

Toimintatavat laajoille kaivuille (valokuituoperaattorit, tietoliikennekaivuut ja muut toimijat) Kokkolassa

Valokuituoperaattoreiden valokuituverkostoja koskevat laajat kaivuut ovat lisääntyneet Kokkolassa viime vuosina. Eriaikaiset kaivuut samalla alueella ovat aiheuttaneet ylimääräisiä kustannuksia kaupungille ja operaattoreille, ja aiheuttaneet myös paljon valituksia kaivutöiden aiheuttamista haitoista. Tässä ohjeessa esitetään yhtenäisiä toimintatapoja laajoille kaivuille Kokkolassa jatkossa. Kaapelien, sähköverkon ja muun maanalaisen infran rakentamisessa tulee toimijoiden jatkossa pyrkiä yhteistyöhön ja ennakkointiin.

Kaupungin omat saneerauskohteet ja uudisalueet

Saneerauskohteiden osalta kaupungin infrarakentaminen laittaa kaivualueet kuulutukseen kunkin vuoden tammikuussa ja tiedottaa operaattoreita. Toimijoilla on huhtikuun loppuun mennessä aikaa ilmoittaa liittyvätkö samaan kaivantoon kaupungin kanssa. Tällöin ei tehdä erillisiä kaivulupapäätöksiä, vaan toimenpiteet sovitaan kaupungin infrarakentaminen -yksikön kanssa. Saneerauskohteiden osalta tiedotetaan myös erikseen energialaitosta ja vesilaitosta ja muistutetaan mahdollisuudesta suorittaa kaivutyöt samaan aikaan.

Yleiset ohjeet koskien rakennettuja alueita (ei uudisalueet)

Laajoja kaivuita koskevat kaivulupahakemukset tulee jättää kaupungin sähköiseen asiointipalveluun kunkin vuoden huhtikuun loppuun mennessä. Kaivutöiden yhteydessä tulee pyrkiä jatkossa saattamaan työt yhdenmukaisesti valmiiksi siten, että kaivutöitä koskevilla laajemmilla katualueilla (korttelialueet), kaikki kaapeliverkostot tai ainakin niitä varten tarvittavat putkistot sijoitetaan maahan ennen katujen päällystämistä ja korjausta. Verkostoa ei tarvitse sijoittaa alueelle valmiiksi, mutta putkien sijoittamisella mahdollistetaan verkoston laittaminen kadun alle ilman laajempia kaivutöitä. Tällöin olemassa oleviin putkiin voidaan sijoittaa kaapelit myös myöhemmin pienillä kaivutöillä, pienemmillä kustannuksilla ja välttämään turhia jälkihoitotöitä, kuten samojen katuosuuksien useita peräkkäisiä päällystystöitä.

Tarkoituksena on se, että verkostojen saneeraustyöt ja uusien verkostojen sijoittaminen suunnitellaan etukäteen ja tieto välittyy toimijoiden kesken. Tällöin suositaan yhdenaikaisia kaivutöitä ja samoihin kaivantoihin laitettavia putkia/kaapeleita. Samalla vältetään ylimääräisiä ja tarpeettomia katurakenteiden aukomisja ja korjaamisja organisoimalla työn suoritusajankohdat jouheviksi siten, että kaikki toimijat pyrkivät rakentamaan yhdenaikaisesti verkostot ennen katujen ja viheralueiden korjaamista tai ainakin sijoittamaan valmiiksi kaapelien suojaputket, joihin voivat sitten myöhemmin sijoittaa tarvittavat kaapelit.

Kuitukaapelit tulee asentaa vähintään 70-80 cm syvyyteen. Mikäli kuituja sijoitetaan peltoalueille, tulee kuitu sijoittaa vähintään 1 m syvyyteen. Avo-ojien ja ojien alitus alkuperäisestä ojasyvyydestä laskettuna 70 cm syvyydelle. Kaikista poikkeamista tulee sopia erikseen kirjallisesti Kokkolan kaupungin tiemestarin tai

Kokkolan kaupungin työpäällikön kanssa. Asennussyvyyttä tulee ehdottomasti noudattaa. Varoitusnauha tulee asentaa 20-30 cm maanpinnan alle, pelloilla merkkinauha 50 cm maanpinnasta.

Työvaiheet tulee dokumentoida lupaehdoissa esitetyn mukaisesti (esim. jokainen kaivureikä tulee dokumentoida). Alkukatselmuksessa kohteen sen hetkinen kunto ja olosuhteet dokumentoidaan valokuvin kaivuluvan hakijan toimesta. Hakijan tulee ottaa myös työnaikaiset (3-5 valokuvaa/päivä) valokuvat ja työnjälkeiset valokuvat. Kaikki kuvat tulee tallentaa muistitikulle ja luovuttaa noin 1 viikko ennen loppukatselmusta tiemestarille.

Laajat kaivuutyöt tulee suorittaa ensisijaisesti valmiiksi kunkin vuoden syyskuun loppuun mennessä, jotta päällystystyöt ennätetään tekemään ennen talven tuloa. Mikäli työt eivät valmistu tässä ajassa, tulee niistä sopia erikseen kirjallisesti infrarakentamisen / liikenneväylien kunnossapidon yksikön kanssa (tiemestari tai työpäällikkö).

Kaivuluvan yhteydessä annettuja lupaehtoja tulee noudattaa. Kaivutyössä ja asennustyössä tulee lisäksi noudattaa lupapäätöksen liitteenä olevia Kokkolan Energiayhtiöiden ohjetta maanalaisten rakenteiden läheisyydessä suoritettavista kaivuista, Kokkolan Veden ohjetta vesijohto- ja viemäriverkostojen läheisyydessä työskentelyyn, kaupungin ohjetta koskien puiden suojaamista kaivuu- ja rakentamistöissä ja kaupungin katualueen näkemäohjetta (koskien erityisesti jakokaappien sijoitusta).

Sijoitettujen kaapeleiden sijaintitiedot tulee toimittaa Kokkolan kaupungin Paikkatietoihin osoitteeseen paikkatieto@kokkola.fi dwg-, dxf- tai shp-muodossa tai ilmoittaa Paikkatietoihin rajapinnan osoite, mistä ne voi ottaa wfs-muodossa.

Kaapelireitit tulee ilmoittaa myös valtakunnalliseen Johtotietopankki.fi -palveluun.

Lupa- ja valvontamaksut

Kaivulupia koskevat lupamaksut määräytyvät Rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksymän taksan mukaisesti. Lupien valvontaa suorittaa kaivutöiden osalta infrarakentamisen sekä liikenneväylien kunnossapidon yksikkö. Valvonta suoritetaan Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymän taksan mukaisesti (infrakunnossapidon hinnasto). Mikäli annettuja lupaehtoja rikotaan, kaivuita suoritetaan ilman lupaa tai kaivuu aiheuttaa vahinkoja, on kaupungilla mahdollisuus laskuttaa sakkomaksuja Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymän taksan mukaisesti.

Kaivulupaa voi hakea Kokkolan kaupungin omistamalle kadulle tai yleisellä alueella tehtävälle kaivutyölle kaupungin sähköisestä asiointipalvelusta osoitteesta <https://kartta.kokkola.fi/ePermit/> . Hakemuksen tulee sisältää mm. seuraavat asiat:

- Hakemusten laatu tulee olla hyvä, karttojen selkeitä ja yksityiskohtaisia.
- Asemapiirustusten/suunnitelmakarttojen tulee olla tarkkoja (opaskarttapohja ei riittävä). Kartassa tulee näkyä myös kiinteistörajat.
- Kartassa tulee olla selkeä selite mitä mikäkin viiva/merkki tarkoittaa.
- Hakemuksessa tulee olla vain yksi esitetty kaivureitti, ei vaihtoehtoisia reittejä.
- Kaivureitit tulee valokuvata etukäteen (katukohtaisesti) ja merkitä valokuviin ja kartalle missä kohtaa katua kaivetaan. Hakemuksen tulee sisältää kaivettavien reittien roilot ja reiät, katkaistavien liittymien määrät ja sijainnit, mitkä reunakivet katkaistaan, missä puolella katua kaivetaan ja jakokaappien sijainnit.
- Puuston sijoittuminen kaivureitille tulee kuvata selvästi. Selvitys missä puustoa on kaivuun vaikutusalueella. Alle 1 m syvä kaivanto → 3 m lähempänä olevat puut, 1-2 m syvä kaivanto → 5 m lähempänä olevat puut, yli 2 m syvä kaivanto → 7 m lähempänä olevat puut. Selvitys miten juuristoalueilla toimitaan, mikäli e.m. etäisyydet alittuvat.
- Kartalle ja valokuviin tulee merkitä selkeästi mahdolliset välivarastointialueet tarvikkeille sekä autojen ja koneiden jne. säilytyspaikat. Säilytyspaikkoihin otetaan kantaa lausunnoissa.
- Hakemukseen tulee lisätä tieto kaivannon koosta (syvyys ja leveys).
- Selkeä työnaikainen liikenteenohjaussuunnitelma, jossa huomioidaan kaikki kulkumuodot (jalankulkijat, pyöräilijät, autoilijat) kaikista lähestymissuunnista. Työmaasta myös varoitettava kaikista lähestymissuunnista. Liikenteenohjaussuunnitelmassa tulee esittää myös kiertotiet ja liikennemerkit. Työmaa-alue tulee aidata, lippusiiman käyttö ehdottomasti kielletty. Työmaa-alueella tulee olla tarvittaessa 1,5 metrin ns. vapaata liikennetilaa (esim. lastenvaunujen ja pyörätuolien liikkumiseen). Muussa tapauksessa jalankulku työmaa-alueella tulee ohjata turvallisesti toiselle puolelle katua.