

Mäntykankaan koulun käsityötilan kokonaisurakoitsijan valinta

Kaupunkirakennelautakunta 17.12.2025
821/02.08.00/2024

Valmistelija Hankepäälikkö Marko Konola

Kokkolan kaupungin talousarvion investointiosassa on käsityötilan toteutukselle v.2025 varattu 1 200 000 €, josta tällä hetkellä on käytetty 11 241 €. Talousarviossa vuodelle 2026 on varattu 800 000€. Investoinnin loppuosan määrärahan tarve on otettava huomioon talousarviovalmistelussa vuodelle 2027. Hankkeen kokonaiskustannusarvio oli 1 200 000€.

Rakentaminen on mahdollista aloittaa maaliskuussa 2026. Arvioitu rakennusaika on 12 kk, eli koko rakennusahanke on valmis maaliskuussa 2027.

Kokkolan kaupunki käynnisti hankinnan neuvottelumenettelyllä 20.1.2025. Osallistumishakemukset neuvottelumenettelyyn pyydettiin rajatulla menettelyllä, aikaisempaan tarjouskilpailuun osallistuneilta urakoitsijoilta. Osallistumishakemuksia tuli määräaikaan 30.1.2025 mennessä neljä (4) kappaletta.

Liite A Tarjouspyyntö, neuvottelumenettely
Liite B Neuvottelumenettelyn puitteet

Neuvottelut käytiin urakoitsijoiden kanssa helmi-maaliskuun aikana. Neuvottelujen pohjalta kaupunki päivitti arkkitehti- ja rakennesuunnitelmia. Tarjouspyyntöaineisto julkaistiin päivitetyillä suunnitelmilla 29.7.2025 neuvottelumenettelyyn osallistuville urakoitsijoille.

Liite C Tarjouspyyntö

Määräaikaan 25.9.2025 mennessä tarjouksia saatiin kolme (3) kappaletta.

Halvimman urakkatajouksen jättäneen urakoitsijan kanssa on käyty kolme (3) kpl urakan selonottoneuvotteluja.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää valita Mäntykankaan koulun käsityötilan kokonaisurakoitsijan kokouksessa esitettävän vertailutaulukon mukaisesti.

Päätös