



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETEKKINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

- AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.

- AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN KAKSI ASUNTOA KOHTI.
BILPLATSER BÖR RESERVERAS MINST TVÅ PER BOSTAD.
- AL

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADS-, AFFÄRS- OCH KONTORSBYGGNADER.

- AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA YKSI KERROSALAN 50 M2 KOHTI.
BILPLATSER BÖR RESERVERAS EN BILPLATS PER 50 M2 VÄNINGSYTA.
- AM

MAATILAJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR LANTBRUKSLAGENHETERS DRIFTSENTRUM.
- YK

KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR KYRKOR OCH ANDRA FÖRSAMLINGSBYGGNADER.
- KTY

TOIMILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR VERKSAMHETSBYGGNADER.

- KORTTELIALUEELLE SAA SUOJITTAA MYÖS LIKETOJIA SEKÄ TOIMINTAAN LIITTYVÄN KALUSTON HUOLTO- JA KORJAMOTOJIA SEKÄ VARASTOTILOJA.
PÄ KVARTERSOMRADET FÄR PLACERAS OCKSÅ AFFÄRSLOKALER, SERVICE- OCH VERKSTÄDSLOKALER SOM ANKNYTER TILL VERKSAMHETEN SAMT LAGERUTRYMMEN.
- EV

SUOJAVIERHALUE.
SKYDDSGRÖNOMRÅDE.
- M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
KVARTERS-, KVARTERSDEL- OCH OMRADESGRÄNS.
- OSA-ALUEEN RAJA.
GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
- OHJELLINEN TONTIN RAJA.
RIKTGIVANDE TOMTGRÄNS.

- 340

KAUPUNGINOSAN NUMERO.
STADSDELSNUMMER.
- 18

KORTTELIN NUMERO.
KVARTERSNUMMER.
- 2

OHJELLISEN TONTIN NUMERO.
NUMMER PÄ RIKTGIVANDE TOMT.
- KARHINTE

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
NAMN PÄ GATA, VÄG, OPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄTT OMRÅDE.
- 250

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANLOMÄTREINÄ.
BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÄNINGSYTA.
- 1

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTALET VÄNINGAR I BYGGNADERNA, I BYGGNADEN ELLER I EN DEL AV DEN.
- 1 u3/4

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
ETT BRÄKTAL EFTER EN ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV AREALEN I BYGGNADENS STÖRSTA VÄNING MAN FÄR ANVÄNDA I VINDSPÄNET FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I VÄNINGSYTAN.
- e=0.40

TEHOKKUUDELUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAA.
EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÄLLET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.
- RAKENNUSALA.
BYGGNADSYTA.
- pima-1

KORTTELIALUEEN MAAPERÄN PILAUNTUNEISUUS TULEE TUTKII JA TARVITTAESSA ALUEET PUHDISTAA JATTAI MUUTOIN KÄSITELLÄ ENNEN RAKENNUSTOIHIN RYHTYVÄSTÄ YMPÄRISTÖVIRANOMAISEN HYVÄKSYMIEN SUUNNITELMIEN MUKAISESTI.
INNAN BYGGANDET I KVARTERSOMRÅDET INLEDS SKA JORDMÄNS FÖRENINGENSGRAD UTREDAS OCH OMRÅDET VID BEHOV RENGÖRAS OCH ELLER PÄ ANNAT SÄTT BEHANDLAS ENLIGT AV MILJÖMÄNDIGHETERNA GODKÄND PLAN.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
DEL AV OMRADE SOM SKA PLANTERAS.
- KATU.
GATA.
- AJOYHTEYS.
KORFÖRDELSE.
- n8

KATUALUEEN NÄKEMÄLUEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
FÖR FRISIKTSOMRÅDE FÖR GATA RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.
- uk

KATUALUEEN OSA, JOLLA SUJAITSEVA NYKYINEN RAKENNUS SAA SÄILYÄ.
DEL AV GATUOMRÅDE DÄR BEFINTLIG BYGGNAD FÄR BEVARAS.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
DEL AV GATUOMRÅDETS GRÄNS DÄR FORDONSANSLUTNING INTE FÄR PLACERAS.
- KUMOTTAVA ASEMAKAAVA / DETALJPLANEN SOM SKA UPPHÄVAS.

- YLEISET MÄÄRÄYKSET / ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
- RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ TULEE ESITTÄÄ SUUNNITELMA VETÄLÄPÄISEMMÄTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIEN HULEVESIEN VIIVYTTÄMÄSEKSI TONTILLA.
I SAMBAND MED BYGGLOVET SKA EN PLAN FÖR DAGVATTENFÖRÖDRÖNING PÄ TOMTEN LÄGGAS FRAM.

- RAKENNUKSET ON RAKENNETTAVA YHTENÄISTÄ RAKENNUSTAPAA NOUDATTAEN. NIIDEN SUJAINTIIN, KORKEUSASEMAN, MUOTOON JA PINTAMATERIAALEIHIN TULEE KINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA.
BYGGNADER SKA BYGGAS MED IAKTTAGANDE AV ETT ENHETLIGT BYGGNADSSÄTT. SÄRSKILD UPPMÄRKSAMHET SKA FÄSTAS VID BYGGNADERNAS PLACERING, HÖJDLÄGE, FORM OCH YTMATERIAL.

- ASEMAKAAVA-ALUEELLA SUJAITSEE JOHTO- JA LINJAVARAUKSIA, JOHTOJA JA KAAPELEITA SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄ VÄHÄISIÄ LAITTEITA JA RAKENNELMIA. RAKENNUSHANKKEeseen RYHTYVÄN TULEE VARMISTAA, ETTEI RAKENTAMISELLA TAI MUULLA TOIMENPITEELLÄ ESTETÄ MAHDOLLIISUUTTA EM. JOHTOJEN JA RAKENNELMIEN UUSIMIS- TAI KUNNOSSAPITOTIDEN TEKEMISTÄ TAI VAIRTOHEITISESTI SIIRTÄÄ NE KUSTANNUKSELLAAN JOHTOA HALLINNOIVAN TOIMIJAN KANSSA YHDESSÄ SOVITTAIVIN PERIAATTEIN.
PÄ DETALJLANEOMRÅDET FINNS LEDNINGS- OCH LINJERESEVERERINGAR, LEDNINGAR OCH KABLAR SAMT MINDRE ANÖRNINGAR OCH ANLÄGGNINGAR SOM HÖR TILL DEM. DEN SOM PÄBORJÄR ETT BYGGPROJEKT SKA FÖRSÄKRA SIG OM ATT BYGGANDET ELLER ANDRA ÅTGÄRDER INTE HINDRAR MÖJLIGHETEN ATT UTFÖRA UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEARBETEN PÄ DESSA LEDNINGAR OCH KONSTRUKTIONER ELLER ALTERNATIVT SKA HEN FLYTTA DEM PÄ EGEN BEKONSTNAD ENLIGT DE PRINCIPER SOM ÖVERENSKOMMITS MED DEN ÅKTÖR SOM FÖRVALTAR LEDNINGEN.

KOKKOLA KARLEBY

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ
KAUPUNKISUUNNITTELU

STADSMILJÖ, PLANERING

HYVÄKSETTY
GÖDKÄND

HALLINTOJOHTAJA
FÖRVALTNINGSREKTÖR

DIVISION
DÄREIN

235/2025

ASEMAKAAVATUNNUS
DETALJPLANEBETECKNING

340/7

SEN WEIDMANN

LOHTAJAN KIRKONKYLÄN TIEALUEET/ VÄGOMRÅDEN I LOCHTEA KYRKBY

ASEMAKAAVA KOSKEE LOHTAJAN KYLÄN ASEMAKAAVATONTA ALUEITA.
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE 340. KAUPUNGINOSAN OSA KORTTELEISTA 1, 18, 27, 28, 31 JA 45 SEKÄ KATU-, PUISTO- JA LÄHIVIRKISTYSALUETTA, YLEISEN TIEN ALUETTA JA YLEISEN TIEN ALUETTA VIERIALUEINEEN. ASEMAKAAVALLA KUMOTAAN OSA 340. KAUPUNGINOSAN YLEISEN TIEN ALUEESTA SEKÄ YLEISEN TIEN ALUEESTA VIERIALUEINEEN.
DETALJPLAN BERÖR OPLANERAT OMRÅDE I LOCHTEA BY.
DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR DEL AV KVARTER 1, 18, 27, 28, 31 OCH 45 SAMT GATU- OCH PARKOMRÅDE, OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION, OMRÅDE FÖR ALLMÄN VÄG OCH ALLMÄN VÄG SIDA I STADSDELEN 340. GENOM DETALJPLANEN UPPHÄVS DEL AV ALLMÄN VÄG OCH ALLMÄN VÄG SIDA I STADSDEL 340.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODUSTUU 340. KAUPUNGINOSAN OSAT KORTTELEISTA 1, 18, 27, 28, 31 JA 45 SEKÄ KATUALUETTA, SUOJAVIERHALUETTA SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA. GENOM DETALJPLAN OCH DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS DEL AV KVARTER 1, 18, 27, 28, 31 OCH 45 SAMT GATUOMRÅDE, SKYDDSGRÖNOMRÅDE SAMT JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE I STADSDEL 340.

KÄSITTELYVAIHEET	BEHANDLINGSFASER	PÄÄTÖS	BESLUT
YLEISELLE TELLO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN MÄNTÖLÖÖLÖ	PLANLÄGGNING NEDS PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRÄMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	☒ X ☐ - ☐ -	Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 14.4.2025 § 170
KAIVUUNION KAIVUUNIONKSEN NÄHTÄVÄLÖÖLÖ	UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRÄMLÄGGNING AV PLANUTKASTET	☐	
KAIVAEHDOTUS KAIVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVÄLÖÖLÖ	FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRÄMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET	☐	
MOUTTU	ÄNDRINGAR	☐	
HYVÄKSYMINEN KH HYVÄKSYMINEN KETO	STADSSTYRELSENS GÖDKÄNNANDE FÖLJUMÄTIGES GÖDKÄNNANDE	☒ X ☐	
LMOTTAMINEN KH 678 TIEDOTTAMINEN MRA 848 KAIVA TIEDOKSI MRA 895 KUUUTUS MRA 895	NEEDOLANDE OAL 67 § INFORMATION MBF 84 § PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 89 § KUNGSÖRELSE MBF 89 §	☐ ☐ ☐ ☐	
ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERIKILINEN TONTTILUO. PÄ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPÄRT TONTTILANDELING. ASEMAKAAVASSA ON NÄMISTÖN VÄLUTTUVA MUUTOKSIA. I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÄVEIKKAR NAMNBESTÄNDET.	KYLLÄJÄ EINELJ	☒ X ☐	MITTAKAAVA SKALA 1:2000
TASOKOORDINATTIJÄRISTELMÄ ETRS-GK23, KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000 PLANIKOORDINATISYTEM ETRS-GK23, HÖJDSYTEM N2000			KOKKOLA KARLEBY 10.12.2025
PIKUKARTTA TÄHTÄÄ ALUEIDENKARTTOLAN SÄÄN VÄRTMUKSET BASKARTTA UPPFÖR LÖKVEN SÄÄN 1 LÄSEN OM OMRADESÄNÄNDRING			VÄS KAUPUNGINOSADEDETTI STF STADSDEKETT KM HARJAMÖ
HAIVATÖN VAREET PLANARETETS FASER	LUONNOS 10.12.2025 UTKAST SUUNNITELMAT PLANARE	☒ X ☐	KOKKOLA KARLEBY 10.12.2025 KAUPUNKISUUNNITTELUKILKKO STADSPLANEÄNDRING PÄVY CANBERG