

3.3. Kaupunkisuunnittelu –vastuualue

Kaupunkisuunnittelu huolehtii **alueidenkäyttölain** mukaisista kaavoitustehtävistä, niihin liittyvien lausuntojen ja päätösten valmistelusta sekä yleisten alueiden kaupunkikuvallisesta suunnittelusta. Kaupunkisuunnittelu osallistuu maakuntakaavoituksen valmisteluun sekä kaupungin kehittämiseen liittyvien, maankäyttöä koskevien hankkeiden suunnitteluun.

Kaupunkisuunnittelu huolehtii kaupungin liikennesuunnittelusta sekä joukkoliikenteen suunnittelusta ja kehittämisestä.

Kaupunkisuunnittelu huolehtii kaupungin katujen, torien, liikennealueiden, urheilu- ja ulkoliikuntapaikkojen, puistojen- ja viheralueiden sekä muun yhdyskuntateknisen rakentamisen ja niihin liittyvien laitteiden suunnittelusta ja suunnitteluttamisesta sekä edellisiin liittyvien kehittämissuunnitelmien laatimisesta.

Kaupunkisuunnittelu huolehtii yhdyskuntateknisten investointien pitkäjänteisestä suunnittelusta ja ohjelmoinnista yhdessä infrapäällikön ja kaupunkiympäristöjohtajan kanssa.

Kaupunkisuunnittelun alla toimii erillisenä palveluyksikkönä paikkatietojärjestelmistä vastaava paikkatietoyksikkö. Paikkatietoyksikön tehtävänä on integroida kansallisia ja kansainvälisiä paikkatietosäädöksiä, standardeja ja suosituksia paikallistason tarpeisiin. Paikkatietoyksikkö vastaa Kokkolan kaupungin paikkatietojärjestelmien hallinnasta ja kehittämisestä, koordinoi paikkatietojen jakelua sekä vastaa tarvittavien paikkatieto- ja kartta-aineistojen hankinnasta ja ylläpidosta siten, että paikkatietoja voidaan käyttää suunnittelun ja päätöksenteon tueksi. Paikkatietoyksikkö vastaa paikkatietoalan lainsäädännön edellyttämien kunnalle kuuluvien velvoitteiden järjestämisestä ja noudattamisesta yhteistyössä vastuualueiden kanssa. Paikkatietoyksikkö toimii seudullisen paikkatietoyhteistyön kehittäjänä yhdessä alueen kuntien kanssa.

4.3. Viranhaltijoiden erityinen ratkaisovalta

Kaupungingeodeetti

1. toimii kaupunkialueiden vastuualueen vastaavana viranhaltijana
2. omakotitonttien varaus- ja luovutuspäätökset
3. maa-, metsä- ja vesialueiden hankkiminen liitteen 2 toimivaltarajojen mukaisesti
4. muiden luonnonvarojen kuin metsätuotteiden myyminen liitteen 2 toimivaltarajojen mukaisesti
5. kaavan tai tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien alueiden, rakennusten ja laitteiden myyminen tai vaihtaminen ja lunastaminen liitteen 2 toimivaltarajojen mukaisesti tai mikäli hinnasta on olemassa periaatepäätös.
6. sopimukset teiden, johtojen ja laitteiden sijoittamisesta muulle kaupungin omistamalle alueelle, mikäli tehtävää ei ole osoitettu muulle viranomaiselle
7. katualuekorvaussopimusten ja haltuunottosopimusten hyväksyminen
8. alueiden, rakennusten ja laitteiden myyminen tai vaihtaminen ja lunastaminen liitteen 2 toimivaltarajojen mukaisesti, mikäli alueen hallinta ei kuulu muulle viranomaiselle
9. kiinteistönmuodostukseen liittyvien sopimusten hyväksyminen
10. kiinteistönmuodostamislain 32-33 §:n mukaiset suostumukset
11. ehdollisten vuokrasopimusten siirtopäätökset

12. vuokratonttien myyntipäätökset sekä tontinvuokrauksen uusimispäätökset, mikäli myynnistä tai vuokrauksen jatkamisesta on sovittu vuokrasopimuksessa tai siitä on olemassa periaatepäätös
13. ~~valtakirjalla~~ etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä eräissä tapauksissa
14. maanomistajan luvan myöntäminen liikkumiseen maastossa moottoroidulla ajoneuvolla
15. viljelysmaiden, maa-, metsä- ja vesialueiden vuokraamispäätökset
16. kaupungin omistamien alueiden metsästys- ja kalastusoikeuksien vuokrasopimuksien allekirjoittaminen
17. kaavoitusmittausten valvonta
18. asemakaavan pohjakartan hyväksyminen
19. myöntää maanomistajan luvat rakentamisluvan vaativille terasseille ja vastaaville rakenteille
20. **erillisen tonttijaon ja vähäisen tonttijaon muutoksen hyväksyminen**

Kiinteistöinsinööri

1. erillisen tonttijaon ja vähäisen tonttijaon muutoksen hyväksyminen
2. osoitenumeroinnista päättäminen

Maankäyttöinsinööri

1. **erillisen tonttijaon ja vähäisen tonttijaon muutoksen hyväksyminen**
2. **osoitenumeroinnista päättäminen**

Maanmittausinsinööri

1. **erillisen tonttijaon ja vähäisen tonttijaon muutoksen hyväksyminen**
2. **osoitenumeroinnista päättäminen**

Liikenneinsinööri

1. toimialan euromääräiset toimivaltarajat liitteen 2. mukaisesti
2. antaa tienpitäjän suostumus erikoiskuljetuksille myönnettävistä poikkeuksista mitta- ja massarajoituksiin
3. päättää pysyvistä liikennemerkki- ja liikennejärjestelyistä
4. **myöntää mikroliikenneluvat**

Kiinteistöjen isännöitsijä

1. toimii kiinteistöjen isännöinti palveluyksikön vastaavana viranhaltijana
2. toimialan euromääräiset toimivaltarajat liitteen 2. mukaisesti
3. vastaa ulosvuokrauksen vuokrasopimuksien laadinnasta ja allekirjoittaa tähän liittyvät sopimukset
4. päättää kaupungin suorassa omistuksessa olevien asuntojen vuokriin ja vuokrasopimukseen liittyvistä muutoksista
5. päättää vuokrasopimusten irtisanomisesta ja vuokrasuhteen purkamisesta
6. päättää asunto-osakkeiden etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä
7. kaupungin lausuntojen valmistelu ARA:lle korkotukilainahakemuksista ja erityisryhmien investointiavustuksista, vuokra-asuntojen käyttö- ja luovutusrajoituksesta vapauttamisesta sekä vuokralojen valtioneuvoston vahvistamien asukasvalintaperusteiden noudattamisen valvonta (laki aravavuokra-asuntojen ja aravavuokralojen käytöstä, luovutuksesta ja omaksi lunastamisesta annetun lain 4 §:n mukaan ~~ja vuokra-asuntojen korkotuesta annetun lain 13 §:n mukaan.~~

5.7. Tukipalvelutiimi

Toimii kaupunkitoimitilojen toimintaa tukevana yhteistyökanavana, joka käsittelee kiinteistöjen ylläpitoon, kuntoseurantaan sekä puhtaus- ja ruokapalveluiden toimintaympäristöön liittyviä kysymyksiä ja hoitaa (edistää) vastuualueen sisäisen toiminnan kehitys- ja koordinoititehtäviä yhteistyössä eri sidosryhmien kanssa.

Kaupunkitoimitilojen vastuualuepäällikkö nimeää tiimin jäsenet. Tiimiin kuuluu lisäksi tarvittaessa asiantuntijajäseniä, jotka voivat olla myös muualta kaupunki- ja muista organisaatioista. Vastuualuepäällikkö toimii kokoonkutsujana ja puheenjohtajana. Tilatiimin sihteerinä toimii kaupunkitoimitilojen sihteerit vuorovuosittain.