

## Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

---

Aika 27.01.2025 klo 13:00 - 15:00

Paikka Kokoustila Kälviä, Kaupungintalo tai Teams

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 7	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 8	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 9	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 10	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	7
§ 11	Kokkolanseudun Kehitys Oy (KOSEK) - Palvelusopimus vuodelle 2025	8
§ 12	Yhteysväli vt8 - Rantatie (mt 749), Kvikant / Jatkosuunnittelu	10
§ 13	Palmajärvi I (Raviradan eteläpuoli) / Suunnittelu	12
§ 14	Yhdistyksen jäseneksi liittymisen ja eroamisen periaatteet	14
§ 15	Poistettu asia	16
§ 16	Hallitusjäsenten valinta / Kokkolan Energia Oy	17
§ 17	Poistettu asia	18
§ 18	Poistettu asia	19
§ 19	Hallitusjäsenten valinta / Kiinteistö Oy Kokkolan Pikkuruukki	20
§ 20	Hallitusjäsenten valinta / Asunto Oy Lohtajan Hakapuisto	21
§ 21	Hallitusjäsenten valinta / Kokkolan Linja- autoasemakiinteistö Oy	22

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Innanen Sari	puheenjohtaja	
	Koljonen Risto	jäsen	
	Koskela Minna	jäsen	
	Nurmi Pekka	jäsen	
	Ojala Jyrki	jäsen	
	Pietilä Oliver	jäsen	
	Puurula Juha	jäsen	
	Salo Mauri	jäsen	
	Timonen Marlén	jäsen	
	Mourujärvi Reetta	varajäsen	
	Orjala Sirpa	varajäsen	
	Hautamäki Jorma	varajäsen	
	Mattila Stina	kaupunginjohtaja, esittelijä	saapui klo 13:25, § 10
	Weizmann Ben	hallintojohtaja, pöytäkirjan pitäjä	
	Tornikoski Mikko	talousjohtaja	
Sandberg Jonne	kehitysjohtaja	saapui klo 13:30, § 10	
	Kujala Nina	kaupunkiympäristöjohtaja	
Poissa	Sillanpää Timo		
	Egge Faisa		
	Teerikangas Emilia		
	Sinkkonen Jenni		
Muu	Lahtinen Timo	tj, Kokkolanseudun Kehitys Oy, § 11	
	Laitinen Jouni	erityisasiantuntija, §§ 12-13	

## Allekirjoitukset

	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
	Sari Innanen puheenjohtaja	Ben Weizmann pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 7 - 21

## Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
Jyrki Ojala pöytäkirjantarkastaja §§ 7-21	Oliver Pietilä pöytäkirjantarkastaja §§ 7-10, §§ 12-21	Juha Puurula pöytäkirjantarkastaja § 11

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 7 27.01.2025

---

## **Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja            Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös                            Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 8 27.01.2025

---

## **Pöytäkirjan tarkastajat**

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja            Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Jyrki Ojala ja Oliver Pietilä, varalle Juha Puurula.

Päätös                            Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 9 27.01.2025

---

## Työjärjestyksen hyväksyminen

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja      Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös                      Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 10 27.01.2025

---

## Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

### **Kokouksen alussa:**

§ 11 Kokkolanseudun Kehitys Oy (KOSEK) - Palvelusopimus  
vuodelle 2025

Timo Lahtinen, toimitusjohtaja, Kokkolanseudun Kehitys Oy

§ 12 Yhteysväli vt8 - Rantatie (mt 749), Kvikant / Jatkosuunnittelu  
Jouni Laitinen, erityisasiantuntija

§ 13 Palmajärvi I (Raviradan eteläpuoli)  
Jouni Laitinen, erityisasiantuntija

## Kokkolanseudun Kehitys Oy (KOSEK) - Palvelusopimus vuodelle 2025

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 27.01.2025 § 11  
9/00.01.00.00/2025

Valmistelija	Kehitysjohtaja Jonne Sandberg
	<p>Kokkolanseudun Kehitys Oy:n palvelusopimuksessa määritellään Kokkolan kaupungin, Perhon kunnan ja Kokkolanseudun kehitys Oy:n välillä tuotettavista palvelukokonaisuuksista. Palvelusopimus perustuu yhtiön omistajatahojen Kokkolan kaupungin ja Perhon kunnan strategioihin ja vuosittaisiin talousarvioihin.</p> <p>Kokkolanseudun Kehitys Oy:n tuottamat palvelukokonaisuudet ovat: mikro- ja pk-yritysten yrityskehittäminen yrityksen eri elinkaaren vaiheissa, elinkeinomarkkinointi ja viestintä, yrittäjäyyskasvatus, hanketoiminta, yrittäjille suunnattujen tapahtumien järjestäminen sekä osaavan työvoiman saatavuuden edistäminen. Lisäksi yhtiö tuottaa tietoa alueen elinkeinoelämästä Kokkolan kaupungille ja Perhon kunnalle päätöksenteon tueksi. Palvelusopimuksessa määritellään yhtiön toiminnalle mittarit, joiden avulla seurataan yhtiön toimintaa osavuosisraportoinnin yhteydessä.</p> <p>Kokkolanseudun Kehitys Oy:n ja Kokkolan kaupungin välinen resursointi on päätetty vuoden 2025 talousarviokäsittelyssä. Vuodelle 2025 Kokkolan kaupungin rahoitusosuus on 16,76€ / asukas eli 816 212 €.</p> <p>Palvelusopimus on esitetty liitteessä A.</p> <p>Liite A Kokkolanseudun Kehitys Oy palvelusopimus 2025</p>
Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto
	<ol style="list-style-type: none"><li>hyväksyy Kokkolan kaupungin osalta Kokkolanseudun Kehitys Oy:n kanssa tehtävän palvelusopimuksen vuodelle 2025.</li><li>valtuuttaa kehitysjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.</li></ol>
Käsittely	Käsittelyn aikana jäsen Pietilä ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi).
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.



## Yhteysväli vt8 - Rantatie (mt 749), Kvikant / Jatkosuunnittelu

Konserni- ja kaupunkikehitysjasto 27.01.2025 § 12  
91/10.02.03/2025

### Valmistelijat

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg, liikenneinsinööri  
Anette Korkiakangas ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen.

Kaupunkisuunnittelu on laatinut vuosien 2023-2024 aikana  
pääsuuntaselvityksen ja yleissuunnitelman yhteysvälille valtatie 8 –  
maantie 749.

Kyseisen selvityksen laatimisen taustalla on Kokkolan strateginen  
aluerakenneyleiskaava 2040, jonka yhteydessä tunnistettiin  
kyseinen yhteystarve. Uuden yhteyden tarpeen aiheuttavat  
keskusta-alueen erikoiskuljetusten ongelmat sekä Kruunuportin  
alueen uuden maankäytön ja Satama-alueen väliset liikenteelliset  
yhteystarpeet. Myös Laajalahden saavutettavuuden parantaminen  
on tavoitteena. Yhteysvälin pituus on n. 5,5 kilometriä.

Pääsuuntaselvityksessä on tutkittu vaihtoehtoiset väylälinjaukset,  
niiden rakentamiskustannukset ja rakentamisen tilatarpeet sekä  
vaikutukset olemassa olevaan ympäristöön ja elinkeinoihin. Laaditun  
hankearvioinnin sekä saatujen palautteiden pohjalta päätettiin  
esittää jatkosuunnittelun pohjaksi vaikuttavuudeltaan parhaita ja  
toteutustodennäköisyydeltään helpointa vaihtoehtoa B2.

Vaihtoehdossa on tutkittu maantien 749 kevyen liikenteen  
alikuljajärjestelyt siten, että ne tukevat nykyistä väyläverkkoa ja  
kevyen liikenteen liikkumistarpeita mahdollisimman hyvin. Valittua  
vaihtoehtoa linjattiin lopulliseen esitykseen niin, että melu- ja  
virkistyshaitat minimoituvat sekä eteläpäässä mahdollistettiin uuden  
maakäytön toteutus. Tien haitat ulkoilureiteille minimoidaan nykyisen  
tiepohjan hyödyntämisellä, alikuljajärjestelyin sekä ulkoilun  
tarpeiden huomioimisella tien poikkileikkauksessa. Tien toteutuksen  
kustannukset ovat 7,0 M€. Kustannukset eivät sisällä valtatie 8  
liittymäalueen, kaavoituksen, maanlunastuksen ja laajemman  
kevyen liikenteen verkon kehittämiskustannuksia.

Valitulla vaihtoehdolla saavutetaan tarvittava liikennöintitaso  
ympäristön ja elinkeinon kannalta kestäväällä tavalla. Tutkittujen  
vaihtoehtojen vaikutuksista meluun, luontoon ja ympäristöön on  
laadittu erilliset vaikutusselvitykset.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 12 27.01.2025

---

Prosessin etenemisen osalta päädyttiin esittämään asemakaavan laatimista ns. putkikaavana joka yhdistää Kruunuportin, Laajalahden ja Rantavallin asemakaava-alueet. Tieyhteyden lisäksi asemakaavoituksessa tutkitaan samaan linjakäytävään mahdollisesti sijoitettavan hyödykelinjan sijoittamisperiaatteet. Asemakaavan käynnistäminen on mukana vuoden 2025 kaavoituskatsauksessa. Tieyhteyden toteutuminen on strategisesti ratkaisevaa aiemmin tehtyjen linjausten näkökulmasta.

LIITE A Yhteysväli vt8 – Rantatie (mt 749) pääsuuntaselvitys

Muuta hankkeeseen liittyvää materiaalia esitellään tarpeen mukaan kokouksessa.

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle asemakaavoituksen käynnistämistä yhteysvälille vt8 – mt749 selvityksen mukaisin periaattein.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

## Palmajärvi I (Raviradan eteläpuoli) / Suunnittelu

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 27.01.2025 § 13  
100/10.02.03/2025

### Valmistelijat

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt vuoden 2025 kaavoituskatsauksen 2.12.2024 § 515. Kaupunkisuunnittelussa on vuosittain pyritty ottamaan kaavoitukseen yksi uusi asuinalue ja kaavoituskatsauksessa vuoden 2025 suunnittelukohde on Pالمajärvi I (Raviradan eteläpuoli).

Palmajärvi I alue sijoittuu Kvikantin ja Koivuhaan väliselle alueelle ja tälle suunnitellaan yli 100 tontin asuinalue. Rakentaminen tulee olemaan pääasiassa omakotitaloja. Asemakaavan suunnittelussa huomioidaan alueen nykyiset virkistysarvot. Alueelle on vuonna 2024 laadittu perustilaselvitys.

Strategisessa aluerakenneyleiskaavassa (hyväksytty KV 7.3.2022 § 8) on avaintemassa Asuminen – Rakenteen hallittu kasvu osoitettu taajaman hallitun laajenemisen viisi pääsuunta, joista yhtenä on Pالمajärvi I. Kehittämisperiaatteena on että laajenemisalueet asemakaavoitetaan nykyistä taajamarakennetta hallitusti laajentaen. Kullekin alueelle hahmotetaan oma, tunnistettava luonteensa. Palvelujen saatavuus varmistetaan ja olemassa olevan sekä uuden infran tehokkuus tutkitaan jo asemakaavoituksen yhteydessä. Lisäksi huomioidaan luontoarvot ja tunnistetaan mahdolliset lisäselvitystarpeet.

Maankäyttötiimi puolsi 22.1.2025 asemakaavan käynnistämisen esittämistä kaupunginhallitukselle. Lähivuosien tonttivarannon riittävyyden näkökulmasta kaavoituksen eteneminen on erittäin tärkeää. Varsinkin alueilla, joissa palvelut luonnostaan ovat tavoitettavissa.

LIITE A Kartta

LIITE B Raviradan eteläpuolen perustilaselvitys

Muuta hankkeeseen liittyvää materiaalia esitellään tarpeen mukaan kokouksessa.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 13 27.01.2025

---

Kaupunginjohtaja      Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle asemakaavoituksen käynnistämistä Palmajärvi I alueelle.

Päätös                      Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

## Yhdistyksen jäseneksi liittymisen ja eroamisen periaatteet

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 27.01.2025 § 14  
659/00.00.01.03/2024

Valmistelija Kehitysjohtaja Jonne Sandberg, strategiapäällikkö Piia Isosaari

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Kokkolan kaupungin omistajapoliittiset linjaukset ja konserniohjeen 12.12.2022 § 119. Ohjeissa linjataan yhdistysten jäsenyydestä seuraavasti: "Kaupungin toimitaan selkeästi liittyvän toiminnan tai palvelun tuottamisen muotona voidaan käyttää myös yhdistystä. Kaupunki toimii tällöin yleensä myös toiminnan merkittävänä rahoittajana. Muita yhdistysjäsenyys perusteita ovat esimerkiksi edunvalvonta, kehitystyö tai yleinen sosiaalikultuurinen elinvoiman vahvistaminen".

Konsernivalvontaryhmä on käynyt läpi yhdistykset, joissa kaupunki on mukana. Näiden yhdistysten toiminta liittyy kaupungin eri toimintoihin. Jäsenmaksujen suuruus eri yhdistyksissä vaihtelee vuosittain. Konsernivalvontaryhmän tarkastelun perusteella on syytä tarkentaa yhdistykseen liittymisen, hallituksen jäsenen nimeämisen, jäsenmaksun maksamisen sekä yhdistyksestä eroamisen periaatteita. Muiden yhteisömuotojen osalta noudatetaan omistajapoliittisten linjausten ja konserniohjeen linjauksia.

### Yhdistykseen liittyminen

Yhdistykseen liittyminen tulee tuoda konsernivalvontaryhmän tietoon, ennen jäsenyyden alkamista. Konsernivalvontaryhmältä haetaan ennakkokäsitys / suostumus jäsenyydestä. Tässä yhteydessä on tuotava esille yhdistyksen toiminnan tarkoitus, toimintamuodot ja kaupungille mahdollisesti syntyvät vastuut ja velvoitteet. Myös yhdistyksen säännöt on liitettävä konsernivalvontaryhmän käsittelyyn. Konsernivalvontaryhmä antaa suostumuksen yhdistykseen liittymisestä ja linjaa mikä taho vastaa mahdollisista jäsenyyden kustannuksista. Lisäksi tarkistetaan ja todetaan, onko kaupungilla yhdistyksessä hallituspaikka.

Lopullinen päätös yhdistykseen liittymisestä tehdään sillä toimialalla tai vastuualueella, johon yhdistyksen toiminta liittyy. Virallisen päätöksen yhdistykseen liittymisestä tekee vastuualueen johtaja tai muu viranhaltija, toimintasäännössä määritellyn toimivallan mukaisesti.

**Yhdistyksen hallituspaikat**

Yhdistyksissä, joissa kaupungilla on hallituspaikka, hallituksen jäsenestä/jäsenistä päättää konserni- ja kaupunkikehitysjaosto vuosittain. Nimeäminen vastaa muiden konserniyhteisöjen hallitusten jäsenten nimittämisprosessia.

Mikäli kaupunki haluaa esittää yhdistyksen hallitukseen kaupungin edustajaa, päättää tästä konserni- ja kaupunkikehitysjaosto. Jos kaupungin viranhaltijaa tai työntekijää pyydetään hallituksen jäseneksi sellaiseen yhdistykseen, jossa kaupunki on jäsenenä, tuodaan asia konsernivalvontaryhmälle tiedoksi.

**Yhdistyksen yleiseen kokoukseen osallistuminen ja vuosikokousedustajan nimeäminen**

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää yhdistysten vuosikokousedustajien nimeämisestä. Vuosikokousedustajat nimetään kahdeksi vuodeksi kerrallaan. Mikäli jollekin yhdistykselle ei tässä yhteydessä nimetä vuosikokousedustajaa, vuosikokousedustaja nimetään kaupunginjohtajan antamalla valtakirjalla.

**Yhdistyksistä eroaminen**

Vastuualueet ilmoittavat ennen lopullista eroamispäätöstä konsernivalvontaryhmälle ne yhdistykset, joista voidaan irtisanoutua.

Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto merkitsee tiedoksi yhdistyksen jäseneksi liittymisen ja eroamisen periaatteet.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 15 27.01.2025

---

## Poistettu asia

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 27.01.2025 § 15  
659/00.00.01.03/2024

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti poistaa asian kokouksen esityslistalta.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 16 27.01.2025

---

## Hallitusjäsenten valinta / Kokkolan Energia Oy

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 27.01.2025 § 16  
659/00.00.01.03/2024

Valmistelija	<p>Kehitysjohtaja Jonne Sandberg</p> <p>Kokkolan Energia Oy on Kokkolan kaupungin 100% omistama tytäryhtiö. Kokkolan Energia Oy hankkii sähköä markkinoilta ja myy sitä asiakkaille, tuottaa sähköä ja lämpöä omilla voimalaitoksilla, ja tekee lämpökauppaa teollisuuden kanssa sekä myy kaukolämpöä.</p> <p>Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on 5-7 jäsentä. Kaupungin omistusosuus oikeuttaa kaupungin nimeään hallitukseen kaikki jäsenet. Edellisessä vuosikokouksessa on päätetty, että hallituksen jäsenmäärä on viisi (5).</p> <p>Kokkolan Energia Oy pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen 14.3.2025. Yhtiökokouksessa valitaan kaupungin nimeämät jäsenet yhtiön hallitukseen. Nykyiset Kokkolan kaupungin edustajat hallituksessa ovat Jarmo Herronen (pj), Ben Weizmann, Marita Vuorinen, Vuokko Kalliokoski ja Ville Herlevi.</p> <p>Oheisaineistona muistio konsernivalvontaryhmän esityksestä hallitusten jäsenten kokoonpanoksi.</p>
Kaupunginjohtaja	<p>Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. merkitä asian tiedoksi.</li><li>2. antaa esityksen yhtiökokousedustajille Kokkolan Energia Oy:n hallituksen jäsenistä.</li></ol>
Päätös	<p>Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. merkitä asian tiedoksi.</li><li>2. esittää yhtiökokousedustajille Kokkolan Energia Oy:n hallituksen jäseniksi Jarmo Herrosta (pj), Ben Weizmannia, Marita Vuorista, Vuokko Kalliokoskea ja Ville Herleviä.</li></ol>



Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 17 27.01.2025

---

## Poistettu asia

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 27.01.2025 § 17  
659/00.00.01.03/2024

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti poistaa asian kokouksen esityslistalta.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 18 27.01.2025

---

## Poistettu asia

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 27.01.2025 § 18  
659/00.00.01.03/2024

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti poistaa asian kokouksen esityslistalta.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 19 27.01.2025

---

## Hallitusjäsenten valinta / Kiinteistö Oy Kokkolan Pikkuruukki

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 27.01.2025 § 19  
659/00.00.01.03/2024

Valmistelija	<p>Kehitysjohtaja Jonne Sandberg</p> <p>Kiinteistö Oy Kokkolan Pikkuruukki on Kokkolan kaupungin 100% omistama tytäryhtiö. Pikkuruukin toimialana on muiden kiinteistöjen vuokraus ja hallinta. Kiinteistössä on mm. päiväkotia ja esiopetusta.</p> <p>Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on kolme (3) jäsentä. Kaupungin omistusosuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen kaikki jäsenet.</p> <p>Kiinteistö Oy Kokkolan Pikkuruukki pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen 20.3.2025. Yhtiökokouksessa valitaan kaupungin nimeämät jäsenet yhtiön hallitukseen. Nykyiset Kokkolan kaupungin edustajat ovat Jussi Järvenpää (pj), Juha-Pekka Sirviö ja Sari-Kaarina Vähämäki.</p> <p>Oheisaineistona muistio konsernivalvontaryhmän esityksestä Kokkolan kaupungin edustajiksi tytäryhteisöjen hallitukseen.</p>
Kaupunginjohtaja	<p>Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. merkitä asian tiedoksi,</li><li>2. antaa esityksen yhtiökokousedustajille Kiinteistö Oy Kokkolan Pikkuruukin hallituksen jäsenistä.</li></ol>
Päätös	<p>Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. merkitä asian tiedoksi,</li><li>2. esittää yhtiökokousedustajalle Kiinteistö Oy Kokkolan Pikkuruukin hallituksen jäseniksi Jussi Järvenpää (pj), Juha-Pekka Sirviötä ja Sari-Kaarina Vähämäkeä.</li></ol>

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 20 27.01.2025

---

## Hallitusjäsenten valinta / Asunto Oy Lohtajan Hakapuisto

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 27.01.2025 § 20  
659/00.00.01.03/2024

Valmistelija	<p>Kehitysjohtaja Jonne Sandberg</p> <p>Asunto Oy Lohtajan Hakapuisto on Kokkolan kaupungin 61,40% omistama tytäryhtiö. Yhtiön toimiala on kiinteistöhallinto.</p> <p>Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on 3-5 jäsentä. Kokkolan kaupungin omistusosuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen yhden (1) jäsenen.</p> <p>Asunto Oy Lohtajan Hakapuisto pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen keväällä 2024. Yhtiökokouksessa valitaan Kokkolan kaupungin nimeämä jäsen yhtiön hallitukseen. Nykyinen Kokkolan kaupungin edustaja on Klaus Kangas.</p> <p>Oheisaineistona muistio konsernivalvontaryhmän esityksestä Kokkolan kaupungin edustajiksi tytäryhteisöjen hallitukseen.</p>
Kaupunginjohtaja	<p>Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. merkitä asian tiedoksi,</li><li>2. antaa esityksen Asunto Oy Lohtajan Hakapuiston hallituksen jäsenestä.</li></ol>
Päätös	<p>Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. merkitä asian tiedoksi,</li><li>2. esittää yhtiökokousedustajalle Asunto Oy Lohtajan Hakapuiston hallituksen jäseneksi Klaus Kangasta.</li></ol>

## Hallitusjäsenten valinta / Kokkolan Linja-autoasemakiinteistö Oy

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 27.01.2025 § 21  
659/00.00.01.03/2024

Valmistelija	Hallintojohtaja Ben Weizmann
	<p>Kokkolan Linja-autoasemakiinteistö Oy on Kokkolan kaupungin 27% omistama tytäryhtiö. Kokkolan Linja-autoasemakiinteistö Oy:n pääasiallinen toimiala on kiinteistöhallinto.</p> <p>Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on 2-4 jäsentä. Kokkolan kaupungin omistusosuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen yhden (1) jäsenen.</p> <p>Kokkolan Linja-autoasemakiinteistö Oy pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen keväällä 2025. Yhtiökokouksessa valitaan Kokkolan kaupungin nimeämä jäsen yhtiön hallitukseen. Nykyinen Kokkolan kaupungin edustaja yhtiön hallituksessa on Jonne Sandberg (pj).</p> <p>Oheisaineistona muistio konsernivalvontaryhmän esityksestä Kokkolan kaupungin edustajiksi tytäryhteisöjen hallitukseen.</p>
Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää
	<ol style="list-style-type: none"><li>1. merkitä asian tiedoksi,</li><li>2. antaa esityksen yhtiökokousedustajille Kokkolan Linja-autoasemakiinteistö Oy:n hallituksen jäsenestä.</li></ol>
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti
	<ol style="list-style-type: none"><li>1. merkitä asian tiedoksi,</li><li>2. esittää yhtiökokousedustajalle Kokkolan Linja-autoasemakiinteistö Oy:n hallituksen jäseneksi Jonne Sandbergia (pj).</li></ol>

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 7, § 8, § 9, § 10, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21**

### **Muutoksenhakukiello**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 11

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:

Kokkola kaupunki

Kaupunginhallitus

PL 43, 67101 Kokkola

Kauppatori 5, 67100 Kokkola

kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.