

20.1.2025

Kaupunkiympäristö
Kaupunkirakentaminen

Kokkolan kaupunki rakennuttaa Mäntykankaan koulun käsityörakennuksen asiakirjoissa esitetyssä laajuudessa.

Rakennuttaja Kokkolan kaupunki
Kaupunkirakentaminen
PL 43
67101 KOKKOLA

Rakennuskohde Mäntykankaan koulu, käsityötilat
Antti Chydeniuksenkatu 72, 67100 Kokkola

Hankintamenettely Neuvottelumenettely. Neuvottelut käydään kokonaisurakkaa 21.10.24 tarjonneiden kuuden urakoitsijan kanssa.

Hankinta on keskeytetty KARAN päätöksen mukaan ja käynnistetään hankinnan osalta neuvottelumenettely kokonaisurakkaa tarjonneiden kanssa.

Osallistumishakemuksen jättäminen:

Osallistumishakemukset jättäminen 30.1.2025 klo 12.00 mennessä osoitteeseen tarjoukset.kaupunkiymparisto@kokkola.fi

Neuvottelumenettelyn alustava aikataulu:

Tilaaajan tarjouspyyntö neuvottelumenettelyyn	20.1.2025
Urakoitsijoiden osallistumisilmoitus (tai kieltäytyminen) neuvottelumenettelystä.	30.1.2025
Neuvottelun 1. kierros.	3.2-22.2.2025
Neuvottelun 2. kierros	23.2-23.3.2025
Päätös urakoitsija valinnasta	24.3.2025
Rakentamisen aloittaminen	1.4.2025
Rakentaminen pääosin valmis	1.8.2026

Neuvottelumenettelyn tavoite:

Rakennuttaja ja urakoitsija pyrkivät löytämään riittävät kustannussäästöt kokonaisurakka kustannuksiin, jotta talousarviossa varattuun investointikustannukseen hanke voidaan toteuttaa.

Talousarviossa investointi osassa kohteen rakentamiselle on varattu vuodelle 2025, 1 200 000 €.

Urakka	Urakka on kokonaishintaurakka, LVIAS- ja AV- työt toteutetaan pääurakan aliurakoina.
Urakkahinta	Arvonlisäveroton kokonaishinta, arvonlisäveron osuus on eriteltävä tarjouksessa.
Tarjouksen jättäminen	Tullakseen käsitellyksi tarjous tulee jättää 23.3.2025 klo 12:00 mennessä osoitteessa: tarjoukset.kaupunkiymparisto@kokkola.fi
Tarjouksen voimassaolo	Tarjouksen tulee olla voimassa 2 kk viimeisestä jättöpäivästä.
Tarjousten avaaminen	Tarjoukset avataan suljetussa avaustilaisuudessa.
Tarjousmenettely	Neuvottelumenettely.
Muuta huomioitavaa	Mikäli saaduista tarjouksista yksikään ei vastaa tarjouspyyntöä rakennuttajan edellyttämällä tavalla, taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei rakennuttaja voi tarjouskilpailun tuloksia hyödyntää, voi rakennuttaja keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan. Kokkolan kaupunki ilmoittaa olevansa arvonlisäverolain 8c §:n 1 momentissa (686/2010) tarkoitettu rakentamispalveluja muutoin kuin satunnaisesti myyvä elinkeinonharjoittaja, jolle tapahtuviin arvonlisäverolain 31 §:n 3 momentin 1 kohdassa tarkoitettujen rakentamispalvelujen myynteihin sovelletaan käännettyä verovelvollisuutta. Tämä seikka pyydetään huomioimaan tarjouksessanne.

Liitteet:

- | | |
|----------------------------------|---------------|
| 1. Neuvottelumenettelyn puitteet | pvm 20.1.2025 |
| 2. Osallistumishakemus lomake | pvm 20.1.2025 |

Hankepäällikkö

Marko Konola