

Kaupunkirakennelautakunta

Aika 22.01.2025 klo 17:00 - 18:06

Paikka Kokoushuone Kälviä tai Microsoft Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 3	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 4	Tiedotettavat asiat	7
§ 5	Kara Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	8
§ 6	Infrarakentamisen vuoden 2025 talousarviomäärärahojen jako työkohteille	9
§ 7	Asemakaavan muutos / Kiviniityn päiväkotia / Kaavaehdotus	11
§ 8	Hakemus / Auratien ja Korpintien kadunpitovelvollisuus	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Haapasaari Emma	puheenjohtaja	
	Brandt Mats	jäsen	
	Hjelm Reetta	jäsen	
	Jussila Anne	jäsen	
	Karjalainen Marko	varajäsen	
	Kivilehto Kauko	jäsen	
	Mäkelä Jukka	jäsen	
	Pihlajamaa Urpo	jäsen	
	Hiekkö Tuomas	nuorisovaltuuston edustaja	
	Kujala Nina	esittelijä	
	Kalliokoski Satu	sihteeri	
	Cainberg Päivi	asiantuntija	§ 1-4
Takkula Mikko	asiantuntija	§ 1-4	
Poissa	Paananen Jukka		
	Pitkänen Antti		
	Salmu Leena		
	Pietilä Oliver		
	Innanen Sari		
	Mattila Stina		
	Weizmann Ben		

Allekirjoitukset

	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
	Emma Haapasaari puheenjohtaja	Satu Kalliokoski pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	1 - 8	
Pöytäkirjan tarkastus		
	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
	Mats Brandt pöytäkirjantarkastaja	Reetta Hjelm pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa
27.01.2025 09:00

Kaupunkirakennelautakunta

§ 1

22.01.2025

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 2

22.01.2025

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Antti Pitkäsen ja Mats Brandtin, varalle Leena Salmun.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti valita pöytäkirjan tarkastajiksi Mats Brandtin ja Reetta Hjelmin, varalle Jukka Mäkelän.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 3

22.01.2025

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 4

22.01.2025

Tiedotettavat asiat

Kaupunkirakennelautakunta

Kokouksen alussa:

Vt. infrapäällikkö Mikko Takkula:

§ 6 Infrarakentamisen vuoden 2025 talousarviomäärärahojen
jako työkohteille

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg:

§ 7 Asemakaavan muutos / Kiviniityn päiväkotitoimitus / Kaavaehdotus

Mikko Takkula ja Päivi Cainberg poistuivat kokouksesta klo 17.53

Kaupunkirakennelautakunta

§ 5

22.01.2025

Kara Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunkirakennelautakunta

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 4.12.2024-15.1.2025.

Hankepäällikkö
Infrapäällikkö
Kaavasunnittelija
Kaavoitusarkkitehti
Kaupungeodeetti
Kaupunginpuutarhuri
Kaupunkisuunnittelupäällikkö
Kaupunkitoimitilojen isännöitsijä
Kaupunkiympäristöjohtaja
Kiinteistöinsinööri
Liikenneinsinööri
Maankäyttöinsinööri
Metsätalousinsinööri
Paikkatietopäällikkö
Puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö
Rakennuspäällikkö
Yleiskaava-arkkitehti

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 6

22.01.2025

Infrarakentamisen vuoden 2025 talousarviomäärärahojen jako työkohteille

 Kaupunkirakennelautakunta 22.01.2025 § 6
 412/02.02.00/2024

Valmistelija vt. Infrapäällikkö Mikko Takkula ja kaupunginpuutarhuri Sini Sangi

Vuoden 2025 talousarvioon on kiinteiden rakenteiden ja laitteiden hankintaan varattu seuraavat kokonaismäärärahat:

	Menot €	Tulot €	Netto €
Liikenneväylät			
	3 000 000	0	3 000 000
ELY liikenneväylien vastaanotto			
	90 000	0	90 000
VT8 ja Kruunupyöntien liittymä			
	50 000		50 000
Hulevesiverkon uusinvestoinnit			
	500 000	0	500 000
Muut infrakohteet			
	4 380 000	0	4 380 000
Jätehuolto			
	80 000	0	80 000
Puistot ja leikkipaikat			
	255 000	0	255 000

Valtuustoon nähden sitova on nettotaso.

Liite A	Määrärahojen jako kohteille
Liite B	Kartta liikenneväylät ja hulevesi
Liite C	Kartta liikenneväylien vastaanotto
Liite D	Kartta puistot ja leikkipaikat
Liite E	Perustelut puistot ja leikkipaikat

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä

- yllä mainittujen vuoden 2025 talousarvioon kiinteiden rakenteiden ja laitteiden hankintaan varattujen kokonaismäärärahojen jaon kohteille liitteiden mukaisesti

Kaupunkirakennelautakunta

§ 6

22.01.2025

2. määrärahojen käyttötarkoituksen muutoksen VT8 ja Kruunupyyntien liittymä 50 000€ kohteelta ELY liikenneväylien vastaanotto (Lohtajan ja Marinkaisen kaava-alueet)

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 131	25.03.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 136	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 7	22.01.2025

Asemakaavan muutos / Kiviniityn päiväkoti / Kaavaehdotus

Kaupunkirakennelautakunta 02.10.2024 § 136

Valmistelija Kaavasuunnittelija Meri Ukonmurto ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

ALOITE JA TYÖN TAVOITTEET

Aloitteen asemakaavan muutokseen on tehnyt sivistysjohtaja Terho Taarna ja varhaiskasvatustoimenjohtaja Kai Kytölaakso 4.3.2024.

Varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelma sisältää uuden päiväkodin rakentamisen nykyisen Kiviniityn päiväkodin tilalle samalle tontille. Suunnitelmissa on ollut, että kyseinen päiväkoti olisi vuoropäiväkoti. Varhaiskasvatuspalvelujen näkökulmasta päiväkotirakennuksen tulisi olla aiempaa suurempi ja mahdollisesti kaksi kerroksinen, mikä mahdollistaisi 8-10 päiväkotiryhmän sijoittumisen kiinteistöön. Tämä edellyttää voimassa olevan asemakaavan muuttamista rakennusoikeiden lisäämiseksi ja kerrosluvun kasvattamiseksi. Samalla tarkastellaan alueen liikennejärjestelyt huomioon ottaen myös viereisen Kiviniityn koulun toiminta ja sen vaatiman liikenteen. Kokkolan kaupungin talousarvion 2024 ja taloussuunnitelman 2025-2026 investointiosiota löytyy Kiviniityn päiväkodin suunnitteluun ja rakentamiseen määrärahat vuosille 2024-2026, yhteensä 7 M€.

Asemakaavatyön tavoitellaan valmistuvat alkuvuodesta 2025.

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Kuusitiehen, idässä Kiviniityn pientaloalueeseen, etelässä Tehtaankadun puoliväliin ja lännessä Kiviniityn koulun tonttiin. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on n. 2,1 ha.

YLEISKAAVA

Yleiskaavassa (13.1.1992 hyv. oikeusvaikutukseton Kokkolan yleiskaava 2010) suunnittelualueen kortteliin on osoitettu käyttötarkoituksimerkintä P: palvelujen ja hallinnon alue.

Kaupunginhallitus	§ 131	25.03.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 136	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 7	22.01.2025

NYKYINEN ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella voimassa oleva asemakaava on hyväksytty 5.4.1975. Asemakaava käsittää Kiviniityn päiväkodin alueen. Alueelle on osoitettu käyttötarkoituserkinnät YS: sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten alue ja P: puistoalue.

Suunnittelualueeseen kuuluu myös pieni osa 1962 hyväksytyt kaavan luonnontilassa säilytettävää puistoaluetta (PL).

MAANOMISTUS

Asemakaavan suunnittelualue on kokonaan kaupungin omistuksessa.

ASEMAKAAVATYÖNVAIHEET

Maankäyttötiimi päätti kokouksessaan 13.3.2024 puoltaa asemakaavatyön käynnistämistä.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 25.3.2024 § 131 päättänyt asemakaavan muutoksen käynnistämisestä. Asemakaava on vaikutuksiltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

KAVALUONNOKSEN SISÄLTÖ

Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavaluonnoksen päivämäärällä 25.9.2024.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 25. kaupunginosan lähipalvelurakennusten sekä opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YL) sekä suojaviher- ja katualuetta sekä 33. kaupunginosan katualuetta.

Kaavaratkaisun lähtökohtana on suunnitelma alueen liikennejärjestelyistä. Kaavaratkaisussa osoitetut käyttötarkoituserkinnät ovat YL (lähipalvelurakennusten ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue) ja EV (suojaviheralue). Suojaviheralue antaa päiväkodin pihalle suojaa Tehtaankadun suuntaan. Tehokkuusluku alueella on $e=0.6$, mikä lisää rakennusoikeutta ja kortteliin 18 saadaan yhtenäinen tehokkuusluku. Kerrosluku on II $u\frac{1}{2}$, joka mahdollistaa esimerkiksi IV-tilojen rakentamisen ullakkotilaan. Korttelin tehokkuusluvaksi on osoitettu $e=0.6$ ja kerrosluvuksi II $u\frac{1}{2}$. Rakennusoikeutta on siten 5875,2 k-m².

Kaupunginhallitus	§ 131	25.03.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 136	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 7	22.01.2025

Liite A § Kaavaluonnoskartta
Liite B § Kaavaselostus

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää tiedottaa keskeisiä osallisia kaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa luonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 22.01.2025 § 7
246/10.02.03/2024

Valmistelijat

Kaavasuunnittelija Meri Ukonmurto ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA

Kaupunkirakennelautakunta päätti 2.10.2024 § 136 tiedottaa keskeisiä osallisia asemakaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa luonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN

Kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 10.10.2024 – 11.11.2024 välisen ajan.

Kaavaluonnoksesta saatiin 10 lausuntoa. Mielipiteitä ei tullut. Lausunnot kaavaluonnoksesta jättivät Kaupunkialueet, Keski-Pohjanmaan pelastuslaitos, Suomen Erillisverkot, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, Kaupunkiluvitus, K.H. Renlundin museo, Keski-Pohjanmaan liitto, Ympäristöterveydenhuolto sekä puuston kartoituksen tehnyt arboristi.

Lausunnoissa pääteemoiksi nousivat alueen puuston säilyttäminen, viereiseen Kiviniityn pientaloalueeseen mahdollisesti kohdistuvat vaikutukset, hulevesien viivyttäminen tontilla sekä liikenteen aiheuttama melu.

Kaupunginhallitus	§ 131	25.03.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 136	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 7	22.01.2025

KAVALUONNOKSESTA KAAVAEHDOTUKSEEN

Kaavaehdotukseen on tulleiden lausuntojen ja mielipiteiden perusteella tehty muutoksia. Suojaviheraluetta (EV) on jatkettu koko Mariankadun puoleiselle sivulle antamaan suojaa Mariankadun itäpuolella sijaitsevalle Kiviniityn pientaloalueelle. Kaavaan lisättiin määräys hulevesistä. Rakennusala hieman pienennettiin puuston säilyttämiseksi ja rakennusalan ulkopuolelle jäävä puusto on osoitettu merkinnällä säilytettävä/istutettava puusto (sp). Alueella sijaitsevalle lahjoituspuulle on osoitettu säilytettävä puu merkintä. Kaavaan lisättiin myös merkintä ohjeellisesta kevyenliikenteenväylästä.

Lisäksi kaavamerkintää lähipalvelurakennusten sekä opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YL) on täydennetty seuraavasti: Rakennuksilla/rakenteilla tulee suojata ulko-oleskelualueita liikenteen aiheuttamilta häiriöiltä. Korttelialueelle lisättiin myös yleismääräys pihasuunnitelmasta.

KAVAEHDOTUKSEN SISÄLTÖ

Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavaehdotuksen päivämäärällä 15.1.2024.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 25. kaupunginosan osa korttelista 18 sekä suojaviher- ja katualuetta sekä 33. kaupunginosan katualuetta. Käyttötarkoituksmerkinnät kaava-alueella ovat lähipalvelurakennusten sekä opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YL) sekä suojaviheralue (EV).

Korttelialueen tehokkuusluku on $e=0.6$ mikä tarkoittaa 5875,2 k-m² rakennusoikeutta. Rakennusoikeus nousee 4155,2 k-m² voimassa olevaan kaavaan verrattuna. Kerrosluku on II u1/2 kun se nykyisin on I.

Liite A Kaavaehdotuskartta

Liite B Kaavaselostus

Liite C Tiivistelmä lausunnoista ja niiden vastineet

OHEISAINEISTO Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet alkuperäisinä

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä lausuntoihin ja mielipiteisiin annetut vastineet

Kaupunginhallitus	§ 131	25.03.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 136	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 7	22.01.2025

2. hyväksyä asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville asetettavaksi ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 8

22.01.2025

Hakemus / Auratien ja Korpintien kadunpitovelvollisuus

Kaupunkirakennelautakunta 22.01.2025 § 8
356/10.02.03/2023

KARA 13.12.2023, §186

KARA 24.01.2024, §17

KH 07.10.2024, §406

KARA 30.10.2024, §152

Kaupunkirakennelautakunta on vastaanottanut hakemuksen, joka koskee Kokkolan kaupungin kadunpitovelvollisuutta kahden Kokkolan kaupungissa sijaitsevan liikenneväylän, Auratien ja Korpintien kohdalla.

Hakijat pyytävät hakemuksessaan, että kaupunkirakennelautakunta päättää todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 218 §:n 1 momentin ja 219 §:n 2 momentin nojalla Kokkolan kaupungin Auratie ja Korpintie ovat koko pituudeltaan Kokkolan kaupungin omistuksessa ja kaupungin kadunpitovelvollisuuden piirissä.

Hakemuksen mukaan kysymys on siitä, että Auratie ja suurin osa Korpintietä Kaarlelan kunnan tielautakunnan 30.7.1968 tekemällä päätöksellä ovat tuolloin voimassa olleen rakennuslain nojalla otettu Kaarlelan kunnan haltuun ja näin ollen siirtyneet Kokkolan kaupungin kadunpitovelvollisuuden piiriin maankäyttö- ja rakennuslain tullessa voimaan 1.1.2000. Näin ollen nämä kaksi tietä eivät ole yksityistielaisissa (560/2018) tarkoitettuja yksityisteitä. Hakemus on liitteenä A.

Liite a hakemus Auratien ja Korpintien
 kadunpitovelvollisuudesta liitteinen

Kokkolan kaupunginrakennelautakunta on 24.1.2024 § 17 päättänyt, että kaupunkirakennelautakunnalle tehty aloite Kokkolan Auratien, Korpintien ja Tyllintien luokitteluksi koko pituudeltaan kaduiksi ei anna aihetta toimenpiteisiin. Kaupunkirakennelautakunta on katsonut, että ne Aurapolun ja Korpintien osuudet, jotka sijaitsevat Kaarlelan kunnan 26.7.1967 vahvistetun rakennuskaavan alueella, ovat yksityisteitä. Asia on esitetty myös jätetyssä hakemusasiakirjassa. Asian käsittely on liitteenä b.

Liite b aloitteen käsittely KARA 13.12.2023, §186 ja KARA
 24.01.2024, §17

Kaupunkirakennelautakunnalle jätetty hakemusasiakirja on sisällöltään pääosin sama kuin 03.05.2024 Vaasan hallinto-oikeudelle jätetty hakemus hallintoriita-asiasta. Hakijat ovat vaatineet, että hallinto-oikeus päättää eräiden teiden (Auratie ja Korpintie) omistuksesta siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 218 § 1 mom. ja 219 § 2 mom. säädetään.

Hakijat ovat tämän lisäksi vaatineet, että kyseiset tiet sisältyisivät kaupungin kadunpitovelvollisuuteen.

Liite c Vaasan hallinto-oikeudelle jätetyt hakemusasiakirjat

Vaasan hallinto-oikeus on 30.9.2024 (1278/2024) antanut päätöksen asiassa, joka koskee hallintoriita-asian vireillepanoa. Hallinto-oikeus hylkäsi hakemuksen. Vaasan hallinto-oikeuden päätös on merkitty tiedoksi kaupunginhallituksessa 07.10.2024, §406 ja KARA:ssa 30.10.2024, §152.

Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen mukaan laissa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa ei erikseen säädetä oikeudesta panna vireille hallintoriita-asiaa. Kyseisen lain 23 §:n seurauksena kuitenkin hallintoriita-asian voi yleensä panna vireille asianomainen, joka on julkisoikeudellisessa oikeussuhteessa ja jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun vaikuttaa sellaista oikeussuhdetta koskeva asia. Nyt ei ole kysymys sellaisesta laissa tarkoitettusta asiasta.

Hallinto-oikeus on muun ohessa katsonut, että ainoastaan se seikka, että hakijat asuvat Auratien varrella tai käyttävät sitä, ei tarkoita, että hakijat ovat asianosaisasemassa suhteessa Kokkolan kaupunkiin hakemuksessa tarkoitettussa riidassa, joka koskee kaupungin kadunpitovelvollisuutta Auratiellä ja Korpintiellä. Päätös siitä, onko kaupunki kadunpitovelvollinen hakemuksessa tarkoitetuilla tieosuuksilla vai ei, ei myöskään suoraan vaikuta hakijoiden oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun niillä perusteilla, joihin hakijat ovat vedonneet vireillepano-oikeutensa tueksi.

Koska hakijoilla ei ole päätöksestä tarkemmin ilmenevillä perusteilla oikeutta panna nyt kysymyksessä olevaa asiaa tuomioistuimessa vireille, hallinto-oikeus on hylännyt hakemuksen ja samalla hylännyt myös hakijoiden oikeudenkäyntikuluvaatimuksen.

Liite d Vaasan hallinto-oikeuden päätös

Hakemus

Toisin kuin hakemuksessa esitetään ei edellä mainittujen käsittelyiden jälkeen ole ilmennyt uusia selvityksiä tai muita sellaisia asioita, jotka vaikuttaisivat aikaisempien käsittelyiden lopputulemaan tai kyseisten teiden omistussuhteisiin.

Hakemuksen käsittelyssä muuta huomioitavaa

Auratiellä tai Korpintiellä ei tällä hetkellä ole, eikä ole aikasemminkaan ollut virallisesti perustettua tiekuntaa tai tiehoitokuntaa. Yksityistielaisissa säädetään erikseen järjestäytyneen tiekunnan puhevallan käyttämisestä. Epäselvää on, onko hakemuksen jättäneillä ylipäätään puhevaltaa liittyen nyt kysymyksessä olevien järjestäytymättömien yksityisteiden osalta.

Selvää on, että Kaarlelan kunnan tielautakunnan tehtäviin tai toimivaltaan ei ole lainsäädännön tai kunnan myöntämien valtuutusten perusteella kuulunut teiden haltuunotto kunnan omistukseen. Kunnan maanomistuksesta päättää kunnanvaltuusto.

Lain yksityisistä teistä (358/1962) 6. luvun 52 §:n *'tielautakunnalle kuuluvat tehtävät'* mukaan *'Milloin kysymys on ennestään olevasta tiestä, on kunnan tielautakunnan, jolleivät asianomaiset ole heidän määrättävissään olevasta asiasta voineet sopia tai jollei asiaa 48 §:n mukaan ole ratkaistava tietoimituksessa, päätettävä jäljempänä mainituista asioista: kohta 6) lautakunnalle tehdyn esityksen johdosta tai sen omasta aloitteesta tiekunnan perustamisesta noudattamalla soveltuvin osin, mitä 50 §:ssä on säädetty, sekä 69 §:ssä tarkoitetuista toimenpiteistä;'*

69 §:ssä tarkoitetut toimenpiteet kuuluvat lain mukaan seuraavasti: *'Tien tai tienosan liittämisestä tiekunnan tiehen tai erottamisesta siitä samoin kuin kahden tai useamman tiekunnan yhdistämisestä taikka tiekunnan jakamisesta tai lakkauttamisesta päättää tielautakunta sen mukaan, kuin tienpidon tarkoituksenmukaisen hoitamisen on katsottava vaativan.'*

Lain 13 luvun 95 §:n mukaan *'kunnan varoista voidaan antaa avustusta asemakaava- tai rakennuskaava-alueella olevan yksityisen tien tienpitoon sekä kunnan alueella sijaitsevan sellaisen muun yksityisen tien tienpitoon, jota käytetään yleisesti muuhunkin liikenteeseen kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuviin kuljetuksiin tai jonka varrella on huomattavassa määrin asutusta tai jota käytetään säännöllisesti tapahtuviin henkilöiden tai elinkeinotoiminnan kannalta*

Kaupunkirakennelautakunta

§ 8

22.01.2025

tärkeiden tavaroiden kuljetuksiin tahi joka on kunnan syrjäisen asutuksen yhdystienä taikka joka on näihin teihin rinnastettava.

Niin ikään kunta voi avustaa edellä tarkoitettua tienpitoa luontoissuorituksilla ottamalla kokonaan tai osaksi suorittaakseen sillan tekemisen, tien talviaurauksen ja muun tienpitoon kuuluvan työn taikka luovuttamalla korvauksetta tienpitoainetta ja muita tarvikkeita tienpitoa varten.

Kaarlelan kunnan tielautakunnan 30.7.1968 tekemällä päätöksellä päätöksessä esitetyt tiet on voimassa olevan edellä esitetyn lainsäädännön mukaisesti joko otettu tielautakunnan toimesta kunnan kunnossapitoon (haltuunotettu) tai tiehoitokunnan toimesta esitettynä hyväksytty. Kuten jo aikaisemmin todettiin tielautakunnalla ei ole oikeutta tehdä maaomistukseen tai maa-alueen haltuunottoon liittyviä päätöksiä.

Aikaisempien käsittelyiden sekä päätösten perusteella todetaan, että Auratie ja Korpintie eivät ole missään vaiheessa siirtyneet kaupungin omistukseen, eikä asiassa ole esitetty mitään sellaisia seikkoja, jonka johdosta asiaa tulisi arvioida toisin. Näin ollen hakemus tulee perusteettomana hylätä.

Todetaan vielä, että yksittäinen asianosainen ei voi määritellä lautakunnan käsittelykieltä. Siitä päättää toimitin itse, ellei muuta ole määrätty.

Asia käsitellään kaupunkirakennelautakunnassa suomenkielellä, koska hallintokieli on suomi.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää edellä esitetyn perustein, että hakemus hylätään.

Käsittely

Jäsen Brandt esitti, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy hakemuksen. Koska Brandtin esitystä ei kannatettu, se raukesi kannattamattomana.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti, kaupunkiympäristöjohtajan päätösesityksen mukaisesti, että hakemus hylätään.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 8

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunkirakennelautakunta

Yhteystiedot:

Kokkola kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

PL 43, 67101 Kokkola

Kauppatori 5, 67100 Kokkola

kirjaamo.kaupunkiymparisto@kokkola.fi

Puhelinnumero: 0447809314

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.