

5.2.2024

## Maa-aineslupa / KSBR Rent Oy / Riipan kallioalue / Kuusisto 272-419-33-2

### ASIAN RATKAISU

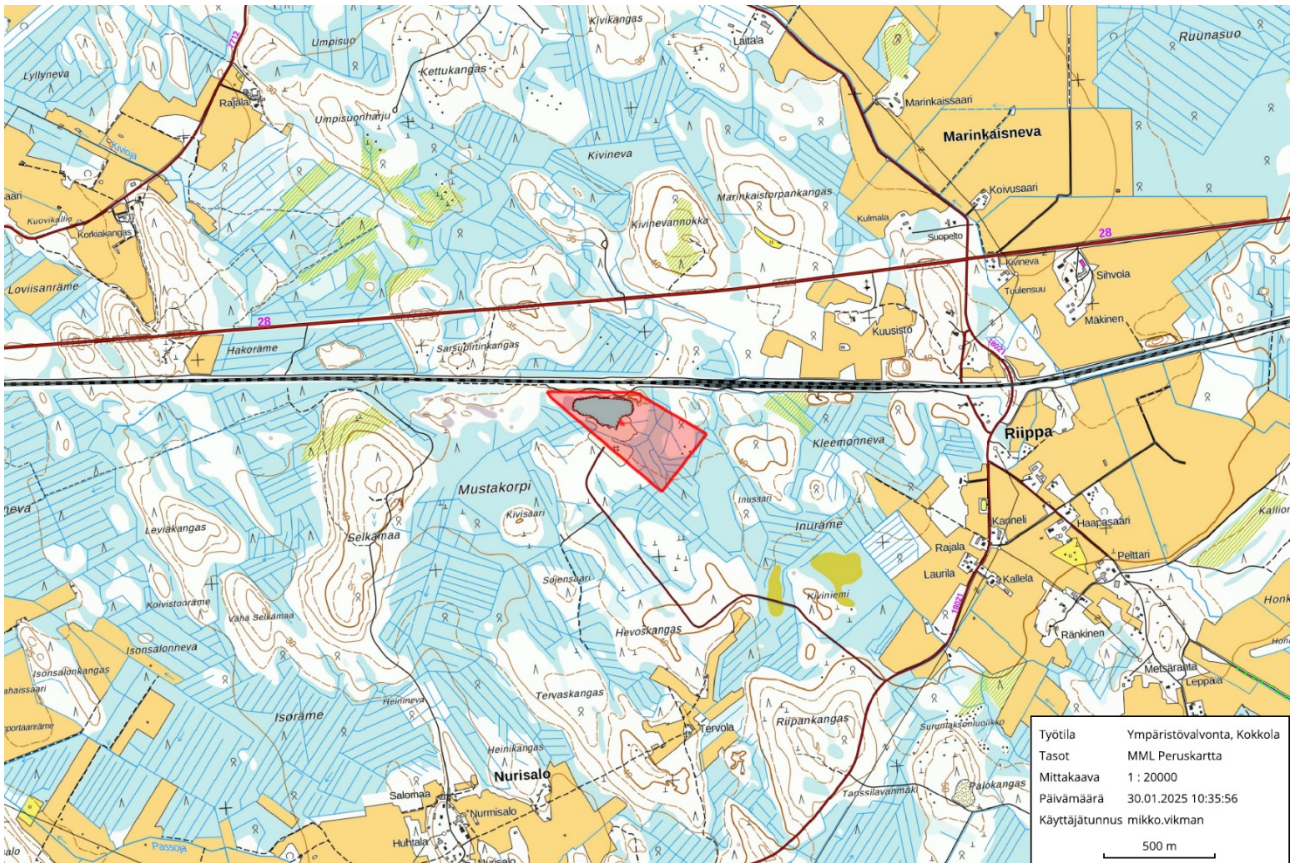
Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää jälkikäteen KSBR Rent Oy:lle (ent. Takanen MR Oy) maa-aineslain 4 § mukaisen luvan kalliokiven ottamiseen kiinteistöltä Kuusisto 272-419-33-2.

### HAKIJA

KSBR Rent Oy (hakemuksessa Takanen MR Oy, ent. Kuljetusliike Martti Takanen Ky)  
Hyttitie 6  
85500 Nivala

### KIINTEISTÖN TIEDOT

Kälviä, Kuusisto 272-419-33-2.  
Hakijalla oli vuokrasopimus ottamisalueeseen ottamisen tapahtuma-aikaan. Vuokrasopimus on päättynyt 31.12.2024.



Kuva 1. Toiminnan sijoittuminen

## ASIAN KÄSITTELY

### Hakemuksen vireilletulo

Lupahakemus on tullut vireille 15.12.2023.

### Kuuleminen

Lupahakemus on kuulutettu 18.12.2024-27.01.2025 välisenä aikana Kokkolan kaupungin internetsivuilla. Naapurikiinteistöjen omistajia ei ole kuultu, koska hakemus koskee jo toteutunutta ottamista (MAL 13 § 1 mom ”...*kunnan on varattava ottamisalueen sisältävään kiinteistöön rajoittuvien kiinteistöjen ja muiden alueiden omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi, paitsi milloin se on ilmeisen tarpeetonta*”).

Kiinteistönomistajaa on tiedotettu lupahakemuksesta.

### Muistutukset

Hakemuksen johdosta ei määräaikaan mennessä kuulemisaikana ole jätetty muistutuksia eikä mielipiteitä.

### Lausunnot

Hakemuksesta ei ole katsottu tarpeelliseksi pyytää lausuntoja.

## LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Toiminta on lupavelvollista maa-aineslain 4 §:n mukaan. Valvontaviranomainen on edellyttänyt maa-ainesluvan hakemista ottomäärän ylityksen vuoksi.

## LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Kokkolassa viranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta.

## SELVITYS OTTAMISALUETTA KOSKEVISTA LUVISTA JA KAAVOITUSTILANNE

Ottamisalueelle on ollut voimassa Kokkolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan (RYL 359 § / 14.12.2011) myöntämä maa-aineslupa. Hakemus koskee kyseisen luvan aikana tapahtunutta ottamismäärän ylitystä luvan mukaisesta louhoksesta.

## TIEDOT ASIASTA JA OTTAMISALUEESTA

Ottaminen on tapahtunut olemassa olevassa louhoksessa, määrä on ylittynyt sekä liian syväälle ulottuneen ottamisen, että ottamisalueen rajojen ylityksen vuoksi.

65 000 k-m<sup>3</sup> ottomäärän ylitys ei ole merkittävästi lisännyt vaikutuksia alueen ympäristöön ja luonnonolosuhteisiin verrattuna alkuperäiseen 200 000 k-m<sup>3</sup> ottomäärälle myönnettyyn maa-aineslupaan.

Riipan louhoksen maisemointi ja jälkihoitotoimenpiteet on toteutettu vuoden 2024 aikana yhteistyössä kiinteistönomistajan, luvanhaltijan ja ympäristöviranomaisen kanssa. Jälkihoitotyöt on hyväksytty lopputarkastuspöytäkirjassa 30.10.2024 ja silloisen luvan mukainen vakuus on

vapautettu. Luvanhaltijalla on ollut mahdollisuus kuljettaa loput varastokasat pois alueelta vuoden 2024 loppuun mennessä, jolloin myös luvanhaltijan vuokrasopimus alueeseen on päättynyt.

#### LUVAN VOIMASSAOLO

Lupa päättyy sen saatua lainvoiman. Päätös ei anna oikeutta toteuttaa maa-aineksen ottoa, koska se koskee jo toteutuneen ottamisen luvittamista jälkikäteen.

#### LUPAMÄÄRÄYKSET

1. Maa-aineksiä on saanut ottaa suunnitelman mukaiselta rajatulta 2,6 ha alueelta enintään 65 000 m<sup>3</sup>-ktr.
2. Kaikki alueen jälkihoito- ja maisemointityöt on jo suoritettu loppuun.

#### PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

##### Luvan myöntämisen perustelut ja yleiset perustelut

Maa-aineslain luvan 3 §:n mukaisesti maa-aineksiä ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnon esiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun veden hankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Ottamispaikat on sijoitettava ja ainesten ottaminen on järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-aineseiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti, eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Alueella ei ole luonnonsuojelullisesti tai kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita. Alue ei myöskään kuulu tärkeisiin pohjavesialueisiin. Ympäröivän alueen metsät ovat normaalissa metsätalouskäytössä.

Ottaminen on tapahtunut luvanvaraisen louhoksen syvempänä ja laajempaan ottamisena eikä lisäoton voida katsoa muuttavan merkittävästi luonnonolosuhteita tai aiheuttavan maa-aineslaissa kiellettyjä seurauksia. Ylitetyn ottomäärän osalta louhoksen ennallistamista ei ole voitu pitää tarkoituksenmukaisena tai mahdollisena.

Maa-ainesten ottamistoiminnalle ei edellä olevan perusteella voi katsoa olevan maa-aineslain 3 §:n mukaisia esteitä ja luvan myöntämisen edellytykset ovat olemassa.

##### Lupamääräysten perustelut

Maa-aineslain 11 §:n mukaan ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jos sanotut seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Lupapäätöksessä tulee antaa myös tarvittavat määräykset ottamistoiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta sekä muista valvonnan kannalta tarpeellisista toimenpiteistä, jos seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Lupamääräys 1. Määräyksessä todetaan toteutunut laajuus.

Lupamääräys 2. Määräyksessä todetaan maisemointi ja lopputarkastus toteutetuiksi ennen lupapäätöksen antamista.

## SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981) 3-5, 5 a, 6-7, 10-13, 13 a, 19-21, 23 & 23 a §

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 2-4 & 6-9 §

Hallintolaki (434/2003) 62 a §

Lisäksi on huomioitu seuraavat ohjeet ja taksat:

Ympäristöministeriön julkaisu 2023:30: Maa-ainesten ottaminen – opas ainesten kestävään käyttöön

Kokkolan kaupungin maa-aineslupa- ja valvontaviranomaisen taksa 1.7.2016 (Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.6.2016 § 109)

## VAKUUS JÄLKIHOITOVELVOITTEIDEN SUORITTAMISESTA

Vakuutta ei vaadita, koska ottamisalueen lopputarkastus on jo hyväksytty.

## MAKSUT

Käsittelymaksu

suunnitelmaa kohti 300 euroa

pinta-alan mukaan 100 €/ha

sekä maa-aineksen tilavuuden mukaan 0,012 euroa/m<sup>3</sup>

Taksan kohta 2.6: ”*Tarkastusmaksun määrääminen korotettuna Luvattomasta maa-ainesten ottamisesta, johon jälkikäteen haetaan lupaa, peritään lupahakemuksen tarkastusmaksu kaksinkertaisena.*”

Luvan hakijan on näin ollen suoritettava Kokkolan kaupungille maa-ainesluvasta (kokonaisotto (65 000 m<sup>3</sup>tr x 0,012 € + 300€ + 2,26 ha x100€) x 2= **2612 €** suuruisen tarkastusmaksu.

Valvontamaksu

Ottamistoiminnan valvonnasta on suoritettava voimassa olevan maa-ainestaksan mukainen vuosittainen valvontamaksu. Valvontamaksu laskutetaan tämän päätöksen yhteydessä ja se määrätään 50 % korotettuna taksan kohdan 3.3 perusteella (”*Valvontamaksu peritään 50 % korotettuna, jos valvontatehtävät johtuvat luvanvastaisesta toimenpiteestä tai siitä, että luvan haltija on muutoin laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuudet.*”)

kokonaismäärän mukaan 0,004 €/m<sup>3</sup>

+ ottamisalueen pinta-alan mukaan 50 €/ha

Luvan hakijan on näin ollen suoritettava Kokkolan kaupungille valvontamaksua vuodelta 2024 (65000 \* 0,004 + 2,6 \* 50) \* 1,5= **585 €**

## PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätös: hakijalle

Kopio päätöksestä: Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus

Tiedoksi: kiinteistönomistaja

## MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus liitteenä.