

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Aika 13.01.2025 klo 14:00 - 15:20

Paikka Kokoustila Kälviä, Kaupungintalo tai Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 3	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 4	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	7
§ 5	Kokkolan Energia Oy / Investointisuunnitelma 2025-2026	8
§ 6	Kokkolan Talohoito Oy / Tilannekatsaus	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Innanen Sari	puheenjohtaja	
	Egge Faisa	jäsen	poistui klo 14:34, § 4
	Koljonen Risto	jäsen	
	Koskela Minna	jäsen	
	Nurmi Pekka	jäsen	
	Ojala Jyrki	jäsen	
	Pietilä Oliver	jäsen	
	Puurula Juha	jäsen	
	Salo Mauri	jäsen	
	Teerikangas Emilia	jäsen	
	Timonen Marlén	jäsen	
	Mattila Stina	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Weizmann Ben	hallintojohtaja, pöytäkirjan pitäjä	
	Tornikoski Mikko	talousjohtaja	
Sandberg Jonne	kehitysjohtaja		
Kujala Nina	kaupunkiympäristöjohtaja		
Poissa	Sillanpää Timo		
	Sinkkonen Jenni		
Muu	Hautala Kirsi	tj, Kokkolan Energia Oy, § 5	
	Herronen Jarmo	hallituksen pj, Kokkolan Energia Oy, § 5	
	Kontio Joonas	tj, Kokkolan Talohoito Oy, § 6	

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
Sari Innanen puheenjohtaja	Ben Weizmann pöytäkirjanpitäjä §§ 1-4, § 6	Stina Mattila pöytäkirjanpitäjä, § 5

Käsitellyt asiat 1 - 6

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
Minna Koskela pöytäkirjantarkastaja	Pekka Nurmi pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 1 13.01.2025

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 2 13.01.2025

Pöytäkirjan tarkastajat

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Minna Koskelan ja Pekka Nurmen, varalle Jyrki Ojala.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 3 13.01.2025

Työjärjestyksen hyväksyminen

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 4 13.01.2025

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kokouksen alussa:

§ 5 Kokkolan Energia Oy / Investointisuunnitelma 2025-2026

Kirsi Hautala, toimitusjohtaja, Kokkolan Energia Oy

Jarmo Herronen, hallituksen puheenjohtaja, Kokkolan Energia Oy

§ 6 Kokkolan Talohoito Oy / Tilannekatsaus

Joonas Kontio, toimitusjohtaja, Kokkolan Talohoito Oy

Kokkolan Energia Oy / Investointisuunnitelma 2025-2026

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 13.01.2025 § 5
22/00.01.07/2025

Valmistelija Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Kokkolan Energian suunnittelemat sähkökattila- ja kaukolämpöakkuinvestoinneista perustuvat asiakkaiden tehotarpeiden kasvuun KIP-alueella. Powerille ja Voimalle sijoitettavien sähköisen höyrykattiloiden ja uuden kaukolämpöakun voidaan nähdä olevan tehokas tapa lisätä tuotantokapasiteettia ja parantaa tuotannon huoltovarmuutta sekä saavuttaa merkittäviä kustannussäästöjä ja tuottoja.

Sähkökattilat ja kaukolämpöakku mahdollistavat matalien spot-hintojen hyödyntämisen lisäksi myös KIP alueen hukkalämpöjen lyhytaikaisen varastoinnin ja tehokkaamman hyödyntämisen. Näillä toimenpiteillä Kokkolan Energia- yhtiöt tulevat jatkossa olemaan nykyistä vakaampia myös markkinahintojen heiluessa ja pystyvät tarjoamaan kilpailukykyistä ja ympäristöystävällistä energiaa niin Kokkolan alueen suurteollisuudelle kuin yksityisille kuluttajillekin. Suurteollisuus muodostaa keskeisen asiakasryhmän yhtiöille ja teollisuuden vähäpäästöisyysvaatimus hankkimalleen energialle tiukentuu edelleen.

Rahoituslaskelmien mukaisesti investoinnit parantavat yhtiöiden kannattavuutta ja takaavat jatkossa vakaan osingonjaon omistajille. Rahoituslaskelmissa on arvioitu, että Kokkolan Energia-yhtiöt kykenevät hoitamaan investointilainat suunnitelmien mukaisesti ja yhtiöt ovat kyvykkäitä investoimaan tulevina vuosina myös Kokkolan alueen suurteollisuuden jatkokehityksen mahdollistaviin siirto- ja tuotantokapasiteettien nostoihin.

Kokkolan Energia Oy:n kattilakapasiteetti on kokonaisuudessaan 320 MW ja tästä fossiilisen öljyn tuotantokapasiteetin osuus on vajaa kolmannes. Merkittävä osuus tuotantokapasiteetista on myyty ja huoltovarmuus- ja kannattavuusmielessä kapasiteettia on nostettava, jotta Kokkolan Energia kykenee toimittamaan lämpöä tulevaisuudessa. Sähkökattilat ovat investointikustannuksiltaan edullisin vaihtoehto lisätä tuotantokapasiteettia ja parantaa tuotannon huoltovarmuutta. Kahdella 60 MW sähkökattiloilla saavutetaan merkittäviä säästöjä lämmön tuotantokustannuksissa.

Kokkolan Energian kaukolämmön tuotanto perustuu pääasiallisesti hukkalämpöihin ja biomassaan turpeen roolin pienentyessä. Sähköinen lämmöntuotanto tehostaa lämmön tuotantoa edullisen sähkön aikana. Sähkön hinnan noustessa otetaan käyttöön oma CHP laitos tuottamaan sähköä. Uusi 400 MWh kaukolämpöakku lisää lämmön varastointikapasiteettia ja mahdollistaa lämmöntuotannon tehokkaamman optimoinnin edullisimpien spot-hintojen aikaan. Tämä edullisesti tuotettu lämpö varastoidaan akkuun ja toimitetaan kuluttajille lämmön tarpeen mukaan tasaten vuorokautista lämmön tuotannon vaihtelua vähentäen lämmön tuotantohuippujen tuotantokustannusvaikutusta. Lisäksi kaukolämpöakku tehostaa teollisten hukkalämpöjen talteenottoa.

Kokkolan kaukolämmöstä merkittävä osuus saadaan teollisuuden hukkalämmöstä, mikä tekee kaukolämmöstä ekologista, CO₂-niukkaa ja kustannustehokasta. Kaukolämpöverkoston saneerataan ja laajennetaan parhaillaan mm. Puntusrannan asuinalueella ja keskustassa. Merkittävä saneeraus tulee olemaan kaukolämmön runko- ja jakeluverkon välttämätön perusparannus, yhteensä 10,75 miljoonaa euroa, josta 4,75 miljoonaa euroa ajoittuu vuosille 2025-2026. Edelleen 2025 investoinneissa on Kälviän laitoksen omistusosuuden nosto 100% sekä peruskorjaus ja laajennus uusille teollisuusasiakkaille. Kaukolämpöinvestointien kokonaisarvo on 8,5 miljoonaa euroa vuonna 2025-2026 ja investointijaksolla 2025-2029 15 miljoonaa euroa.

Kokkolan Energia-yhtiöiden kokonaisinvestoinnit, huomioiden vaadittavat kunnossapito- ja korjausinvestoinnit, vuosina 2025-2026 on suunniteltu olevan yhteensä noin 57 miljoonaa euroa, josta 34% muodostuu sähkökattilainvestoinneista, 15% kaukolämpöinvestoinneista ja 14% vuosittaisista korjausinvestoinneista ja omaisuuden arvon säilyttämisestä. Vuodelle 2025 on lisäksi varauduttu mahdolliseen tuulivoimainvestointiin. Myöhempien vuosien investoinnit tarkentuvat riippuen Kokkolan alueelle toteutuvista suurteollisuuden investointihankkeista. Tähän suunnitelmaan on jo sisällytetty tiedossa olevien teollisuushankkeiden edellyttämät investoinnit Kokkolan Energian toimesta. Alustavan suunnitelman mukaan kokonaisinvestoinnit aikajaksolla 2025-2029 ovat noin 114 miljoonaa euroa. Vuosien 2025-2029 suunnitellut investoinnit rahoitetaan lainarahoituksella, joka on yhteensä 30 miljoonaa euroa, sekä yhtiön tulo-rahoituksella. Kokkolan Energia-yhtiöt kykenevät hoitamaan investointilainat suunnitelmien mukaisesti. Omavaraisuusaste tulee pysymään 30-40% tasossa koko ajanjakson.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 5 13.01.2025

Kokkolan Energia yhtiöiden hallitukset puoltavat yhtiöiden investointisuunnitelmaa 2025-2029 ja esittävät omistajalle vuosille 2025-2026 suunniteltujen investointien puoltamista. Omistajan puolta haetaan valmisteilla olevia kahden höyryn ja lämmöntuotantoon käytettävän sähkökattilan ja lämpöakun hankintaa sekä kaukolämpöinvestointia erityisesti välttämättömän runko- ja jakeluverkoston saneerauksen osalta.

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto puoltaa Kokkolan Energia yhtiöiden esittämän 2025-2026 vuosien investointisuunnitelman toteutusta yhtiöiden esittämien suunnitelmien pohjalta.

Käsittely Käsittelyn aikana hallintojohtaja Weizmann ilmoitti itsensä esteelliseksi käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi). Kaupunginjohtaja toimi pykälässä pöytäkirjanpitäjänä.

Käsittelyn aikana kaupunginjohtaja täydensi päätösesitystä siten, että esitykseen lisätään toteamus osingonmaksukyvyyn vaarantumisesta. Jaosto hyväksyi täydennyksen.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti puoltaa Kokkolan Energia yhtiöiden esittämämän 2025-2026 vuosien investointisuunnitelman toteutusta yhtiöiden esittämien suunnitelmien pohjalta kuitenkin siten, että osingonmaksukyky ei vaarannu.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 6 13.01.2025

Kokkolan Talohoito Oy / Tilannekatsaus

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 13.01.2025 § 6
24/00.01.07/2025

Valmistelija	Kehitysjohtaja Jonne Sandberg
	<p>Kokkolan Talohoito Oy on Kokkolan Kaupungin konserniin kuuluva tytäryhtiö. Yhtiöm tehtävä on tuottaa kiinteistöjen isännöintiin, huoltotoimeen, taloushallintoon, asumispalveluun ja rakentamiseen liittyviä tehtäviä konsernihallinnolle.</p> <p>Kokkolan Talohoito Oy:n toimitusjohtaja Joonas Kontio antaa tilannekatsauksen yhtiön toiminnasta ja esittelee mm. seuraavia asioita:</p> <ul style="list-style-type: none">- toimitilajärjestelyt- toiminnan tilannekatsaus
Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.