saatujen lausuntojen pohjalta. Saatujen lausuntojen myötä Rakennus- ja ympäristölautakunnan 7.2.2024 § 20 tekemä linjaus mm. koskien kaivuiden kieltämistä tietyille alueille kolmeksi vuodeksi puretaan lainsäädäntöön nojaten.

Oheismateriaali B Saadut lausunnot

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 8	05.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 21	12.02.2025

Toimintatavat laajoille kaivuilla Kokkolassa jatkossa

Laajoja kaivuita ohjaava ohje on laadittu yhdessä Kokkolan infrarakentamisen, liikenneväylien kunnossapidon sekä kaupunkialuiden kanssa. Ohjeessa esitetään yhtenäiset toimintatavat laajoille kaivuilla Kokkolassa jatkossa. Ohje on liitteenä A. Oheismateriaalissa C on kuvattuna tyypillisesti käytössä olevat lupaehdot koskien laajoja kaivuutöitä. Lupaehdot määritetään ja käsitellään tapauskohtaisesti muun muassa lupahakemuksia koskevien lausuntojen pohjalta

Liite A Ohje

Oheismateriaali C Esimerkki lupaehdoista

Kaupunkilupapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä laajoja kaivuita koskevan ohjeistuksen
2. että päätös toimitetaan tiedoksi operaattoreille ja muille toimijoille
3. että ohjetta koskeva päätös toimitetaan tiedoksi Kaupunkirakennelautakunnalle
4. purkaa Rakennus- ja ympäristölautakunnan 7.2.2024 § 20 tekemän päätöksen
5. että pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 12.02.2025 § 21
109/11.00.00/2024

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää omalta osaltaan hyväksyä päätösesityksen

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 22

12.02.2025

Irtaimiston poistot ja tarkastuskertomukset / Kara

Kaupunkirakennelautakunta 12.02.2025 § 22
68/02.07.01/2025

Valmistelija

hallintopäällikkö Satu Kalliokoski

Hallintokuntien on pidettävä hallussaan olevasta kaupungin irtaimistosta irtaimistoluettelo. Irtaimistoksi katsotaan varsinainen irtain omaisuus ja kiinteistöjen irralliset, helposti siirrettävät tarpeistoesineet.

Irtaimistoluettelot on kerran vuodessa ja tarpeen vaatiessa useammin inventoimalla tarkastettava. Inventoinnista tehdään merkinnät irtaimistoluetteloon ja laaditaan tarkastuskertomus.

Poistoista laaditaan poistoluettelo.

Kaupunkirakennelautakunnan alaisten vastuualueiden irtaimiston poistoluettelot ja tarkastuskertomukset v. 2024 ovat oheisaineistona.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy irtaimiston poistoluettelot ja tarkastuskertomukset.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 23

12.02.2025

Oikaisuvaatimus koskien Koivistontien kunnossapitoavustusta

Kaupunkirakennelautakunta 12.02.2025 § 23
47/02.05.01.00/2024

Kaupunkirakennelautakunta 16.03.2016, §46
Kaupunginhallitus 11.04.2016, §172
Kaupunginhallitus 25.04.2016, §189
Kaupunginvaltuusto 16.05.2016, §46
Kaupunginhallitus 06.02.2017, §70
Kaupunginhallitus 04.09.2017, §446
Kaupunginvaltuusto 25.09.2017, §91
VHO:n päätös 21.02.2020
Kaupunginhallitus 31.08.2020, §385
KHO:n päätös 14.10.2021
Kaupunginhallitus 08.11.2021, § 527
Kaupunkirakennelautakunta 19.01.2022, §14
Kaupunkirakennelautakunta 25.05.2022, §95
Kaupunginhallitus 06.06.2022, §293
Kaupunginvaltuusto 29.08.2022, §68
Kaupunginvaltuusto 19.09.2022, §82
Kaupunkirakennelautakunta 02.10.2024, §142
Kaupunkirakennelautakunta 30.10.2024, § 155
Kaupunginhallitus 25.11.2024, §510
Kaupunkirakennelautakunta 11.12.2024 § 188
Kaupunginhallitus 20.01.2025, §26

Kaupunkirakennelautakunta on vastaanottanut Koivistontien tiekunnan puheenjohtajan allekirjoittaman oikaisuvaatimuksen 30.12.2024. Oikaisuvaatimus koskee kunnossapitoavustusta koskevaa viranhaltijapäätöstä 47/02.05.01.00/2024. Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan liitteenä.

Liite a Koivistontien tiekunnan oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksen pääasiallinen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa pyydetään Kokkolan kaupunkia noudattamaan valtuuston päätöstä 19.09.2022, §82 ja korottamaan kilometrikorvauksen 1 500 euroon Koivistontien osalta (6,46km) ja 1 000 euroon Storásintien osalta (0,44km).

Kaupunkirakennelautakunta

§ 23

12.02.2025

Vastaus oikaisuvaatimukseen

Oikaisuvaatimuksessa viitataan kaupunginvaltuuston 19.09.2022, §82 tekemään päätökseen koskien yksityisteiden kesäkunnossapidon hoitovastuun siirtämistä yksityistiekunnille kaupunginvaltuustossa 25.09.2017, §91 ympärivuotiseen kunnossapitoon jätettyjen yksityisteiden osalta. Samassa yhteydessä päätettiin, että näiden osalta noudatetaan kaupunkirakennelautakunnan 19.01.2022 tekemää päätöstä. Päätökseen lisättiin lisäksi kohta 4. vuotuisessa talousarviossa ja -suunnitelmassa varataan riittävä määräraha yksityisille tiekunnille teiden kunnossapitoon ja peruskorjauksiin.

Kaupunkirakennelautakunta on 19.01.2022, §14 kokouksessaan päättänyt yksityisteiden kesäkunnossapitoavustuksista, avustuksen saamisen ehdoista, teiden luokituksista ja avustuksen suuruudesta. Kaupunginvaltuuston ja kaupunkirakennelautakunnan päätökset ovat oheismateriaalina.

Viranhaltijapäätös yksityistien kunnossapitoavustus / Koivistontie 47/02.05.01.00/2024, 09.12.2024, §86 on valmisteltu ja päätetty voimassa olevien päätösten mukaisesti. Päätöksen perusteella Koivistontie on 6460 metriä pitkä ja Storåsintie 440 metriä pitkä ja se luokitellaan avustusluokkaan 3. Maksettava avustus on 2836,40 euroa.

Kaupunkirakennelautakunnalla on talousarviossa varattu riittävä määräraha yksityisteiden kesäkunnossapitoavustuksiin voimassa olevien periaatteiden mukaisesti. Yksityisteiden peruskorjausavustuksiin on taas varattu erillinen määräraha. Peruskorjausavustuksista päätetään kaupunkirakennelautakunnan päätöksen mukaisesti (KARA 11.11.2020 129§).

Edellä esitetyn perusteella oikaisuvaatimus hylätään perusteettomana.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Oikaisuvaatimus päätöksestä 851/03.06.02.00/2024 (liukastuminen) / Takaisinsaantivaatimus / Lähitapiola

Kaupunkirakennelautakunta 12.02.2025 § 24
851/03.06.02.00/2024

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Kokkolan kaupunki on hylännyt Lähitapiolan takautumisoikeuteen perustuvan korvausvaatimuksen päätöksellään 851/03.06.02.00/2024. Vaatimuksen mukaan vakuutusyhtiöllä on takautumisoikeus kaupunkia kohtaan maksamassaan (38 149,04€) liukastumisvahingossa vahinkonumero 3502407990 työtapaturma- ja ammattitautilain 270 §:n perusteella. Vaatimuksen mukaan vahingonkärsijä on liukastunut 30.01.2024 klo 12:15 Lottelundinpolulla Kokkolassa ajoradan reunassa. Liukastumispaikalla ei ole erillistä jalkakäytävää jalankulkijoille. Päätös on oheismateriaalina.

Oheismateriaali A päätös 851/03.06.02.00/2024

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt vaatimukset ja niiden perusteet

Oikaisuvaatimuksen mukaan Lähitapiola pitää Kokkolan kaupunkia vahingosta vastuullisena ja uudistaa alkuperäisen takautumisvaatimuksen kokonaisuudessaan. Vaatimuksen perusteet on kokonaisuudessaan esitetty oikaisuvaatimuksessa. Oikaisuvaatimus on liitteenä.

Liite A Lähitapiolan oikaisuvaatimus

Kaupungin perustelut

Lähitapiolan vaatimuksessa esitetty liukastumisvahinko on tapahtunut 30.01.2024, klo 12:15 Lottelundinpolulla Kokkolassa. Kuten päätöksessä 851/03.06.02.00/2024 on selvitetty, Lottelundinpolku on kyseisellä kohdalla käyty karhentamassa maantiekarhulla kyseisenä aamuna klo 07:46 eli 4 tuntia ja 31 minuuttia ennen liukastumisvahinkoa. Lisäksi päätöksessä on esitetty havainnekuva mapon seurantajärjestelmästä kyseiseltä aamulta ennen vahinkotapahtuman tapahtumista. Lottelundinpolku on hyvin valaistu. Liukastumisvahinko on tapahtunut päivällä, jolloin valaistuksella ei muutenkaan ole merkittävää vaikutusta.

Päätöksessä kirjattu kunnossapitotoimenpide, karhennus, tarkoittaa sitä, että tiellä oleva lumi / jää karhennetaan, jolloin sen pinta ei ole liukas. Karhennusta on suoritettu kyseisenä aamuna maantiekarhulla. Sään lauhtuessa hiekoitushiekka uppoaa jäähän hyvin nopeasti. Kun sitten pinta taas yön aikana jäätyy/jäähtyy, katu voi olla normaalia liukkaampi aamulla. Tällöin kaupunki suorittaa kadun hiekoituksen uudelleen tai karhentaa jäätyneen pinnan, jolloin edellisenä kertana levitetty hiekka nousee pintaan ja toimii jälleen liukkautta torjuvana keinona. Kuva karhennuksesta liitteenä.

Liite B karhennus

Lähitapiola viittaa oikaisuvaatimuksessaan vakuutuslautakunnan ratkaisuun FINE-066198. Ratkaisu on liitteenä.

Liite C vakuutuslautakunnan ratkaisu

Vakuutuslautakunnan ratkaisua ei voida soveltaa nyt kyseessä olevaan liukastumisvahinkoon. Ratkaisussa liukastumisvahingon ja kunnossapitotoimenpiteen välillä on aurauksen osalta yli neljä vuorokautta ja hiekoitustoimenpiteen yli kolme vuorokautta. Sääolosuhteiden vaihtelut huomioiden kunnossapitotoimenpiteiden riittävyyden arviointi noin pitkällä aikavälillä on hyvin vaikeaa ja monimutkaista.

Nyt kyseessä olevassa liukastumisvahingossa viimeisimmästä kunnossapitotoimenpiteestä on neljä tuntia, jonka sisällä sääolosuhteet ovat olleet hyvin ennakoitavissa. FINE:n ratkaisussa todetaan lisäksi, että säätilan vaihtelu on omiaan aiheuttamaan hiekoitushiekan painumisen jään sisälle ja maanpinnan jäätymisen erittäin liukkaaksi. Kyseisen kaltaisissa sääolosuhteissa kaupungin suorittama kunnossapitotoimenpide karhentaminen onkin paras tapa poistaa pinnan liukkautta.

Vahingonkorvauslain ja yleisten vahingonkorvausoikeudellisten periaatteiden mukaan korvausvastuun syntyminen edellyttää pääsääntöisesti tahallisuutta tai tuottamusta, josta tässä tapauksessa ei ole kyse. Kyseessä ei myöskään ole tuottamuksella tarkoitettu moitittava menettely eli virhe, huolimattomuus tai laiminlyönti. Korvausvastuuta ei tässä tapauksessa myöskään synny, koska toteen on näytetty, että kunnossapitäjä on todistetusti menetellyt huolellisesti ja ryhtynyt säätilaa ja muita olosuhteita edellyttäviin kunnossapitotoimenpiteisiin. Todetaan, että vaikka kyseistä ajoradan reunaosuutta ei käytetä pääsääntöisesti jalankulkuun, on alue pidetty kyseisessä tilanteessa jalankulkuliikennettä vastaavassa tyydyttävässä kunnossa.

Kunnossapitovelvollisen on korvausvastuusta vapautuakseen kyettävä osoittamaan, että se on olosuhteiden edellyttämällä tavalla ja asianmukaisesti huolehtinut lumen poistamisesta sekä liukkaudentorjunnasta, eikä vahinko siten johdu puutteellisesta / laiminlyödyistä kunnossapidosta. Kokkolan kaupunki kunnossapitäjänä on tarkkaillut säätilaa, ennakoanut sen muutoksia ja ryhtynyt kyseisenä aamuna olosuhteiden edellyttämiin liukkaudentorjuntatoimenpiteisiin sen mukaan, mitä kunnossapitotoimenpiteitä Lottelundinpolulla on aikaisemmin suoritettu. Sään lauhtuminen on aiheuttanut lumen ja jään sulamista, jolloin pinnat ovat muuttuneet liukkaiksi. Juuri tämän vuoksi edellä esitetyt karhentamistoimenpiteet ovat ensiarvoisen tärkeitä, jotta jäätynyt pinta saadaan rikki ja levitetty hiekka esille lämpötilan jälleen noustessa yön jälkeen päivällä plussan puolelle. Olosuhteiden huomioon ottaminen ja muut asiaan vaikuttavat tekijät

Liukkauden torjuntaa ei ole mahdollista toteuttaa siten, että kulkuväylät eivät koskaan olisi liukkaat (esim. KKO:1998:147). Liukkaudentorjuntatoimenpiteillä ei aina voida täysin estää jään aiheuttamaa liukkautta siinäkin tapauksessa, että kunnossapito on ollut asianmukaisella ja kunnossapitolain edellyttämällä tasolla. Aina on jokin kohta, johon on mahdollista liukastua. (Vakuutuslautakunnan ratkaisu FINE-001397.)

Kadun käyttäjät voivat omilla toimillaan pienentää onnettomuusriskiään varautumalla keliolosuhteiden muutoksiin ja ottamalla ne riittävästi liikkumisessaan huomioon (HE 281/2004 vp, s. 16). Vaaran ja vahingon välttämiseksi tienkäyttäjän on noudatettava olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta.

Lopputulema

Vallitsevan oikeuskäytännön mukaisesti ja asiassa saatujen selvitysten perusteella, vahinkoaikaan vallinneet sääolot ja suoritettut kunnossapidon toimenpiteet huomioiden, kaupunki katsoo toimineensa huolellisesti. Näin ollen kaupunki ei ole laiminlyönyt kunnossapitolain mukaisia tehtäviään, eikä asiassa voida kohtuudella muuta edellyttää. Näin ollen Kokkolan kaupunki ei ole asiassa korvausvelvollinen.

Asiassa ei ole esitetty mitään sellaista uutta näyttöä tai selvitystä, jonka mukaan asiaa olisi syytä arvioida toisin ja näin ollen oikaisuvaatimus on perusteettomana hylättävä.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 24

12.02.2025

Oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta päätöksestä voi tehdä kunnallisvalituksen vain laillisuusperusteella. Korvausvastuun osalta ei voi hakea muutosta kunnallisvalituksella. Sen sijaan asianosaisella on oikeus vaatia vahingonkorvausta riita-asiana käräjäoikeudessa.

Sovelletut säännökset

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §, 6 luku 1 §

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 1–4 §, 14 §

Tieliikennelaki (729/2018) 3 §

Työtapaturma- ja ammattitautilaki (459/2015) 270 §

Vakuutuslautakunnan ratkaisu FINE-066198

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että

1. aikaisempaa päätöstä ei ole syytä muuttaa
2. päättää hylätä vahingonkorvauspäätöksestä 851/03.06.02.00/2024 tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 19, § 20, § 21, § 22

Muutoksenhakukiello

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 15, § 17, § 18

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (kansallisen kynnsarvon ylittävät hankinnat)

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu).

Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 26 §:n mukaisen kynnsarvon 1).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuohje §

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunkirakennelautakunta

Yhteystiedot:

Kokkolan kaupunki / kaupunkirakennelautakunta
PL 43, 67101 Kokkola

Kauppatori 5, 67100 Kokkola
kirjaamo.kaupunkiymparisto(at)kokkola.fi

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaaikaisua koskevan vaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaaikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaaikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi:

- päätöksen tehnyt viranomainen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Valitusosoitus markkinaoikeuteen §

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Muutoksenhaku-aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään, <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus,

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax: 029 56 43314,

sähköposti: [markkinaoikeus\(at\)oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus(at)oikeus.fi)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 16

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunkirakennelautakunta

Yhteystiedot:

Kokkola kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

PL 43, 67101 Kokkola

Kauppatori 5, 67100 Kokkola

kirjaamo.kaupunkiymparisto(at)kokkola.fi

Puhelinnumero: 0447809314

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 23, § 24

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisella saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän/ päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomaisella

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 Vaasa
vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puh. 029 5642 780
Fax 029 5642 760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.
Linkki tuomioistuinlakiin
<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää

Kokkolan kaupunki
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
PL 43, 67101 Kokkola
kirjaamo.kaupunkiymparisto(at)kokkola.fi
Puhelinnumero: 0447809314

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty