

Kokkolan Energia Oy / Investointisuunnitelma 2025-2026

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 13.01.2025 § 5
22/00.01.07/2025

Valmistelija Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Kokkolan Energian suunnittelemat sähkökattila- ja kaukolämpöakkuinvestoinneista perustuvat asiakkaiden tehotarpeiden kasvuun KIP-alueella. Powerille ja Voimalle sijoitettavien sähköisen höyrykattiloiden ja uuden kaukolämpöakun voidaan nähdä olevan tehokas tapa lisätä tuotantokapasiteettia ja parantaa tuotannon huoltovarmuutta sekä saavuttaa merkittäviä kustannussäästöjä ja tuottoja.

Sähkökattilat ja kaukolämpöakku mahdollistavat matalien spot-hintojen hyödyntämisen lisäksi myös KIP alueen hukkalämpöjen lyhytaikaisen varastoinnin ja tehokkaamman hyödyntämisen. Näillä toimenpiteillä Kokkolan Energia- yhtiöt tulevat jatkossa olemaan nykyistä vakaampia myös markkinahintojen heiluessa ja pystyvät tarjoamaan kilpailukykyistä ja ympäristöystävällistä energiaa niin Kokkolan alueen suurteollisuudelle kuin yksityisille kuluttajillekin. Suurteollisuus muodostaa keskeisen asiakasryhmän yhtiöille ja teollisuuden vähäpäästöisyysvaatimus hankkimalleen energialle tiukentuu edelleen.

Rahoituslaskelmien mukaisesti investoinnit parantavat yhtiöiden kannattavuutta ja takaavat jatkossa vakaan osingonjaon omistajille. Rahoituslaskelmissa on arvioitu, että Kokkolan Energia-yhtiöt kykenevät hoitamaan investointilainat suunnitelmien mukaisesti ja yhtiöt ovat kyvykkäitä investoimaan tulevina vuosina myös Kokkolan alueen suurteollisuuden jatkokehityksen mahdollistaviin siirto- ja tuotantokapasiteettien nostoihin.

Kokkolan Energia Oy:n kattilakapasiteetti on kokonaisuudessaan 320 MW ja tästä fossiilisen öljyn tuotantokapasiteetin osuus on vajaa kolmannes. Merkittävä osuus tuotantokapasiteetista on myyty ja huoltovarmuus- ja kannattavuusmielessä kapasiteettia on nostettava, jotta Kokkolan Energia kykenee toimittamaan lämpöä tulevaisuudessa. Sähkökattilat ovat investointikustannuksiltaan edullisin vaihtoehto lisätä tuotantokapasiteettia ja parantaa tuotannon huoltovarmuutta. Kahdella 60 MW sähkökattiloilla saavutetaan merkittäviä säästöjä lämmön tuotantokustannuksissa.

Kokkolan Energian kaukolämmön tuotanto perustuu pääasiallisesti hukkalämpöihin ja biomassaan turpeen roolin pienentyessä. Sähköinen lämmöntuotanto tehostaa lämmön tuotantoa edullisen sähkön aikana. Sähkön hinnan noustessa otetaan käyttöön oma CHP laitos tuottamaan sähköä. Uusi 400 MWh kaukolämpöakku lisää lämmön varastointikapasiteettia ja mahdollistaa lämmöntuotannon tehokkaamman optimoinnin edullisimpien spot-hintojen aikaan. Tämä edullisesti tuotettu lämpö varastoidaan

akkuun ja toimitetaan kuluttajille lämmön tarpeen mukaan tasaten vuorokautista lämmön tuotannon vaihtelua vähentäen lämmön tuotantohuippujen tuotantokustannusvaikutusta. Lisäksi kaukolämpöakku tehostaa teollisten hukkalämpöjen talteenottoa.

Kokkolan kaukolämmöstä merkittävä osuus saadaan teollisuuden hukkalämmöstä, mikä tekee kaukolämmöstä ekologista, CO₂-niukkaa ja kustannustehokasta. Kaukolämpöverkostoa saneerataan ja laajennetaan parhaillaan mm. Puntusrannan asuinalueella ja keskustassa. Merkittävä saneeraus tulee olemaan kaukolämmön runko- ja jakeluverkon välttämätön perusparannus, yhteensä 10,75 miljoonaa euroa, josta 4,75 miljoonaa euroa ajoittuu vuosille 2025-2026. Edelleen 2025 investoinneissa on Kälviän laitoksen omistusosuuden nosto 100% sekä peruskorjaus ja laajennus uusille teollisuusasiakkaille. Kaukolämpöinvestointien kokonaisarvo on 8,5 miljoonaa euroa vuonna 2025-2026 ja investointijaksolla 2025-2029 15 miljoonaa euroa.

Kokkolan Energia-yhtiöiden kokonaisinvestoinnit, huomioiden vaadittavat kunnossapito- ja korjausinvestoinnit, vuosina 2025-2026 on suunniteltu olevan yhteensä noin 57 miljoonaa euroa, josta 34% muodostuu sähkökattilainvestoinneista, 15% kaukolämpöinvestoinneista ja 14% vuosittaisista korjausinvestoinneista ja omaisuuden arvon säilyttämisestä. Vuodelle 2025 on lisäksi varauduttu mahdolliseen tuulivoimainvestointiin. Myöhempien vuosien investoinnit tarkentuvat riippuen Kokkolan alueelle toteutuvista suurteollisuuden investointihankkeista. Tähän suunnitelmaan on jo sisällytetty tiedossa olevien teollisuushankkeiden edellyttämät investoinnit Kokkolan Energian toimesta. Alustavan suunnitelman mukaan kokonaisinvestoinnit aikajaksolla 2025-2029 ovat noin 114 miljoonaa euroa. Vuosien 2025-2029 suunnitellut investoinnit rahoitetaan lainarahoituksella, joka on yhteensä 30 miljoonaa euroa, sekä yhtiön tulorahoituksella. Kokkolan Energia-yhtiöt kykenevät hoitamaan investointilainat suunnitelmien mukaisesti. Omavaraisuusaste tulee pysymään 30-40% tasossa koko ajanjakson.

Kokkolan Energia yhtiöiden hallitukset puoltavat yhtiöiden investointisuunnitelmaa 2025-2029 ja esittävät omistajalle vuosille 2025-2026 suunniteltujen investointien puoltamista. Omistajan puolta haetaan valmisteilla olevia kahden höyryn ja lämmöntuotantoon käytettävän sähkökattilan ja lämpöakun hankintaa sekä kaukolämpöinvestointia erityisesti välttämättömän runko- ja jakeluverkoston saneerauksen osalta.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto puoltaa Kokkolan Energia yhtiöiden esittämän 2025-2026 vuosien investointisuunnitelman toteutusta yhtiöiden esittämien suunnitelmien pohjalta.

Käsittely

Käsittelyn aikana hallintojohtaja Weizmann ilmoitti itsensä esteelliseksi käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi). Kaupunginjohtaja toimi pykälässä pöytäkirjanpitäjänä.

Käsittelyn aikana kaupunginjohtaja täydensi päätösesitystä siten, että esitykseen lisätään toteamus osingonmaksukyvyyn vaarantumisesta. Jaosto hyväksyi täydennyksen.

Päätös

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti puoltaa Kokkolan Energia yhtiöiden esittämämän 2025-2026 vuosien investointisuunnitelman toteutusta yhtiöiden esittämien suunnitelmien pohjalta kuitenkin siten, että osingonmaksukyky ei vaarannu.