

Kaupunginhallitus

---

Aika 27.01.2025 klo 15:30 - 17:36

Paikka Kokoustila Kälviä tai Teams

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 35	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 36	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 37	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 38	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	7
§ 39	Halkokarin koulun suunnittelu ja suunnittelun muutostarve	8
§ 40	Kaupunginhallituksen alaiset avustukset 2025	17
§ 41	Kokkolan kaupungin sosiaalisiin tarkoituksiin perustettujen rahastojen tuoton jako vuonna 2025	19
§ 42	Lausunto luonnoksesta vesihuoltolain uudeksi 4 c §:ksi	21
§ 43	Teollisuustontin varaaminen Topparinmäeltä / J. Tylli Service Oy Ab ja Nosto ja Kuljetus Jaakko Peltola Oy	23
§ 44	Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalilautakuntien ja -toimikuntien asettaminen	25
§ 45	Salainen asia / Kiinteistötoimitusta koskeva asia	28
§ 46	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	29
§ 47	Pöytäkirjajäljennökset	30

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Innanen Sari Hautamäki Jorma Puurula Juha Mourujärvi Reetta Koljonen Risto Koskela Minna Nurmi Pekka Ojala Jyrki Pietilä Oliver Salo Mauri Teerikangas Emilia Timonen Marlén Isotalus Tiina Paloranta Johanna Peltokangas Mauri Mattila Stina Weizmann Ben	puheenjohtaja varajäsen 2. varapuheenjohtaja varajäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen vston puheenjohtaja vston 1. varapuheenjohtaja vston 2. varapuheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä	saapui klo 15.48 § 37
Poissa	Sillanpää Timo Egge Faisa		
Muu	Djupsund Ronnie Kytölaakso Kai Kujala Nina Isoaho Veli-Matti Tornikoski Mikko Salo Kim Lauri Arto Erkki Matias Törmänen-Lindqvist Anette Hakala Tapio	opetus- ja kasvatusjohtaja varhaiskasvatuspalvelujen johtaja kaupunkiympäristöjohtaja rakennuspäällikkö talousjohtaja talouspäällikkö rehtori henkilöstöjohtaja työsuojelupäällikkö	

## Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

 Sari Innanen  
puheenjohtaja

 Ben Weizmann  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 35 - 47

## Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Minna Koskela  
pöytäkirjantarkastaja

Pekka Nurmi  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa.

Kaupunginhallitus

§ 35

27.01.2025

---

## **Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 36

27.01.2025

---

## **Pöytäkirjan tarkastajat**

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Minna Koskelan ja Pekka Nurmen, varalle Jyrki Ojalan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 37

27.01.2025

---

## Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 38

27.01.2025

---

## Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Kaupunginhallitus

### **Kokouksen alussa:**

Ronnie Djupsund, opetus- ja kasvatusjohtaja

Kai Kytölaakso, varhaiskasvatuspalvelujen johtaja

Nina Kujala, kaupunkiympäristöjohtaja

Veli-Matti Isoaho, rakennuspäällikkö

Mikko Tornikoski, talousjohtaja

Kim Salo, talouspäällikkö

Arto Lauri, rehtori

§ 39, Halkokarin koulun suunnittelu ja suunnittelun muutostarve

Opetus- ja kasvatustalautakunta	§ 8	21.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 39	27.01.2025

---

## Halkokarin koulun suunnittelu ja suunnittelun muutostarve

Opetus- ja kasvatustalautakunta 21.01.2025 § 8

Valmistelija opetus- ja kasvatustalautakunta Ronnie Djupsund, talouspäälikkö Kim Salo, Halkokarin koulun rehtori Arto Lauri ja rakennuspäälikkö Veli-Matti Isoaho

Halkokarin koulun suunnittelua on tehty kaupunginvaltuuston (28.08.2023 § 72) ja kaupunginhallituksen (17.06.2024 § 290) päätösten mukaisesti. Kaupunginvaltuusto on päättänyt hyväksyä Halkokarin yhtenäiskoulun toteuttamisen viitesuunnitelman, joka pitää sisällään päiväkodin, esiopetuksen ja perusopetuksen vuosiluokille 1–9. Kaupunginhallitus on puolestaan päättänyt Halkokarin koulun ja päiväkodin huonetilaohjelman ja suunnittelun jatkosta. Nämä päätökset nojautuvat aikaisempiin oppilasennusteisiin koulun suunnittelun alkuvaiheilta.

Syntyvyyden alentuminen on jatkunut pitkään Suomessa. Kokkola on kuulunut korkean syntyvyyden alueisiin, eikä syntyvyyden lasku ole näyttänyt yhtä voimakkaana. Viime vuosien aikana on syntyvyyden lasku ollut merkittävää myös Keski-Pohjanmaalla ja Kokkolassa.

Syntyneiden määrä Kokkolassa oli vuosina 2011–2016 keskimäärin 590 lasta vuodessa. Vuosina 2018–2023 syntyneiden määrä on pudonnut merkittävästi ollen keskimäärin 480 lasta vuodessa. Vuonna 2023 syntyneiden määrä oli 450 ja vuoden 2024 luku jää vielä vuoden 2023 lukua alemmaksi.

Syntyvyyden nopea laskeminen pienentää perusopetuksen oppilasmäärää vuosittain, ainakin seuraavien kuuden vuoden ajan. Oppilasmäärän pienenemisellä on suora vaikutus opetustilan tarpeeseen ja siten myös kouluverkkoon. Syntyvyyden pieneneminen vaikuttaa suoranaisesti valtionosuuksiin, jotka perustuvat mm. ikäluokittaisiin asukasmääriin. Kaupungin taloudellisesta näkökulmasta on näin ollen esisijaisen tärkeää, että tulevat päiväkotij- ja kouluinvestoinnit saadaan sopeutettua vastaamaan muuttuvaa lapsimäärää.



Opetus- ja kasvatustalautakunta	§ 8	21.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 39	27.01.2025

---

Sivistyskeskus on tehnyt yhteistyössä koulujen kanssa oppilasennusteet tuleville lukuvuosille. Oppilasennusteet perustuvat paikkatietopalveluista saatuun tietoon kokkolalaisten lasten määrästä ja heidän kotiosoitteistaan. Tehdyt oppilasennusteet eivät huomioi kunnan sisällä tapahtuvaa muuttoa, kuntien välistä muuttoa tai maahanmuuttoa.

#### *Piispanmäen koulun vaikutus Halkokarin koulun suunnitteluun*

Piispanmäen koulu valmistuu lukuvuoden 2025–2026 alkamiseen mennessä. Piispanmäen koulu on rakennettu nelisarjaiseksi yhtenäiskouluksi. Piispanmäen kouluun sijoittuvat nykyisen Jokilaakson koulun oppilaat, osa Torkinmäen koulun oppilaista, osa Hakalahden koulun oppilaista ja osa Halkokarin ja Rytimäen koulun oppilaista. Piispanmäen kouluun sijoittuu myös Halkokarin koulun matematiikkaluokan oppilaat.

Halkokarin matematiikkaluokan oppilaiden sijoittuminen Piispanmäen kouluun oli alun perin määräaikainen ratkaisu, jonka oli tarkoitus kestää Halkokarin koulun rakentamisen ajan. Piispanmäen koulun nykyinen oppilasennuste osoittaa, että Halkokarin matematiikkaluokkia vastaava oppilasmäärä mahtuu Piispanmäen kouluun myös Halkokarin koulun rakentamisajan jälkeen.

#### *Halkokarin koulun oppilasennuste ja uuden koulun suunnittelun tilanne*

Halkokarin koulun oppilasennustetta on tehty kahdella eri olettamalla. Ensimmäinen olettaja pitää sisällään sen, että Piispanmäen koulussa käyvät Halkokarin koulun matematiikkaluokat, palaavat Halkokarin kouluun, kun uusi koulurakennus valmistuu. Toinen olettaja perustuu siihen, että matematiikkaluokat jäävät pysyvästi Piispanmäen kouluun. Mikäli matematiikkaluokat palaavat Halkokarin kouluun on Halkokarin koululla tilatarve kolmelle rinnakkaisluokalle. Jos matematiikkaluokat jäävät Piispanmäen kouluun riittänee, että Halkokarin koulun tilat rakennetaan kahdelle rinnakkaisluokalle.

Tarkemmat oppilasmääräennusteet molemmilla olettamilla löytyvät oheismateriaalista. Ennusteet pohjautuvat lokakuun 2024 syntyneiden tietoihin.

#### *Muutos Halkokarin koulu suunnitteluun*

Opetus- ja kasvatustalokunta	§ 8	21.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 39	27.01.2025

---

Halkokarin koulua suunnitellaan nykytilanteessa kolmelle rinnakkaisluokalle ja suunnittelussa on aloitettu vuoden 2025 alussa luonnosvaiheen (L1, L2) jälkeinen toteutusvaiheen suunnittelujakso.

Halkokarin koulun suunnittelusta ja sen muutostarpeesta järjestettiin kaupunginhallitukselle ja opetus- ja kasvatustalokunnalle iltakoulu 17.12.2024. Iltakoulussa esiteltiin koulujen oppilasennusteet, lapsimäärän vähenemisen taloudelliset vaikutukset, kaavoitukselliset näkymät ja suunnittelun nykytilanne. Iltakoulun pohjalta on valmisteltu muutosta Halkokarin koulun suunnitteluun opetuspalvelujen ja kaupunkiympäristön yhteistyönä. Valmistelua on tehty kolmen vaihtoehdon pohjalta.

***Vaihtoehtojen tarkastelua (kaupunkirakentamisen tuottama tieto):***

Kaikki vaihtoehdot (1,2 ja 3) toteutetaan vähintään energiatehokkuusluokkaan  $E=69 \text{ kWh/m}^2/\text{a}$ . Raja-arvo A-luokkaan on 90.

Suunnitteluprosessit ja toteutus tehdään Hinku-verkoston ja Kokkolan ilmastostrategian mukaisesti hyödyntämällä hiilijalanjälkiohjausta projektin suunnitteluratkaisuissa ja kiertotaloussuunnittelun ohjausta rakennusten purkamisen suunnittelussa.

Lähtötasoskenaario asettuu elinkaaren hiilijalanjälkilaskelmassa  $(16-20) \text{ kgCO}_2\text{e/m}^2/\text{a}$ . Hiilijalanjäljen vaikutuksen optimointia on tarkasteltava suhteessa investointikustannuksiin ja elinkaarikustannuksiin (suomessa käytössä 50v). Investointia suunniteltaessa on huomioitava rakennuslakiin tuleva muutos hiilijalanjäljen laskentaperusteisiin. Muutos otetaan käyttöön 01/2026 jälkeen luvitettavissa kohteissa. Mikäli hiilijalanjälkilaskennan lähtötaso on esim.  $16 \text{ kgCO}_2\text{e/m}^2/\text{a}$ , on kaupungin rakennuskohteissa sitouduttava tähän arvoon suunnittelu- ja toteutusvaiheessa. Kunnan rakennusvalvonnan rooli määräyksessä on keskeinen. Muutoksen astuttua täysimääräisesti voimaan tulee se vaikuttamaan rakennuskustannuksia lisäävästi.

Opetus- ja kasvatustalokunta	§ 8	21.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 39	27.01.2025

---

### **Vaihtoehto 1: Halkokarin koulu rakennetaan nykyisen suunnitelman pohjalta**

Suunnittelun perusteena oleva kohdetiedot:  
Rakennus suunnitellaan kolmisarjaisen koulun ja päiväkodin maksimimäärälle Oppilasmäärä/brm<sup>2</sup> suhteutettuna 14,5 brm<sup>2</sup>/oppilas

Olemassa oleva tontti	n. 3ha.
Vanha rakennuskanta puretaan	(08–11) kk/ 2025
Päiväkoti 0–4 vuotiaat	4 ryhmätilaa
4–5-vuotiaat	2 ryhmätilaa
Esiopetus	3 ryhmätilaa
Perusopetus 1–6 ja 7–9	3-sarjaisena
Erityisopetuksen tilat ja tila toiminta-alueittain tapahtuvalle opetukselle.	
Nykyinen hinta-arvio	34–36 m€
Neliömäärä suunnittelussa tällä hetkellä	n.12800 brm <sup>2</sup> (2600-2800) €/m <sup>2</sup>

### **Vaihtoehto 2: Halkokarin koulun nykyistä suunnitelmaa muutetaan siten, että koulu rakennetaan kaksisarjaisena ja rakennuksessa on valmius laajentaa kolmisarjaiseksi**

Suunnittelun perusteena oleva kohdetiedot:  
Olemassa oleva tontti n. 3ha.  
Vanha rakennuskanta puretaan (08–11) kk/ 2025  
Päiväkoti 0–4 vuotiaat 4-ryhmätilaa  
4–5-vuotiaat 2 ryhmätilaa  
Esiopetus 3 ryhmätilaa  
Perusopetus 1–6 ja 7–9 2-sarjaisena; laajennus myöhemmin 3-sarjaiseksi  
Erityisopetuksen tilat ja tila toiminta-alueittain tapahtuvalle opetukselle.

Laajentaminen on mahdollista myöhemmin vain vertikaalisuunnassa, johtuen tontille tulevista primäärienergiaratkaisista (lämpökaivot) joiden päälle ei voida myöhemmin rakentaa.

Suunnitelman muutos aikatauluun (sisältää suunnittelun ja rakentamisen) arvioidaan olevan n. 6kk, mikäli päiväkodin ja eskarin tilaohjelmat pysyvät samoina kuten 1-vaihtoehdossa on esitetty. Lisääjasta johtuvat kustannusvaikutukset, ilman mahdollisia korvausvaatimuksia, sisältäen kaikki suunnittelualat, on arvioitu olevan n. 350 000–420 000€. Mikäli suunnittelualoja edellytetään

Opetus- ja kasvatustalautakunta	§ 8	21.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 39	27.01.2025

---

uudelleen kilpailutettaviksi, vedoten hankintalakiin, tulee suunnitteluaikeita ja samalla myös rakentamisen viivästymiseen varata lisää vähintään 2kk. Arvioon on lisättävä myös rakennuttamisen ja sidosryhmien htv-kustannukset.

Rakennettavat rakennusosat 1.vaiheessa tuleva laajennus huomioiden:

1. primäärienergia (lämpökaivot n. 30 kpl ja liuospiiri n. 8km
2. kaukolämpöliittymä
3. muut liittymät (sähkö, vesi, viemäri, tietoliikenne)
4. hulevesijärjestelmä, joka ohjataan halkokarintien suuntaan
5. Kantavat rakenteet
6. iv-kojehuoneet (sijainti ja riittävä laajuus huomioitava laajennusta varten)
7. lämmönjakohuone (täyteen laajuuteen)
8. keittiö- ja ruokalatilat (täyteen laajuuteen)
9. liikuntasali (täyteen laajuuteen)
10. talotekniikkavaraukset (horisontaali-/vertikaalitasot)
11. väestönsuojat (täyteen laajuuteen)
12. saattoliikenne (varaukset piha-alueen sisäiseen laajentumiseen)
13. paikoitus (varaukset piha-alueen sisäiseen laajentumiseen)
14. leikkivälineet ja viheralueet (varaukset piha-alueen sisäiseen laajentumiseen)

Neliömäärä suunnittelussa va2 käytettävää tilaa 12 116 brm<sup>2</sup>. Vähennys alkuperäiseen tilamäärään on 684 hym<sup>2</sup>, jotka jäävät ns. "raakatiiloiksi", joihin ei osoiteta toimintaa (tilat sisältävät rakenteet, ulkovaipan ja vesikaton)

Hinta-arvioon lisätään primäärienergian kustannus 450 000€.

Hinta-arvion vaihteluvälin alaraja on 32 450 000€ ja yläraja 34 450 000€.

### **Vaihtoehto 3: Halkokarin suunnitelmaa muutetaan niin, että koulu suunnitellaan kaksisarjaiseksi**

Rakennus suunnitellaan kaksisarjaisen koulun ja päiväkodin maksimimäärälle.

Mikäli hakkeeseen sisältyy iso liikuntasali on oppilasmäärä/brm<sup>2</sup> suhteutettuna 16 brm<sup>2</sup>/oppilas. Mikäli hankkeeseen sisältyy pienempi liikuntasali on oppilasmäärä/brm<sup>2</sup> suhteutettuna 15,3 brm<sup>2</sup>/oppilas.

Opetus- ja kasvatustalokunta	§ 8	21.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 39	27.01.2025

---

Kustannusvaikutus, mikäli vaihtoehto 3 toteutetaan samalla tehokkuusluvulla, kuin vaihtoehto 1, eli 14,5brm<sup>2</sup>/oppilas. Saadaan kokonaislaajuudeksi n. 9672 brm<sup>2</sup>. Hinta-arvion alaraja 26 m€ ja yläraja 28 m€.

Suunnittelun perusteena oleva kohdetiedot:

Olemassa oleva tontti	n. 3ha
Vanha rakennuskanta puretaan	(08–11) kk/ 2025
Päiväkoti 0–4 vuotiaat	4 ryhmätilaa
4– 5-vuotiaat	2 ryhmätilaa
Eskari 6-vuotiaat	3 ryhmätilaa
Perusopetus 1–6 ja 7–9	2-sarjaisena
Erityisopetuksen tilat ja tila toiminta-alueittain tapahtuvalle opetukselle.	

Suunnitelman muutos aikatauluun (sisältää suunnittelun ja rakentamisen) arvioidaan olevan n. 6kk, mikäli päiväkodin ja eskarin tilaohjelmat pysyvät samoina kuten 1-vaihtoehdossa on esitetty. Taloudelliset vaikutukset lisäsuunnittelusta, ilman korvausvaatimuksia, sisältäen kaikki suunnittelualat, on arvioitu olevan n, 350 000–420 000 euroa. Arvioon on lisättävä myös rakennuttamisen ja sidosryhmien htv-kustannukset. Mikäli suunnittelualoja edellytetään uudelleen kilpailutettaviksi, vedoten hankintalakiin, tulee suunnittelu-aikataulun ja samalla myös rakentamisen viivästymiseen varata lisää vähintään 2kk. Mahdolliseen myöhempään laajentamiseen varauduttava erillisellä tontilla (kaavoitus). Rakennettavat keskeiset rakennusosat 2-sarjaisena, jossa huomioidaan päiväkodin, eskarin ja erityisopetuksen primääri- ja sekundaaritalatarpeet muuttumattomina verrattuna vaihtoehto 1:een:

1. primäärienergia (lämpökaivot)
2. kaukolämpöliittymä
3. muut liittymät (sähkö, vesi, viemäri, tietoliikenne)
4. hulevesijärjestelmä, joka ohjataan Halkokarintien suuntaan
5. Kantavat rakenteet
6. iv-kojehuoneet (täyteen laajuuteen)
7. lämmönjakuhuone (täyteen laajuuteen)
8. keittiö- ja ruokalatilat (täyteen laajuuteen)
9. liikuntasali (täyteen laajuuteen)
10. talotekniikkavaraukset (horisontaali-/vertikaalitasot)
11. väestönsuojat (täyteen laajuuteen)
12. saattoliikenne (täyteen laajuuteen)
13. paikoitus (täyteen laajuuteen)

Opetus- ja kasvatustalautakunta	§ 8	21.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 39	27.01.2025

---

#### 14. leikkivälineet ja viheralueet

##### *Johtopäätös vaihtoehtotarkastelun pohjalta*

Tehdyt oppilasennusteet osoittavat, että mikäli koulu rakennetaan vaihtoehdon 1 mukaisilla suunnitelmilla, syntyy tilanne, jossa luokkahuonekapasiteettiä on tarvetta enemmän joko Halkokarin tai Piispanmäen koululla.

Vaihtoehdolla 2, jossa nykyistä suunnitelmaa muutetaan siten, että koulu rakennetaan kaksisarjaisena ja rakennuksessa on valmius laajentaa kolmisarjaiseksi, ei saavuteta merkittäviä taloudellisia säästöjä. Laajennusoptio edellyttää laajennusvalmiuden rakentamista, eikä merkittävää taloudellista säästöä voida siksi saavuttaa.

Vaihtoehto 3 pienentää investointihankkeen kokonaiskustannuksia merkittävästi. Hankkeen kokonaiskustannukset ovat sidoksissa huonetilaohjelmaan ja sen pohjalta suunniteltavaan kokonaisneliömäärään. Vaikka vaihtoehdon kokonaiskustannusta ei voida yksityiskohtaisesti vielä tässä vaiheessa hahmottaa, osoittaa alustava vaihtoehtotarkastelu sen, että vaihtoehto kolme on sekä oppilasennusteisiin että taloudellisiin vaikutuksiin nähden vaihtoehtoista kannatettavin.

Halkokarin koulun suunnittelua käsiteltäessä on huomioitava, että kaupunginvaltuusto on 28.08.2023 § 72 päättänyt Halkokarin koulun viitesuunnitelmasta. Viitesuunnitelmassa linjataan, että Halkokarin koulusta tulee yhtenäiskoulu (vuosiluokat 1–9). Halkokarin yhtenäiskoulun sarjaisuus on puolestaan päätetty kaupunginhallituksessa huonetilaohjelman käsittelyn yhteydessä. Mikäli koulun sarjaisuutta pienennetään kolmesarjaisesta kaksisarjaiseksi, on päätäntävalta kaupunginhallituksella. Mikäli viitesuunnitelmaa halutaan muuttaa siten, että koulu ei ole yhtenäiskoulu, tulee asia viedä kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Opetus- ja kasvatustalautakunta

Opetus ja kasvatustalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että

1. Halkokarin koulun suunnittelua muutetaan
2. Halkokarin koulu ja päiväkoti suunnitellaan siten, että rakennukseen tulee tilat varhaiskasvatukselle, esiopetukselle ja

Opetus- ja kasvatustalautakunta	§ 8	21.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 39	27.01.2025

---

perusopetuksen vuosiluokille 1–9. Perusopetus suunnitellaan kaksisarjaiseksi

3. huonetoilaohjelma tuodaan sen valmistuttua tiedoksi opetus- ja kasvatustalautakunnalle ja kaupunginhallitukselle.

Päätös Opetus- ja kasvatustalautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 39  
566/02.08.00/2022

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää, että

1. Halkokarin koulun suunnittelua muutetaan
2. Halkokarin koulu ja päiväkotu suunnitellaan siten, että rakennukseen tulee tilat varhaiskasvatukselle, esiopetukselle ja perusopetuksen vuosiluokille 1–9. Perusopetus suunnitellaan kaksisarjaiseksi
3. huonetoilaohjelma tuodaan sen valmistuttua tiedoksi opetus- ja kasvatustalautakunnalle ja kaupunginhallitukselle.

Käsittely Käsittelyn aikana jäsen Ojala esitti, jäsenten Timosen ja Puurulan kannattamana, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. Halkokarin koulun suunnittelua muutetaan
2. Halkokarin koulu ja päiväkotu suunnitellaan siten, että tilat tulee 3-sarjaiselle alakoululle ja päiväkodille

Koska oli tehty päätösesityksestä poikkeava kannatettu esitys puheenjohtaja esitti, että asiassa suoritetaan äänestys

Äänestys Suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan pohjaesitys sai 6 ääntä ja Ojalan vastaesitys sai 6 ääntä. Ojalan esitys tuli päätökseksi puheenjohtajan äänellä.

Liite A Äänestyslista

Päätös Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. Halkokarin koulun suunnittelua muutetaan.

Opetus- ja kasvatustalautakunta	§ 8	21.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 39	27.01.2025

---

2. Halkokarin koulu ja päiväkotit suunnitellaan siten, että tilat tulee 3-sarjaiselle alakoululle ja päiväkodille.



Kaupunginhallitus

§ 40

27.01.2025

---

## Kaupunginhallituksen alaiset avustukset 2025

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 40  
274/02.05.01.00/2024

Valmistelija

Sonja Remell, kaupunginjohtajan sihteeri

Kaupunginhallitus tukee avustustoiminnallaan paikallista kansalaistoimintaa, järjestöjä ja kuntalaisten osallisuustoimintaa vuosittain käytössä olevan määrärahan puitteissa.

Vuoden 2025 talousarviossa avustusmäärärahaa on supistettu 34% edellisvuoteen verrattuna ja avustuksia on näin olleen jaettavana 58 000 €.

Kaupunginhallituksen 24.10.2016 §459 hyväksymän Kokkolan kaupungin avustussäännön mukaan avustuksen piiriin kuuluvat yleishyödylliset yhteisöt, kuten kyläyhdistykset ja muut yhteisöt, joiden toiminta ei kuulu kulttuuri- ja vapaa-ajanlautakunnan piiriin.

Avustusten jaossa noudatetaan kaupunginhallituksen 9.1.2017 §9 hyväksymän Kokkolan kaupungin avustusohjeen mukaisia periaatteita. Avustuksia myönnettäessä kiinnitetään huomiota toiminnan suunnitelmallisuuteen ja avustuksen saajan omakustannusosuuteen avustettavan toiminnan kustannuksissa. Toiminnan tulee kohdistua Kokkolan kaupungin asukkaisiin. Kyläyhdistyksille ja niihin rinnastettaville yhteisöille sekä sosiaalisin perustein anotuille avustuksille myönnetään samansuuruisia avustuksia hankemuotoiseen toimintaan.

Avustusmäärärahan leikkaukset tullaan kohdentamaan suoraan jaettavien avustusten suuruuteen ja määrään.

Rakentamiseen, matkailuun tai koulujen leirikoulu- tai luokkaretkiin liittyvää toimintaa ei tueta. Eläkejärjestöjä ei avusteta, eikä avustuksilla tueta poliittista toimintaa. Myöhässä saapuneita hakemuksia ei huomioida avustuksia myönnettäessä.

Liite A

Kokkolan kaupungin avustussääntö

Liite B

Kaupunginhallituksen avustusohje

Kaupunginhallituksen avustusmäärärahasta irrotetaan vuosittain Soiten Hoito ja hoiva-yksikön esittämä summa, joka kohdennetaan veteraanien avokuntoutukseen sellaisiin menoihin, joita

Kaupunginhallitus

§ 40

27.01.2025

---

Valtionkonttori ei rahoita. Laskelma perustuu edeltävän vuoden laskennallisiin kuluihin ja veteraanien sen hetkiseen määrään. Vuonna 2024 avokuntoutukseen myönnetty avustus oli 8 000 €.

Avustukset ovat haettavana 31.3.2025 mennessä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 avata vuoden 2025 avustusten haun yllä kuvattujen periaatteiden mukaisesti.
- 2 oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään avustusten jaosta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 41

27.01.2025

---

## Kokkolan kaupungin sosiaaliin tarkoituksiin perustettujen rahastojen tuoton jako vuonna 2025

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 41  
274/02.05.01.00/2024

Valmistelija

Sonja Remell, kaupunginjohtajan sihteeri

Vuosittain jaetaan avustuksia Kokkolan kaupungin sosiaaliin tarkoituksiin perustettujen rahastojen tuotoista. Näitä rahastoja on kaksi.

Roosin ja Luomalan rahasto, johon on yhdistetty Werner Luomalan testamenttirahasto (1970) kohteenaan kokkolalaiset vanhukset tai Kokkolassa syntyneet lapset, Roosin lahjoitusrahasto (1809) kohteenaan kaupungin köyhät, sosiaalirahasto (1963) kohteenaan vähävaraiset kaupunkilaiset, Emelie Björcklundin vaaterahasto (1923) kohteenaan Libeckin sairaalan potilaiden mukavuuden lisääminen ja olojen helpottaminen sekä C A Knapen rahasto (1923) kohteenaan ruotsinkieliset tarhat.

H J Pederin rahaston kohteena ovat vähävaraiset kokkolalaiset äidit.

Vuosittain jaettavien rahastojen tuottojen osalta kaupunginjohtaja päättää anomusten perusteella tuottojen jaosta, noudattaen mahdollisimman tarkoin lahjoittajien tarkoituseriaatteita, soveltaen sääntöjä nyky-yhteiskuntaan ja sen rakenteisiin. Tuottojen jako voi perustua sekä yksittäisten kolmansien tahojen anomuksiin tai esim. Soiten tekemiin esityksiin varojen kohdentamisesta lähinnä lapsiperheiden, kehitysvammaisten ja vanhusten tukemiseen. Varoja osoitetaan vain kokkolalaisille toimijoille Kokkolassa tapahtuvaan toimintaan.

Sosiaaliin tarkoituksiin perustettujen rahastojen tuottojen jakovara vuonna 2025 on yhteensä 12 006 €, josta 3 241,00 € Roosin ja Luomalan rahastosta ja 8 765,00 € H J Pederin rahastosta.

Avustukset ovat haettavana 31.3.2025 mennessä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1 avata yllä olevien rahastojen avustusten haku.

Kaupunginhallitus

§ 41

27.01.2025

---

- 2 oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään avustusten jaosta rahastojen periaatteiden mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

## Lausunto luonnoksesta vesihuoltolain uudeksi 4 c §:ksi

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 42  
8/03.00/2025

Valmistelija

Vesilaitosjohtaja Minna Väisänen

Maa- ja metsätalousministeriö esittää, että kuntien tulee pitää vesihuoltolaitokset kokonaan omistuksessaan. Vesihuoltolaitosten osiakaan ei saisi myydä ulkopuolisille. Tätä koskeva ehdotus on lähetetty lausuntokierrokselle. Lausuntoja voi antaa 6.2.2025 saakka, ja lakiesitys on tarkoitus antaa eduskunnalle loppukevästä 2025.

Lausuntokierroksella 11.7.–30.9.2024 ollut hallituksen esitysluonnos vesihuoltolain muuttamiseksi oli virkamiesten ja sidosryhmien lakityöryhmässä valmisteltu esitys. Esityksestä annettiin yli 130 lausuntoa. Lausuntopalautteen pohjalta maa- ja metsätalousministeriö ehdottaa muutosta kuntien vesihuollon omistusta koskevaan Vesi on meidän -eduskunnan päätökseen pohjaavaksi lainsäädäntöratkaisuksi. Ehdotuksen mukaan kunta ei saisi myydä vesihuollon omistustaan ollenkaan. Ensimmäisen lausuntokierroksen ehdotuksen mukaan omistusta olisi saanut myydä, mutta kunta ei olisi saanut luopua määräysvallastaan. Käytännössä kunta olisi saanut myydä vähemmistöomistusosuuden laitoksesta.

Nyt alkaneelle lausuntokierrokselle on laitettu ainoastaan kuntien omistuksen säilyttämistä koskeva pykäläluonnos. Hallituksen esitysluonnos sisältää myös muita tärkeitä uudistuksia, joilla edistetään kuntien vesihuollon järjestämisen suunnitelmallisuutta, vesihuoltolaitosten omaisuudenhallintaa sekä maksujen kustannuskattavuutta ja niiden määräytymisen perusteiden läpinäkyvyyttä. Ensimmäisellä lausuntokierroksella annettu lausuntopalaute huomioidaan esityksen jatkovalmistelussa. Lakiuudistus on tarpeen vesihuoltopalvelujen turvaamiseksi.

Lausunto

Kokkolan kaupunki pitää tärkeänä, että lakiluonnosta tarkennetaan vesihuoltolaitosten omistajuuden osalta. Vesihuollon tulee säilyä jatkossakin julkisomisteisena tai asiakkaitensa omistamina osuuskuntina. Vesihuolto on kuntalaisten välttämätön peruspalvelu.

Kaupunginhallitus

§ 42

27.01.2025

---

Vesihuoltotoiminnan turvallisuus tulee taata. Vesihuollon taloudellinen ja toiminnallinen kestävyys sekä huoltovarmuuden kannalta kriittinen jatkuvuus turvataan parhaiten lainsäädännöllä, jolla vesihuoltolaitoksen myynti yksityisille voittoa tavoitteleville toimijoille estetään. Nyt esitetty muutos ei estä vesihuollon toimintaa taloudellisesti kestäväällä tavalla.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa asiasta yllä olevan lausunnon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 43

27.01.2025

## Teollisuustontin varaaminen Topparinmäeltä / J. Tylli Service Oy Ab ja Nosto ja Kuljetus Jaakko Peltola Oy

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 43  
72/10.00.02/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Kim Harlamow

J. Tylli Service Oy Ab ja Nosto ja Kuljetus Jaakko Peltola Oy hakevat yhdessä n. 3 120 m<sup>2</sup>:n suuruista aluetta vuokralle Topparinmäen teollisuus- ja varastorakennusten korttelista 295-12 Mäntätien varresta.

Liite A Hakemus  
Liite B Kartta

Tontille on hakemuksen perusteella tarkoitus rakentaa huoltorakennus. Molempien hakijoiden toiminta tarvitsee laajaa piha-aluetta kaluston ja koneiden osalta.

Kaupunkiympäristön maankäyttötiimi on käsitellyt asiaa 11.12.2024 ja se puoltaa alueen varaamista.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 Varata J. Tylli Service Oy Ab:lle (50%) ja Nosto ja Kuljetus Jaakko Peltola Oy:lle (50%) liitekartalla osoitetun noin 3 120 m<sup>2</sup>:n suuruisen muodostettavan tontin korttelista 295-12.
- 2 Ehdollinen suunnittelua varten oleva varausaika päättyy 30.7.2025, mihin mennessä varaajan on sovittava ennakkoneuvottelu kaupunkiluvituksen kanssa ja esitettävä hyväksyttäväksi vähintään rakennushankkeen luonnospiirustukset.
- 3 Kohdassa 2 mainitun ehdon täytyessä varausaika jatkuu 31.01.2026 asti.
- 4 Elokuun 1 päivästä 2025 lähtien peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta / vuosi.
- 5 Tontti luovutetaan varausaikana vuokraamalla

Kaupunginhallitus

§ 43

27.01.2025

---

Topparinmäen teollisuusalueelle vahvistetulla tonttihinnalla. Rakennetun tontin voi ostaa omakseen vuokra-aikana, kun tontin rakennustehokkuus  $e=0,20$  täyttyy.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.



Kaupunginhallitus	§ 461	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 44	27.01.2025

---

## Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalilautakuntien ja -toimikuntien asettaminen

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 461

Valmistelija hallintojohtaja Ben Weizmann, kehittämisspäällikkö Jussi Järvenpää, hallintosihteeri Johanna Haaraoja

Alue- ja kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 13.4.2025.  
Ennakoäänestyksen ajanjako on kotimaassa 2.–8.4.2025.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyväksyttävä ajoissa ennen vaaleja asetettava:

- 1 kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä, sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä
- 2 laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

### Vaalilautakunta

#### *Kelpoisuus:*

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä kuntavaaleissa. **Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla kunta- tai aluevaalien ehdokas.**

Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa ”mahdollisuuksien mukaan” voidaan

Kaupunginhallitus	§ 461	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 44	27.01.2025

---

soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalitoimikuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Hallintolain esteellisyyssääntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta: vaalitoimikunnan jäsenenä oleva aluevaalien tai kuntavaalin **ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.**

#### Vaalitoimikunta

##### *Kelpoisuus:*

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä kuntavaaleissa. **Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla kunta- tai aluevaalien ehdokas eikä ehdokkaan puoliso, lapsi sisarus tai vanhempi.**

#### Ennakoäänestyspaikan ja kotiäänestyksen vaalitoimitsija

Vaalitoimitsijat kotimaan yleiseen ennakoäänestyspaikkaan sekä kotiäänestykseen määrää keskusvaalilautakunta. **Asianomaisissa vaaleissa ehdokkaana oleva henkilö, hänen puolisonsa, lapsensa tai vanhempansa eivät voi toimia vaalitoimitsijana.** Vaalitoimitsijan ei tarvitse olla vaalitoimikunnan jäsen tai varajäsen.

Kokkolassa on 15 äänestysaluetta, joihin tulee nimetä vaalilautakunnat. Näiden lisäksi valitaan kaksi vaalitoimikuntaa, jotka toimittavat laitosäänestykset ja keskusvaalilautakunnan päätöksellä kotiäänestykset.

Oheismateriaalina alustava lista vaalilautakuntien ja -toimikuntien jäsenistä.

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää asettaa vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien kokoonpanot esitetyllä tavalla vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 461	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 44	27.01.2025

---

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 44  
538/00.00.00.00/2024

Kaupunginjohtaja      Kaupunginhallitus päättää täydentää vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien kokoonpanoja vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten.

Päätös      Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 45

27.01.2025

---

## Salainen asia / Kiinteistötoimitusta koskeva asia

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 45  
560/10.03.00.01/2022

Valmistelija	Hallintojohtaja Ben Weizmann
	Kaupunginhallitus käsittelee salaisen asian, joka kirjataan salaisten asioiden pöytäkirjaan. Salassa pidon peruste on Julkisuuslain § 24.1. kohta 19.
Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus käsittelee salassa pidettävän asian, joka kirjataan salaisten asioiden pöytäkirjaan.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 46

27.01.2025

---

## Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunginhallitus  
21/00.01.02.02/2025

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 15.-21.1.2025.

Hallintojohtaja Ben Weizmann  
Talousjohtaja Mikko Tornikoski  
Kehitysjohtaja Jonne Sandberg  
Strategiapäällikkö Piia Isosaari  
Henkilöstöjohtaja Anette Törmänen-Lindqvist

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 47

27.01.2025

---

## Pöytäkirjajäljennökset

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjajäljennökset

### Lauta- ja johtokunnat:

[Pöytäkirjat:](#)

Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta 14.1.2025

### Kuntayhtymät:

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1 merkitä lauta- ja johtokuntien pöytäkirjajäljennökset saapuneeksi ja ilmoittaa ao. lautakunnille, ettei kaupunginhallitus vaadi kuntalain 92 §:n mukaisesti pöytäkirjan päätöksiä otettavaksi käsiteltäväkseen.

2 merkitä kuntayhtymien pöytäkirjajäljennökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 35, § 36, § 37, § 38, § 40, § 41, § 42, § 45, § 46, § 47**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 39, § 43, § 44**

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:  
Kokkola kaupunki  
Kaupunginhallitus  
PL 43, 67101 Kokkola  
Kauppatori 5, 67100 Kokkola  
kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.



Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.