

Kaupunginhallitus

Aika 20.01.2025 klo 15:30 - 18:21

Paikka Kokoushuone Kälviä tai Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 18	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 19	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 20	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 21	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	7
§ 22	Valtionosuuspäätökset 2025	8
§ 23	Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet 2025	10
§ 24	Asemakaavan muutos / Pitkänsillankatu 35, Isokatu 10a / Hyväksyminen	11
§ 25	Asemakaavan muutos / Snellmaninkatu 21 / Käynnistäminen	18
§ 26	Yksityisteiden talviaurauksen lopettaminen	21
§ 27	Pysäköintitontin 10-9-11 myyminen, Savelankatu	24
§ 28	Rakennusvelvollisuusajan jatkaminen, tontti 102-24-2, Lankuntie 5	26
§ 29	Katualueen ostaminen, Höyläämönkatu	29
§ 30	Kokkolan Urheilupuisto Oy / Tilannekatsaus 1/2025	30
§ 31	Nuorisovaltuuston edustajat kaupunginvaltuustossa	31
§ 32	Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä / Yhtymävaltuuston jäsen	32
§ 33	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	33
§ 34	Pöytäkirjajäljennökset	34

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa.

Kaupunginhallitus

§ 18

20.01.2025

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 19

20.01.2025

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Juha Puurulan ja Risto Koljosen, varalle Minna Koskelan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 20

20.01.2025

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 21

20.01.2025

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Kaupunginhallitus

Kokouksen alussa:

Työllisyyspalvelut / Valtiolta kunnille siirtyvien erien vaikutus
Perttu Kellomäki, työllisyysjohtaja

Jonne Sandberg, hallituksen puheenjohtaja
Lotta Rajala, hallintoasiantuntija
Niko-Joonas Tuominen, liiketoiminnan kehittäjä
§ 30, Kokkolan Urheilupuisto Oy / Tilannekatsaus 1/2025

Päivi Cainberg, kaupunkisuunnittelupäällikkö
§ 24, Asemakaavan muutos / Pitkänsillankatu 35, Isokatu 10a /
Hyväksyminen
§ 25, Asemakaavan muutos / Snellmaninkatu 21 / Käynnistäminen

Matti Kivistö, kaupungingeodeetti
§ 27, Pysäköintitontin myyminen, Savelankatu
§ 28, Rakennusvelvollisuusajan jatkaminen, Lankuntie 5
§ 29, Katualueen ostaminen, Höyläämönkatu

Nina Kujala, kaupunkiympäristöjohtaja
§ 26, Yksityisteiden talviaurauksen lopettaminen

Kaupunginhallitus

§ 22

20.01.2025

Valtionosuuspäätökset 2025

Kaupunginhallitus 20.01.2025 § 22
28/02.05.01.01/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski ja talouspäällikkö Kim Salo

Valtionvarainministeriön kunta- ja aluehallinto-osasto on tehnyt 19.12.2024 päätöksen VN/33429/2024 koskien kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta sekä päätöksen VN/33430/2024 kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2025. Lisäksi Opetus- ja kulttuuriministeriö on tehnyt 30.12.2024 päätöksen VN/35512/2024 koskien opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille myönnettävästä valtionosuudesta sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteisöille ja säätiöille myönnettävästä rahoituksesta vuodelle 2025.

Liite A: Valtionvarainministeriön päätös VN/33429/2024

Liite B: Valtionvarainministeriön päätös VN/33430/2024

Liite C: Opetus- ja kulttuuriministeriön päätös VN/35512/2024

Kokkolan kaupungin peruspalvelujen valtionosuus ja veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus vuodelle 2025 on yhteensä 30 981 004 euroa. Vastaavasti kotikuntakorvauksen perusosa vuodelle 2025 tulojen osalta on 1 196 502 euroa ja menojen osalta -795 521 euroa.

Opetus- ja kulttuuritointa koskeva kunnille myönnettävä valtionosuus on 790 147 euroa.

Vuoden 2025 valtionosuudet ovat näin ollen yhteensä 32 172 132 euroa. Ilman kotikuntakorvauksia summa on 31 771 151 euroa.

Kunnalla on kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksi saamisesta mahdollisuus tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus Valtiovarainministeriöön ja / tai Opetus- ja kulttuuriministeriölle.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää,

1 merkitä edellä esitetyt päätökset tiedoksi, ja

Kaupunginhallitus

§ 22

20.01.2025

2 että päätös ei anna aihetta muutoksenhakuun.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 23

20.01.2025

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet 2025

Kaupunginhallitus 20.01.2025 § 23
63/02.02.00/2025

Valmistelija	Talousjohtaja Mikko Tornikoski
	Kaupunginvaltuusto hyväksyi talousarvion vuodelle 2025 ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2027 kokouksessaan 11.11.2024 § 104.
	Täytäntöönpano-ohjeissa täsmennetään talousarvion noudattamista koskevia määräyksiä, oheita ja toimintasäätöjä.
	Ohjeissa määritellään myös toimialojen käyttösuunnitelman laadintaa sekä raportointikäytäntöjä ja laskujen hyväksymisvastuita.
	Liite A Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet
Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2025.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 149	04.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 150	30.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 24	20.01.2025

Asemakaavan muutos / Pitkänsillankatu 35, Isokatu 10a / Hyväksyminen

Kaupunkirakennelautakunta 04.10.2023 § 149

Valmistelija

Vs. kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen

KÄYNNISTÄMINEN

Alueen asemakaavasuunnittelu käynnistyi varsinaisesti kaupunginhallituksen päätöksellä 20.6.2022 § 309 kiinteistön omistajan aloitteesta.

Kaavoitustyö laaditaan konsulttivetoisesti (Plandea Oy) Kaupunkisuunnittelun ohjauksessa.

ALUEEN SIJAINTI JA TYÖN TAVOITTEET

Asemakaavan muutosalue koskee kahta tonttia korttelissa 1-8 kaupungin ydinkeskustassa; toinen sijoittuu Pitkänsillankadun ja Rantakadun kulmauksen lounaan puolelle ja toinen samassa korttelissa Isokadun varrelle. Pitkänsillankadun katualue välillä Rantakatu – Isokatu sisältyy myös asemakaavan muutosalueeseen. Suunnittelualueen alustava rajaus on esitetty karttaliitteessä ja alueen pinta-ala on reilu 2000 m².

Asemakaavatyön tavoitteena on tutkia tontille 1-8-4 sopivan pienkerrostalon laajuutta ja mitoitusta sekä miten molempien tonttien jalankulkuyhteydet, autopaikoitus ja muut pihajärjestelyt sijoittuisivat. Molempien tonttien osalta tarkennetaan myös rakennussuojelu.

ALUEEN NYKYTILA

Suunnittelualueella sijaitsevat ns. Donnerin talo piharakennuksineen Rantakadun ja Pitkänsillankadun kulmassa sekä ns. Kyntzellin talo Isokadun puolella. Suunnittelualueeseen kuuluu lisäksi Pitkänsillankatu korttelin pohjoispuolella.

KAAVOITUSTILANNE

Kokkolan strategisessa yleiskaavassa, hyväksytty 7.3.2022, suunnittelualue kuuluu kaupalliseen keskusta- ja rakenteen tiivistämisen vyöhykkeeseen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 149	04.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 150	30.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 24	20.01.2025

Yleiskaavassa (13.1.1992 hyv. oikeusvaikutukseton Kokkolan yleiskaava 2010) suunnittelualueelle on osoitettu merkintä C: keskustatoimintojen alue.

Kaupunginvaltuuston 26.6.2006 § 54 hyväksymässä Keskikaupungin yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu asuin- liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL) jolla on asemakaavan muutostarve. Edelliseen liittyvässä suojelukartassa alueen rakennuskanta on suojeltu.

Suunnittelualueella on voimassa pohjoisemmalla tontilla asemakaava vuodelta 1909, jossa ainoastaan on määritetty korttelin rajat. Isokadun varrella on voimassa 25.5.1990 hyväksytty asemakaava jossa tontille on osoitettu merkintä AL: asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Julkisivun tulee olla kiviaineinen. Rantakadulle päin sallitaan kolme kerrosta ja julkisivun korkeus on lisäksi rajoitettu enintään 15,9 metriin. Tämän lisäksi sallitaan ullakkokerros rakennuksen yhteisiä tiloja varten kuten saunoja ja pesutiloja. Rakennusoikeutta on 700 k-m² ja koko rakennus on suojeltu merkinnällä sr-1.

Suunnittelualue on katualuetta lukuun ottamatta yksityisessä omistuksessa. Katualueen omistaa Kokkolan kaupunki.

KAVALUONNOS 27.9.2023

Kaavaluonnos mahdollistaa Donnerin talon tontille vähäistä lisärakentamista. Lisärakentamiselle on osoitettu rakennusala tontin etelärajalle, rakennusoikeutta 360 kerrosalam² ja kerrosluku III. Rakennusalalle voidaan rakentaa asuin- ja liiketiloja. Kyntzellin talon tontilta on poistettu ajoyhteysmerkintä tontin etelärajalta. Samalla on osoitettu tontin koilliskulmaan rakennusala talousrakennusta varten. Rakennusalalle saa rakentaa myös saunatiloja. Rakennusoikeutta on osoitettu 130 kerrosalam² ja kerrosluku I u1/2.

Keskeiset kaavaratkaisussa osoitetut käyttötarkoituksmerkinnät ovat AL/s (asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla kaupunkikuvan kannalta arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää), sekä kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten tonteille osoitetut käyttötarkoitukset sekä niiden suojelumerkinnät. Pitkänsillankatua on osoitettu katuna.

Rakennusoikeuden määrä nousee Donnerin talon tontille osoitetun lisärakentamisen johdosta 360 kerrosalam² sekä Kyntzellin tontin talousrakennuksen johdosta 130 kerrosalam². Suojeltavien

Kaupunkirakennelautakunta	§ 149	04.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 150	30.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 24	20.01.2025

rakennusten osalta ei kerrosalaa ole erikseen määritelty Donnerin talon ja piharakennuksen osalta. Kyntzelliin talon osalta voimassa olevan kaavan rakennusoikeusmerkintä 700 kerrosalam² on poistettu, koska rakennukselle osoitettu sr-1 -suojelumerkintä määrittää rakennuksen volyymin.

ASEMAKAAVAMUUTOKSEN VAIKUTUKSET

Koska kyseessä on jo rakennettu ja suojeltu alue on asemakaavan vaikutukset todettu vähäisiksi. Vähäinen täydennysrakentaminen tarjoaa mahdollisuuden tiivistää suunnittelualueen korttelirakennetta ja kaavamääräyksillä varmistetaan rakentamisella tavoiteltu kaupunkikuvallinen laatu ja positiivinen vaikutus kaupunki- ja katukuvaan.

Lisärakentamisen osalta on kaavatyön yhteydessä tutkittu ns. townhouse – tyyppistä rakentamista, josta on idealuonteisia kuvia kaavaselostuksessa.

Liite A	Kaavaluonnos liitteineen
Liite B	Kaavaselostus
Liite C	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman
2. tiedottaa keskeisiä osallisia asemakaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 30.10.2024 § 150

Valmistelija Valmistelijat: Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen.

KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA

Kaupunkirakennelautakunta	§ 149	04.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 150	30.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 24	20.01.2025

Kaupunkirakennelautakunta päätti 4.10.2023 § 149 tiedottaa keskeisiä osallisia asemakaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN

Asemakaavaluonnos asetettiin nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten 12.10. – 13.11.2023 väliseksi ajaksi.

Nähtävilläoloaikana saatiin 3 lausuntoa ja 1 mielipide. Lausunnon antoivat Suomen Erillisverkot Oy, K.H. Renlundin museo ja Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus.

Tulleet lausunnot ja mielipiteet vastineineen on esitetty erillisessä liitteessä C.

KAVALUONNOKSESTA EHDOTUKSEEN

Kaavaehdotus on laadittu kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella päivämäärällä 25.9.2024.

Kaavaehdotusvaiheessa kaavakarttaan on lisätty merkintä/määräys maanalaiselle rakentamiselle osoitetusta alueesta sekä lisätty sm-merkintä. Kaavaselistusta ja kaavamääräyksiä on täydennetty ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti. Täydennykset on tarkemmin kuvattu valmisteluvaiheen vastineissa.

Liite A	Kaavaehdotuskartta
Liite B	Kaavaselistus
Liite C	Valmisteluvaiheen palaute ja vastineet

OHEISAINEISTO

Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet alkuperäisinä

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. hyväksyä liitteen C mukaiset vastineet lausuntoihin ja mielipiteeseen.
2. hyväksyä asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville asetettavaksi ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 149	04.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 150	30.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 24	20.01.2025

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 20.01.2025 § 24
719/10.02.03/2022

Valmistelijat Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg, kaupungingeodeetti
Matti Kivistö ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen.

NÄHTÄVILLÄOLO

Kaupunkirakennelautakunta päätti asettaa asemakaavaehdotuksen yleisesti nähtäville kokouksessaan 30.10.2024 § 150.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 7.11. – 9.12.2024 välisen ajan. Ehdotuksesta annettiin kaksi lausuntoa. Yhtään muistutusta ei tullut.

K.H.Renlundin Museon lausunnon mukaan kaavaselostuksen tekstissä luvussa 3.1 sivulla 7 on maininta, että ”suunnittelualueelle ei sijoitu muinaismuistolain rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä”. Tämä lause tulee korjata muotoon ”suunnittelualue on muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitetun kiinteän muinaisjäännöksen osa”.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus toteaa, että kaavamääräyksen voisi muuttaa muotoon: Suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa.

Kaavan laatija esittää vastineenaan että molemmat lausunnoissa esitetyt tarkennukset voidaan huomioida. Kyseessä on tekniset tarkistukset jotka eivät edellytä uutta nähtäville asettamista.

MAANKÄYTTÖSOPIMUSTARVE

Asemakaavalla muodostuva lisärakennusoikeuden määrä on vähäinen (asunnot 360 km² + talousrakennus 130 km²) suhteessa suojeltavien rakennusten volyyymiin (1032 km²) joiden osalta suojeluvelvoite vähentää maankäyttösopimuksen pohjana olevaa arvonmääritystä.

Kaupunginhallitus 31.3.2014 § 205:

(5)

Arvonnousu omakotirakentamisen osalta huomioidaan vain siltä osin kuin uusi rakennusoikeus ylittää 500 k-m². Samaa periaatetta voidaan noudattaa kaavanmuutostilanteessa myös muun

Kaupunkirakennelautakunta	§ 149	04.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 150	30.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 24	20.01.2025

asuinrakennusoikeuden osalta, mikäli kaavamuutos ei aiheuta kaupungille välittömiä ja vähäistä suurempia kadunrakentamis- tai muita kunnallisteknisiä kustannuksia. Muissa tapauksissa (muu kuin asuinrakentaminen) ja silloin, kun asemakaavoitus tapahtuu maanomistajan aloitteesta, arvonnousu huomioidaan koko rakennusoikeuden osalta.

(6)

Maanomistajan asemakaavoituksesta saamaa hyötyä määritettäessä otetaan harkinnan mukaan huomioon korvausta vähentävänä tekijänä asemakaavalla suojeltavaksi tulevat alueet ja rakennukset sekä muut mahdolliset tontin ja rakennusoikeuden käyttöönottoon liittyvät poikkeukselliset tekijät.

Lisäksi Donnerin talon tontin osalla on voimassa alkuperäinen asemakaava vuodelta 1909, jossa on ainoastaan määritelty korttelin rajat. Näin voimassa oleva rakennusoikeus jäisi tulkinalliseksi laskettaessa lisärakennusoikeutta. Asemakaavan muutos ei myöskään aiheuta kaupungille infran rakentamiskustannuksia.

Täten katsotaan, ettei maankäytösopimuksen tarvetta ole.

HYVÄKSYMINEN

Kaupunginhallituksen päätöksen 20.6.2022 § 309 mukaisesti asemakaavamuutos on luonteeltaan merkittävä koska se sijoittuu ydinkeskustaan ja sisältää jo nykytilanteessa suojeltuja kohteita. Asemakaavan hyväksyy täten kaupunginvaltuusto.

Liite A Kaavaehdotuskartta
Liite B Kaavaselostus liitteinen

OHEISAINEISTO

Ehdotusvaiheen lausunnot alkuperäisinä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä kohdassa "nähtävilläolo" todetut vastineet ja niiden mukaiset tekniset tarkistukset.
2. että maankäytösopimuksen laatimistarvetta ei ole.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 149	04.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 150	30.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 24	20.01.2025

3. esittää valtuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen: Pitkänsillankatu 35, Isokatu 10a

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Asemakaavan muutos / Snellmaninkatu 21 / Käynnistäminen

Kaupunginhallitus 20.01.2025 § 25
73/10.02.03/2025

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Sami Karjalainen ja
kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

ASEMAKAAVATYÖN VIREILLE TULON SYY

Aloite asemakaavatyön käynnistämisestä on kiinteistön omistajan, hakemus on tullut kaupungille marraskuussa 2024. Aloite koskee kiinteistöä 272-9-4-5. Omistaja haluaa kehittää kiinteistöä. Omistaja on yhdistänyt omistamansa kaksi kiinteistöä yhdeksi kiinteistöksi, ja nyt kiinteistöjako on nykyisen asemakaavan mukainen. Nykyinen asemakaava ei kuitenkaan ole toteutunut, eikä se vastaa nykyisen omistajan tahtotilaa. Asemakaavamuutoksella olisi tarkoitus suojella kiinteistön Vaaturinkadun ja Snellmaninkadun kulmassa sijaitseva asuinrakennus sekä mahdollistaa muiden kiinteistöllä sijaitsevien, osin huonokuntoisten rakennusten purkamisen ja uusien, suojeltavan rakennuksen tyyliin sopivien asuinrakennusten rakentaminen niiden tilalle.

Oheismateriaali: Kaavoitusaloite alkuperäisenä

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue käsittää yhden kiinteistön ja se rajautuu pohjoisessa Vaaturinkatuun, idässä Snellmaninkatuun, etelässä ja idässä naapurikiinteistöihin. Suunnittelualue on voimassa olevassa kaavassa AK-aluetta (asuinkerrostalojen korttelialue). Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 1150 m².

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa.

Liite A: Kartat

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaavassa alue on osoitettu merkinnällä keskustatoimintojen alue (C).

STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA

Kokkolan strategisessa yleiskaavassa, hyväksytty 7.3.2022, suunnittelualue on osoitettu maakuntakeskus-alueena, joka kuuluu vähittäiskaupan suuryksikkövyöhykkelle, rakenteen tiivistämisen vyöhykkeelle ja kaupunkimaisen joukkoliikenteen vyöhykkeelle.

YLEISKAAVA

Yleiskaavassa (13.1.1992 hyv. oikeusvaikutukseton Kokkolan yleiskaava 2010) suunnittelualueelle on osoitettu merkintä AK: Kerrostalovaltainen asuntoalue.

NYKYINEN ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava 9/17 (vahvistettu 10.11.1981). Asemakaavassa kiinteistön käyttötarkoitus on AK (asuinkerrostalojen korttelialue) ja rakennusoikeutta on 750 k-m².

KOKKOLAN KESKIKAUPUNGIN MAANKÄYTÖN JA LIIKENTEEN KOKONAISTARKASTELU

Kokkolan keskikaupungin nykytilaa ja lähitulevaisuuden hankkeita on kokonaisvaltaisesti käsitelty raportissa, joka on julkaistu 14.10.2019. Tässä raportissa suunnittelualueen kehittämiseksi on esitetty suunnitelma ("Kaarlelankadun renessanssi"), joka on pitkälti samanlainen kuin hakijan ehdottama. Raportissa esitetään siis kiinteistölle rakennettavan suojeltavaksi ehdotettavan rakennuksen lisäksi kolme pientaloa.

MAANKÄYTTÖTIIMI

Kokkolan kaupungin maankäyttötiimi käsitteli asiaa kokouksessaan 11.12.2024 ja päätti viedä käynnistämispäätöksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Kyseessä on yksityisen anoma asemakaavan muutos, joka on maksullinen. Kaupunki perii hakijalta kustannukset kaupunkisuunnittelun palveluhinnaston 1.1.2020 mukaisesti siltä osin kun ratkaisu ei palvele mahdollisesti suoraan kaupungin intressiä.

Asemakaavatyön aikana tulee tarvittaessa laadittavaksi Maankäyttö ja rakennuslain 12 a-luvun mukainen maankäyttösopimus. Maankäyttösopimusneuvotteluiden lähtökohtana on Kokkolan kaupunginhallituksen 14.4.2014 § 221 hyväksymät periaatteet. Maankäyttösopimus on hyväksyttävä ennen kuin kaavamuuotos etenee hyväksymisvaiheeseen.

Kaupunginhallitus

§ 25

20.01.2025

Lähtökohtaisesti uusia yksityisten tontteja ei muodosteta eikä nykyisiä rakennusoikeuksia nosteta.

HYVÄKSYMINEN

Asemakaavamuutos on luonteeltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 käynnistää asemakaavan laatimisen
- 2 että asemakaavan muutoksen valmistelusta peritään kaupunkisuunnittelun palveluhinnaston 1.1.2020 mukainen korvaus huomioiden kaupungin intressit
- 3 että maankäyttösopimuksen tarve tutkitaan ennen asemakaavan hyväksymistä
- 4 että asemakaava on vaikutuksiltaan tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 95	25.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 293	06.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 68	29.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 82	19.09.2022
Kaupunkirakennelautakunta	§ 188	11.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 26	20.01.2025

Yksityisteiden talviaurauksen lopettaminen

Kaupunkirakennelautakunta 16.03.2016, §46
Kaupunginhallitus 11.04.2016, §172
Kaupunginhallitus 25.04.2016, §189
Kaupunginvaltuusto 16.05.2016, §46
Kaupunginhallitus 06.02.2017, §70
Kaupunginhallitus 04.09.2017, §446
Kaupunginvaltuusto 25.09.2017, §91
VHO:n päätös 21.02.2020
Kaupunginhallitus 31.08.2020, §385
KHO:n päätös 14.10.2021
Kaupunginhallitus 08.11.2021, § 527
Kaupunkirakennelautakunta 19.01.2022, §14
Kaupunkirakennelautakunta 25.05.2022, §95
Kaupunginhallitus 06.06.2022, §293
Kaupunginvaltuusto 29.08.2022, §68
Kaupunginvaltuusto 19.09.2022, §82
Kaupunkirakennelautakunta 02.10.2024, §142
Kaupunkirakennelautakunta 30.10.2024, § 155
Kaupunginhallitus 25.11.2024, §510

Kaupunkirakennelautakunta 11.12.2024 § 188

Yksityisteiden kunnossapitoa ja harmonisointia on käsitelty Kokkolan osalta vuodesta 2016 lähtien, minä aikana on myös yksityistielaki (580/2018) on ehtinyt päivittymään. Aikaisempi päätöksenteko on oheismateriaalina.

Oheismateriaali A aikaisempi päätöksenteko

Kokkolan kaupunki on vastannut yksityisteiden talvikunnossapidosta kaupunginvaltuuston 19.09.2022, §82 tekemän päätöksen mukaisesti. Tuolloin kesäkunnossapito kaupungin toimesta lopetettiin ja siirryttiin rahalliseen avustamiseen tieluokituksen mukaisesti. Yksityisteiden talvikunnossapito jäi kaupungille.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 95	25.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 293	06.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 68	29.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 82	19.09.2022
Kaupunkirakennelautakunta	§ 188	11.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 26	20.01.2025

Vaasan hallinto-oikeus on päätöksessään 21.2.2020 (20/0004/1) tarkemmin ilmenevällä tavalla todennut (oheismateriaali A), että vastuu yksityisten teiden ylläpidosta ja avustusten myöntäminen yksityisten teiden ylläpitoon ovat kunnan vapaaehtoisia tehtäviä, jotka Kokkola itsehallintonsa perusteella on päättänyt ottaa hoitaakseen. Kaupunki voi itsehallintonsa puitteissa päättää yksityisten teiden ylläpitoa koskevista periaatteista.

Yksityisteiden talviaurauksen lopettaminen on osa Kokkolan kaupungin talousohjelmaa vuosille 2024 – 2026. Kaupunginvaltuusto käsitteli 13.11.2023 § 118 vuoden 2024 talousarviota, jonka yhteydessä päätti, että toiminnan tehostamista jatketaan uuden talousohjelman puitteissa ja muilla toimilla, jotta varmistetaan tulevien vuosien taloudelliset edellytykset ja tasapaino. Kaupunginhallitus käynnisti talousohjelman 19.02.2024, §75. Yksityisteiden talviaurauksen kustannus on noin 360 000€ vuodessa.

Kokkolan kaupungin talviaurauksen piirissä olevat yksityistiet on esitetty liitteessä A. Yksityistiehoitokunnan piirissä olevat yksityistiet on esitetty sinisellä ja yksityistiet, joihin ei ole perustettu tiehoitokuntaa punaisella.

Liite A 1-2 yksityistiet

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle että:

1. yksityisteiden talviauraus lopetetaan kaupungin toimesta 30.4.2025 alkaen
2. hoitovastuu siirtyy yksityistiekunnille 1.5.2025 alkaen
3. yksityistieavustuksista päätetään erillisessä pykälässä

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 95	25.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 293	06.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 68	29.08.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 82	19.09.2022
Kaupunkirakennelautakunta	§ 188	11.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 26	20.01.2025

Kaupunginhallitus 20.01.2025 § 26
961/10.03.01.01/2021

Liite A yksityistiet
Oheismateriaali A aikaisempi päätöksenteko

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. yksityisteiden talviauraus lopetetaan kaupungin toimesta
 30.4.2025 alkaen.

2. hoitovastuu siirtyy yksityistiekunnille 1.5.2025 alkaen.

Käsittely Jäsen Pietilä esitti, että kaupunginhallitus päättää, että yksityisteiden talviaurausta kaupungin toimesta jatketaan ja todeta, että asia on loppuun käsitelty. Jäsenet Timonen, Salo, Nurmi, Ojala ja Koljonen sekä kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja Puurula kannattivat esitystä.

Äänestys Suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan pohjaesitys sai 4 ääntä ja Pietilän vastaesitys sai 8 ääntä.

Liite B Äänestyslista

Päätös Kaupunginhallitus päätti, että yksityisteiden talviaurausta kaupungin toimesta jatketaan ja todeta, että asia on loppuun käsitelty.

Kaupunginjohtaja Mattila jätti päätökseen eriävän mielipiteen, joka kuuluu seuraavasti:

Kaupunginhallituksen päätös on ristiriidassa kaupunginhallituksen aiemmin päättämän talousohjelman kanssa eikä näin ollen toteuta sovittua talouden eheyttämishjelmaa.

Pysäköintitontin 10-9-11 myyminen, Savelankatu

Kaupunginhallitus 20.01.2025 § 27
34/10.00.02/2025

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Pitkäsillankadun ja Hakalahden kadun kulmassa sijaitsevan Hagströmin kiinteistön vieressä sijaitsevan pysäköintialueen tilanne on ollut sekava vuosikausia. Alueen omistaa kaupunki, mutta osa pysäköintialueesta on Pitkäsillankatu 1-3:n hallinnassa ja osa viereisen kerrostalokorttelin hallinnassa.

Liite A karta

Pitkäsillankatu 1-3 omistaja on vaihtunut vuosien varrella useasti, eikä siellä ole oikein tiedetty, kuka pysäköintialuetta hallitsee. Kaupunki on vuonna 1992 sopinut huolehtivansa alueen kunnossapidosta, mutta kustannusten perimisestä alueen käyttäjiltä ei ole silloin sovittu. Alueelle on ollut tarkoitus perustaa pysäköintilaitosyhtiö, joka huolehtisi käytännön toimista, mutta sitä ei koskaan ole perustettu. Tämän seurauksena pysäköinti ei ole ollut kenenkään hallinnassa. Kaupunki on suorittanut alueella kunnossapitoa minimikustannuksilla ja tämä on aiheuttanut huomautuksia alueen käyttäjien taholta.

Kyseiselle pysäköintitontille on vuosien varrella mietitty useita erilaisia rakennusoikeutta lisääviä kaavamuutoksia Pitkäsillankatu 1-3 aikaisempien omistajien taholta, minkä vuoksi lopullista ratkaisua maapohjan omistuksesta ei ole ollut tarkoituksenmukaista tehdä. Kiinteistöyhtiön nykyiset omistajat ilmoittivat joitakin vuosia sitten, että heillä ei ole intressiä rakennusoikeuden lisäämiseen, joten alue kaavoitettiin nykyiseen käyttötarkoitukseensa.

Nykyinen asemakaava tuli voimaan 24.1.2024 ja siinä alueesta muodostettiin LPY-alue (yleisten pysäköintilaitosten korttelialue). Hagströmin kiinteistöjä hallinnoiva Kiinteistö Oy Pitkäsillankatu 1-3 on ilmoittanut tämän jälkeen kiinnostuksensa pysäköintialueen ostamiseen.

Kiinteistö Oy:n edustajien kanssa käydyissä neuvotteluissa on sovittu alueen hinnaksi 45 000 euroa (11,88 euroa/m²). Vastapuolelle on ilmoitettu, että kauppahinta vaatii

Kaupunginhallitus

§ 27 20.01.2025

kaupunginhallituksen päätöksen. Kauppahinnan lisäksi ostaja huolehtii alueen kunnossapidosta jo kuluvana talvena.

Kaupungilla ei ole omaa tarvetta kyseiselle alueelle. Sähköautojen lataustarpeen vuoksi alueelle on lähivuosina tarvetta merkittäville perusparannuksille. Kaupan seurauksena kaupunki pääsee eroon myös alueen kunnossapitovelvoitteesta. Ehdotettua kauppahintaa voidaan edellä mainitut tulevaisuuden säästöt huomioiden pitää kohtuullisena. Tontin myynnistä on laadittu liitteenä oleva kauppakirja.

Liite B kauppakirja

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 myydä 3786 m²:n suuruisen LPY tontin 272-10-9-11 Kiinteistö Oy Pitkänsillankatu 1-3:lle 45 000, 00 euron kauppahinnalla. Hinta on voimassa vuoden 2025.
- 2 Hyväksyä liitteenä B olevan kauppakirjan allekirjoitettavaksi.
- 3 Valtuuttaa kaupungingeodeetin tekemään kauppakirjaan teknisluntoisia korjauksia.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 28

20.01.2025

Rakennusvelvollisuusajan jatkaminen, tontti 102-24-2, Lankuntie 5

Kaupunginhallitus 20.01.2025 § 28

32/10.00.00/2025

758/10.00.02/2021

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Mavela Oy on 23.12.2022 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokrannut kaupungilta tontin 102-24-2 osoitteessa Lankuntie 5. Tontille on suunniteltu rakennettavaksi matkailua palvelevia rakennuksia.

Oheisaineisto A suunnitelma

Vuokrasopimuksessa mainitaan:

2.2. Rakentamisvelvoite

*Vuokralainen sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen kahden vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusasetuksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottotarkastuksen. Vuokranantaja voi hake-
muksesta pidentää tässä tarkoitettua rakennusaikaa.*

Edelleen vuokrasopimuksen 6.7 mukaan:

Jos vuokralainen rikkoon tämän sopimuksen ehtoja tai sopimuksen nojalla annettuja määräyksiä, on vuokralainen velvollinen vahingonkorvauksen lisäksi maksamaan kaupungille sopimussakkoa kulloinkin enintään viimeksi tarkistetun vuosivuokran viisikymmenkertaisen määrän.

Vuokra-aika on alkanut 1.1.2023, joten määräaika rakentamiselle on mennyt umpeen 1.1.2025. Vuosivuokra vuonna 2024 on ollut 3072,66 euroa.

Vuokralainen on toimittanut kaupungille 27.11.2024 päivätyn anomuksen, jossa vuokralainen anoo rakentamiselle jatkoaikaa kevät/kesä 2027 saakka.

Oheisaineisto B anomus

Jatkoaika-anomusta on käsitelty kaupunkiympäristön maankäyttöiimissä 11.12.2024.

Maankäyttöiimi toteaa, että rakentamisvelvoitteen tarkoituksena on huolehtia siitä, että kaavoitettu alue tulee nopeasti rakennettua, kaupungin rakentama kunnallistekniikka ym. infrastruktuuri käyttöön ja rakennukset kiinteistöverotuksen piiriin. Kenellekään ei luovuteta tonttia "varastoon" vaan luovutuksen ehtona on todellinen rakennushanke, jonka toteuttamisen aikataulu on kaupungin tiedossa. Rakentamisvelvoitteen kontrolloinnissa on oltava tiukkana sillä muuten voi seurauksena olla, että keskeneräisiä rakennushankkeita viivytetään. Tämä tiukka linja on yhtenevä myös aikaisemmin vastaavissa tapauksissa noudatetun käytännön kanssa.

Suntinrannan rakentuminen on kaupunkilaisten ja kaupungin matkailun kannalta erittäin merkittävä kohde. Maankäyttöiimi katsoo tarkoituksenmukaiseksi, että tontin 102-24-2 sopimuksen mukaiseen rakentamiseen saadaan pitävä aikataulu, jotta hanke saadaan etenemään. Hankkeeseen sisältyy sekä julkiseen käyttöön tulevia rakennuksia, että vuokrattavia mökkejä. Maankäyttöiimi katsoo, että on oleellista, että julkiseen käyttöön tulevat rakennukset rakentuvat ennen vuokramökkejä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että:

- 1 Mavela Oy:lle luovutettuun tonttiin 102-24-2 liittyvät, vuokrasopimuksessa 23.12.2022 mainitut rakentamis- ja sopimussakkovelvoitteet muutetaan seuraaviksi:
 - a) Tontille suunniteltujen rakennusten rakennuslupaa varten tarvittavat rakennusvalvonnan vaatimat asiakirjat on toimitettava lupakäsittelyyn viimeistään 31.03.2025.
 - b) Tosiasiallinen rakentaminen tulee aloittaa 01.06.2025 mennessä. Rakentaminen tulee aloittaa julkiseen käyttöön tarkoitetuista rakennuksista.
 - c) Julkiseen käyttöön tarkoitettujen rakennusten tulee olla valmiina 2026 loppuun mennessä. Hankkeen kaikkien rakennusten tulee olla valmiina 2027 loppuun mennessä.
 - d) Vuokrasopimus irtisanotaan, ellei kohdat a-b toteudu.
 - e) Vuokrasopimuksessa mainittu sopimussakko on mahdollista määrätä, mikäli c kohdassa mainituissa aikarajoissa ei ole

Kaupunginhallitus

§ 28

20.01.2025

pysytty.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 29

20.01.2025

Katualueen ostaminen, Höyläämönkatu

Kaupunginhallitus 20.01.2025 § 29
33/10.00.01/2025

Valmistelija

Kaupungeodeetti Matti Kivistö

Kaupunginhallitus on 8.4.2024 § 159 hyväksynyt asemakaavan muutoksen 28/10 (VT8 pienet muutokset), joka koskee valtatie 8 varsikortteleita ja -alueita välillä Höyläämönkatu – valtatie 13 eritasoalue. Kaavamutoksen seurauksena Höyläämönkatua jatketaan pohjoiseen, jossa se liittyy rautatiesillan viereen suunniteltuun Vaasantien kiertoliittymään. Katualue ei ole kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa, joten kaupunki joutuu ostamaan katualueeksi tarvittavat alueet kaavamutosta edeltäneen maankäytön arvon mukaisella hinnalla.

Liite A karta

Höyläämönkadun jatke on tonttia 28-2-4, joka oli aikaisemmassa asemakaavassa tavaraliikenneterminaalien korttelialuetta (LT) ja sen pinta-ala on noin 3859 m². Alueesta on tarjottu 21,45 euroa/m² eli yhteensä 82 776 euroa, jonka alueen omistaja on hyväksynyt. Hinnoittelu perustuu kaupungin luovutushintaan Höyläämönkadun teollisuustonteille.

Tarjouksen perusteella on laadittu kauppakirja, joka on oheisaineistona.

Oheisaineisto kauppakirja

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä allekirjoitettavaksi kauppakirjan, jolla kaupunki ostaa n. 3859 m² suuruisen tontin 272-28-2-4 yhteensä 82 776 euron kauppasummalla.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 30

20.01.2025

Kokkolan Urheilupuisto Oy / Tilannekatsaus 1/2025

Kaupunginhallitus 20.01.2025 § 30
813/10.03.01.00/2021

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kokkolan urheilupuiston uudisrakennusten rakentaminen on käynnissä. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.10.2023 § 449 puoltanut Kokkola Areenan rakentamisen aloittamista. Rakentaminen on käynnistynyt helmikuussa 2024. Rakentaminen etenee suunnitellusti, runko- ja elementtiasennukset ovat valmiit. Työaikainen lämmitys alkoi suunnitelman mukaisesti ennen joulua, ja sekä täydentävät rakenteet että talotekniikkatyöt etenevät odotetusti. Kokkola Areenan on määrä valmistua kesällä 2026.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 17.06.2024 § 296 puoltaa harjoitusjäähallin toteutusvaiheen TAS2 käynnistämistä. Harjoitusjäähallin työmaa käynnistyi heinäkuussa 2024. Elementtiasennukset ovat loppuillaan ja alapohjatyöt ovat työn alla. Vaativien sääolosuhteiden takia on tehty sisäisiä aikataulumuutoksia, mutta tämä ei vaikuta kokonaisuikatauluun. Harjoitusjäähallin on tarkoitus valmistua elokuussa 2025.

Kokouksessa annetaan tilannekatsaus seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

- Kokkola Areenan rakennusvaiheen eteneminen
- Harjoitusjäähallin rakennusvaiheen eteneminen
- Talouskatsaus 1–12/2024, muutos asiatarkastuksessa
- Yhtiön ajankohtaiset asiat

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hankkeen ohjausryhmänä merkitsee tiedoksi Kokkolan Urheilupuisto Oy:n tilannekatsauksen.

Käsittely

Jäsen Nurmi ja hallintojohtaja Weizmann ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28§, yhteisöjäävi). Pöytäkirjan pitäjänä toimi kaupunginjohtaja Mattila.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 31

20.01.2025

Nuorisovaltuuston edustajat kaupunginvaltuustossa

Kaupunginhallitus 20.01.2025 § 31
54/00.01.01.01/2025

Valmistelija	Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä
	Hallintosääntö § 99, Läsnäolo kokouksessa: ”Nuorisovaltuusto voi nimetä valtuuston kokoukseen kaksi edustajaa, joilla on läsnäolo- ja puheoikeus. Nuorisovaltuuston edustajalla ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta valtuuston suljetussa kokouksessa.”
	Nuorisovaltuusto on kokouksessaan 8.1.2025 § 9 valinnut edustajakseen kaupunginvaltuustoon Pinja Hakan ja Lilja Vitikan toimikaudelle 1.1.2025 – 31.12.2026.
Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee tiedoksi nuorisovaltuuston uudet edustajat Pinja Hakan ja Lilja Vitikan.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 32

20.01.2025

Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä / Yhtymävaltuuston jäsen

Kaupunginhallitus 20.01.2025 § 32
54/00.01.01.01/2025

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä

Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän perussopimuksen mukaan mikäli yhtymävaltuuston jäsen tai varajäsen menettää vaalikelpoisuutensa kesken toimikauden tai hänelle myönnetään ero yhtymävaltuuston jäsenyydestä kesken toimikauden, päättää jäsenen edustama kunta eron myöntämisestä ja uuden jäsenen tai varajäsenen valitsemisesta jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kuntalain 76 § mukaan vaalikelpoinen kuntayhtymän toimielimiin on henkilö, joka 71 §:n (yleinen vaalikelpoisuus) mukaan on vaalikelpoinen kuntayhtymän jäsenkunnan luottamustoimeen. Vaalikelpoinen ei kuitenkaan ole 72 §:n 1 momentin kohdassa tarkoitettu henkilö eikä saman kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö.

Leif Jakobsson menehtyi vuonna 2024. Hän oli Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän yhtymävaltuuston jäsen ja näin ollen hänen tilalleen tulee valita uusi jäsen.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto valitsee Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän yhtymävaltuustoon jäsenen Leif Jakobsonin tilalle jäljellä olevalle toimikaudelle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 33

20.01.2025

Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunginhallitus
21/00.01.02.02/2025

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 8.-14.1.2025.

Talousjohtaja Mikko Tornikoski
Henkilöstöjohtaja Anette Törmänen-Lindqvist
Johtava maaseutuasiamies Jaana Ingalsuo
Vs. työllisyyspäällikkö Virpi Takamaa

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 34

20.01.2025

Pöytäkirjajäljennökset

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjajäljennökset

Lauta- ja johtokunnat:[Pöytäkirjat:](#)

Tarkastuslautakunta 7.1.2025

Kuntayhtymät:Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä 9.1.2025 [yhtymähallitus](#)

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 merkitä lauta- ja johtokuntien pöytäkirjajäljennökset saapuneeksi ja ilmoittaa ao. lautakunnille, ettei kaupunginhallitus vaadi kuntalain 92 §:n mukaisesti pöytäkirjan päätöksiä otettavaksi käsiteltäväkseen.
- 2 merkitä kuntayhtymien pöytäkirjajäljennökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 26, § 27, § 28, § 29

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:
Kokkola kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 43, 67101 Kokkola
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.