

Teollisuustontin varaaminen Topparinmäeltä / J. Tylli Service Oy Ab ja Nosto ja Kuljetus Jaakko Peltola Oy

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 43
72/10.00.02/2025

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Kim Harlamow

J. Tylli Service Oy Ab ja Nosto ja Kuljetus Jaakko Peltola Oy hakevat yhdessä n. 3 120 m²:n suuruista aluetta vuokralle Topparinmäen teollisuus- ja varastorakennusten korttelista 295-12 Mäntätien varresta.

Liite A Hakemus
Liite B Kartta

Tontille on hakemuksen perusteella tarkoitus rakentaa huoltorakennus. Molempien hakijoiden toiminta tarvitsee laajaa piha-aluetta kaluston ja koneiden osalta.

Kaupunkiympäristön maankäyttöiimi on käsitellyt asiaa 11.12.2024 ja se puoltaa alueen varaamista.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää:

- 1 Varata J. Tylli Service Oy Ab:lle (50%) ja Nosto ja Kuljetus Jaakko Peltola Oy:lle (50%) liitekartalla osoitetun noin 3 120 m²:n suuruisen muodostettavan tontin korttelista 295-12.
- 2 Ehdollinen suunnittelua varten oleva varausaika päättyy 30.7.2025, mihin mennessä varaajan on sovittava ennakkoneuvottelu kaupunkiluvituksen kanssa ja esitettävä hyväksyttäväksi vähintään rakennushankkeen luonnospiirustukset.
- 3 Kohdassa 2 mainitun ehdon täytyessä varausaika jatkuu 31.01.2026 asti.
- 4 Elokuun 1 päivästä 2025 lähtien peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta / vuosi.
- 5 Tontti luovutetaan varausaikana vuokraamalla Topparinmäen teollisuusalueelle vahvistetulla tonttihinnalla. Rakennetun tontin voi ostaa omakseen vuokra-aikana, kun tontin rakennustehokkuus $e=0,20$ täyttyy.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.