



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET  
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN**

- AL/s** ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA KAUPUNKIKUVAN KANNALTA ARVOKKAAT OMINAISPIIRTEET TULEE SÄILYTTÄÄ. KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADS-, AFFÄRS- OCH KONTORSBYGGNADER DÄR DE MED TANKE PÅ STADSBILDEN VÄRDEFULLA SÄRDRAGEN BÖR BEVARAS.
- ALUETTA KOSKEVISTA UUDISRAKENTAMISSUUNNITELMISTA TULEE NEUVOTELLA JA PYYTÄÄ MUSEOVIRANOMAISTEN LAUSUNTO.
- OM PLANERAD NYBYGGNATION I OMRÅDET SKA FÖRHANDLAS OCH UTLÄTANDE BEGÄRAS AV MUSEIMYNDIGHETEN.
- RAKENNUSTEN TULEE MUODOSTAA EHYT JA KAUPUNKIKUVAAN KAUNIISTI SOPEUTUVA KOKONAISUUS. RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA TULEE HAVAINNEKUVIN OSOITTAA TAVOITELTU KAUPUNKIKUVALLINEN LAATU.
- BYGGNADERNA SKA BILDA EN HARMONISK HELHET SOM VACKERT PASSAR IN I STADSBILDEN. VID ANSÖKAN OM BYGGLOV SKA MAN GENOM ILLUSTRATIONER ÅSKÄDLIGGÖRA HURDAN STADSBILD SOM EFTERSTRÄVAS.
- RAKENTAMATTOMAT TONTINRAJAT KADUILE PÄIN ON AIDATTAVA RAKENNUKSIIN JA YMPÄRISTÖÖN SOPIVALLA ENINTÄÄN 240 CM KORKEALLA PUUIDALLA, JOHON SAA TEHDÄ TARVITTAVAT KULKUPORTIT.
- VID OBEYGGDA TOMTGRÄNSER MOT GATA SKA DET UPPFÖRAS HÖGST 240 CM HÖGA TRÄSTAKET SOM PASSAR IHOP MED BYGGNADERNA OCH MILJÖN. STAKETET FÄR FÖRSES MED NÖDVÄNDIGA GÅNGPORTAR.
- RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ KOKO TONTTIA KOSKEVA PIHASUUNNITELMA, JOSSA ON SUUNNITELTUNA PIHA-ALUEIDEN JÄSENTELY, PYSÄKÖINTI, MAHDOLLINEN AITAAMINEN, PIHAPINTOJEN KORKEUSASEMAT, ISTUTUKSET, KALUSTUS JA HULEVESIEN VIIVYTTÄMINEN.
- I SAMBAND MED BYGGLOVET SKA SÖKANDEN LÄMNA IN EN GÄRDSRITNING ÖVER HELA TOMTEN MED EN PLAN FÖR GÄRDENS OLIKA FUNKTIONER, PARKERING, EVENTUELLT INHÄGNANDE, HÖJDLÄGEN FÖR GÄRDENS OLIKA YTOR, PLANTERINGAR, UTRUSTNING OCH DAGVATTENFÖRDRÖJNING.

- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA. LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.
- KAUPUNGINOSAN RAJA. STADSDELSGRÄNS.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA. KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
- OSA-ALUEEN RAJA. GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
- 2** KAUPUNGINOSAN NUMERO. STADSDELSNUMMER.
- 8** KORTTELIN NUMERO. KVARTERSNUMMER.
- KATU KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLISEN ALUEEN NIMI. NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.
- 1** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTALET VÄNINGAR I BYGGNADERNA, I BYGGNADEN ELLER I EN DEL AV DEN.
- lu/12** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- ETT BRÄKTAL EFTER EN ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV AREALEN I BYGGNADENS STÖRSTA VÄNING MAN FÄR ANVÄNDA I VINDSPANET FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I VÄNINGSYTAN.
- 360** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ. BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÄNINGSYTA.
- RAKENNUSALA. BYGGNADSYTA.

AUTOAUKOJA ON VARATTAVA SEURAAVASTI:  
BILPLATSER SKA RESERVERAS ENLIGT FÖLJANDE:

ASUNNOT: VÄHINTÄÄN LASKUKAAVOJEN 1 AUTOAUKKA/ASUNTO JA 1 AUTOAUKKA/90 ASUINHUONEISTONELIÖMETRIÄ TUOTTAMIEEN LUKUMÄÄRIEN KESKIARVO.  
LIIKETILAT JA TOIMISTOT: 1 AUTOAUKKA HUONEISTOALAN 70 M2 KOHTI.  
BOSTÄDER: MINST MEDELVÄRDET AV DE TVÅ ANTAL SOM FÄS GENOM BERÄKNINGSFORMLERNA 1 BILPLATS/BOSTAD OCH 1 BILPLATS/90 M2 BOSTADSLÄGENHETSYTA.  
AFFÄRS- OCH KONTORSUTRYMMEN: 1 BILPLATS/70 M2 VÄNINGSYTA.

TONTILLA, JOLLA SIAJITSEE SUOJELTAVA RAKENNUS, SAADAAN VAADITUISTA AUTOAUKOISTA TEHDÄ 50 % VÄHENNYIS.  
FÖR EN TOMT DÄR DET FINNS EN BYGGNAD SOM SKA SKYDDAS FÄR MAN AV DE FÖRDRADE BILPLATSERNA AVDRA 50 %.

LIIKE- JA TOIMISTOKERROSALAN VAATIMISTA AUTOAUKOISTA VOIDAAN ENINTÄÄN 50 % OSOITTAA 1 JA 2 KAUPUNGINOSAN YLIEISTEN PYSÄKÖINTILAITOSTEN TAI AUTOAUKOJEN KORTTELIALUEILTA. NÄIHIN SIIRTYVIEEN AUTOAUKOJEN MÄÄRÄSTÄ MYÖNNETÄÄN 20 % VÄHENNYIS.  
AV DE BILPLATSERNA SOM AFFÄRS- OCH KONTORSVÄNINGSYTAN KRÄVER KAN HÖGST 50 % ANVISAS PÅ KVARTERSOMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA PARKERINGSANLÄGGNINGAR ELLER BILPLATSERNA I STADSDELERNA 1 ELLER 2. PÅ ANTALET BILPLATSERNA SOM FLYTTAS HIT BEVILJAS EN MINSKNING OM 20 %.

AUTON SÄILYTYSPAIKAT, ASUNTOJEN APUTILAT, VARASTOT, TEKNISET TILAT JA RAKENNUSTEN HUOLTOA PALVELEVAT TILAT SEKÄ KAIKKI MAANALAISET TILAT SAADAAN RAKENTAA SALLITUN RAKENNUSOIKEUDEN RAJOITAMATTA EIKÄ NÄISTÄ MUODOSTU AUTOAUKAVELVOITETTA.  
UTÖVER DEN BYGGRÄTT SOM ANGETTS FÖR KVARTERET FÄR BILFÖRVARINGSPLATSERNA, UTRYMMEN SOM BETJÄNAR BOSTÄDERNA, FÖRRÄD, TEKNISKA UTRYMMEN OCH UTRYMMEN SOM TJÄNAR BYGGNADUNDERHÅLLET SAMT ALLA UNDERJORDISKA UTRYMMEN BYGGAS UTAN BEGRÄNSNING OCH DESSA UTRYMMEN BEAKTAS INTE I BILPLATSFÖRPLIKTELSEN.

TONTIN NUMERO 4 VAATIMAT AUTOAUKAT VOIDAAN RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ESITETTÄVÄLLÄ ERILLISELLÄ KIINTEISTÖJEN VÄLISELLÄ SOPIMUKSELLA OSOITTAA TONTILLE NUMERO 1.  
DE BILPLATSER SOM TOMTEN 4 KRÄVER KAN ANVISAS PÅ TOMTEN 1 MED ETT SEPARAT AVTAL MELLAN FASTIGHETERNA I SAMBAND MED BYGGLOVET.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SJOITTAA TALOUSRAKENNUKSEN. RAKENNUSALALLE SAA SJOITTAA MYÖS SAUNA-, PESEYTYMIS- JA PUKEUTUMISTILOJA.  
BYGGNADSYTA DÄR EKONOMIBYGGNAD FÄR PLACERAS. PÅ BYGGNADSYTAN FÄR OCKSÅ BASTU-, TVÄTT- OCH OMKLÄDNINGSUTRYMMEN PLACERAS.

MAANALAINEN TILA, JONNE VOIDAAN RAKENTAA YKSI MAANALAINEN KERROS. UNDERJORDISKT UTRYMME I VILKET EN UNDERJORDISK VÄNING FÄR BYGGAS.

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI. PILEN ANGER DEN SIDA AV BYGGNADSYTAN SOM BYGGNADEN SKALL TANGERA.

KATU.  
 GATA.

RAKENNUSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTU KOHDE. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA. RAKENNUSTEN JA PIHA-ALUEIDEN SUOJELUA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET ON ANNETTU SUOJELUPÄÄTÖKSESSÄ. OLENNAISISTA MUUTOKSISTA ON NEUVOTELTAVA MUSEOVIRANOMAISEN KANSSA.  
OBJEKT SOM ÄR SKYDDAT MED STÖD AV BYGGNADSSKYDDSLAGEN. BYGGNADEN FÄR INTE RIVAS. BESTÄMMELSER OM SKYDD AV BYGGNADEN OCH GÄRDSOMRÅDEN HAR GETTS I SKYDDSBESLUTET. OM VÄSENTLIGA FÖRÄNDRINGAR SKA FÖRHANDLAS MED MUSEIMYNDIGHETEN.

SUOJELTU RAKENNUS JOTA EI SAA PURKAA. BYGGNAD SOM ÄR SKYDDAD OCH SOM EJ FÄR RIVAS.

- KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS JA/TAI KAUPUNKIKUVAN SÄILYMIEN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUS. RAKENNUKSESSA SUORITETTAVIEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ RAKENNUKSEN KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS TAI KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE SÄILY.

BYGGNAD SOM ÄR KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL OCH/ELLER VIKTIG FÖR BEVARANDET AV STADSBILDEN. REPARATIONS- OCH ÄNDRINGSÅTGÄRDER SOM UTFÖRS SKALL VARA SÄDANA ATT BYGGNADENS KULTURHISTORISKT VÄRDEFULLA ELLER FÖR STADSBILDEN BETYDANDE KARAKTÄR BEVARAS.

RAKENNUKSEN ULLAKKOKERROKSESSA SAADAAN MUUTTAA TILOJA KERROSALAAN LASKETTAVIKSI TILOIKSI. LISÄRAKENTAMISELLA EI SAA MUUTTAA RAKENNUKSEN RÄYSTÄSKORKEUTTA EIKÄ AIHEUTTAA MUUTAKAAN OLEELLISTA MUUTOSTA RAKENNUKSEN JULKISIVUUN.

I BYGGNADENS VINDSVÄNING FÄR UTRYMMEN ÄNDRAS TILL SÄDANA SOM RÄKNAS TILL VÄNINGSYTAN. TILLÄGGSBYGGNATION FÄR INTE ÄNDRA PÅ BYGGNADENS TAKFÖSHÖJD ELLER ORSAKA ANDRA VÄSENTLIGA ÄNDRINGARNA I BYGGNADENS FASAD.

- RAKENNUKSEN KATTOLAPPEILLE SAADAAN SJOITTAA RAKENNUKSEN ARKKITEHTUURIIN JA KULTTUURIHISTORIALLISIIN ARVOIHIN SOVELTUVIA KATTOIKKUNOITA JA -LYHTYJÄ. PÅ TAKFALLEN FÄR PLACERAS TAKFÖNSTER OCH -LYKTOR SOM ÄR LÄMPLIGA FÖR BYGGNADENS ARKITEKTUR OCH KULTURHISTORISKA VÄRDE.

-RAKENNUSTA KOSKEVISTA TOIMENPITEISTÄ ON NEUVOTELTAVA JA PYYDETTÄVÄ LAUSUNTO MUSEOVIRANOMAISELTA ENNEN RAKENNUSLUPAA KOSKEVAN PÄÄTÖKSEN ANTAMISTA.  
INNAN DET FATTAS BESLUT OM BYGGLOV FÖR ÅTGÄRDER SOM RÖR BYGGNADEN, SKA FÖRHANDLINGAR FÖRAS MED OCH UTLÄTANDE BEGÄRAS AV MUSEIMYNDIGHETERNA.

ALUEEN OSA, JOLLA SIAJITSEE MUINAISMUISTOLAILLA RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.  
DEL AV OMRÅDE, PÅ VILKEN FINNS ENLIGT LAGEN OM FORNMINNEN FREDAD FORNLÄMNING.

KAAVA-ALUE ON MUINAISMUISTOLAILLA (295/1963) RAUHOITETUN KIINTEÄN MUINAISJÄÄNNÖKSEN OSA. ALUEEN KAIVAMINEN, PEITTÄMINEN, MUUTTAMINEN, VAHINGOITAMINEN JA MUU SIIHEN KAJOAMINEN ON MUINAISMUISTOLAIN NOJALLA KIELLETTY. ALUETTA KOSKEVISTA TAI SIIHEN LIITTYVISTÄ SUUNNITELMISTA ON PYYDETTÄVÄ ALUEELLISEN VASTUUMUSEON LAUSUNTO. MUINAISMUISTOLAIN 13§:N MUKAISESTI KÄYTYJEN NEUVOTTELUJEN PERUSTEELLA KOHDE VOIDAAN POISTAA KAAVAN TOTEUTTAMISEKSI SEN JÄLKEEN, KUN KOHDE ON ARKEOLOGISESTI RIITTÄVÄSTI TUTKITTU. TUTKIMUKSET EDELLYTTÄVÄT MUINAISMUISTOLAIN 10§:N EDELLYTTÄMÄÄ TUTKIMUSLUPAA MUSEOVIRASTOLTA. MUSEOVIRASTO HYVÄKSYVY TUTKIMUSTEN RIITTÄVYYDEN ALUSTAVAN TUTKIMUSRAPORTIN PERUSTEELLA.

PLANOMRÅDET ÄR EN DEL AV EN FAST FORNLÄMNING SOM ÄR FREDAD ENLIGT LAGEN OM FORNMINNEN (295/1963). MED STÖD AV DENNA LAG ÄR DET FÖRBJUDET ATT UTGRÄVA, ÖVERHÖLJA, ÄNDRA, SKADA ELLER PÅ ANNAT SÄTT RUBBA OMRÅDET. OM PLANER SOM GÄLLER ELLER BERÖR OMRÅDET SKA UTLÄTANDE BEGÄRAS AV DET REGIONALA ANSVARSMUSEET. PÅ BASIS AV RÄDPLÄGNING SOM AVSES I 13 § I LAGEN OM FORNMINNEN KAN OBJEKTET TAS BORT, OM GENOMFÖRANDET AV DETALJPLANEN FÖRUTSÄTTER DET, EFTER EN TILLRÄCKLIG ARKEOLOGISK UNDERSÖKNING AV OBJEKTET. SÄDAN UNDERSÖKNING FÖRUTSÄTTER TILLSTÄND AV MUSEIVERKET ENLIGT 10 § I LAGEN OM FORNMINNEN. MUSEIVERKET GODKÄNNER UNDERSÖKNINGENS TILLRÄCKLIGHET PÅ BASIS AV EN PRELIMINÄR UNDERSÖKNINGSRAPPORT.

<b>KOKKOLA KARLEBY</b> KAUPUNKIYMPÄRISTÖ KAUPUNKISUUNNITTELU STADSMILJÖ, PLANERING	HYVÄKSYTTY GODKÄND HALLINTOJOHTAJA FÖRVALTNINGSREKTÖR BEN WEIZMANN		
	DIARIINRO DIARIENR 719/2022	ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKETÖCKNING 1/82	
<b>PITKÄNSILLANKATU 35, ISOKATU 10 a LÅNGBROGATAN 35, STORGATAN 10 a</b>			
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE 1. KAUPUNGINOSAN OSAA KORTTELISTA 8 SEKÄ 2. KAUPUNGINOSAN KATUALUETTA. DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR DEL AV KVARTER 8 I STADSDEL 1 OCH GATUOMRÅDET I STADSDEL 2.			
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU 1. KAUPUNGINOSAN OSA KORTTELISTA 8 SEKÄ 2. KAUPUNGINOSAN KATUALUETTA. GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS DEL AV KVARTER 8 I STADSDEL 1 OCH GATUOMRÅDE I STADSDEL 2.			
<b>KÄSITTELYVAIHEET</b>	<b>BEHANDLINGSFASER</b>	<b>PÄÄTÖS</b>	<b>BESLUT</b>
VIRELLE TULO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA NÄHTÄVILLÄOLO	PLANLÄGGNING INLEDS PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRÄMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	<input checked="" type="checkbox"/>	Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 20.6.2022 § 309
KAVALUONNOS KAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO	UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRÄMLÄGGNING AV PLANUTKASTET	<input checked="" type="checkbox"/>	KaupunkirakLtk/StadsstrukturNmd 4.10.2023 § 149 12.10. - 13.11.2023
KAAVAEHDOTUS KAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO MUUTETTU	FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRÄMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR	<input checked="" type="checkbox"/>	KaupunkirakLtk/StadsstrukturNmd 30.10.2024 § 150 7.11. - 9.12.2024
HYVÄKSYMINEEN KH HYVÄKSYMINEEN VSTO	STADSSTYRELSENS GODKÄNNANDE FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE	<input type="checkbox"/>	16.12.2024 /tekninen, tekniska
ILMOITTAMINEN MRL 67§ TIEDOTTAMINEN MRA 94§ KAAVA TIEDOKSI MRA 95§ KUUULUTUS MRA 93§	MEDDELANDE MBL 67 § INFORMATION MRF 94 § PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§ KUNGÖRELSE MBF 93§	<input type="checkbox"/>	
ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTJAKO. PÅ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TONTTINDELNING. ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA. I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÄVERKAR NAMNBESTÄNDET.	KYLLÄ/JA <input checked="" type="checkbox"/> EINEJ <input type="checkbox"/>	MITTAKAAVA SKALA <b>1:1000</b>	
TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23, KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 PLANAKOORDINAATYSYSTEM: ETRS-GK23, HÖJDSYSTEM: N2000	POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET. BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I 54a § I MARKANVÄNDNINGSG- OCH BYGGLAGEN.		KOKKOLA KARLEBY KAUPUNGINGEODEEETTI STADSGEODEETI MATTI KIVISTÖ
KAAVATYÖN VAIHEET LUONNOS 6.8.2023 UTKAST 25.9.2024	SUUNNITTELUJAT PLANERARE KARI SIIPOLA / PLANDEA OY JOUNI LAITINEN / KOKKOLAN KAUPUNKI		KOKKOLA KARLEBY 25.9.2024/16.12.2024 KAUPUNKISUUNNITTELUJAPÄÄLLIKKÖ STADSPLANERINGSCHIEF PÄIVI CAINBERG