

Infrarakentamisen maksut 1.1.2026

LIITE A

Maanrakennuskustannusindeksi 2015=100		
Maanrakennuskustannusindeksi tarkastelun alkaessa	10/2019=	105,00
Maanrakennuskustannusindeksi tarkasteluhetkellä	10/2025=	131,90
Maanrakennuskustannusindeksin muutos %		25,62 %
Työvoimakustannusindeksi 2016=100		
Työvoimakustannusindeksi tarkastelun alussa	Q2/2019	104,60
	Q2/2025	131,70
		25,91 %
	alv 0%	alv 25,5%
Tuntipalkkainen henkilötö	41,55 €/h	52,14 €/h
Tuntipalkkainen henkilötö uloslaskutettaessa	47,78 €/h	59,97 €/h
Päällystekorjaukset	43,09 €/m²	54,07 €/m²
Hulevesiverkoston uudisrakentaminen		
Omakotitalo tonttihulevesiviemäri ja kokoojakaivo 1 kiinteistö	874,91 €/kpl	1098,01 €/kpl
Omakotitalo tonttihulevesiviemäri ja kokoojakaivo 2 kiinteistöä	465,08 €/kpl	583,67 €/kpl
Omakotitalo tonttihulevesiviemärin rakentaminen tontin rajalle	318,05 €/kpl	399,16 €/kpl
Rivitalo tonttihulevesiviemäri / varaus tontin rajalle	904,93 €/kpl	1135,69 €/kpl
Kerrostalo, liikerakennus ja muu erikoisrakentaminen	Todellisten rakentamiskustannusten mukaan lisättyinä 15%	
tonttihulevesiviemäri / varaus tontin rajalle	kate. Minimissään kuitenkin Rivitalon tonttihulevesiviemäri / varaus tontin rajalle mukaiset kustannukset.	
Hulevesiverkoston saneerausrakentaminen		
Omakotitalo tonttihulevesiviemärin rakentaminen ja kokoojakaivo	1006,65 €/kpl	1263,34 €/kpl
Omakotitalo tonttihulevesiviemäri varaus tontin rajalle	474,15 €/kpl	595,06 €/kpl
Rivitalo, kerrostalo, liikerakennus ja muu erikoisrakentaminen	Todellisten rakentamiskustannusten mukaan.	
tonttihulevesiviemäri / varaus tontin rajalle		
Kaapeliputkien asennus	1,76 €/m	2,21 €/m
Suorakaidekaivo, matala 1000 x 2000 asennus	368,86 €/kpl	462,91 €/kpl
Kaivo Ø 1000 mm asennus	368,86 €/kpl	462,91 €/kpl
Kaivo Ø 1500 mm asennus	682,97 €/kpl	857,12 €/kpl
Kaivo Ø 2000 mm asennus	682,97 €/kpl	857,12 €/kpl
Täytemaanajo	38,69 €/kuorma	48,56 €/kuorma
Valssijyrä kuljettajan kanssa	82,44 €/h	103,47 €/h
Kaapeleiden ja kaapeliputkien sijoitusmaksu		
Uudisrakennusalue	6,91 €/m/sijoittaja	8,67 €/m/sijoittaja
Taajama-alue	12,56 €/m/sijoittaja	15,77 €/m/sijoittaja
Kaupunkikeskustan osalla ei sovita yhtenäistä taksaa, vaan kustannus sovitaan eri osapuolten kanssa erikseen. Kaupunkikeskusta on AntiChydeniuksenkadun Rautatienkadun - Hakalahdenkadun - Nahkurinkadun ja Herman Renlundinkadun sisään jäävä alue.		
Infrarakentamisen ja kunnossapidon töissä, joita suoritetaan ilman määrättyä taksaa, lisätään laskutettaessa 15%:n kate		