

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Aika 17.02.2025 klo 13:00 - 14:07

Paikka Kaupungintalo, D1.9 tai Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 22	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 23	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 24	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 25	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	7
§ 26	Pääomallainan takaisinmaksu / Kokkolan Satama Oy	8
§ 27	Hallitusjäsenten valinta / Oy Pohjanmaan Biokaasu - Österbottens Biogas Ab	10
§ 28	Hallitusjäsenten valinta / Kiinteistö Oy Kokkolan Innogate	12
§ 29	Hallitusjäsenten valinta / Kälviän Liiketalo Oy	13
§ 30	Hallitusjäsenten valinta / KIP Service Oy	14
§ 31	Hallitusjäsenten valinta / Kokkolan Vuokra Asunnot Oy	16
§ 32	Hallitusjäsenten valinta / Kokkolan Urheilupuisto Oy	17
§ 33	Hallitusjäsenten valinta / Nuorisokeskus Villa Elba Oy	18
§ 34	Hallitusjäsenten valinta / Kokkolan Satama Oy	20
§ 35	Hallitusjäsenten valinta / KokkoPesu Oy	21
§ 36	Hallitusjäsenten valinta / Kokkolan Matkailu Oy	22
§ 37	Hallitusjäsenten valinta / Työplus Yhtiöt Oy	24
§ 38	Kaupungin hallitusjäsenet yhteisöissä ja yhdistyksissä	25

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Innanen Sari Sillanpää Timo Koljonen Risto Koskela Minna Nurmi Pekka Ojala Jyrki Puurula Juha Salo Mauri Timonen Marlén Mourujärvi Reetta Hankaniemi Tapani Mattila Stina Weizmann Ben Tornikoski Mikko Sandberg Jonne Kujala Nina	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen kaupunginjohtaja, esittelijä hallintojohtaja, pöytäkirjan pitäjä talousjohtaja kehitysjohtaja kaupunkiympäristöjohtaja	
Poissa	Egge Faisa Pietilä Oliver Teerikangas Emilia Sinkkonen Jenni		
Muu	Witting Torbjörn	tj, Kokkolan Satama Oy, § 26	

Allekirjoitukset

	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
	Sari Innanen puheenjohtaja	Ben Weizmann pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 22 - 38

Pöytäkirjan tarkastus

	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
	Mauri Salo pöytäkirjantarkastaja	Marlén Timonen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 22 17.02.2025

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 23 17.02.2025

Pöytäkirjan tarkastajat

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Mauri Salon ja Marlén Timosen, varalle Risto Koljonen.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 24 17.02.2025

Työjärjestyksen hyväksyminen

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 25 17.02.2025

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kokouksen alussa:

§ 26 Pääomalainan takaisinmaksu / Kokkolan Satama Oy
Torbjörn Witting, toimitusjohtaja, Kokkolan Satama Oy

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 26 17.02.2025

Pääomallainan takaisinmaksu / Kokkolan Satama Oy

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 17.02.2025 § 26
120/02.05.03/2025

Valmistelija Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 19.3.2018 § 24 myöntää Kokkolan Satama Oy:lle 5 000 000 euron pääomallainan osana sataman väylän syventämishankkeen rahoitusta. Päätöksessään valtuusto valtuutti kaupunginhallituksen hyväksymään tarkemmat pääomallainan velkakirjaehdot.

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 7.5.2018 § 198 Kokkolan Satama Oy:lle myönnetyn pääomallainan laaditun velkakirjan mukaisesti.

Kokkolan kaupungin myöntämään pääomallainaan liittyy mahdollinen takaisinmaksuehto erikseen sovittaman maksuohjelman mukaan viimeistään 1.6.2025 alkaen.

Kokkolan Satama Oy esitti alustavan ehdotuksen pääomallainaan liittyen kaupungin konsernivalvontaryhmälle 5.11.2024. Konsernivalvontaryhmä pyysi yhtiötä laatimaan esityksen pääomallainan lainajan pidennykseksi.

Sataman hallitus on 15.11.2024 § 88 käsitellyt pääomallainan takaisinmaksuun liittyvää asiaa. Velkakirjan mukaan pääomallainan lyhennykset tulee aloittaa viimeistään 1.5.2025 alkaen erikseen sovittavalla maksuohjelmalla.

Hallituksen päätöksen jälkeen on asiasta käyty uudelleen keskustelua kaupunkikonsernin johdon kanssa. Konsernijohto on pyytänyt Satamaa esittämään pääomallainan takaisinmaksusuunnitelman sekä laatimaan esityksen 4.9.2018 allekirjoitettuun velkakirjaan liitettävästä takaisinmaksusta koskevasta liitteestä. Pääomallainan on nostettu 15.9.2020.

Yhtiön on 30.1.2025 kokouksessaan päättänyt esittää konserni- ja kaupunkikehitysjaostolle,

1 että Kokkolan kaupungin ja Kokkolan Satama Oy:n väliseen 4.9.2018 allekirjoitettuun pääomallainan velkakirjaan lisätään liite koskien pääomallainan takaisinmaksua

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 26 17.02.2025

- 2 että pääomallainaan maksetaan takaisin velkakirjan liitteenä olevan maksusuunnitelman mukaisesti vuodesta 2032 alkaen
- 3 huomioiden kuitenkin, että Sataman maksuvalmius mahdollistaa takaisinmaksun toteuttamisen

Mikäli edellä esitetyt ehdot eivät rajoita, pääomallainaan lyhennykset aloitetaan vuoden 2032 aikana, vuosilyhennysten ollessa 500 000 euroa vuodessa, siten että viimeinen erä maksetaan vuonna 2041.

Oheisaineistona Kokkolan Satama Oy:n hallituksen kokouksen pöytäkirjaote ja takaisinmaksusuunnitelma, sekä alkuperäinen velkakirja että velkakirjaan tehtävät muutokset, ja lisäksi asiaa koskevat kaupungin aikaisemmat päätökset.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

- 1 merkitsee asian tiedoksi ja,
- 2 esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Kokkolan Satama Oy:n pääomallainaan takaisinmaksusuunnitelman ja velkakirjaan tehtävät muutokset.

Käsittely

Käsittelyn aikana jäsen Koskela ja kaupunkiympäristöjohtaja Kujala ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi).

Päätös

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta	§ 7	21.01.2025
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 27	17.02.2025

Hallitusjäsenten valinta / Oy Pohjanmaan Biokaasu - Österbottens Biogas Ab

Vesilaitosjohtokunta 21.01.2025 § 7

Valmistelija	vesilaitosjohtaja Minna Väisänen
	<p>Kokkolan kaupungin hallintosäännön 33 § mukaan Kokkolan Vesi – liikelaitoksen johtokunta antaa lausunnon konserni- ja kaupunkikehitysjaostolle edustuksesta niissä vesihuoltoalan yhtiöissä, joissa kaupunki on mukana.</p> <p>Kokkolan kaupunki on Oy Pohjanmaan Biokaasu – Österbottens Biogas Ab:n osakas 27,3 % osuudella. Kokkolan kaupungilla on kaksi paikkaa sen hallituksessa.</p>
Vesilaitosjohtaja	Vesilaitosjohtokunta esittää konserni- ja kaupunkikehitysjaostolle, että kaupungin edustajina Oy Pohjanmaan Biokaasu – Österbottens Biogas Ab:n hallitukseen valitaan vesilaitosjohtokunnan jäsen Simo Raudaskoski ja Kokkolan Veden käyttöpäällikkö Pekka Paavola.
Päätös	Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 17.02.2025 § 27
2/00.00.01.00/2025

Valmistelija	Hallinnon assistentti Jenny Hjulfors
	<p>Vesilaitosjohtokunta on esittänyt Konserni- ja kaupunkikehitysjaostolle, että kaupungin edustajina Oy Pohjanmaan Biokaasu – Österbottens Biogas Ab:n hallitukseen valitaan vesilaitosjohtokunnan jäsen Simo Raudaskoski ja Kokkolan Veden käyttöpäällikkö Pekka Paavola.</p>
Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää
	<ol style="list-style-type: none">1. merkitä asian tiedoksi,2. esittää yhtiökokousedustajalle Oy Pohjanmaan Biokaasu – Österbottens Biogas Ab:n hallituksen jäseniksi

Vesilaitosjohtokunta	§ 7	21.01.2025
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 27	17.02.2025

vesilaitosjohtokunnan jäsen Simo Raudaskoskea ja Kokkolan Veden käyttöpäällikkö Pekka Paavolaa.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 28 17.02.2025

Hallitusjäsenten valinta / Kiinteistö Oy Kokkolan Innogate

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 17.02.2025 § 28
659/00.00.01.03/2024

Valmistelija	<p>Kehitysjohtaja Jonne Sandberg</p> <p>Kiinteistö Oy Kokkolan Innogate on Kokkolan kaupungin 61,21% omistama tytäryhtiö. Yhtiön toimiala on kiinteistöhallinto ja omistus.</p> <p>Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on 3-5 jäsentä. Kaupungin omistusosuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen kaksi (2) jäsentä.</p> <p>Kiinteistö Oy Kokkolan Innogate pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen 2.4.2025. Yhtiökokouksessa valitaan kaupungin nimeämät jäsenet yhtiön hallitukseen. Nykyiset Kokkolan kaupungin edustajat ovat Ben Weizmann (pj) ja Raimo Hiltunen. Raimo Hiltunen on eronnut yhtiön hallituksesta.</p> <p>Oheisaineistona muistio konsernivalvontaryhmän esityksestä Kokkolan kaupungin edustajiksi tytäryhteisöjen hallitukseen.</p>
Kaupungonjohtaja	<p>Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. merkitä asian tiedoksi,2. antaa esityksen yhtiökokousedustajille Kiinteistö Oy Kokkolan Innogaten hallituksen jäsenistä.
Päätös	<p>Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti</p> <ol style="list-style-type: none">1. merkitä asian tiedoksi,2. esittää yhtiökokousedustajille Kiinteistö Oy Kokkolan Innogaten hallituksen jäseneksi Ben Weizmannia (pj).

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 29 17.02.2025

Hallitusjäsenten valinta / Kälviän Liiketalo Oy

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 17.02.2025 § 29
659/00.00.01.03/2024

Valmistelija	<p>Kehitysjohtaja Jonne Sandberg</p> <p>Kälviän Liiketalo Oy on Kokkolan kaupungin 32,92% omistama tytäryhtiö. Tytäryhtiön pääasiallinen toimiala on kiinteistöhallinto.</p> <p>Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on kolme (3) jäsentä. Kaupungin omistusosuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen yhden (1) jäsenen.</p> <p>Kälviän Liiketalo Oy pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen keväällä 2025. Yhtiökokouksessa valitaan Kokkolan kaupungin nimemä jäsen yhtiön hallitukseen. Nykyinen Kokkolan kaupungin edustaja hallituksessa on Mauri Salo.</p> <p>Oheisaineistona muistio konsernivalvontaryhmän esityksestä Kokkolan kaupungin edustajiksi tytäryhteisöjen hallitukseen.</p>
Kaupunginjohtaja	<p>Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. merkitä asian tiedoksi,2. antaa esityksen yhtiökokousedustajille Kälviän Liiketalo Oy:n hallituksen jäsenestä.
Päätös	<p>Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti</p> <ol style="list-style-type: none">1. merkitä asian tiedoksi,2. esittää yhtiökokousedustajille Kälviän Liiketalo Oy:n hallituksen jäseneneksi Mauri Saloa (pj).

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 30 17.02.2025

Hallitusjäsenten valinta / KIP Service Oy

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 17.02.2025 § 30
659/00.00.01.03/2024

Valmistelija Hallintojohtaja Ben Weizmann

KIP Service Oy on KIP Infra Oy:n 54% omistama tytäryhtiö. Yhtiö tarjoaa Kokkolan suurteollisuusalueella toimiville yhtiöille erilaisia palveluita. Palvelut voidaan jakaa seuraavasti: turvallisuuspalvelut (vartiointi, palosuojelu, muu turvallisuus), ympäristöpalvelut, tukipalvelut (viranomaisyhteydet, koulutukset, posti- ja kuljetuspalvelut, ravintolapalvelut) sekä kiinteistö- ja infrapalvelut, johon sisältyy vesien ja paineilman jakelu. Liikevaihdollisesti suurin palvelumuoto on vesien jakelu ja seuraavaksi suurin turvallisuuspalvelut.

Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on 4-8 jäsentä. Kaupungin omistusosuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen KIP Infra Oy:n kautta puheenjohtajan sekä kaksi (2) jäsentä. Boliden on nimennyt kaksi (2) jäsentä.

KIP Service Oy pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen 19.3.2025. Yhtiökokouksessa valitaan kaupungin nimeämät jäsenet yhtiön hallitukseen. Nykyiset Kokkolan kaupungin edustajat hallituksessa ovat Jonne Sandberg (pj), Jonas Heinola ja Riikka Parkas-Tieva. Riikka Parkas-Tieva on ilmoittanut, että ei ole enää käytettävissä.

Oheisaineistona muistio konsernivalvontaryhmän esityksestä Kokkolan kaupungin edustajiksi tytäryhteisöjen hallitukseen.

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää

1. merkitä asian tiedoksi,
2. antaa esityksen yhtiökokousedustajille KIP Service Oy:n hallituksen jäsenistä.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti

1. merkitä asian tiedoksi,
2. esittää yhtiökokousedustajille KIP Service Oy:n hallituksen jäseniksi Jonne Sandbergia (pj), Jonas Heinolaa ja Pia Kinnusta.

Hallitusjäsenten valinta / Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 17.02.2025 § 31
659/00.00.01.03/2024

Valmistelija	<p>Kehitysjohtaja Jonne Sandberg</p> <p>Kokkolan Vuokra Asunnot Oy on Kokkolan kaupungin 100% omistama tytäryhtiö. Kokkolan Vuokra Asunnot Oy rakentaa ja hallinnoi Kokkolan kaupungin alueella sijaitsevia vuokrahuoneistoja asumiskäyttöön.</p> <p>Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on 5-7 jäsentä. Kaupungin omistusosuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen kaikki jäsenet.</p> <p>Kokkolan Vuokra Asunnot Oy pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen 16.4.2025. Yhtiökokouksessa valitaan kaupungin nimeämät jäsenet yhtiön hallitukseen. Nykyiset Kokkolan kaupungin edustajat ovat Veli-Matti Isoaho (pj), Nina Kujala, Jani Andersson, Reino Herlevi, Sirpa Orjala ja Hannu Rekilä. Edellisessä vuosikokouksessa on päätetty, että hallitusten jäsenmäärä on kuusi (6).</p> <p>Oheisaineistona muistio konsernivalvontaryhmän esityksestä Kokkolan kaupungin edustajiksi tytäryhteisöjen hallitukseen.</p>
Kaupunginjohtaja	<p>Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. merkitä asian tiedoksi,2. antaa esityksen yhtiökokousedustajille Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:n hallituksen jäsenistä.
Päätös	<p>Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti</p> <ol style="list-style-type: none">1. merkitä asian tiedoksi,2. esittää yhtiökokousedustajille Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:n hallituksen jäseniksi Veli-Matti Isoahoa (pj), Nina Kujalaa, Pekka Nurmea, Reino Herleviä, Sirpa Orjalaa ja Hannu Rekilää.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 32 17.02.2025

Hallitusjäsenten valinta / Kokkolan Urheilupuisto Oy

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 17.02.2025 § 32
659/00.00.01.03/2024

Valmistelija	Talousjohtaja Mikko Tornikoski
	<p>Kokkolan Urheilupuisto Oy on Kokkolan kaupungin 100% omistama tytäryhtiö. Kokkolan Urheilupuisto Oy toteuttaa Hybridiareenan kehityshankkeen, johon kuuluu kahden harjoitusjäkkaukalon, jalkapallostadionin ja palloiluhallin muodostama kokonaisuus.</p> <p>Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on 3-7 jäsentä. Kaupungin omistusosuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen kaikki jäsenet. Kokkolan Urheilupuisto Oy pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen 14.3.2025.</p> <p>Yhtiökokouksessa valitaan kaupungin nimeämät jäsenet yhtiön hallitukseen. Nykyiset Kokkolan kaupungin edustajat hallituksessa ovat Jonne Sandberg (pj), Markus Anttila, Mikael Tallqvist, Teea Pietilä, Ben Weizmann ja Pekka Nurmi.</p> <p>Jaakko Pöykkö on eronnut Kokkolan Urheilupuisto Oy:n hallituksesta edellisen yhtiökokouksen jälkeen.</p> <p>Oheisaineistona muistio konsernivalvontaryhmän esityksestä hallitusten jäsenten kokoonpanoksi.</p>
Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää
	<ol style="list-style-type: none">1. merkitä asian tiedoksi.2. antaa esityksen yhtiökokousedustajille Kokkolan Urheilupuisto Oy:n hallituksen jäsenistä.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti
	<ol style="list-style-type: none">1. merkitä asian tiedoksi,2. esittää yhtiökokousedustajille Kokkolan Urheilupuisto Oy:n hallituksen jäseniksi Jonne Sandbergia (pj), Markus Anttilaa, Mikael Tallqvistia, Teea Pietilää, Ben Weizmannia ja Pekka Nurmea.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 33 17.02.2025

Hallitusjäsenten valinta / Nuorisokeskus Villa Elba Oy

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 17.02.2025 § 33
659/00.00.01.03/2024

Valmistelija	Kehitysjohtaja Jonne Sandberg
	<p>Nuorisokeskus Villa Elba Oy on Kokkolan kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö. Nuorisokeskus Villa Elba on yksi Suomen yhdeksästä valtakunnallisesta nuorisokeskuksesta, joiden tehtäviin kuuluu lasten ja nuorten hyvinvoinnin tukeminen ja ohjaaminen tarjoamalla monipuolisen, toiminnallisen ja turvallisen ympäristön sekä myönteisen ilmapiirin elämykselliseen yhdessäoloon ja osallisuuteen. Yleishyödyllinen tehtävä on tukea kouluttajien ja kasvattajien työtä sekä tuottaa ja kehittää laadukkaita palveluja lapsi- ja nuorisoryhmille ja toteutetaan ei-voittoa tavoittelevien organisaatioiden kautta. Yhtiö tarjoaa myös muille organisaatioille, yrityksille ja yksityisille henkilöille palveluja, kuten kokous-, koulutus-, majoitus- ja ohjelmapalveluja.</p> <p>Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on 5-7 jäsentä. Kaupungin omistusosuus oikeuttaa kaupungin nimeään hallitukseen kaikki jäsenet.</p> <p>Nuorisokeskus Villa Elba Oy pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen 12.3.2025. Yhtiökokouksessa valitaan kaupungin nimeämät jäsenet yhtiön hallitukseen. Nykyiset Kokkolan kaupungin edustajat hallituksessa ovat Ronnie Djupsund (pj), Eeva-Liisa Kiiskilä, Hanna-Lea Ahlskog, Ulpu Keränen, Roy Pietilä, Marjaana Leivo ja Mikael Wiklund.</p> <p>Oheisaineistona muistio konsernivalvontaryhmän esityksestä hallitusten jäsenten kokoonpanoksi.</p>
Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää
	<ol style="list-style-type: none">1. merkitä asian tiedoksi,2. antaa esityksen yhtiökokousedustajille Nuorisokeskus Villa Elba Oy:n hallituksen jäsenistä.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti
	<ol style="list-style-type: none">1. merkitä asian tiedoksi,

2. esittää yhtiökokousedustajille Nuorisokeskus Villa Elba Oy:n hallituksen jäseniksi Ronnie Djupsundia (pj), Outi Santavuorta, Marjaana Leivoa, Mikael Wiklundia, Sari Yli-Hukkaa ja Jani Anderssonia.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 34 17.02.2025

Hallitusjäsenten valinta / Kokkolan Satama Oy

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 17.02.2025 § 34
659/00.00.01.03/2024

Valmistelija	Kehitysjohtaja Jonne Sandberg
	<p>Kokkolan Satama Oy on Kokkolan kaupungin 100% omistama tytäryhtiö. Kokkolan Satama on Pohjois-Suomen merkittävin satama. Satama palvelee asiakkaitaan kaikissa merkittävässä tavaralajikkeissa. KIP alueella ja Kokkolan seudulla toimiva teollisuus ja kauppa on myös merkittävä asiakasryhmä. Kokkolan Satama kuuluu Suomen viiden suurimman sataman joukkoon.</p> <p>Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on 5-7 jäsentä. Kaupungin omistusosuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen kaikki jäsenet. Edellisessä vuosikokouksessa on päätetty, että hallituksen jäsenmäärä on kuusi (6).</p> <p>Kokkolan Satama Oy pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen 26.3.2025. Yhtiökokouksessa valitaan kaupungin nimeämät jäsenet yhtiön hallitukseen. Nykyiset Kokkolan kaupungin edustajat hallituksessa ovat Jorma Kauppila (pj), Minna Koskela, Andreas Rasmus, Nina Kujala, Pekka Kuusela ja Petri Huhtala.</p> <p>Oheisaineistona muistio konsernivalvontaryhmän esityksestä hallitusten jäsenten kokoonpanoksi.</p>
Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää
	<ol style="list-style-type: none">1. merkitä asian tiedoksi,2. antaa esityksen yhtiökokousedustajille Kokkolan Satama Oy:n hallituksen jäsenistä.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti
	<ol style="list-style-type: none">1. merkitä asian tiedoksi,2. esittää yhtiökokousedustajille Kokkolan Satama Oy:n hallituksen jäseniksi Jorma Kauppilaa (pj), Minna Koskelaa, Andreas Rasmusta, Nina Kujalaa, Pekka Kuuselaa ja Petri Huhtalaa.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 35 17.02.2025

Hallitusjäsenten valinta / KokkoPesu Oy

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 17.02.2025 § 35
659/00.00.01.03/2024

Valmistelija	<p>Kehitysjohtaja Jonne Sandberg</p> <p>KokkoPesu Oy on Kokkolan kaupungin 45% omistama tytäryhtiö. KokkoPesu Oy tarjoaa tekstiilien huolto- ja vuokrauspalveluja ja sen pääasiallinen asiakaskunta koostuu hoito- ja hoivapalveluista.</p> <p>Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on 1-5 varsinaista jäsentä ja ainakin yksi varajäsen, mikäli hallitukseen valitaan vähemmän kuin kolme varsinaista jäsentä. Kaupungin omistusosuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen kaksi jäsentä.</p> <p>KokkoPesu Oy pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen 19.3.2025. Yhtiökokouksessa valitaan kaupungin nimeämät jäsenet yhtiön hallitukseen. Nykyiset Kokkolan kaupungin edustajat hallituksessa ovat Jussi Järvenpää ja Timo Sillanpää.</p> <p>Oheisaineistona muistio konsernivalvontaryhmän esityksestä hallitusten jäsenten kokoonpanoksi.</p>
Kaupunginjohtaja	<p>Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. merkitä asian tiedoksi,2. antaa esityksen yhtiökokousedustajille KokkoPesu Oy:n hallituksen jäsenistä.
Päätös	<p>Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti</p> <ol style="list-style-type: none">1. merkitä asian tiedoksi,2. esittää yhtiökokousedustajille KokkoPesu Oy:n hallituksen jäseniksi Jussi Järvenpää ja Timo Sillanpää.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 36 17.02.2025

Hallitusjäsenten valinta / Kokkolan Matkailu Oy

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 17.02.2025 § 36
659/00.00.01.03/2024

Valmistelija	<p>Kehitysjohtaja Jonne Sandberg</p> <p>Kokkolan Matkailu Oy on Kokkolan kaupungin 99,93% omistama tytäryhtiö. Visit Kokkola on Kokkolan kaupunkikonserniin kuuluvan Kokkolan Matkailu Oy:n markkinointinimi. Yhtiö harjoittaa saaristoristeily- ja majoitustoimintaa sekä toimii kokous- ja konserttitilojen välittäjänä. Yhtiö on matkanjärjestäjä, joka kehittää, tuottaa, myy ja markkinoi alueen matkailupalveluita.</p> <p>Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on 6-9 jäsentä, joista Matkailun kehittämisryhmä esittää yhden (1) jäsenen ja Kokkolan kaupunki loput jäsenet.</p> <p>Kokkolan Matkailu Oy pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen 19.3.2025. Yhtiökokouksessa valitaan Kokkolan kaupungin nimeämät jäsenet yhtiön hallitukseen. Nykyiset Kokkolan kaupungin edustajat hallituksessa ovat Terho Taarna (pj), Sari-Kaarina Vähämäki, Ulpu Keränen, Kasper Tammela ja Erkki Ahtiainen. Matkailun kehittämisryhmän nimeämä jäsen on Linda Boberg-Santala.</p> <p>Oheisaineistona muistio konsernivalvontaryhmän esityksestä Kokkolan kaupungin edustajiksi tytäryhteisöjen hallituksiin.</p>
Kaupunginjohtaja	<p>Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. merkitä asian tiedoksi,2. antaa esityksen yhtiökokousedustajille Kokkolan Matkailu Oy:n hallituksen jäsenistä.
Päätös	<p>Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti</p> <ol style="list-style-type: none">1. merkitä asian tiedoksi,2. esittää yhtiökokousedustajille Kokkolan Matkailu Oy:n hallituksen jäseniksi Terho Taarna (pj), Linda Boberg-Santalaa (vpj), Sari-Kaarina Vähämäkeä, Ulpu Kerästä, Erkki Ahtiaista ja Hanna Piilolaa.

Hallitusjäsenten valinta / Työplus Yhtiöt Oy

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 17.02.2025 § 37
659/00.00.01.03/2024

Valmistelija	Kehitysjohtaja Jonne Sandberg
	<p>Työplus-konserniin kuuluvat emoyhtiönä Työplus Yhtiöt Oy sekä emoyhtiön 100 % omistama tytäryhtiö Työplus Oy. Työplus-konserni tuottaa ja kehittää työelämälle terveydenhuollon palveluja, ylläpitää työterveyspalvelutoimintaa sekä harjoittaa alan koulutus- ja konsultaatiotoimintaa.</p> <p>Työplus Yhtiöt Oy on Kokkolan kaupungin 78,2 % (401 osaketta) omistama tytäryhtiö. Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on seitsemän (7) jäsentä. Kaupungin omistusosuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen neljä (4) jäsentä. Hyvinvointialue nimeää yhden (1) hallituksen jäsenen ja yhtiön omistajien Neuvottelukunta kaksi (2) jäsentä. Kokkolan kaupungilla on oikeus nimittää hallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja.</p> <p>Työplus Yhtiöt Oy pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen 12.3.2025. Yhtiökokouksessa valitaan kaupungin nimeämät jäsenet yhtiön hallitukseen. Nykyiset Kokkolan kaupungin edustajat Työplus Yhtiöt Oy:n hallituksessa ovat Timo Sillanpää (pj), Piia Isosaari, Helinä Marjamaa ja Mika Virtanen.</p> <p>Oheisaineistona muistio konsernivalvontaryhmän käsittelystä hallitusten jäsenten kokoonpanoksi.</p>
Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää
	<ol style="list-style-type: none">1. merkitä asian tiedoksi,2. antaa esityksen yhtiökokousedustajille Työplus Yhtiöt Oy:n hallituksen jäsenistä.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti
	<ol style="list-style-type: none">1. merkitä asian tiedoksi,2. esittää yhtiökokousedustajille Työplus Yhtiöt Oy:n hallituksen jäseniksi Timo Sillanpää (pj), Piia Isosaarta, Helinä Marjamaata ja Mika Virtasta.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 38 17.02.2025

Kaupungin hallitusjäsenet yhteisöissä ja yhdistyksissä

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 17.02.2025 § 38
659/00.00.01.03/2024

Valmistelija

Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Kaupungilla on hallituspaikkoja muun muassa seuraavissa yhteisöissä tai yhdistyksissä:

1. Kokkolan suurteollisuusalueyhdistys ry
2. Kruunuvoudintalo-Yhdistys ry
3. Osuuskunta Keskikaista
4. Chydenius-Instituutin kannatusyhdistys
5. Keski-Pohjanmaan tiede- ja korkeakoulusäätiö
6. Merenkurkun neuvosto / Kvarkenrådet rf.
7. Ähtävän-, Purmon-, Kruunupyyn- ja Kovjoen neuvottelukunta
8. Pohjanmaan Vesi ja Ympäristö ry
9. Perhonjoen neuvottelukunta
10. Perhonjokirahasto
11. Lestijoen neuvottelukunta
12. Luodon-Öjanjärven säännöstely-yhtiö

Oheisaineistona esitykset hallitusjäsenistä.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää

1. merkitä asian tiedoksi,
2. antaa esitykset kaupungin hallitusjäsenistä pykälässä mainituille yhteisöille ja yhdistyksille.

Päätös

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti

1. merkitä asian tiedoksi,
2. antaa pykälässä mainituille yhteisöille ja yhdistyksille esitykset kaupungin hallitusjäsenistä oheisaineiston mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 22, § 23, § 24, § 25, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 26

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:

Kokkola kaupunki

Kaupunginhallitus

PL 43, 67101 Kokkola

Kauppatori 5, 67100 Kokkola

kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.