

Rakennusjärjestyksen muutoksen käynnistäminen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.02.2025 § 10
109/10.03.00.00/2025

Valmistelija

vt. rakennusvalvontapäällikkö Tero Jelekäinen

Vuoden 2025 alusta voimaan tulleen rakentamislain (RakL) 17 §:n perusteella kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakentamislain siirtymäsäännöksen mukaisesti rakennusjärjestys on muutettava rakentamislain mukaiseksi viimeistään 1.1.2027 (RakL 28 §).

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä. Rakennusjärjestetyksellä ei kuitenkaan voida puuttua rakentamislain (RakL 42 §:n 1 momentti) mukaiseen luvanvaraisuuden määrittelyyn. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajille tai muille oikeuden haltijoille kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Kokkolan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.7.2020. Muutoksen tavoitteena on poistaa ristiriitaisuudet maankäyttö- ja rakennuslain aikana laaditun rakennusjärjestyksen ja 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain väliltä.

Rakennusjärjestyksen muutoksen aloittamiseksi on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on tarkoitus asettaa nähtäville 30 päivän ajaksi mielipiteiden esittämistä varten. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on kuvattu rakennusjärjestyksen uusimisen tavoitteet, keskeiset osapuolet, aikataulu, muutokseen osallistuminen ja vuorovaikutus. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä.

Liite A Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Vt. rakennusvalvontapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 päivän ajaksi mielipiteiden esittämistä varten.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.