
Kaupunkirakennelautakunta

Aika 17.12.2025 klo 17:00 -

Paikka Kokoushuone D1.9 tai Microsoft Teams

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
155	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
156	Pöytäkirjan tarkastajat	4
157	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
158	Tiedotettavat asiat	6
159	Kara Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	7
160	Ateriamaksut vuonna 2026	8
161	Mäntykankaan koulun käsityötilan kokonaisurakoitsijan valinta	9
162	Infrarakentamisen ja kunnossapidon indekseihin sidotut taksat 2026	11
163	Kokkolan katuluokitus	12
164	Vastine oikaisuvaatimukseen mikroliikenteen lupaehtoja koskevaan päätökseen	14
165	Asemakaava ja asemakaavamuutos / Yhteysväli vt8 - Rantatie (mt 749) / Kaavaluonnos	17
166	Asemakaava ja asemakaavamuutos / Marinkainen, Vanhan Rantatien tiealue / Kaavaluonnos	21
167	Asemakaava ja asemakaavamuutos / Lohtajan Kirkonkylän tiealueet / Kaavaluonnos	27
168	Kaupunkirakennelautakunnan toimintasäännön päivittäminen	32

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Koljonen Risto	puheenjohtaja
	Kippo Hannu	varapuheenjohtaja
	Hjelm Reetta	jäsen
	Kuismin Erkki	jäsen
	Leinonen Tuomo	jäsen
	Palola Jaakko	jäsen
	Nurmi-Lehto Anna	jäsen
	Koskela Minna	jäsen
	Brandt Mats	jäsen
	Mourujärvi Reetta	jäsen
	Pietilä Oliver	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Paloranta Johanna	kaupunginhallituksen edustaja
	Puikko Otto	nuorisovaltuuston edustaja
	Mattila Stina	kaupunginjohtaja
	Kujala Nina	esittelijä
	Kalliokoski Satu	pöytäkirjanpitäjä
	Cainberg Päivi	asiantuntija
	Konola Marko	asiantuntija
	Korkiakangas Anette	asiantuntija
	Niemi Tuija	asiantuntija
	Plusisaari Marika	asiantuntija
	Sillanpää Marko	asiantuntija
	Takkula Mikko	asiantuntija
	Weizmann Ben	asiantuntija

Kaupunkirakennelautakunta

17.12.2025

155

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta

17.12.2025

156

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Reetta Hjelm ja Erkki Kuismin, varalle Jaakko Palola.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta

17.12.2025

157

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta

17.12.2025

158

Tiedotettavat asiat

Kaupunkirakennelautakunta

Kokouksen alussa:

Ateriatuotantopäällikkö Tuija Niemi:

§ 160 Ateriamaksut vuonna 2026

Hankepäällikkö Marko Konola:

§ 161 Mäntykankaan koulun käsityötilan kokonaisurakoitsijan
valinta

Infrapäällikkö Mikko Takkuja ja koneinsinööri Marko Sillanpää:

§ 162 Infrarakentamisen ja kunnossapidon indekseihin sidotut
taksat 2026

Liikenneinsinööri Anette Korkiakangas:

§ 163 Kokkolan katuluokitus

§ 164 Vastine oikaisuvaatimukseen mikroliikenteen lupaehtoja
koskevaan päätökseen

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg:

§ 165 Asemakaava ja asemakaavamuutos / Yhteysväli vt8 -
Rantatie (mt 749) / Kaavaluonnos

§ 166 Asemakaava ja asemakaavamuutos / Marinkainen, Vanhan
Rantatien tiealue / Kaavaluonnos

§ 167 Asemakaava ja asemakaavamuutos / Lohtajan Kirkonkylän
tiealueet / Kaavaluonnos

Kaupunkirakennelautakunta

17.12.2025

159

Kara Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunkirakennelautakunta

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 20.11.-11.12.2025.

Hankepäälikkö
Infrapäälikkö
Kaavasuunnittelija
Kaavoitusarkkitehti
Kaupungingeodeetti
Kaupunginpuutarhuri
Kaupunkisuunnittelupäälikkö
Kaupunkitoimitilojen isännöitsijä
Kaupunkiympäristöjohtaja
Kiinteistöinsinööri
Liikenneinsinööri
Maankäyttöinsinööri
Metsätalousinsinööri
Paikkatietopäälikkö
Puhtaus- ja ruokapalvelupäälikkö
Rakennuspäälikkö
Yleiskaava-arkkitehti

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta

17.12.2025

160**Ateriamaksut vuonna 2026**

Kaupunkirakennelautakunta 17.12.2025

1181/02.05.00.00/2022

Valmistelija

ateriatuotantopäällikkö Tuija Niemi, kehittämissuunnittelija Mirja Nyblom

Verohallituksen päätös vuodelta 2026 toimitettavassa verotuksessa noudatettavista luontoisetujen laskentaperusteista 13.11.2025, Ravintoetu 12 §.

Sairaalan, koulun, päiväkodin tai muun vastaavan laitoksen henkilökuntaan kuuluvan laitospöytäruokailun yhteydessä saaman ravintoedun raha-arvona pidetään 6,60 € ateriala kohden.

Koulun, päiväkodin tai vastaavan laitoksen henkilökunnan oppilaiden tai hoidettavien ruokailun valvonnan yhteydessä saaman ravintoedun arvo on 5,28 € ateriala kohden.

Ateriamaksut liitteenä, sisältäen:

- koulujen ja päiväkotien henkilökuntaruokailun hinnat
- koulujen ja päiväkotien vierailijaruokailun hinnat
- kokous- ja retkitarjoilujen hinnat
- tilaustarjoilujen hinnat
- hävikkiruokailun hinnat
- koululaisten maksullinen välipala

Liite A

Ateriala- ja tarjoiluhinnasto

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

- 1 Merkitä tiedoksi verohallituksen päätöksen luontoisetujen laskentaperusteista 13.11.2025.
- 2 Hyväksyä ateriamaksut 1.1.2026 liitteen mukaisesti.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta

17.12.2025

161**Mäntykankaan koulun käsityötilan kokonaisurakoitsijan valinta**

Kaupunkirakennelautakunta 17.12.2025

821/02.08.00/2024

Valmistelija

Hankepäällikkö Marko Konola

Kokkolan kaupungin talousarvion investointiosassa on käsityötilan toteutukselle v.2025 varattu 1 200 000 €, josta tällä hetkellä on käytetty 11 241 €. Talousarviossa vuodelle 2026 on varattu 800 000€. Investoinnin loppuosan määrärahan tarve on otettava huomioon talousarviovalmistelussa vuodelle 2027. Hankkeen kokonaiskustannusarvio oli 1 200 000€.

Rakentaminen on mahdollista aloittaa maaliskuussa 2026. Arvioitu rakennusaika on 12 kk, eli koko rakennusahanke on valmis maaliskuussa 2027.

Kokkolan kaupunki käynnisti hankinnan neuvottelumenettelyllä 20.1.2025. Osallistumishakemukset neuvottelumenettelyyn pyydettiin rajatulla menettelyllä, aikaisempaan tarjouskilpailuun osallistuneilta urakoitsijoilta. Osallistumishakemuksia tuli määräaikaan 30.1.2025 mennessä neljä (4) kappaletta.

Liite A Tarjouspyyntö, neuvottelumenettely
Liite B Neuvottelumenettelyn puitteet

Neuvottelut käytiin urakoitsijoiden kanssa helmi-maaliskuun aikana. Neuvottelujen pohjalta kaupunki päivitti arkkitehti- ja rakennesuunnitelmia. Tarjouspyyntöaineisto julkaistiin päivitettyillä suunnitelmilla 29.7.2025 neuvottelumenettelyyn osallistuville urakoitsijoille.

Liite C Tarjouspyyntö

Määräaikaan 25.9.2025 mennessä tarjouksia saatiin kolme (3) kappaletta.

Halvimman urakkatajouksen jättäneen urakoitsijan kanssa on käyty kolme (3) kpl urakan selonottoneuvotteluja.

Kaupunkirakennelautakunta

17.12.2025

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää valita Mäntykankaan koulun käsityötilan kokonaisurakoitsijan kokouksessa esitettävän vertailutaulukon mukaisesti.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta

17.12.2025

162**Infrarakentamisen ja kunnossapidon indekseihin sidotut taksat 2026**

Kaupunkirakennelautakunta 17.12.2025

693/02.05.00.00/2025

Valmistelija

Infrapäälikkö Mikko Takkula, työpäälikkö Nico Moilanen, tiemestari Kari Pihlajamäki, koneinsinööri Marko Sillanpää ja kaupunginpuutarhuri Sini Sangi

Kyseiset Kaupunki-infran, infrarakentamisen, kunnossapidon, konekaluston/korjaamon ja puistojen taksat on sidottu indekseihin. Indeksimuutokset on huomioitu liitteinä olevissa 1.1.2026 voimaantulevissa hinnastoissa.

Liite A	Infrarakentamisen hinnasto
Liite B	Infrakunnossapidon hinnasto
Liite C	Puistojen hinnasto
Liite D	Konekaluston ja korjaamon hinnasto
Oheismateriaali	Konekaluston ja korjaamon sisäiset taksat

Hinnastoissa on huomioitu ulos laskutettaessa 15 %:n tuottokate, paitsi kaivutöiden ja liikennejärjestelyjen valvonnassa, joka on viranomaistyötä, jossa tuottokatetta ei aseteta.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että

1. indeksikorjatut hinnat tulevat käyttöön 1.1.2026 alkaen
2. taksat tarkistetaan vuosittain alkavaksi 1.1.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta

17.12.2025

163**Kokkolan katuluokitus**

Kaupunkirakennelautakunta 17.12.2025

692/08.00.00/2025

Valmistelija

Liikenneinsinööri Anette Korkiakangas

Kaupunkisuunnittelussa on tunnistettu tarve kantakaupungin kattavalle katuluokituskartalle kokonaisvaltaisen suunnittelun pohjaksi ja pitkäjänteistä kehittämistä tukevaksi työkaluksi. Kaupunkisuunnittelu teetätti opinnäytetyön otsikolla Kokkolan katuluokitus ja sitä työstiin kevästä 2025 marraskuuhun 2025.

Valmistunut opinnäytetyö pitää sisällään kappaleita teoriasta, Kokkolan nykytilanteesta, mitoitusperusteista, tutkimusmenetelmistä, työn prosessissa sekä tuloksista. Tulokset kattavat muun muassa katujen tarkastelut, katuluokitusten mitoitusarvot sekä näiden pohjalta tuotetun katuluokituskartan katuverkolle. Katuluokka kertoo kadun liikenteellisestä asemasta ja tehtävästä osana katuverkkoa. Luokkien mitoitusarvot ohjeistavat muun muassa nopeusrajoituksissa, kaistan leveyksissä, hidasteiden käytössä ja muissa liikenteellisissä asioissa. Katuluokitus perustuu pitkälti muissakin esimerkkikaupungeissa käytössä olevaan neliportaiseen katuluokitukseen, joka koostuu pääkaduista, alueellisista kokoojakaduista, paikallisista kokoojakaduista sekä tonttikaduista. Mitoitusarvot muodostuvat työssä pitkälti Väyläviraston ja Suomen kuntatekniikan yhdistyksen ohjeistuksista. Katuverkon katuluokitusta tarkasteltiin saatavilla olevien liikennemäärien, bussiliikenteen, pyöräilyn sekä kadun roolien mukaan. Katuluokkiin vaikuttivat myös kaupungin kehitystarpeet.

Opinnäytetyön tuotoksia voidaan hyödyntää jatkossa tukena muun muassa kaavoituksessa, joukkoliikennesuunnittelussa, kunnossapidossa sekä muiden liikennemuotojen ja katutilan kehittämisessä. Katuluokituksella ja sen mitoitusarvoilla pyritään pitkäjänteiseen ja johdonmukaiseen katuverkon kehittämiseen. Aineistoa päivitetään kaupungin kehittyessä päivitystarpeiden ilmetessä.

Opinnäytetyön tuotokset (katuluokituksen tulokset, katuluokitusten mitoitusarvot ja katuluokituskartta) on esitetty oheisaineistona olevan opinnäytetyön liitteinä.

Kaupunkirakennelautakunta

17.12.2025

Oheisaineisto

Kokkolan katuluokitus -opinnäytetyö

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä Kokkolan
katuluokituskartan ja mitoitusarvot suunnittelun tukena käytettäväksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta

17.12.2025

164**Vastine oikaisuvaatimukseen mikroliikenteen lupaehtoja koskevaan päätökseen**

Kaupunkirakennelautakunta 17.12.2025

507/08.00.00/2025

Valmistelijat

Liikenneasiantuntija Markus Käyhkö ja liikenneinsinööri Anette Korkiakangas

Tier Mobility Finland Oy on jättänyt oikaisuvaatimuksen kaupunkirakennelautakunnassa 5.11.2025 (§ 136 507/08.00.00/2025) hyväksytyihin mikroliikenneluvan lupaehtoihin ja hakenut muutoksia seuraavien lupaehtojen osalta: "1. Luvan hakemisen määräaika 1. maaliskuuta mennessä", "2. Liikennöintikauden pituus 1.5.–1.11." sekä "3. Rautatienkadun alittavan alikulkutunnelin nopeusrajoitus 15 km/h".

Oikaisuvaatimus esitetään hyväksyttävän kohdan 1. osalta ja lupaehtoja päivitettävän tältä osin. Oikaisuvaatimuksen kohdat 2. ja 3. esitetään hylättäväksi.

Perustelut oikaisuvaatimuksen kohtiin

1. Luvan hakemisen määräaika 1. maaliskuuta mennessä

Lupaehtoihin kirjatulla hakemisen määräajalla pyrittiin ennakkointiin ja aikaisempia vuosia parempaan reagointiaikaan kauden aloittamisesta. Oikaisuvaatimuksen tekijä perustelee siltä osin hyvin ehdotuksensa, että uusien toimijoiden tulo alueelle kesken kauden vaikeutuu kyseisen lupaehdon myötä. Kokkolan kaupunki linjaa oikaisuvaatimuksen myötä lupaehtoihin, että hakemuksia on mahdollista jättää kauden läpi. Käsittelyajaksi kirjattiin 30 vuorokautta ja kaupunki pidättää oikeuden pidempään käsittelyaikoihin perustelluista syistä. Näissä tapauksissa kaupunki ilmoittaa hakijalle viivästyksen syyn sekä aika-arvion käsittelyajasta. Hakuajan vapautuessa koko kaudeksi, käsittelyajalla varmistetaan kauden aloituksen ennakkointi ja reagointiaika. Haettavan kauden lupa on jätettävä saman kalenterivuoden puolella. Käsittelyajalla varmistetaan hakemusten jättämisen ennakoivasti.

2. Liikennöintikauden pituus 1.5.–1.11.

Mikroliikennelupaa koskevan lain myötä kaupunki voi lupaehdoillaan rajoittaa ajoneuvojen käyttöaikoja mukaan lukien talvikautta. Lisäksi mikroliikenneluvan hakemuksessa on lain mukaan liitettävä tieto toiminnan alkamisajankohdasta. Liikennöintikauden määrittäminen perustellaan liikenneturvallisuuksella, esteettömyydellä ja katujen kunnossapidolle kohdistuvien haittojen minimointiin. Kauden määrittelemiseksi on tehty sääolojen ja lumitilastojen pidempiaikaiseen tarkastelua. Jäinen ja liukas pinta sekä irtonainen hiekoitushiekka heikentävät sähköpotkulautojen liikenneturvallisuuksia. Esimerkiksi keväällä liikennöintikautta perustellaan hiekanpoiston ajoituksella ja kunnossapidon varautumisella mahdolliseen takatalveen kevättalvella. Kunnossapitoluon sujuva liikennöinti keväisin ja alkutalvisin tukee määritettyä liikennöintikautta. On kuitenkin huomioitava, että hyväksyttyihin lupaehtoihin on kirjattu kohdat liikennöintikauden aikaistamisesta tai pidentämisestä 30 vuorokaudella erikseen virallisella siirtopyynnöllä. Tämä antaa joustoa liikennöintikaudelle sääolojen sen salliessa.

3. Rautatienkadun alittavan alikulkutunnelin nopeusrajoitus 15 km/h

Laissa liikenteen palveluissa on mahdollisuus asettaa ajoneuvojen nopeuksiin liittyviä rajoituksia, mikäli ne ovat liikenneturvallisuuksien, esteettömyyden tai kadun tai muun yleisen alueen kunnossa- tai puhtaanapidon kannalta tarpeellisia. Monessa tutkimuksessa alhaisemman nopeuden on todettu vähentävän liikenneonnettomuuksissa tapahtuvia vammoja sekä pidentävän reaktioaikaa yllättävissä tilanteissa. Rautatienkadun alikulussa on useita liikenneturvallisuuksia heikentäviä tekijöitä, kuten kapea ja matala ajotila, puutteellinen valaistus ja tästä johtuva hämäryys sekä huonot näkemät alikulun sisällä. Alikulussa on myös töyssymäisiä ajoesteitä kulkuväylällä. Nämä perustelut tukevat lupaehtoihin linjattua 15 km/h nopeusrajoitusta. Alikulun 15 km/h nopeusrajoitusta on tuettu sen molemmissa päissä 20 km/h alueilla, jotta äkillistä nopeuden hidastumista ei pääsisi tapahtumaan sähköpotkulaudalla.

Liite A Oikaisuvaatimus kaupunkirakennelautakunnan päätökseen mikroliikenneluvan lupaehdoista Kokkolassa

Kaupunkirakennelautakunta

17.12.2025

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että

1. oikaisuvaatimuksen 1. kohdan esitys mikroliikenneluvan hakemisen mahdollisuudesta koko kauden ajan hyväksytään, 30 vuorokauden käsittelyaika otetaan käyttöön ja muutoksen osalta lupaehdot päivitetään esitetyn mukaisesti
2. oikaisuvaatimuksen kohdat 2. ja 3. hylätään.

Päätös

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 12	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 56	10.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta		17.12.2025

165

Asemakaava ja asemakaavamuutos / Yhteysväli vt8 - Rantatie (mt 749) / Kaavaluonnos

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 27.01.2025 § 12

Valmistelijat Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg, liikenneinsinööri Anette Korkiakangas ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen.

Kaupunkisuunnittelu on laatinut vuosien 2023-2024 aikana pääsuuntaselvityksen ja yleissuunnitelman yhteysvälille valtatie 8 – maantie 749.

Kyseisen selvityksen laatimisen taustalla on Kokkolan strateginen aluerakenneyleiskaava 2040, jonka yhteydessä tunnistettiin kyseinen yhteystarve. Uuden yhteyden tarpeen aiheuttavat keskusta-alueen erikoiskuljetusten ongelmat sekä Kruunuportin alueen uuden maankäytön ja Satama-alueen väliset liikenteelliset yhteystarpeet. Myös Laajalahden saavutettavuuden parantaminen on tavoitteena. Yhteysvälin pituus on n. 5,5 kilometriä.

Pääsuuntaselvityksessä on tutkittu vaihtoehtoiset väylälinjaukset, niiden rakentamiskustannukset ja rakentamisen tilatarpeet sekä vaikutukset olemassa olevaan ympäristöön ja elinkeinoihin. Laaditun hankearvioinnin sekä saatujen palautteiden pohjalta päätettiin esittää jatkosuunnittelun pohjaksi vaikuttavuudeltaan parhaita ja toteutustodennäköisyydeltään helpointa vaihtoehtoa B2.

Vaihtoehdossa on tutkittu maantien 749 kevyen liikenteen alikulkujärjestelyt siten, että ne tukevat nykyistä väyläverkkoa ja kevyen liikenteen liikkumistarpeita mahdollisimman hyvin. Valittua vaihtoehtoa linjattiin lopulliseen esitykseen niin, että melu- ja virkistyshaitat minimoituvat sekä eteläpäässä mahdollistettiin uuden maankäytön toteutus. Tien haitat ulkoilureiteille minimoidaan nykyisen tiepohjan hyödyntämisellä, alikulkujärjestelyin sekä ulkoilun tarpeiden huomioimisella tien poikkileikkauksessa. Tien toteutuksen kustannukset ovat 7,0 M€. Kustannukset eivät sisällä valtatie 8 liittymäalueen, kaavoituksen, maanlunastuksen ja laajemman kevyen liikenteen verkon kehittämiskustannuksia.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 12	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 56	10.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta		17.12.2025

Valitulla vaihtoehdolla saavutetaan tarvittava liikennöintitaso ympäristön ja elinkeinojen kannalta kestäväällä tavalla. Tutkittujen vaihtoehtojen vaikutuksista meluun, luontoon ja ympäristöön on laadittu erilliset vaikutusselvitykset.

Prosessin etenemisen osalta päädyttiin esittämään asemakaavan laatimista ns. putkikaavana joka yhdistää Kruunuportin, Laajalahden ja Rantavallin asemakaava-alueet. Tieyhteyden lisäksi asemakaavoituksessa tutkitaan samaan linjakäytävään mahdollisesti sijoitettavan hyödykelinjan sijoittamisperiaatteet. Asemakaavan käynnistäminen on mukana vuoden 2025 kaavoituskatsauksessa. Tieyhteyden toteutuminen on strategisesti ratkaisevaa aiemmin tehtyjen linjausten näkökulmasta.

LIITE A Yhteysväli vt8 – Rantatie (mt 749) pääsuuntaselvitys

Muuta hankkeeseen liittyvää materiaalia esitellään tarpeen mukaan kokouksessa.

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle asemakaavoituksen käynnistämistä yhteysvälille vt8 – mt749 selvityksen mukaisin periaattein.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 56

Liite A Yhteysväli vt8 – Rantatie (mt 749) pääsuuntaselvitys
Liite B Meluselvitys
Liite C Kartat

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavoituksen yhteysvälille vt8 – mt749 selvityksen mukaisin periaattein.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 12	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 56	10.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta		17.12.2025

Kaupunkirakennelautakunta 17.12.2025
91/10.02.03/2025

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Mikko Karvonen, kaavasuunnittelija Meri Ukonmurto ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Kokkolan lounaisosassa, valtatie 8 ja Rantatien välisellä alueella, sivuten Laajalahden asemakaava-alueita. Kaavaa yhdistää Kruunuportin ja Rantavallinkaaren asemakaava-alueet. Alue on kooltaan noin 38,9 ha ja yhteysvälin pituus noin 5,5 km.

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu pohjoisosassa taajamatoimintojen (A) alueelle. Suunnittelualueen eteläosassa puolestaan on merkintä kevyenliikenteen yhteystarpeesta sekä moottorikelkkailureitin runkoreitin yhteystarpeesta.

Kokkolan strateginen aluerakenneyleiskaava 2040

(oikeusvaikutteinen) on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.3.2022 § 8. Siinä suunnittelualueelle on tunnistettu tarve yhteysvälille valtatie 8:n ja maantie 749:n välille. Yhteysvälin linjausta ympäröiviä kaavamerkintöjä aluerakenneyleiskaavassa ovat työpaikka-alue (TP), asuntoalue (A), virkistysalue (V), kyläalue (AT) sekä työpaikka-alue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (TP/kem).

Yleiskaava

Alueella on voimassa Kokkolan oikeusvaikutukseton yleiskaava 2010, joka on hyväksytty 13.1.1992. Siinä alueelle on osoitettu merkintä maa- ja metsätalousvaltainen alue (M) sekä tiealuetta.

Suunnittelualueen keskiosalla on voimassa myös Kanta-Kokkolan kyläasutuksen vaiheyleiskaava Kvikant, joka on hyväksytty 4.2.2019. Siinä alueelle on osoitettu merkintä maa- ja metsätalousvaltainen alue (M).

Nykyinen asemakaava

Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi asemakaavoittamatonta aluetta. Pieni osa siitä kuuluu Laajalahden asemakaava-alueen

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 12	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 56	10.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta		17.12.2025

itäreunaan, joka on hyväksytty 17.12.1985. Siinä suunnittelualue on retkeily- ja ulkoilualue (VR).

KAVALUONNOKSEN SISÄLTÖ

Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavaluonnoksen päivämäärällä 10.12.2025.

Asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella muodostuu 53. kaupunginosan katualuetta, 63. kaupunginosan yleisen tien aluetta (LT), 80. kaupunginosan suojaviheraluetta (VR) ja katualuetta sekä 100. kaupunginosan suojaviheraluetta (VR), yleisen tien aluetta (LT) ja katualuetta.

Kaavan tarkoitus on mahdollistaa Kruunuporttia ja satama-aluetta yhdistävä tie sekä huomioida alueen luonto- ja virkistysarvot sekä mahdollistaa eri liikennemuotojen turvalliset ja sujuvat järjestelyt.

Kaavaratkaisu muodostaa pääosin katualuetta, sekä lisäksi suojaviher- ja yleisen tien alueita. Kaavassa on esitetty hevosreittejä, jalankululle ja polkupyöräilylle varattuja alueen osia, meluvalleja sekä kaksi alikulkua.

Liite A	Kaavaluonnoskartta
Liite B	Kaavaselostus

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää tiedottaa keskeisiä osallisia kaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa kaavaluonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemistä varten.

Päätös

Kaupunginhallitus § 169 14.04.2025
Kaupunkirakennelautakunta 17.12.2025

166

Asemakaava ja asemakaavamuutos / Marinkainen, Vanhan Rantatien tiealue / Kaavaluonnos

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 169

Valmistelijat Kaavasuunnittelija Tanja Hakala ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg.

ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Kokkolan Marinkaisissa ja käsittää Vanhalla Rantatiellä olevan tieosuuden, joka ulottuu VT 8 risteyksestä Peltolantien risteykseen saakka. Kyseessä on maantie Mt 7715 josta tieosuuden pituus on noin 1,1 km. Suunnittelualueessa on mukana asemakaava-alueiden välillä oleva asemakaavaton tiealue.

ALOITE JA TYÖN TARKOITUS

Aloitteen on tehnyt Kokkolan kaupunki.

Tieyhteys siirtyy valtiolta kaupungille (kaduksi) noin 1,1 km matkalta, jonka vuoksi alueen asemakaava on syytä päivittää. Kaavatyössä tutkitaan myös katualueiden tarpeellinen leveys. Katuverkon kehittäminen on asemakaavan vahvistuttua mahdollista kaupungin omien kehittämisperiaatteiden pohjalta.

SOPIMUKSET

Sopimus tien muuttamisesta kaduksi on tehty Kokkolan kaupungin ja Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen kesken 23.1.2025.

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee taajamatoimintojen alueelle (A) sekä maakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaalla maisema-alueella. Tiealue on maakuntakaavassa merkinnällä seututie. Suunnittelualueen läheisyydessä kulkee valtakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallisesti merkittävä tie tai reitti (Pohjanmaan rantatie).

STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA

Strateginen aluerakenneyleiskaava (oikeusvaikutteinen), hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 7.3.2022. Suunnittelualuetta on käsitelty kohdassa Palveluverkko, 1.3 Asemakaavatyön alueella on palvelukylät -merkintä. Suunnittelualueen lähellä olevaa

Kaupunginhallitus § 169 14.04.2025
Kaupunkirakennelautakunta 17.12.2025

maakunnallisesti merkittävää maisema-aluetta on käsitelty kohdassa Suojelualueet ja rakennettu kulttuuriympäristö, 10.3.

YLEISKAAVA

Alueella on voimassa Osayleiskaava (25.1.2001 hyv. Marinkaisten osayleiskaava). Kaavassa suunnittelualueena olevalle tielle on osoitettu kokoojaväylä ja kevyenliikenteen pääreitti merkinnät. Kaavassa on tiealueen läheisyydessä myös maisemallisesti ja/tai luonnonympäristöltään merkittävien alueiden kaavamerkintöjä (me).

NYKYINEN ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa 21.6.2004 hyväksytty asemakaava. Asemakaavassa tiealueet ovat yleistä tietä vierialueineen (LYT).

Suunnittelualueella on myös asemakaavatonta aluetta.

MAANKÄYTTÖTIIMI

Maankäyttötiimi käsitteli aloitetta kokouksessaan 12.2.2025 ja päätti puoltaa kaavamuutosta.

HYVÄKSYMINEN

Asemakaava ja asemakaavan muutos on luonteeltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Liite A Kartat

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

- 1 käynnistää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatimisen.
- 2 että asemakaava ja asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 17.12.2025
234/10.02.03/2025

Valmistelijat Kaavasuunnittelija Tanja Hakala ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

Kaupunginhallitus

§ 169

14.04.2025

Kaupunkirakennelautakunta

17.12.2025

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Kokkolan Marinkaisissa ja sisältää Vanhalla Rantatiellä olevan tieosuuden, joka ulottuu VT 8 risteyksestä Peltolantien risteykseen saakka. Kyseessä on maantie Mt 7715 josta tieosuuden pituus on noin 1,1 km. Suunnittelualueessa on mukana asemakaava-alueiden välillä oleva asemakaavaton tiealue. Lisäksi kaava-alueeseen on otettu mukaan myös muutamia tiealueeseen rajautuvia kiinteistöjä.

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee taajamatoimintojen alueelle (A) sekä maakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaalla maisema-alueella. Tiealue on maakuntakaavassa merkinnällä seututie. Suunnittelualueen läheisyydessä kulkee valtakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallisesti merkittävä tie tai reitti (Pohjanmaan rantatie).

Strateginen aluerakenneyleiskaava

Strateginen aluerakenneyleiskaava (oikeusvaikutteinen) hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 7.3.2022. Siinä suunnittelualuetta on käsitelty kohdassa Palveluverkko, 1.3. Asemakaavatyön alueella on palvelukylät -merkintä. Suunnittelualueen lähellä olevaa maakunnallisesti merkittävää maisema-aluetta on käsitelty kohdassa Suojelualueet ja rakennettu kulttuuriympäristö, 10.3.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Osayleiskaava (25.1.2001 hyväksytty Marinkaisten osayleiskaava). Kaavassa suunnittelualue on asuinpientalojen aluetta (AP), maatilojen talousrakennusten aluetta (AM) ja viheraluetta (V). Kaavassa suunnittelualueen tielle on osoitettu kokoojaväylä ja kevyenliikenteen pääreitti merkinnät. Kaavassa on tiealueen läheisyydessä myös maisemallisesti ja/tai luonnonympäristöltään merkittävien alueiden kaavamerkintöjä (me). Alueella on myös merkintä rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai maisemakuvallisesti merkittävästä rakennuksesta.

Nykyinen asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 21.6.2004 hyväksytty asemakaava. Asemakaavassa suunnittelualue on suojaviheraluetta (EV), erillispientalojen korttelialuetta (AO), rivitalojen ja muiden kytkeytyneiden asuinrakennusten korttelialuetta (AR), huvi- ja viihdepalvelujen korttelialuetta (PV) ja maatilojen talouskeskusten korttelialuetta (AM) ja katualuetta. Asemakaavassa tiealueet ovat yleistä tietä vierialueineen (LYT).

Kaupunginhallitus	§ 169	14.04.2025
Kaupunkirakennelautakunta		17.12.2025

Vanhan Rantatien alueella on asemakaava-alueiden välillä n. 350 metrin pituinen tiealue, joka on asemakaavatonta.

KAVALUONNOKSEN SISÄLTÖ

Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavaluonnoksen päivämäärällä 10.12.2025.

Asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella muodostuu 345. kaupunginosan asuinrakennusten korttelialuetta (A), rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AR), erillispientalojen korttelialuetta (AO), Maatilojen korttelialuetta (AM), suojaviheraluetta (EV) ja katualuetta.

Asemakaavaluonnoksessa on keskeisimmän tavoitteen mukaisesti muutettu vanha tiealueen (LYT) merkintä katualueeksi. Kaavaluonnoksessa on päivitetty historiallisen kylätontin suojelumerkintä s-1 maatilojen (AM) korttelialueelle. Lisäksi on muutettu vanha huvi- ja viihdepalvelujen (PV) korttelialueen käyttötarkoitus asuinrakennusten korttelialueeksi (A).

Liite A Kaavaluonnoskartta
Liite B Kaavaselostus

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää tiedottaa keskeisiä osallisia kaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa kaavaluonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemistä varten.

Päätös

Kaupunginhallitus	§ 170	14.04.2025
Kaupunkirakennelautakunta		17.12.2025

167**Asemakaava ja asemakaavamuutos / Lohtajan Kirkonkylän tiealueet / Kaavaluonnos**

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 170

Valmistelijat Kaavasuunnittelija Tanja Hakala ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg.

ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Kokkolassa, Lohtajan Kirkonkylällä ja käsittää tieosuudet Karhintiellä, Alaviirteentiellä ja Lohtajantiellä. Suunnittelualueen tiealue alkaa Martinjärventien ja Karhintien risteyksen länsipuolelta ja ulottuu Alaviirteentiehen, jatkuen siitä Kivimäentien ja Alaviirteentien risteykseen saakka. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu osa Lohtajantietä, joka alkaa Alaviirteentien ja Lohtajantien risteyksestä ja ulottuu Palolantien ja Lohtajantien risteyksen itäpuolelle.

Kyseessä ovat maantiet Mt 7715 (n. 1600 m) ja Mt 18015 (n. 820 m). Kaavatyössä kaduksi muuttuva tieosuuden pituus on yhteensä noin 2,4 km.

ALOITE JA TYÖN TARKOITUS

Aloitteen on tehnyt Kokkolan kaupunki.

Tiealueet siirtyvät valtiolta Kokkolan kaupungille (kaduksi) noin 2,4 km matkalta, jonka vuoksi alueen asemakaava on syytä päivittää. Kaavatyössä tutkitaan myös katualueiden tarpeellinen leveys. Katuverkon kehittäminen on asemakaavan vahvistuttua mahdollista kaupungin omien kehittämisperiaatteiden pohjalta.

SOPIMUKSET

Sopimus tien muuttamisesta kaduksi on tehty Kokkolan kaupungin ja Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen kesken 23.1.2025.

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee taajamatoimintojen alueelle (A) sekä maakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaalla maisema-alueella. Alueella sijaitsee keskustatoimintojen alakeskus (ca). Osa tiealueesta on maakuntakaavassa merkinnällä seututie. Suunnittelualueen lähellä kulkee valtakunnallisesti arvokas

Kaupunginhallitus	§ 170	14.04.2025
Kaupunkirakennelautakunta		17.12.2025

kulttuurihistoriallisesti merkittävä tie tai reitti (Pohjanmaan rantatie). Alueen läheisyydessä sijaitsee myös valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä.

STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA

Strateginen aluerakenneyleiskaava (oikeusvaikutteinen), hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 7.3.2022. Suunnittelualuetta on käsitelty kohdassa Palveluverkko, 1.3. Asemakaavatyön alueella on palvelukeskus -merkintä. Lohtajan keskustan yleiskaavan päivitystarpeesta on merkintä kohdassa Maankäytön ohjaus, 9.2. Suunnittelualueen lähellä olevaa maakunnallisesti merkittävää maisema-aluetta on käsitelty kohdassa Suojelualueet ja rakennettu kulttuuriympäristö, 10.3.

YLEISKAAVA

Alueella on voimassa Osayleiskaava (14.3.1988 hyv. Lohtajan keskustan osayleiskaava, maankäyttö). Kaavassa suunnittelualueella oleville tiealueille on osoitettu merkinnät: yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen sekä kevyenliikenteen reitti.

NYKYINEN ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa 21.6.2004 hyväksytty asemakaava. Asemakaavassa Karhintien alue on yleistä tietä vierialueineen (LYT). Alaviirteentien ja Lohtajantien alueet ovat asemakaavassa yleisen tien aluetta (LT).

MAANKÄYTTÖTIIMI

Maankäyttötiimi käsitteli aloitetta kokouksessaan 12.2.2025 ja päätti puoltaa kaavamuutosta.

HYVÄKSYMINEN

Asemakaavamuutos on luonteeltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Liite A Kartat

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

- 1 käynnistää asemakaavan muutoksen laatimisen.
- 2 että asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 170	14.04.2025
Kaupunkirakennelautakunta		17.12.2025

Kaupunkirakennelautakunta 17.12.2025
235/10.02.03/2025

Valmistelijat Kaavasuunnittelija Tanja Hakala ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Kokkolassa, Lohtajan Kirkonkylällä ja käsittää tieosuudet ja niiden reuna-alueet Karhintiellä, Alaviirteentiellä ja Lohtajantiellä. Suunnittelualue alkaa Martinjärventien ja Karhintien risteyksen länsipuolelta ja ulottuu Alaviirteentiehen, jatkuen siitä Kivimäentien ja Alaviirteentien risteykseen saakka. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu osa Lohtajantietä, joka alkaa Alaviirteentien ja Lohtajantien risteyksestä ja ulottuu Palolantien ja Lohtajantien risteyksen itäpuolelle. Kyseessä ovat maantiet Mt 7715 (n. 1600 m) ja Mt 18015 (n. 820 m). Kaavatyössä kaduksi muuttuva tieosuuden pituus on yhteensä noin 2,4 km. Asemakaavatyössä on mukana ne teiden reuna-alueet ja kiinteistöt, joiden alueella on ollut syytä päivittää asemakaavaa nykytilannetta vastaavaksi. Asemakaavatyön kokonaispinta-ala on n. 12,5 ha.

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee taajamatoimintojen alueelle (A) sekä maakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaalla maisema-alueella. Alueella sijaitsee keskustatoimintojen alakeskus (ca). Osa tiealueesta on maakuntakaavassa merkinnällä seututie. Suunnittelualueen lähellä kulkee valtakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallisesti merkittävä tie tai reitti (Pohjanmaan rantatie). Alueella on myös merkintä valtakunnallisesti merkittävästä rakennetusta kulttuuriympäristöstä.

Strateginen aluerakenneyleiskaava

Strateginen aluerakenneyleiskaava (oikeusvaikutteinen), hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 7.3.2022. Suunnittelualue on käsitelty kohdassa Palveluverkko, 1.3, jossa asemakaavatyön alueella on palvelukeskus -merkintä. Aluetta on käsitelty myös kohdassa Maankäytön ohjaus, 9.2, jossa alueella on merkintä Lohtajan keskustan yleiskaavan päivitystarpeesta. Lisäksi suunnittelualueen lähellä olevaa maakunnallisesti merkittävää maisema-alueita on käsitelty kohdassa Suojelualueet ja rakennettu kulttuuriympäristö, 10.3.

Kaupunginhallitus

§ 170

14.04.2025

Kaupunkirakennelautakunta

17.12.2025

Yleiskaava

Alueella on voimassa Osayleiskaava (14.3.1988 hyv. Lohtajan keskustan osayleiskaava, maankäyttö). Kaavassa suunnittelualueena oleville tiealueille on osoitettu merkinnät: yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen sekä kevyenliikenteen reitti, asuinpientalojen alue (AP), keskustatoimintojen alue (C), maatilojen talouskeskusten alue (AM), tieliikenteen alue (LM), lähivirkistysalue (VL), virkistysalue (V) sekä maa- ja metsätalousvaltainen alue (M).

Nykyinen asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 21.6.2004 hyväksytty asemakaava. Asemakaavassa suunnittelualue on puistoaluetta (VP), lähivirkistysaluetta (VL), erillispientalojen korttelialuetta (AO), maatilojen talouskeskusten korttelialuetta (AM), asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL), kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialuetta (YK), huoltoaseman korttelialuetta (LH) ja katualuetta. Asemakaavassa tiealueet ovat yleistä tietä vierialueineen (LYT) ja yleisen tien aluetta (LT). Kaavaluonnoksen korttelissa 28 on mukana pieni maa-alue asemakaavatonta-aluetta, joka on otettu mukaan suunnittelualueeseen valmisteluvaiheessa.

KAVALUONNOKSEN SISÄLTÖ

Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavaluonnoksen päivämäärällä 10.12.2025.

Asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella muodostuu 340. kaupunginosan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL), erillispientalojen korttelialuetta (AO), maatilojen talouskeskusten korttelialuetta (AM), kirkkojen ja muiden kirkollisten rakennusten korttelialuetta (YK), toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY), suojaviheraluetta (EV), maa- ja metsätalousaluetta (M) ja katualuetta.

Asemakaavaluonnoksessa on keskeisimmän tavoitteen mukaisesti muutettu vanha tiealueen (LYT ja LT) merkinnät katualueeksi. Kaavaluonnoksessa on päivitetty huoltoaseman (LH) korttelialueen käyttötarkoitus vastaamaan nykytilannetta, joka on toimitilarakennusten korttelialue (KTY). Lisäksi korttelissa 31 on poistettu puistoalueen kaavamerkintä (VP) ja muutettu alue osaksi AL korttelialuetta. Korttelissa 18 on muutettu puistoalueen (VP) kaavamerkintä suojaviheralueeksi (EV) ja muutettu lähivirkistysalueen (VL) kaavamerkintä maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Kaupunginhallitus	§ 170	14.04.2025
Kaupunkirakennelautakunta		17.12.2025

Liite A Kaavaluonnoskartta
Liite B Kaavaselostus

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää tiedottaa keskeisiä osallisia kaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa kaavaluonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemistä varten.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta

17.12.2025

168**Kaupunkirakennelautakunnan toimintasäännön päivittäminen**

Kaupunkirakennelautakunta 17.12.2025

884/00.01.02.00/2023

Kaupunkirakennelautakunnan toimintasääntöön esitetään tarkennuksia toimintojen järjestämiseen sekä muutoksia viranhaltijoiden ratkaisuvallan osalta helpottamaan sijaisjärjestelyitä ja toimintojen organisointia.

Muilta osin kaupunkirakennelautakunnan toimintasääntöön on tehty tarkennuksia ja täsmennyksiä. Toimintasääntömuutokset esitellään tarkemmin kokouksessa. Toimintasääntömuutokset ovat liitteenä 1. ja voimassaoleva toimintasääntö oheismateriaalina.

Liite A	Toimintasääntömuutokset
Oheismateriaali A	Toimintasääntö

Muutokset nykyiseen toimintasääntöön on kuvattu punaisella tekstillä lisättyjen osalta ja yliviivauksella kumottavien / poistettavien osalta.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy liitteessä A esitetyt toimintasääntömuutokset

Päätös