



23.7.2025

Mäntykankaan koulu, käsityötilat

Kokkolan kaupunki rakennuttaa Mäntykankaan koulun käsityörakennuksen asiakirjoissa esitetyssä laajuudessa.

Rakennuttaja

Kokkolan kaupunki
Kaupunkirakentaminen
PL 43
67101 KOKKOLA

Hankintamenettely

Neuvottelumenettely. Osallistujat valittu aikaisemman kilpailutuksen kautta.

Rakennuskohde

Mäntykankaan koulu, käsityötilat
Antti Chydeniuksenkatu 72, 67100 Kokkola

Urakka

Urakka on kokonaishintaurakka, LVIAS- ja AV- työt toteutetaan pääurakan aliurakoina.

Urakkahinta

Arvonlisäveroton kokonaishinta, arvonlisäveron osuus on eriteltävä tarjouksessa.

Tarjouksen jättäminen

Tullakseen käsitellyksi tarjous tulee jättää **25.8.2025 klo 12:00** mennessä Buildercom BEM-kilpailutusjärjestelmän kautta.

Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksen tulee olla voimassa 3 kk viimeisestä jättöpäivästä.

Tarjousten avaaminen

Tarjoukset avataan suljetussa avaustilaisuudessa.

Tarjousmenettely

Katso urakkaohjelman kohdat 15 ja 16.

Muuta huomioitavaa

Mikäli saaduista tarjouksista yksikään ei vastaa tarjouspyyntöä rakennuttajan edellyttämällä tavalla, taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei rakennuttaja voi tarjouskilpailun tuloksia hyödyntää, voi rakennuttaja keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan.

Kokkolan kaupunki ilmoittaa olevansa arvonlisäverolain 8c §:n 1 momentissa (686/2010) tarkoitettu rakentamispalveluja muutoin kuin satunnaisesti myyvä elinkeinonharjoittaja, jolle tapahtuviin arvonlisäverolain 31 §:n 3 momentin 1 kohdassa tarkoitettujen rakentamispalvelujen myynteihin sovelletaan käännettyä verovelvollisuutta. Tämä seikka pyydetään huomioimaan tarjouksessanne.

Asiakirjojen täydennys

Rakennuttaja toimittaa mahdolliset täydentävät asiakirjat lisäkirjeellä Buildercom BEM-kilpailutusjärjestelmän kautta.

Lisätiedot

Tarjouspyyntöön liittyvät kysymykset ja ilmoitukset tarjouspyyntöasiakirjoihin mahdollisesti liittyvistä epäselvyyksistä on esitettävä Buildercom BEM-kilpailutusjärjestelmän kautta viimeistään **15.8.2025 klo 12:00**. Vastaukset ja täydennykset lähetetään Buildercom BEM-kilpailutusjärjestelmän kautta saman sisältöisinä kaikille.

Rakennuspaikan esittely tarvittaessa:

projekti-insinööri Antti Tölli puh. 044 7809 322 tai Marko Konola puh 044 780 9346

KOKKOLAN KAUPUNKI

Kaupunkiympäristö/Kaupunkirakentaminen

Veli-Matti Isoaho
rakennuspäällikkö

LIITTEET

ASIAKIRJALUETTELO 23.7.2025

Kokkolan kaupunki:

- | | |
|--|------------|
| – Urakkaohjelma | 23.7.2025 |
| – Turvallisuusasiakirja | 13.10.2023 |
| – Tarjouslomake | 23.7.2025 |
| – Kosteudenhallintaohje | 15.09.2023 |
| – Rakennushankkeen puhtaudenhallintaohje | 13.01.2023 |

Kokkolan kaupunki

- | | |
|--|----------|
| – ARK-asiakirjat asiakirjaluettelon mukaan | 8.5.2025 |
|--|----------|

Ideastructura Oy

- | | |
|---|-----------|
| – rakennesuunnitelmat asiakirjaluettelon mukaan | 19.6.2025 |
|---|-----------|

Lamkon Oy:

- | | |
|--|-----------|
| – LVIA-asiakirjat piirustusluettelon mukaan
(lvi asemakuva on päivitetty) | 22.8.2024 |
|--|-----------|

Sweco Finland Oy

- | | |
|--|-----------|
| – Sähköasiakirjat sähköpiirustusluettelon mukaan | 15.9.2024 |
|--|-----------|

Ramboll Finland Oy

- | | |
|----------------------------|------------|
| – Räjähdyssuojausasiakirja | 12.10.2023 |
|----------------------------|------------|