

Pysäköintitontin 10-9-11 myyminen, Savelankatu

Kaupunginhallitus 20.01.2025 § 27
34/10.00.02/2025

Valmistelija Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Pitkäsillankadun ja Hakalahden kadun kulmassa sijaitsevan Hagströmin kiinteistön vieressä sijaitsevan pysäköintialueen tilanne on ollut sekava vuosikausia. Alueen omistaa kaupunki, mutta osa pysäköintialueesta on Pitkäsillankatu 1-3:n hallinnassa ja osa viereisen kerrostalokorttelin hallinnassa.

Liite A karta

Pitkäsillankatu 1-3 omistaja on vaihtunut vuosien varrella useasti, eikä siellä ole oikein tiedetty, kuka pysäköintialuetta hallitsee. Kaupunki on vuonna 1992 sopinut huolehtivansa alueen kunnossapidosta, mutta kustannusten perimisestä alueen käyttäjiltä ei ole silloin sovittu. Alueelle on ollut tarkoitus perustaa pysäköintilaitosyhtiö, joka huolehtisi käytännön toimista, mutta sitä ei koskaan ole perustettu. Tämän seurauksena pysäköinti ei ole ollut kenenkään hallinnassa. Kaupunki on suorittanut alueella kunnossapitoa minimikustannuksilla ja tämä on aiheuttanut huomautuksia alueen käyttäjien taholta.

Kyseiselle pysäköintitontille on vuosien varrella mietitty useita erilaisia rakennusoikeutta lisääviä kaavamuutoksia Pitkäsillankatu 1-3 aikaisempien omistajien taholta, minkä vuoksi lopullista ratkaisua maapohjan omistuksesta ei ole ollut tarkoituksenmukaista tehdä. Kiinteistöyhtiön nykyiset omistajat ilmoittivat joitakin vuosia sitten, että heillä ei ole intressiä rakennusoikeuden lisäämiseen, joten alue kaavoitettiin nykyiseen käyttötarkoitukseensa.

Nykyinen asemakaava tuli voimaan 24.1.2024 ja siinä alueesta muodostettiin LPY-alue (yleisten pysäköintilaitosten korttelialue). Hagströmin kiinteistöjä hallinnoiva Kiinteistö Oy Pitkäsillankatu 1-3 on ilmoittanut tämän jälkeen kiinnostuksensa pysäköintialueen ostamiseen.

Kiinteistö Oy:n edustajien kanssa käydyissä neuvotteluissa on sovittu alueen hinnaksi 45 000 euroa (11,88 euroa/m²). Vastapuolelle on ilmoitettu, että kauppahinta vaatii kaupunginhallituksen päätöksen. Kauppahinnan lisäksi ostaja huolehtii alueen kunnossapidosta jo kuluvana talvena.

Kaupungilla ei ole omaa tarvetta kyseiselle alueelle. Sähköautojen lataustarpeen vuoksi alueelle on lähivuosina tarvetta merkittäville perusparannuksille. Kaupan seurauksena kaupunki pääsee eroon myös alueen kunnossapitovelvoitteesta. Ehdotettua kauppahintaa voidaan edellä mainitut tulevaisuuden säästöt huomioiden pitää

kohtuullisena. Tontin myynnistä on laadittu liitteenä oleva kauppakirja.

Liite B kauppakirja

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 myydä 3786 m²:n suuruisen LPY tontin 272-10-9-11 Kiinteistö Oy Pitkäsillankatu 1-3:lle 45 000, 00 euron kauppahinnalla. Hinta on voimassa vuoden 2025.
- 2 Hyväksyä liitteenä B olevan kauppakirjan allekirjoitettavaksi.
- 3 Valtuuttaa kaupungingeodeetin tekemään kauppakirjaan teknisluontoisia korjauksia.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.