

Katualueen ostaminen, Höyläämönkatu

Kaupunginhallitus 20.01.2025 § 29
33/10.00.01/2025

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kaupunginhallitus on 8.4.2024 § 159 hyväksynyt asemakaavan muutoksen 28/10 (VT8 pienet muutokset), joka koskee valtatie 8 varsikortteleita ja -alueita välillä Höyläämönkatu – valtatie 13 eritasoalue. Kaavamutoksen seurauksena Höyläämönkatua jatketaan pohjoiseen, jossa se liittyy rautatiesillan viereen suunniteltuun Vaasantien kiertoliittymään. Katualue ei ole kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa, joten kaupunki joutuu ostamaan katualueeksi tarvittavat alueet kaavamutosta edeltäneen maankäytön arvon mukaisella hinnalla.

Liite A kartta

Höyläämönkadun jatke on tonttia 28-2-4, joka oli aikaisemmassa asemakaavassa tavaraliikenneterminaalien korttelialuetta (LT) ja sen pinta-ala on noin 3859 m². Alueesta on tarjottu 21,45 euroa/m² eli yhteensä 82 776 euroa, jonka alueen omistaja on hyväksynyt. Hinnoittelu perustuu kaupungin luovutushintaan Höyläämönkadun teollisuustonteille.

Tarjouksen perusteella on laadittu kauppakirja, joka on oheisaineistona.

Oheisaineisto kauppakirja

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä allekirjoitettavaksi kauppakirjan, jolla kaupunki ostaa n. 3859 m² suuruisen tontin 272-28-2-4 yhteensä 82 776 euron kauppasummalla.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.