



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN**

- AP** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR SMÅHUS.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.
- EV** SUOJAVIHERALUE.
SKYDDSGRÖNOMRÅDE.
- · - · - 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.
- - + - - KAUPUNGINOSAN RAJA.
STADSDELSGRÄNS.
- - - - - KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
- - - - - OSA-ALUEEN RAJA.
GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
- - - - - OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
RIKTGIVANDE TOMTGRÄNS.
- 300** KAUPUNGINOSAN NUMERO.
STADSDELSNUMMER.
- 1** KORTTELIN NUMERO.
KVARTERSNUMMER.
- VENTUSVÄGE KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.
- II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN
SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTALET VÄNINGAR I BYGGNADERNA, I
BYGGNADEN ELLER I EN DEL AV DEN.
- e = 0.30 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAAN.
EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.
- RAKENNUSALA.
BYGGNADSYTA.
- KATU.
 GATA.

YLEISMÄÄRÄKSET/ ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
 - RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ KOKO TONTTIA KOSKEVA PIHASUUNNITELMA,
 JOSSA ON SUUNNITELTUNA PIHA-ALUEIDEN JÄSENTELY, PYSÄKÖINTI, MAHDOLLINEN AITAAMINEN,
 PIHAPINTOJEN KORKEUSASEMAT, ISTUTUKSET, KALUSTUS JA HULEVESIEN VIIVYTTÄMINEN.
 I SAMBAND MED BYGGLOVET SKA SÖKANDEN LÄMNA IN EN GÄRDSRITNING ÖVER HELA TOMTEN
 MED EN PLAN FÖR GÄRDENS OLIKA FUNKTIONER, PARKERING, EVENTUELLT INHÄGNANDE,
 HÖJDLÄGEN FÖR GÄRDENS OLIKA YTOR, PLANTERINGAR, UTRUSTNING OCH DAGVATTENFÖRDRÖJNING.

- TONTIN PINTA-ALASTA TULEE VÄHINTÄÄN 20 % OLLA HULEVESIEN HALLINTAAN
 SOVELTUVA, VETTÄ LÄPÄISEVÄÄ VIHERPINTAA.
 MINST 20 % AV TOMTENS AREAL SKA HA VATTENGENOMSLÄPPANDE GRÖNYTA OCH LÄMPA SIG
 FÖR DAGVATTENFÖRDRÖJNING.

- KORTTELIALUEILLE ON VARATTAVA AUTOPAIKKOJA SEURAAVASTI
 PÄ KVARTERSOMRÅDEN SKA BILPLATSER RESERVERAS ENLIGT FÖLJANDE:
 OMAKOTITALOT: 2 AP / ASUNTO
 PARI- JA RIVITALOT: 1,5 AP / ASUNTO

- ASEMAKAAVA-ALUEELLA SIAJITSEE JOHTO- JA LINJAVARAUKSIA, JOHTOJA JA KAAPELEITA SEKÄ
 NIIHIN LIITTYVIÄ VÄHÄISIÄ LAITTEITA JA RAKENNELMIA. RAKENNUSHANKKEESEEN RYHTYVÄN TULEE
 VARMISTAA, ETTEI RAKENTAMISELLA TAI MUULLA TOIMENPITEELLÄ ESETÄ MAHDOLLISSUUTTA EM.
 JOHTOJEN JA RAKENNELMIEN UUSIMIS- TAI KUNNOSSAPITOTÖIDEN TEKEMISTÄ TAI VAIHTOEHTOISESTI
 SIIRTÄÄ NE KUSTANNUKSELLAAN JOHTOA HALLINNOIVAN TOIMIJAAN KANSSA YHDESSÄ SOVITTAVIN
 PERIAATTEIN.

PÄ DETALJPLANEOMRÅDET FINNS LEDNINGS- OCH LINJERESERVERINGAR, LEDNINGAR OCH
 KABLAR SAMT MINDRE ANÖRDNINGAR OCH ANLÄGGNINGAR SOM HÖR TILL DEM. DEN SOM
 PÄBÖRJAR ETT BYGGPROJEKT SKA FÖRSÄKRA SIG OM ATT BYGGANDET ELLER ANDRA ÅTGÄRDER
 INTE HINDRAR MÖJLIGHETEN ATT UTFÖRA UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEARBETEN PÄ DESSA
 LEDNINGAR OCH KONSTRUKTIONER ELLER ALTERNATIVT SKA HEN FLYTTA DEM PÄ EGEN
 BEKONSTNAD ENLIGT DE PRINCIPER SOM ÖVERENSKOMMITS MED DEN AKTÖR SOM FÖRVALTAR
 LEDNINGEN.

- OLEMASSA OLEVAA RAKENNUSTA SAA YLLÄPITÄÄ RAKENNUSALOJEN RAJOISTA HUOLIMATTA.
 EN BEFINTLIG BYGGNAD FÄR UPPRÄTHÄLLAS OAVSETT BYGGNADSYTORNAS GRÄNSER.

 KOKKOLA KARLEBY KAUPUNKIYMPÄRISTÖ KAUPUNKISUUNNITTELU STADSMILJÖ, PLANERING	HYVÄKSYTTY GODKÄND	HALLITUSJOHTAJA FÖRVALTNINGSREKÖR	BEN WEIZMANN
	DIARIINRO DIARIENR	491/23	ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKÄRRETTNING

NÄSIMÄENTIE / NÄSIBÄCKVÄGEN

ASEMAKAAVAMUUTOS KOSKEE 300. KAUPUNGINOSAN OSAA KORTTELISTA 1 JA KATUALUETTA
 SEKÄ 265. KAUPUNGINOSAN KATUALUETTA.
 DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR DEL AV KVARTER 1 OCH GATUOMRÅDE I STADSDDEL 300
 SAMT GATUOMRÅDE I STADSDDEL 265.

ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU 300. KAUPUNGINOSAN OSA KORTTELISTA 1 JA
 KATUALUETTA.
 GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS DEL AV KVARTER 1 OCH GATUOMRÅDE I STADSDDEL
 300.

KÄSITTELYVAIHEET	BEHANDLINGSFASER	PÄÄTÖS	BESLUT
VIREILLE TULO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄOLO	PLANLÄGGNING INLEDS PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	<input checked="" type="checkbox"/>	Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 29.5.2023 § 232
KAAVALUONNOS KAAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO	UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET	<input checked="" type="checkbox"/>	KaupunkirakLtk/StadsstrukturNmd 2.10.2024 §135 10.10.-11.11.2024
KAAVAEHOTUS KAAVAEHOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO MUUTETTU	FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR	<input type="checkbox"/>	
HYVÄKSYMINEN KH HYVÄKSYMINEN VSTO	STADSSTYRELSENS GODKÄNNANDE FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE	<input checked="" type="checkbox"/>	
ILMOITTAMINEN MRL 67§ TIEDOTTAMINEN MRA 94§ KAAVA TIEDOKSI MRA 95§ KUULUTUS MRA 93§	MEDDELANDE MBL 67 § INFORMATION MBF 94 § PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§ KUNGÖRELSE MBF 93§	<input type="checkbox"/>	

ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTIJAKO.
 PÄ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TOMTINDELNING.
 ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA.
 I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÄVERKAR NAMNBESTÄNDET.

KYLLÄJUA EINEJ MITTAKAAVA
SKALA **1:1000**

TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23, KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23, HÖJDSYSTEM: N2000	KOKKOLA KARLEBY	25.9.2024	MITTAKAAVA SKALA 1:1000
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §N VAATIMUKSET. BASKARTAN UPFYLLER KRAVEN I 54a § I MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN.	KAUPUNGINDEODEETTI STADSGODEET	MATTI KIVISTO	
KAAVATYÖN VAIHEET PLANARBETETS FASER	LUONNOS 25.9.2024 UTKAST	SUUNNITTELUJAT PLANERARE SAMI KARJALAINEN JOUNI LAITINEN	KOKKOLA KARLEBY 5.2.2025 KAUPUNKISUUNNITTELUJÄÄLLIKÖ STADSPLANERINGSCHEF PÄVI CAINBERG