

Kaupunginhallitus

Aika 15.12.2025 klo 15:30 -

Paikka Kokoushuone D1.9. tai Teams

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
524	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
525	Pöytäkirjan tarkastajat	5
526	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
527	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	7
528	Kiviniityn päiväkodin rakennusurakoitsijan valinta / Hankintaoikaisu	9
529	Halkokarin koulun ja päiväkodin suunnittelun tilannekatsaus	15
530	Maa-alueiden myyminen tontista 43-1-5 ja kiinteistöstä 272-401-1-232 Kokkolan Energia Oy:lle	17
531	Vuokrasopimuksen uusiminen alueelta 272-432-14-93-V1 / ProPellet Oy	18
532	Vasarakuja 15 myynti / korkeimman tarjouksen hyväksyminen	19
533	Läntinen Kirkkokatu 14b myynti / korkeimman tarjouksen hyväksyminen	21
534	Kokkolan kaupungin henkilöstön työhyvinvointiraportti 2025	23
535	Ohjaamo-toiminnan koordinoinnin siirto Kokkolan kaupungin nuorisopalvelujen vastuulle	24
536	Työllisyyspalvelujen virkojen perustaminen	29
537	Kotoutumisohjaajan viran perustaminen	35
538	Osallistuminen Suomen liikkuvien kuntien kilpailun finaaliin	37
539	Kaupungin avustussäännön päivittäminen	38
540	Kaupunginhallituksen avustusohjeen päivittäminen	40
541	Avustus / Pidä Saaristo Siistinä ry - Håll Skärgården ren rf.	42
542	Kokkolan Urheilupuisto Oy / Tilannekatsaus 10/2025	44
543	Kummivaltuutetut nuorisovaltuustolle	45
544	Kaupunginvaltuuston 8.12.2025 kokouksen täytäntöönpano	48

545	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Esteetön uimapaikka Kokkolaan	53
546	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Pienvenesatamien hinnoittelu	56
547	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	59
548	Pöytäkirjajäljennökset	60

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Pietilä Oliver	puheenjohtaja
	Haimakainen Pentti	1. varapuheenjohtaja
	Teerikangas Emilia	2. varapuheenjohtaja
	Anttila Markus	jäsen
	Haapasaari Emma	jäsen
	Marjamaa Helinä	jäsen
	Paloranta Johanna	jäsen
	Salo Mauri	jäsen
	Sillanpää Timo	jäsen
	Tastula Seppo	jäsen
	Timonen Marlén	jäsen
	Urpilainen Ville	jäsen
	Isotalus Tiina	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Innanen Sari	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
	Peltokangas Mauri	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
	Mattila Stina	esittelijä
	Weizmann Ben	pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallitus

15.12.2025

524

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

15.12.2025

525

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Ville
Urpilaisen ja Pentti Haimakaisen, varalle Emilia Teerikankaan.

Päätös

Kaupunginhallitus

15.12.2025

526

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

15.12.2025

527**Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat**

Kaupunginhallitus

Kokouksen alussa:

Valokuvaus

Mauri Peltokangas
Eduskunnan kuulumisetMikko Tornikoski, talousjohtaja
Joonas Salonen, hankintapäällikkö
Luonnos hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi
hankintatietovarannosta ja siihen liittyviksi laeiksi
([Esitys laiksi hankintatietovarannosta](#))Satu Hangasmaa, henkilöstön kehittämispäällikkö
Tapio Hakala, työsuojelupäällikkö
Anette Törmänen-Lindqvist, henkilöstöjohtaja
§ 534, Työhyvinvointikyselyn tuloksetNina Kujala, kaupunkiympäristöjohtaja
Veli-Matti Isoaho, rakennuspäällikkö
Marko Konola, hankepäällikkö
§ 528, Kiviniityn päiväkodin rakennusurakoitsijan valinta /
HankintaoikaisuRonnie Djupsund, opetus- ja kasvatusjohtaja
Arto Lauri, rehtori
Pirjo Paavolainen, palvelupäällikkö
Nina Kujala, kaupunkiympäristöjohtaja
Veli-Matti Isoaho, rakennuspäällikkö
Marko Konola, hankepäällikkö
Janne Leino, arkkitehti
Juho Koistinen, arkkitehti
§ 529, Halkokarin koulun ja päiväkodin suunnittelun tilannekatsausNina Kujala, kaupunkiympäristöjohtaja
§ 532, Vasarakuja 15 myynti / Korkeimman tarjouksen
hyväksyminen
§ 533, Läntinen Kirkkokatu 14b myynti / Korkeimman tarjouksen
hyväksyminen

Kaupunginhallitus

15.12.2025

Perttu Kellomäki, työllisyysjohtaja
Terho Taarna, kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja
Outi Santavuori, nuorisopalvelujen johtaja
§ 535, Ohjaamo-toiminnan koordinoinnin siirto Kokkolan kaupungin
nuorisopalvelujen vastuulle

Perttu Kellomäki, työllisyysjohtaja
§ 536, työllisyyspalvelujen virkojen perustaminen
§ 537, Kotoutumisohjaajan viran perustaminen
Tapani Mustonen, toimitusjohtaja
Lotta Rajala, hallintoasiantuntija
Jonne Sandberg, hallituksen puheenjohtaja
§ 542, Kokkolan Urheilupuisto Oy / Tilannekatsaus 10/2025

Kaupunginhallitus

15.12.2025

528**Kiviniityn päiväkodin rakennusurakoitsijan valinta / Hankintaoikaisu**

Kaupunginhallitus 15.12.2025

617/02.08.00/2025

Valmistelijat

Hankepäällikkö Marko Konola ja toimistorakennusmestari Miia Torikka

Kaupunginhallitus päätti valita 3.11.2025 Kiviniityn päiväkodin pää- ja rakennusurakoitsijaksi Rakennus Korpela Oy:n ja Pasi Korpela Oy:n. Kohteen hankintailmoitus on julkaistu 7.9.2025 Cloudia-kilpailutusjärjestelmän kautta, mistä hankintailmoitus on siirtynyt myös HILMA:an. Kilpailutus on toteutettu avoimena menettelynä. Tarjousaika oli 10.10.2025 saakka.

Urakkamuotona on jaettu urakka. Rakennustöiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. LVIA+SPR- ja Sähkö+AV-urakat toteutetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina.

Tarjous saatiin kymmeneltä (10) tarjoajalta. Voittava urakkatarjous ja tarjousvertailu on esitetty kokouksessa. Suunnittelutoimikunta on käsitellyt tarjoukset kokouksessaan 22.10.2025.

Kokkolan kaupunki (jäljempänä myös "hankintayksikkö") on järjestänyt julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä "hankintalaki") mukaisen tarjouskilpailun Kiviniityn päiväkodin rakennusurakoitsijan valinnasta. Tarjouskilpailu järjestettiin hankintalain 32 §:n mukaisena avoimena menettelynä.

Kaupunginhallitus on hankintapäätöksellään 03.11.2025 § 470 päättänyt:

1. hylätä Mesiel Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena
2. valita Kiviniityn päiväkodin rakennusurakoitsijaksi Rakennus-Korpela Oy:n ja Pasi Korpela Oy:n.

Hankintayksikkö on tarkistanut hankintamenettelynsä ja on havainnut, että hankintamenettely on ollut virheellinen. Hankintayksikkö päättää poistaa hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun ja keskeyttää hankinnan, koska virhettä ei voida korjata tekemällä uutta hankintapäätöstä.

Hankintalain (1397/2016) 125 §:n mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Hankintamenettelyn keskeyttämistä koskevaan ratkaisuun sovelletaan, mitä hankintaa koskevasta päätöksestä säädetään 123 §:ssä.

Hankintalain esitöiden mukaan keskeyttämisen syyn arvioinnissa hankintayksikön tulee kiinnittää huomiota siihen, perustuuko hankintamenettelyn keskeyttäminen todellisiin syihin, ja siihen, vaikuttaisiko ratkaisu syrjivästi ehdokkaisiin tai tarjoajiin.

Oikeuskäytännön mukaan hankintamenettelyn keskeyttämistä ei ole pidetty julkisista hankinnoista annettujen säännösten vastaisena, kun tarjouskilpailun keskeyttäminen perustui todellisiin syihin (esim. KHO 28.9.2006 taltio 2514). Talousvaliokunnan hallituksen esitystä HE 182/2010 vp koskevassa mietinnössä (TaVM 48/2010 vp s. 4) on todettu, ettei hankintamenettelyn keskeyttäminen edellytä vakavien tai poikkeuksellisten seikkojen olemassaoloa.

Oikeuskäytännössä ja –kirjallisuudessa todellisina syinä on pidetty muun muassa sitä, että hankintamenettelyssä on havaittu olennainen virhe, eikä virhettä voida korjata muutoin kuin keskeyttämällä hankinta ja käynnistämällä kokonaan uusi tarjouskilpailu.

Hankintayksikön asettamia soveltuvuusvaatimuksia ei ole ilmoitettu ESPD-lomakkeella

Hankintalain 87 §:n mukaisesti hankintayksikön on vaadittava käytettäväksi yhteistä eurooppalaista hankinta-asiakirjaa alustavana näyttönä siitä, että ehdokas tai tarjoaja täyttää hankintayksikön asettamat 83 §:ssä tarkoitetut soveltuvuusvaatimukset.

Ratkaisussa MAO 127/21 markkinaoikeus totesi, että hankintayksikön olisi tullut kaikilta osin hankintalain 87 §:n mukaisesti käyttää ESPD-lomaketta alustavana näyttönä siitä, että tarjoaja täyttää hankintalain mukaiset soveltuvuusvaatimukset. Tämä olisi edellyttänyt sitä, että kaikista soveltuvuusvaatimuksista olisi ilmoitettu ESPD-lomakkeen asianmukaisessa kohdassa. Hankintayksikkö oli siten menetellyt hankintasäännösten vastaisesti jättäessään mainituilta osin käyttämättä ESPD-lomaketta soveltuvuusvaatimusten täyttämistä alustavana näyttönä.

Ratkaisuissa MAO 563/20 ja MAO 564/20 markkinaoikeus totesi, että EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa hankintayksikön velvollisuutena on käyttää yhteistä eurooppalaista hankinta-asiakirjaa alustavana näyttönä siitä, että tarjoajia koskevat

soveltuvuusvaatimukset täyttyvät. Hankintayksikkö oli kuitenkin ESPD-lomakkeelle tehtävän yhden valintaperusteita koskevan kyllä-ilmoituksen vaatimisen lisäksi vaatinut tietojen ilmoittamista tarjouslomakkeella ja edellyttänyt lukuisten selvitysten ja todistusten liittämistä tarjoukseen. MAO totesi, että hankintayksikön menettely oli johtanut siihen, että tarjouksen antaminen kaikkine soveltuvuutta koskevine tietoineen ja selvityksineen oli voinut muodostua varsin työlääksi, eikä hankintalain ja -direktiivin tarkoitus muun ohella tarjoajien selvitystoimenpiteiden yksinkertaistamisesta ollut toteutunut. Menettely oli omiaan vaikuttamaan sekä suomalaisten että ulkomaisten tarjoajien tarjousten jättämiseen ja halukkuuteen osallistua tarjouskilpailuun.

Nyt kyseessä olevassa hankinnassa soveltuvuusvaatimukset on esitetty tarjouspyynnössä, eikä soveltuvuusvaatimuksia ole ilmoitettu lainkaan ESPD-lomakkeen asianmukaisessa kohdassa. Hankintayksikkö ei ole käyttänyt ESPD-lomaketta alustavana näyttönä siitä, että tarjoaja täyttää hankintayksikön asettamat soveltuvuusvaatimukset. Potentiaaliset tarjoajat eivät ole voineet tietää, mitkä ovat hankinnassa sovellettavat soveltuvuusvaatimukset, koska niillä ei ole velvollisuutta selvittää soveltuvuusvaatimuksia muusta kuin ESPD-lomakkeesta. Tämä on todennäköisesti johtanut siihen, että jotkin potentiaaliset tarjoajat eivät ole jättäneet tarjoustaan lainkaan. Hankintayksikkö on näin ollen menetellyt hankintasäännösten vastaisesti.

Tarjouspyyntöä on muutettu olennaisesti hankintamenettelyn aikana

Euroopan unionin tuomioistuimella on asiassa C-298/15, Borta katsonut, että hankintayksikkö ei lähtökohtaisesti voi muuttaa hankintamenettelyn kuluessa niiden hankintasopimuksen olennaisten ehtojen ulottuvuutta, joihin hankinnasta kiinnostuneet taloudelliset toimijat ovat legitiimisti turvautuneet tehdessään päätöksensä valmistautua tarjouksen esittämiseen tai sitä vastoin luopua osallistumisesta kyseistä hankintaa koskevan sopimuksen tekomenettelyyn.

Korkein hallinto-oikeus on todennut ennakkopäätöksessään KHO 2017:139, että avoimuusperiaate ja tarjouskilpailusta kiinnostuneiden yritysten yhdenvertaisten mahdollisuuksien turvaaminen edellyttävät hankintasopimuksen kohteen ja tarjouksen valintaan vaikuttavien seikkojen määrittämistä jo hankintamenettelyn alussa ja sitä, että hankintamenettelyn ehtoihin mahdollisesti myöhemmin tehtävät muutokset eivät ole potentiaalisten tarjoajien kannalta olennaisia.

Nyt kyseessä olevassa hankinnassa hankintayksikkö on hankintamenettelyn aikana julkaissut tarjoajille viisi lisäkirjettä, joilla tarjouspyyntöä on muutettu merkittävästi. Alla on esitetty muutamia esimerkkejä, miten tarjouspyyntöä on muutettu hankintaprosessin aikana.

Lisäkirje 1 (22.9.2025):

Useita muutoksia urakkaohjelmaan. Urakoitsijalle kuuluvia vastuita on paikoin lievennetty ja paikoin kiristetty.

- Esimerkiksi urakoitsijan vastuulle on lisätty seuraavaa:
"Pääurakoitsija varaa valvoijille oman työmaaparakin varustettuna sosiaalityötiloilla (wc + ruokailutila jääkaapilla + mikroaaltouunilla + kahvinkeitinillä). Parakin siivous 1 krt / viikko. Työtilat tulee olla kalustuksineen riittävät kolmelle (3) valvojalle. Parakki on varustettava jäähdytyksellä ja tietoliikenneyhteydellä. Kaikki parakeista aiheutuvat kustannukset (rahti, lämmitys ym.) sisältyvät pääurakkaan"
- Työmaa-alueella ja rakentamis- ja kaivuutöiden läheisyydessä olevan puuston ja kasvillisuuden suojaus toteutetaan erillisen ohjeen mukaan (Puuston ja kasvillisuuden suojaus rakentamis- ja kaivuutöissä 22.9.2025). Tämä erillinen ohje toimitettu vasta lisäkirjeessä 1.
- P1 mittauksen tarkastusten ja kustannusten kustannusvastuu siirtynyt urakoitsijalta tilaajalle.
- Kosteudenhallinnan vaatimukset lisääntyneet "Kohteen toteutus tapahtuu "Kosteudenhallintaselvitys 23.5.2025" -asiakirjan ja urakkarajaliitteessä esitettyjen vaatimusten mukaisesti. Pääurakoitsija vastaa ja laatii yhteistyössä aliurakoitsijoiden kanssa rakennuttajan hyväksyttäväksi kirjallisen selvityksen asiakirjojen ohjeiden mukaisen laadunvarmistustavoitteiden saavuttamiseksi."
- Urakoitsijoiden urakka-aikaan tullut merkittävä muutos, kun todettu, että heinäkuussa 2026 työmaa on kiinni.

Lisäkirje 2 (26.9.2025):

Määräluetteloita on muutettu.

Lisäkirjeissä 3-4:

Muutettu tarjouspyynnön suunnitelmia (esim. arkkitehtisuunnitelmat).

Oikeuskäytännössä todetun mukaan tarjouspyyntöön ei saa tarjousaikana tehdä olennaisia muutoksia. Edellä todetut muutokset ovat sekä toisaalta lieventäneet mutta toisaalta kasvattaneet urakoitsijan velvollisuuksia. Muutokset ovat olleet sen tyyppisiä, että niillä on ollut vaikutus suoraan tarjoushintaan eli ne ovat vaikuttaneet hankintamenettelyn lopputulokseen. Muutokset ovat olleet myös sellaisia, että mikäli ne olisivat sisältyneet jo alkuperäiseen tarjouspyyntöön, olisi hankintayksikkö saanut tarjouskilpailussa enemmän tarjouksia. Esimerkiksi mikäli vastaavan työnjohtajan kokemusvaatimus olisi jo alun perin ollut sellainen, että vähintään rakennusinsinöörin koulutusta ja vähintään 7 vuoden kokemusta ei olisi edellytetty, olisi tarjouskilpailuun saatu tarjouksia myös sellaisilta tarjoajilta, jotka eivät kyseisiä vaatimuksia täytä. Olennaisilla muutoksilla on siten ollut vaikutuksia potentiaalisten tarjoajien mahdollisuuksiin osallistua tarjouskilpailuun ja hankintayksikön olisi tullut keskeyttää hankintamenettely.

Kuten edellä on esitetty, hankintamenettely on ollut virheellinen sillä soveltuvuusvaatimuksia ei ole esitetty ESPD-lomakkeella ja tarjouspyyntöä on muutettu olennaisesti hankintamenettelyn aikana. Tarjoajien syrjimätön ja tasapuolinen kohtelu edellyttää, että hankinta keskeytetään ja kilpailutetaan uudelleen. Hankinnan keskeyttämiselle on yllä mainittujen perustelujen takia hankintalain 125 §:n tarkoittama todellinen ja perusteltu syy. Ratkaisu ei vaikuta syrjivästi tarjoajiin. Hankintapäätöksen tai ratkaisun oikaisu ei edellytä asianosaisen suostumusta (Laki julkisista hankinnoista 80 § 2 mom.).

MKM Solutions Ab Oy (jäljempänä myös "MKM Solutions") on tehnyt kaupunginhallituksen päätöksestä markkinaoikeudelle 20.11.2025 päivätyn valituksen sekä Kokkolan kaupungille 20.11.2025 päivätyn oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimusasiakirjat ovat oheismateriaalina.

Keskeyttämistä ei tehdä MKM Solutionsin valituksessaan ja oikaisuvaatimuksessaan esittämien vaatimusten perusteella. Tämä keskeyttämis päätös olisi tehty siinäkin tilanteessa, että MKM Solutions ei olisi tehnyt valitusta ja oikaisuvaatimusta.

MKM Solutions Ab Oy:n oikaisuvaatimuksen tutkiminen

Hankintayksikön tekemä hankintapäätös 03.11.2025 § 470 poistetaan tällä keskeytyspäätöksellä. MKM Solutionsin kyseiseen hankintapäätöksen kohdistama oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta, koska oikaisuvaatimuksen kohteena olevaa hankintapäätöstä ei enää ole.

Kaupunginhallitus

15.12.2025

Todetaan, että uusi kilpailutus tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. poistaa hankintamenettelyssä tehdyn hankintapäätöksen 03.11.2025 § 470 ja keskeyttää Kiviniityn päiväkodin pää- ja rakennusurakan hankinnan.
2. jättää MKM Solutions Ab Oy:n 20.11.2025 päivätyn oikaisuvaatimuksen tutkimatta.
3. tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus

15.12.2025

529**Halkokarin koulun ja päiväkodin suunnittelun tilannekatsaus**

Kaupunginhallitus 15.12.2025

566/02.08.00/2022

Valmistelijat

Opetus- ja kasvatusjohtaja Ronnie Djupsund, Halkokarin koulun rehtori Arto Lauri ja rakennuspäällikkö Veli-Matti Isoaho

Kaupunginvaltuusto päätti 17.2.2025 (§ 3), että Halkokarin koulun suunnittelua muutetaan. Päätöksen mukaisesti Halkokarin koulu ja päiväkotiki suunnitellaan siten, että rakennukseen sijoitetaan tilat varhaiskasvatukselle, esiopetukselle sekä perusopetuksen vuosiluokille 1–9. Perusopetus toteutetaan kaksisarjaisena.

Samassa yhteydessä kaupunginvaltuusto päätti, että koulun ja päiväkodin huonetilaohjelma tuodaan tiedoksi opetus- ja kasvatuslautakunnalle sekä kaupunginhallitukselle sen valmistuttua.

Kaupunginhallitus on 26.5.2025 (§ 248) hyväksynyt Halkokarin koulun ja päiväkodin tilaluettelon, jonka mukaan tulevan rakennuksen kokonaispinta-ala on 9672 brm². Tilaluettelo on toiminut rakennuksen suunnittelua ohjaavana asiakirjana.

Koulun ja päiväkodin suunnittelu on edennyt tehtyjen päätösten jälkeen sovitun aikataulun mukaisesti. Pääsuunnittelijana toimiva Arkkitehtitoimisto Kontukoski Oy on edistänyt suunnitteluprosessia johdonmukaisesti ja tehokkaasti. Koulun ja päiväkodin henkilöstö on osallistunut tiiviisti käyttäjien näkökulmien huomioimiseen suunnittelun eri vaiheissa.

Tilaohjelma on valmistunut syksyn aikana, joten luonnossuunnitteluvaihe (L2) voidaan katsoa päättyneeksi. Luonnossuunnitteluvaiheen jälkeen on käynnistetty tilojen tarkempi suunnittelu hyödyntämällä mallitiloja.

Rakennuslupavaiheen suunnitelmat valmistuivat marraskuun aikana, ja lupahakemuksen laatiminen joulukuussa pidettävää rakennus- ja ympäristölautakunnan kokousta varten on edennyt suunnittelun aikataulun mukaisesti.

Halkokarin rakennushankkeen merkittävänä etuna on ollut mahdollisuus hyödyntää aikaisemmista laajoista koulu- ja päiväkotihankkeista saatuja kokemuksia. Tämä on mahdollistanut

Kaupunginhallitus

15.12.2025

useiden suunnitteluvaiheiden aikaistamisen sekä tarkemman huomioimisen jo varhaisessa vaiheessa.

Suunnittelussa korostetaan eri suunnittelutahojen ja käyttäjien aktiivista vuoropuhelua sekä työvaiheiden seuranta Last Planner -menetelmän avulla. Menetelmän mukaisesti kaikki suunnittelijatahot kokoontuvat kahdesti kuukaudessa joko kasvotusten tai virtuaalisesti edistämään suunnittelun etenemistä.

Halkokarin koulun ja päiväkodin rakennushankkeen informaatiotilaisuus järjestettiin to 13.11.2025. Suunnitteluvaihe etenee aikataulussa ja valmistuu huhtikuun alkuun 2026 mennessä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 merkitä Halkokarin koulun ja päiväkodin suunnitteluvaiheen tiedoksi
- 2 päättää erikseen kilpailutuksen käynnistämisestä keväällä 2026 suunnittelun valmistuttua.

Päätös

Kaupunginhallitus

15.12.2025

530**Maa-alueiden myyminen tontista 43-1-5 ja kiinteistöstä 272-401-1-232
Kokkolan Energia Oy:lle**Kaupunginhallitus 15.12.2025
661/10.00.02/2025

Valmistelija

Vt. kaupungingeodeetti Kim Harlamow

Kokkolan Energia Oy on pyytänyt yhteensä noin 1300 m² suuruisen lisäalueen (määräalojen) ostamista kiinteistöstä 272-401-1-232 (400 m²) ja tontista 43-1-5 (900 m²). Määräalat on tarkoitus liittää Kokkolan Energia Oy:n omistamaan tonttiin 43-1-13. Alue on kaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, kaavamerkintä T/kem. Teollisuustontin hinta alueella on tällä hetkellä 12.71 euroa/m².

Oheisaineisto A Anomus ja kartta / sähköpostiviesti
Oheisaineisto B Kartta / luovutettavista alueista

Kokkolan Energiaverkoilla on meneillään sähköasemasuunnittelu uusien kulutushankkeiden vuoksi. Nykyisen aseman ulkokenttä on rakennettu täyteen ja siihen ei voida kytkeä lisää johtoja.

Kaupunkiympäristön maankäyttötiimi on käsitellyt anomusta 12.11.2025 ja se puoltaa maa-alueiden myyntiä.

Maa-alueiden myymisellä turvataan sähkön riittäminen alueelle ja luovutus on välttämätön alueen rakentumisen kannalta.

Oheisaineisto C Kauppakirjaluonnos

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 myydä 400 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 272-401-1-232 ja 900 m² suuruisen määräalan tontista 43-1-5 Kokkolan Energia Oy:lle 16 523 euron kauppahinnalla.
- 2 valtuuttaa kaupungingeodeetin laatimaan lopullisen kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus

15.12.2025

531**Vuokrasopimuksen uusiminen alueelta 272-432-14-93-V1 / ProPellet Oy**

Kaupunginhallitus 15.12.2025

662/10.00.02/2025

Valmistelija

Vt. Kaupungingeodeetti Kim Harlamow

Kaupungingeodeetin päätöksellä 15.10.2020 § 52, kaupunki on vuokrannut ProPellet Oy:lle lämpövoimalaa varten noin 81 m²:n suuruisen määräalan, josta käytetään tunnusta 272-432-14-93-V1. Vuokra-alueella sijaitsee laitos, joka tuottaa lämpöä kaupungin kiinteistöille.

Vuokralainen maksaa tällä hetkellä vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on 118,50 euroa (2025). Vuosivuokraa korjataan virallisen elinkustannusindeksin vuoden keski-indeksin muutosta vastaavasti.

Vuokrasopimus on päättymässä 31.12.2025. ProPellet Oy hakee 04.12.2025 päivättyllä sähköpostilla vuokrasopimukselle jatkoa seuraavalle kolmellekymmenelle vuodelle 31.12.2055 saakka.

Oheisaineisto	Hakemus ja vuokrasopimusluonnos
Liite A	Kartat
Liite B	ProPellet Oy / asemapiirros

Asia on käsitelty kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä 12.11.2025 ja se puoltaa vuokrasopimuksen uusimista 30 vuodeksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. vuokrata noin 81 m²:n suuruisen alueen 272-432-14-93-V1 ProPellet Oy:lle 31.12.2055 saakka.
2. valtuuttaa kaupungingeodeetin laatimaan lopullisen vuokrasopimuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus

15.12.2025

532**Vasarakuja 15 myynti / korkeimman tarjouksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 15.12.2025

872/02.07.00/2021

Valmistelija

Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteeri Outi Wikström

Kohde ollut aiemmin myynnissä Huutokaupat.com myyntialustalla ajalla 18.11.2024 – 18.1.2025. Tuolloin korkein tarjous oli 165 720 euroa, jota tilatiimi suositteli hyväksyttäväksi. Kaupunginhallitus käsitteli asiaa 24.3.2025 § 140 ja päätti ettei puolla tilatiimin esitystä myydä kohde korkeimman tarjouksen tehneelle. Samassa pykälässä päätettiin myös, että kohde siirretään kiinteistönvälittäjälle myyntiin.

Kaupunginhallitus keskusteli 15.9.2025 kohteen myynnistä ja linjaus oli, että kohteen uudelleen myynti tapahtuu Huutokaupat.comissa.

Kohde asetettu uudelleen myyntiin Huutokaupat.comiin 25.9.2025 ja kohteen myynti eteni seuraavasti:

- myynti aloitettu 25.9.2025 klo 10:21
- huutokauppa päättyi 29.11.2025 klo 20:35
- osoite: Vasarakuja 15, 67100 Kokkola
- kiinteistötunnus: 272-34-4-19
- kaava: KTY/pv, toimitilarakennusten korttelialue/ alue sijaitsee vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella
- asemakaava hyväksytty 13.5.2024
- rakennuksia tontilla: rakennus ja autokatos
- kerrosala: 989,5 m² (ei tarkastusmitattu)
- tilat ovat tyhjä / vapaa
- tontin koko: 5 982 m²
- kuntotarkastus on tehty 9.12.2024
- liittymät: sähkö-, kaukolämpö-, vesi- ja jätevesiliittymät
- tasearvo 0 euroa (tilanne 2.10.2025)
- toimintakulut 45 536,68 euroa (2024)
- salkutettu ryhmään 4 (luovutaan) KH 16.9.2024
- lähtöhinta 140 000 euroa
- katsottu 2 996 kertaa
- seuraajia 36 kpl
- tarjouksia 1 kpl
- tarjoajia 1 kpl

Kaupunginhallitus

15.12.2025

- kohteen yleisesittelyt: 24.10.25 klo 17-18 (0 kävijää) ja 21.11.25 klo 17-18 (0 kävijää). Yksityisnäyttö 10.11.2025 (2 kävijää)
- korkein tarjous 141 000 euroa

Liite A kartta

Oheismateriaalina valokuvat

Tilatiimi on käsitellyt Vasarakuja 15 myyntiä aikaisemmissa kokouksissaan sekä korkeinta tarjousta 2.12.2025 kokouksessa. Tilatiimin kokouksissa asiaa on pohdittu monesta eri näkökulmasta. Aiemmin on todettu, että kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle tyhjälle rakennukselle. Kohteen korkeimman tarjouksen, talousluvut ja kuntotarkastusraportin huomioiden tilatiimi ehdottaa korkeimman tarjouksen hyväksymistä kokonaistaloudellisesti parhaimpana vaihtoehtona. Tavoitteellisen toimitilaohjelman mukaisesti kaupungin ei ole tarkoituksen mukaista pitää omistuksissaan rakennuksia, joissa ei ole kaupungin omaa toimintaa.

Hallintosäännön § 26 kohta 4b:n mukaan kaupunginjohtaja on oikeutettu tekemään päätös kiinteän omaisuuden myynnistä, kun kiinteistö on hyväksytty myytäväksi kaupunginhallituksen hyväksymässä tavoitteellisessa tilasuunnitelmassa ja kauppahinta on alle 200 000 euroa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus puoltaa, että Vasarakuja 15 tarjottu 141 000 euroa hyväksytään ja kohde myydään korkeimman tarjouksen tehneelle.

Päätös

Kaupunginhallitus

15.12.2025

533**Läntinen Kirkkokatu 14b myynti / korkeimman tarjouksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 15.12.2025

872/02.07.00/2021

Valmistelijat

Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteri Outi Wikström

Kohde on ollut aiemmin myynnissä Huutokaupat.com myyntialustalla ajalla 22.2.-20.4.2024. Tuolloin korkein tarjous oli 66 650 euroa, jota tilatiimi suositteli hylättäväksi. Kaupunginhallitusta on tiedotettu tarjouksen hylkäämisestä ja kohteen myynnin keskeyttämisestä 29.4.2024 § 201. Kaupunginjohtaja teki 13.5.2024 viranhaltijapäätöksen myynnin keskeyttämisestä.

Tämän jälkeen kohteen välitystyön toimeksiantosopimus kilpailutettiin 21.10.-4.11.2024. Valittu paikallinen kiinteistönvälitys julkaisi kohteen myyntiin 10.12.2024 ja toimeksiantosopimus välittäjän kanssa päättyi 31.8.2025. Kohteen ollessa välittäjällä myynnissä tuli siitä yksi ehdollinen tarjous 120 000 euroa, jota ei ehdollisuuden vuoksi huomioitu.

Kohde asetettu uudelleen myyntiin Huutokaupat.comiin 25.9.2025 ja kohteen myynti eteni seuraavasti:

- myynti aloitettu 25.9.2025 klo 10:42
- huutokauppa päättyi 22.11.2025 klo 20:15
- osoite: Läntinen Kirkkokatu 14b / Torikatu 32, 67100 Kokkola
- kiinteistötunnus: 272-2-10-78
- kaava: AL / sr: asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, suojeltava rakennus
- asemakaava vahvistettu 25.4.1991
- rakennuksia tontilla: 2 kpl, isompi rakennus (Torikadun suuntaisesti) ja pienempi rakennus (Läntinen Kirkkokatu suuntaisesti)
- rakennusvuosi: 1778 (peruskorjattu 1990) isompi rakennus ja 1824 (peruskorjattu 1993) pienempi rakennus
- huoneistoalat: noin 193 m² (ei tarkastusmitattu) isompi rakennus ja noin 65 m² (ei tarkastusmitattu) pienempi rakennus
- tilat ovat tyhjät / vapaa
- tontin koko: 961 m²
- kuntotarkastukset tehty 12/2024

Kaupunginhallitus

15.12.2025

- liittymät: molemmissa rakennuksissa on sähkö-, vesi- ja jätevesiliittymät
- lämmitysmuoto: vesikiertoinen öljylämmitys (isompi rakennus) ja suorasähkölämmitys (pienempi rakennus)
- tasearvot 0 euroa
- toimintakulut: isompi rakennus 16 54,73 euroa (2024) ja pienempi rakennus 3 398,51 euroa (2024)
- salkutettu ryhmään 4 (luovutaan) KH 21.8.2017
- lähtöhinta 80 000 euroa
- katsottu 3 287 kertaa
- seuraajia 45 kpl
- tarjouksia 1 kpl
- tarjoajia 1 kpl
- kohteen yleisesittelyt: 10.10.25 klo 17-18 (2 kävijää) ja 14.11.25 klo 17-18 (4 kävijää)
- korkein tarjous 80 500 euroa

Liite A karta
Oheismateriaalina valokuvat

Tilatiimi on käsitellyt Läntinen Kirkkokatu 14b myyntiä aikaisemmissa kokouksissaan sekä korkeinta tarjousta 2.12.2025 kokouksessa. Tilatiimin kokouksissa asiaa on pohdittu monesta eri näkökulmasta. Aiemmin on todettu, että kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseisille tyhjille rakennuksille. Kohteen korkeimman tarjouksen, talousluvut ja kuntotarkastusraportin huomioiden tilatiimi ehdottaa korkeimman tarjouksen hyväksymistä kokonaistaloudellisesti parhaimpana vaihtoehtona. Tavoitteellisen toimitilaohjelman mukaisesti kaupungin ei ole tarkoituksen mukaista pitää omistuksissaan rakennuksia, joissa ei ole kaupungin omaa toimintaa.

Hallintosäännön § 26 kohta 4b:n mukaan kaupunginjohtaja on oikeutettu tekemään päätös kiinteän omaisuuden myynnistä, kun kiinteistö on hyväksytty myytäväksi kaupunginhallituksen hyväksymässä tavoitteellisessa tilasuunnitelmassa ja kauppahinta on alle 200 000 euroa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus puoltaa, että Läntinen Kirkkokatu 14b:stä tarjottu 80 500 euroa hyväksytään ja kohde myydään korkeimman tarjouksen tehneelle.

Päätös

Kaupunginhallitus

15.12.2025

534**Kokkolan kaupungin henkilöstön työhyvinvointiraportti 2025**

Kaupunginhallitus 15.12.2025

689/01.04.01/2025

Valmistelija

Henkilöstön kehittämisspäälikkö Satu Hangasmaa

Kokkolan kaupungin henkilöstön työhyvinvointikysely toteutettiin ajalla 10.11.-21.11.2025. Kysely oli edellisen vuoden mukaisesti suunnattu koko henkilöstölle ja siihen sai vastata joko suomeksi tai ruotsiksi. Kokkolan kaupungin vastauksia kertyi 1309 kpl (vastausprosentti 52%). Viime vuonna vastausprosentti oli 57% ja vastauksia kertyi 1238 kpl.

Vuoden 2025 kysely oli aiempaa lyhyempi, sillä ensi vuonna työhyvinvointikysely uudistetaan. Tämän vuoden kyselyssä seurasimme vain keskeisiä lukuja mm. kehityskeskustelujen toteutumista, työntekijäkokemusta (eNPS) ja vastuutonta työkäyttäytymistä.

Kehityskeskustelujen määrä vuoden 2025 kyselyssä on kasvanut hieman edelliseen vuoteen verrattuna: vuonna 2025 osuus oli 88 %, kun vuonna 2024 se oli 87 %. Työntekijäkokemusta mittaava eNPS-luku nousi edelleen, ollen nyt 21 (vuonna 2024 luku oli 20).

Kyselyn tulokset raportoidaan sekä toimiala- että koko kaupungin tasolla.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi työhyvinvointikyselyn 2025 tulokset.

Päätös

Keski-Pohjanmaan
työllisyyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 86

25.11.2025

15.12.2025

535

Ohjaamo-toiminnan koordinoinnin siirto Kokkolan kaupungin nuorisopalvelujen vastuulle

Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta 25.11.2025 § 86

Valmistelija

Työllisyysjohtaja Perttu Kellomäki, palvelupäällikkö Kirsi Harju, nuorisopalvelujen johtaja Outi Santavuori, kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja Terho Taarna

Ohjaamo on kaikkien alle 30-vuotiaiden matalan kynnyksen monialainen palvelupiste, jonka tavoitteena on sujuvoittaa siirtymiä työhön. Ohjaamo tarjoaa tietoa, neuvontaa, ohjausta sekä palveluja. Se on alusta, jolta julkinen, yksityinen ja kolmas sektori tarjoavat yhdessä monialaisesti palveluita työllistymiseen, koulutukseen, elämänhallintaan ja hyvinvointiin liittyen. Toimintaan osallistuvien organisaatioiden rooleista ja hallinnoinnista sovitaan paikallisesti. Ohjaamot toteuttavat EU:n nuorisotakuun tavoitteita ja toimintaa. Tavoitteet ohjaavat toiminnan muotoutumista. Ohjaamot seuraavat itsearviointina toiminnan kehittymistä ja ovat velvoitettuja raporttoimaan siitä. Valtakunnallisella Ohjaamojen ohjausryhmällä tulee olla kokonaiskuva tavoitteiden toteutumisesta.

Ohjaamo-toiminnan koordinaatio varmistaa, että nuorten matalan kynnyksen monialaiset palvelut toimivat saumattomasti, suunnitelmallisesti ja vaikuttavasti. Koordinaatio yhdistää päivittäisen arjen organisoinnin, monialaisten toimintojen yhteensovittamisen, toiminnan seurannan ja pitkäjänteisen kehittämisen. Koordinaatio toimii siltana strategisten tavoitteiden ja käytännön toteutuksen välillä niin paikallisesti, alueellisesti kuin osana valtakunnallista Ohjaamo-verkostoa. Koordinaatiosta vastaava henkilö tai henkilöt edustavat Ohjaamoa eri yhteyksissä.

Ohjaamo-toimintaa ohjaa laki työllistymisen monialaisesta edistämisestä 381/2023. Lain 16 §:n mukaan työvoimaviranomaisen on varmistettava, että sen toimialueen yhteispalvelulla on sovittuna palveluiden ja toiminnan yhteensovittamisesta vastaava henkilö. Yhteispalvelun osapuolet sopivat yhteispalvelun organisoinnista ja kustannusten jaosta. Koordinaativastuu voi olla työllisyysalueella itsellään tai jollain toisella nuorten monialaiseen palveluun osallistuvalla taholla.

Keski-Pohjanmaan
työllisyyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 86

25.11.2025

15.12.2025

Keski-Pohjanmaan työllisyyspalvelut ovat yhdessä Kokkolan kaupungin nuorisopalveluiden kanssa keskustelleet Ohjaamo-toiminnasta ja päättäneet esittää, että nuorten Ohjaamo toiminnan koordinoitavastuu Kokkolan kaupungin osalta siirtyy työllisyyspalveluilta nuorisopalveluiden vastuulle 1.1.2026 alkaen.

Ohjaamo-toiminta oli usean vuoden ajan Pohjanmaan TE-toimiston vastuulla ja organisaatiomuutoksen myötä toiminta siirtyi Keski-Pohjanmaan työllisyysalueen vastuulle vuoden 2025 alussa. Työllisyysalueella arvioitiin toimintaa ja todettiin, että Ohjaamo-koordinointiin ei tarvita työntekijää täydellä työajalla.

Muutoksen tavoitteena on vahvistaa Ohjaamon roolia monialaisena palvelupisteenä. Ohjaamossa tarjotaan palveluneuvontaa, mutta myös ohjausta palvelujen piiriin. Ohjaamosta pyritään tekemään tunnetumpi nuorten keskuudessa ja toiminta tulee sisältämään entistä enemmän tapahtumia, vierailijoita, vierailuja, ryhmätoimintaa ja työpajoja. Ohjaamon toiminta jalkautuu jatkossa entistä enemmän tapahtumiin, messuille ja oppilaitoksiin. Nuoriso- ja työllisyyspalvelut voivat tämän yhteistyön myötä kehittää tiiviimmin yhdessä myös muita työllistymistä edistäviä palveluja työttömille nuorille. Tavoitteena on myös lisätä nuorisopalvelujen, Soiten ja työllisyysalueen välistä yhteistyötä.

Ohjaamo-toiminnan koordinoinnin siirtämistä nuorisopalveluiden vastuulle on käsitelty useassa palaverissa nuoristoimenjohtaja Outi Santavuoren, kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja Terho Taarnan, monialaisten palveluiden palvelupäällikkö Kirsi Harjun ja työllisyysjohtaja Perttu Kellomäen kesken. Toiminnan näkökulmasta tavoitellusta ratkaisusta on yhtenäinen näkemys ja sekä nuorisopalvelut että työllisyyspalvelut sitoutuvat yhdessä tavoitteiden mukaisiin toimiin.

Ohjaamo toiminnan koordinoinnin vastuun siirtämisestä Kokkolan nuorisopalveluille johtuen Keski-Pohjanmaan työllisyyspalveluihin sijoittuva Ohjaamo-koordinaattorin virka esitetään lakkautettavaksi 31.12.2025 ja esitetään perustettavaksi uusi asiantuntijan virka työllisyyspalveluihin monialaisen palvelun linjalle 1.1.2026 alkaen.

Työllisyyspalvelut osallistuu jatkossa 40 % osuudella Ohjaamo-toimintaa koordinoivan nuoriso-ohjaajan palkkakustannuksiin ja lisäksi toiminnan markkinointikustannuksiin, yhteensä 18 700 eurolla vuonna 2026.

Keski-Pohjanmaan
työllisyyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 86

25.11.2025

15.12.2025

Muutoksen myötä työllisyyspalveluille saadaan lisää asiakasvastuullista resurssia työttömien asiakkaiden palvelemiseen, jolloin muiden monialaisten palvelujen tiimissä työskentelevien asiantuntijoiden kuormitus pienenee.

Työllisyysjohtaja

Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta päättää

- 1 hyväksyä suunnitelman Ohjaamo-koordinointivastuun siirtämisestä Kokkolan kaupungin nuorisopalveluille
- 2 esittää kaupunginhallitukselle Ohjaamo-koordinaattorin viran lakkauttamista työllisyyspalveluista 31.12.2025
- 3 esittää kaupunginhallitukselle asiantuntijan viran perustamista monialaisen palvelun linjalle 1.1.2026 alkaen
- 4 esittää kaupunginhallitukselle, että toimintaan osoitetaan Työllistämisrahastosta 45 000 € määräraha vuodelle 2026 siten, että työllisyyspalvelujen osuus on 40 % ja nuorisopalvelujen osuus 60 %.

Käsittely

Keskustelun jälkeen työllisyysjohtaja lisäsi päätösesitykseen kohdan

- 5 seurata Ohjaamo-toiminnan kehittämistä koko maakunnan alueella ja edellyttää työllisyyspalvelujen raportoivan asiasta Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunnalle.

Päätös

Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta päätti

- 1 hyväksyä suunnitelman Ohjaamo-koordinointivastuun siirtämisestä Kokkolan kaupungin nuorisopalveluille
- 2 esittää kaupunginhallitukselle Ohjaamo-koordinaattorin viran lakkauttamista työllisyyspalveluista 31.12.2025
- 3 esittää kaupunginhallitukselle asiantuntijan viran perustamista monialaisen palvelun linjalle 1.1.2026 alkaen
- 4 esittää kaupunginhallitukselle, että toimintaan osoitetaan Työllistämisrahastosta 45 000 € määräraha vuodelle 2026

Keski-Pohjanmaan
työllisyyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 86

25.11.2025

15.12.2025

- 5 seurata Ohjaamo-toiminnan kehittämistä koko maakunnan alueella ja edellyttää työllisyyspalvelujen raportoivan asiasta Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunnalle.

Kaupunginhallitus 15.12.2025
666/14.07.00.00/2025

Valmistelija

Työllisyysjohtaja Perttu Kellomäki, palvelupäällikkö Kirsi Harju, nuorisopalvelujen johtaja Outi Santavuori, kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja Terho Taarna

Ohjaamo-toimintaa ohjaa laki työllistymisen monialaisesta edistämisestä 381/2023. Ohjaamo on paikka, josta saa apua työhön, koulutukseen ja arkeen liittyvissä asioissa. Useat Ohjaamot eri puolella Suomea tarjoavat tietoa ja ohjausta nopeasti ja tarpeiden mukaan. Ohjaamo-toimintaa on kehitty Suomessa 2010-luvulta alkaen. Valtakunnallisella tasolla toiminnan seurantaan käytetään ELY-keskusten kehittämis- ja hallintokeskuksen (KEHA-keskus) määrittelemiä mittareita ja kirjaamisohjeita.

Työvoimaviranomaisen vastuulla on varmistaa, että eri toimijoiden yhteistyötä koordinoidaan. Koordinoiva taho voi olla työvoimaviranomainen itse tai jokin moniammatillisen yhteistyön taho. Toimintaedellytyksiä järjestäessään työvoimaviranomainen arvioi alueensa nuorten monialaisen tuen yhteispalvelun tarvetta.

Mikäli koordinoitivastuu Kokkolan kaupungin osalta siirtyy Kokkolan nuorisopalveluille, työllisyyspalvelut vastaavat maakunnan muiden kuntien osalta toiminnan koordinoinnista. Keski-Pohjanmaan työllisyyspalvelut tekevät tiivistä yhteistyötä jatkossakin nuorisopalvelujen kanssa, eikä nuorisopalveluille muodostu raportointivastuuta työllisyyslautakunnalle vaan työllisyyspalvelut raportoivat työllisyyslautakunnalle nuorten palvelujen kehittymisestä alueellaan.

Kokkolan kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on käsitellyt kokouksessaan (25.11.2025 / 98§) Ohjaamo-toiminnan koordinoinnin siirtoa Kokkolan osalta työllisyyspalveluilta nuorisopalvelujen vastuulle. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta totesi, että nuorisopalveluilla on valmius vastaanottaa Ohjaamo-toiminnan koordinoititehtävä. Ohjaamo toiminnan kokonaisbudjetti on 45 000

Keski-Pohjanmaan
työllisyyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 86

25.11.2025

15.12.2025

euroa. Nuorisopalveluiden toimintaan osoitetaan Työllistämisrahastosta 26 300 euron määräraha vuodelle 2026 työllisyyslautakunnan päätöksessä esitetyn jyvityksen mukaan. Työllisyyspalveluiden osuus katetaan kuntien maksuosuuksien mukaisesti.

Nuorisopalveluille siirrettäväksi esitettävä Ohjaamo-toiminnan koordinointi on nuorisopalveluille uusi lisätehtävä, joka sisältää Kokkolan osalta Ohjaamo-toiminnan paikallisen verkoston kokoamisen, toiminnan viikoittaisen ohjelman laatimisen, tapahtumien ja pienryhmätoiminnan suunnittelun ja toteuttamisen, palveluohjauksen sekä markkinoinnin ja viestinnän ja osallistumisen valtakunnallisiin verkostoihin. Tehtävää varten nuorisopalveluihin tarvitaan vakanssi, mutta tehtävä ei sisällä julkisen vallan käyttöä, joten sitä varten ei tarvitse perustaa virkaa. Nuorisopalvelujen tekemän laskelman mukaan toiminnan kustannusarvio vuodelle 2026 on 45 000 euroa, mihin ei ole nuorisopalvelujen vuoden 2026 talousarviossa varauduttu, koska asia on tullut vireille vasta vuoden 2026 budjettiprosessin loppuvaiheessa. Tämän johdosta esitetään, että nuorisopalvelujen Ohjaamo-toiminta vuonna 2026 rahoitetaan Työllistämisrahaston varoista. Vuodesta 2027 alkaen Ohjaamo-toiminta ja sen kustannukset on tarkoitus sisällyttää normaaliin tapaan nuorisopalvelujen budjettiin.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 hyväksyä suunnitelman Ohjaamo-koordinoitivastuun siirtämisestä Kokkolan kaupungin osalta työllisyyspalveluilta nuorisopalveluille 1.1.2026 alkaen.
- 2 lakkauttaa Ohjaamo-koordinaattorin viran työllisyyspalveluista 31.12.2025.
- 3 perustaa asiantuntijan viran työllisyyspalvelujen monialaisen palvelun linjalle 1.1.2026.
- 4 osoittaa nuorisopalveluille Työllistämisrahastosta 26 300 euron määrärahan vuodelle 2026 Ohjaamo-toimintaan.

Päätös

Keski-Pohjanmaan
työllisyyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 92

09.12.2025

15.12.2025

536

Työllisyyspalvelujen virkojen perustaminen

Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta 09.12.2025 § 92

Valmistelija

Työllisyysjohtaja Perttu Kellomäki, palvelupäällikkö Virpi Takamaa, palvelupäällikkö Elina Pihlaja ja palvelupäällikkö Kirsi Harju

Keski-Pohjanmaan työllisyyspalveluissa on työskennellyt määräaikaissä viroissa vuoden 2025 ajan 1 asiantuntija työnvälitys- ja yrityspalvelujen tiimissä, 1 asiantuntija osaamis- ja kotoutumispalvelujen tiimissä, 1 työhönvalmentaja osaamis- ja kotoutumispalvelujen tiimissä, 1 asiantuntija monialaisten palvelujen tiimissä sekä 2 kotoutumisasiantuntijaa osaamis- ja kotoutumispalvelujen tiimissä. Lisäksi Perhon kunta on rahoittanut työllisyyspalveluissa yhtä määräaikaista asiantuntijan virkaa, jonka tehtäväalueena on vain Perhon kunnan asukkaat.

Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunnan talousarviossa 2026 ja henkilöstösuunnitelmassa 2026-28 on varauduttu aikaisemmin määräaikaissä hoidettujen virkojen perustamiseen. TE2024 uudistuksen yhteydessä suunniteltiin kiinnitettävän huomiota arviointiin työllisyyspalvelujen henkilöstömäärän riittävyyden suhteen. Vuosi 2025 on osoittanut, että työvoiman tarve työllisyyspalveluissa on kasvanut ja vuoden 2025 aikana lisääntynyt työttömyys on aiheuttanut painetta etenkin alkupalveluissa, että lakisääteisistä palveluajoista pystyttäisiin pitämään kiinni.

Työnvälityspalveluihin sijoittuvan asiantuntijan perustehtävänä on varmistaa työmarkkinalähtöisen työnvälityksen toteutumista ja edistää työnhakijoiden ja työpaikkojen kohtaantoa Keski-Pohjanmaan työllisyysalueella. Työnvälitystiimi vastaa lähellä työelämää olevien asiakkaiden palvelusta ja tekee vahvaa yhteistyötä työnantajien kanssa. Työnvälityspalvelujen asiantuntija toimii henkilökohtaisena vastuuvirkailijana asiakasryhmälleen.

Osaamis- ja kotoutumispalveluiden tiimi vastaa osaamisen kehittämistä tarvitsevien asiakkaiden ja kotoutumislain piiriin kuuluvien asiakkaiden palvelusta. Asiantuntijan työn pääasiallinen tavoite on tukea asiakkaita työllistymään nopeasti tai kehittämään osaamistaan työllistymismahdollisuuksiensa parantamiseksi.

Keski-Pohjanmaan
työllisyyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 92

09.12.2025

15.12.2025

Osaamispalveluiden asiantuntija toimii henkilökohtaisena vastuuvirkailijana asiakasryhmälleen.

Osaamis- ja kotoutumispalveluissa on varauduttu lisäksi 1 htv:llä hanketyöhön ja sen jälkeen asiantuntijan viran kustannuksiin. Työllisyyspalvelut osallistuu yhdessä Kpedun kanssa Työllistämispolut-hankkeeseen ja työllisyyspalveluissa on määräaikainen työhönvalmentajan virka, jossa työskentelee työhönvalmentaja 31.12.2025 saakka. Hanke jatkuu 31.7.2026 saakka ja työhönvalmentajan palkkakustannuksiin saadaan 50 % hankkeen kautta. Hankkeen toteuttamisen kannalta olisi välttämätöntä, että työhönvalmentajan virka perustettaisiin määräaikaisena 31.7.2026 saakka. Hankkeen päättymisen jälkeen esitetään perustettavaksi uusi asiantuntijan virka. Asiantuntija toimisi osaamis- ja kotoutumispalveluissa vastuuasiantuntijana oman kohderyhmänsä asiakkaille.

Kotoutumisasiantuntijan tehtävänä Keski-Pohjanmaan työllisyyspalveluissa on tarjota kotoutumislain ja työvoimapalveluiden järjestämislain mukaisia työnhakijan palveluita maahanmuuttaja-asiakkaille. Kotoutumispalvelujen asiakkaana on maahan saapuva työllisyyspalveluiden asiakas, joka tarvitsee kotoutumissuunnittelua ja kotoutumispalveluja. Työllisyyspalveluissa on vuoden 2025 aikana ollut kaksi määräaikaista asiantuntijaa, joista toinen on jäänyt vanhempainvapaalle ja toinen on siirtynyt muihin tehtäviin työllisyyspalvelujen ulkopuolelle, joten kotoutumispalvelujen turvaamiseksi työllisyyspalveluissa asiantuntijoiden virkojen perustaminen mahdollistaisi palvelutason säilymisen työnhakijana olevien kotoutujien osalta.

Monialaisten palvelujen asiantuntijan tehtäviin kuuluu mm. asiakkaan alkukartoituksen tekeminen sekä asiakkaan palvelutarpeen määrittäminen, työllistymis-, aktivointi- ja monialaisten työllistymissuunnitelmien laatiminen yhteistyössä asiakkaan ja hänen verkostonsa kanssa ja niihin liittyvien työvoimapolitiittisten lausuntojen tekeminen. Asiantuntija vastaa viranomaisena ja vastuuvirkailijana omaan ryhmäänsä kuuluvien työnhakija-asiakkaiden lakisääteisestä palvelu- ja työttömyysturvaprosessista. Työ sisältää asiakaspalvelua ja asiakkaan ohjausta työllistymistä edistäviin palveluihin ja hänelle soveltuviin koulutuksiin, työhön tai muihin palveluihin. Tehtävään kuuluu lisäksi yhdistysyhteistyö ja Kokkolan kaupungin myöntämien työllisyysavustusten käsittely yhdistyksille.

Keski-Pohjanmaan
työllisyyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 92

09.12.2025

15.12.2025

Tehtävässä korostuu verkostoyhteistyö Soiten ja eri palveluiden tuottajien kanssa.

Perhon kunnan kanssa on käyty neuvotteluja Perhon henkilöstöressista ja Perhoon esitetään perustettavaksi asiantuntijan määräaikainen virka vuodeksi 2025, jossa palveltaisiin perholaisia asiakkaita ja yrityksiä yhteistyössä Soiten ja palveluntuottajien kanssa. Perhon kunta on sitoutunut asiantuntijan palkkakustannusten korvaamiseen osana työllisyysalueen laskutusta kunnalle.

Viidessä edellä mainitussa virassa työskentelee tällä hetkellä määräaikaisesti henkilöt 31.12.2025 saakka ja heillä on kullakin asiakassalkut, jotka tulisi jakaa muille työllisyyspalvelujen asiantuntijoille, mikäli työllisyyspalvelujen henkilöstö pienenee nykyisestä.

2 kotoutumisasiantuntijan virkaa esitetään perustettavaksi osaamis- ja kotoutumispalveluihin 1.1.2026 alkaen.

1 työhönvalmentajan virka esitetään perustettavaksi määräaikaisena hanketyöstä johtuen 1.1.-31.7.2026, jonka jälkeen esitetään perustettavaksi asiantuntijan vakinainen virka.

Vakinaisena esitetään perustettavaksi 1.1.2026 alkaen 1 asiantuntijan virka työnvälitys- ja yrityspalveluihin, 1 asiantuntijan virka osaamis- ja kotoutumispalveluihin sekä 1 asiantuntijan virka monialaisiin palveluihin.

Työllisyyspalveluihin esitetään lisäksi perustettavaksi 1 määräaikainen asiantuntijan virka Perhon kunnan alueelle 1.1-31.12.2026.

Virkojen perustamisen jälkeen asia viedään Kokkolan kaupungin henkilöstösuunnittelutyöryhmän käsiteltäväksi.

Työllisyysjohtaja

Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle seuraavien virkojen perustamista työllisyyspalveluihin

- 1 3 asiantuntijan vakinaista virkaa, joista 1 työnvälitys- ja yrityspalveluihin, 1 osaamis- ja kotoutumispalveluihin sekä 1 monialaisiin palveluihin 1.1.2026 alkaen

Keski-Pohjanmaan
työllisyyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 92

09.12.2025

15.12.2025

- 2 2 kotoutumisasiantuntijan vakinaista virkaa osaamis- ja kotoutumispalveluihin 1.1.2026 alkaen
- 3 1 työhönvalmentajan virka osaamis- ja kotoutumispalveluihin 1.1.-31.7.2026 väliselle ajalle
- 4 1 asiantuntijan vakinainen virka osaamis- ja kotoutumispalveluihin 1.8.2026 alkaen
- 5 1 asiantuntijan määräaikainen virka Perhon alueelle 1.1.-31.12.2026.
- 6 pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa

Päätös

Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 15.12.2025
1/01.01.01/2025

Valmistelija

Työllisyysjohtaja Perttu Kellomäki, palvelupäällikkö Virpi Takamaa, palvelupäällikkö Elina Pihlaja ja palvelupäällikkö Kirsi Harju

Kaikkia työllisyyslautakunnan perustettaviksi esitettäviä virkoja on hoidettu määräaikaisilla henkilöresursseilla vuoden 2025 ajan, joten työllisyyspalvelujen henkilöstömäärä ei lisäännä virkojen perustamisen myötä. Nyt määräaikaisena hoidetut virat ovat voimassa vuoden 2025 loppuun saakka. Kaikkia muita virkoja kuin työhönvalmentajan ja Perhon kunnan alueelle sijoittuvaa asiantuntijan virkaa esitetään perustettavaksi vakituisena, koska toimintaa on arvioitu vuoden 2025 ajan aiemmin laaditun suunnitelman mukaan ja on todettu, että toiminta on vakiintunutta työllisyyspalvelu-uudistuksen jälkeenkin.

Kaksi kotoutumisasiantuntijan virkaa sijoittuu koko Keski-Pohjanmaan työllisyysalueelle ja rahoitus tulee työllisyyslautakunnan toimintamenoihin, joista Kokkolan kaupungin rahoitusosuus on 75 % ja muiden maakunnan kuntien osuus yhteensä 25 %.

Perhon alueelle sijoittuvan asiantuntijan viran kustannuksista Perhon kunta kattaa 100 % ja kustannukset laskutetaan Perhon kunnalta

Keski-Pohjanmaan
työllisyyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 92

09.12.2025

15.12.2025

työllisyyslautakunnan muun kuntalaskutuksen yhteydessä kuukausittain. Perhon kunnan kanssa laaditaan vuosittain palvelusopimus työllisyyspalvelujen tämän lisäresurssin osalta, jossa toiminnan painopistettä viranomaistoiminnan lisäksi arvioidaan Perhon kunnan tarpeiden mukaan. Perhossa kunnan kustantaman lisäresurssin painopistettä vielä kehitetään vuoden 2026 aikana, joten virkaa esitetään perustettavaksi määräaikaisena toiminnan vakiintumattomuuden vuoksi.

Vuoden alusta alkaen perustettavaksi esitettävien kolmen asiantuntijan viran kustannuksista vastaa Kokkolan kaupunki. Asiantuntijoiden työ kohdistuu Kokkolan kaupungin alueelle. Virat ovat jatkumoa vuosina 2021-2024 toteutetulle työllisyyden kuntakokeilulle, jolloin kunnat pystyivät tekemään omien työllisyyttä edistävien toimenpiteiden lisäksi osaa viranomaistehtävistä. Kuntakokeilun aikana kehitetyt toiminnot ovat vakiintuneet osaksi työllisyyden edistämistä vuoden 2025 aikana mm. TAITE-valmennus, yhdistysten kanssa tehtävä yhteistyö, harkinnanvarainen työllistäminen, yhdistysten avustukset sekä yritysyhteistyö. Virkoja esitetään perustettavaksi vakituisena toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi.

Yhden työhönvalmentajan määräaikaisen viran kustannuksista vastaa Kokkolan kaupunki ja työ kohdistuu Kokkolan kaupungin osarahoittamaan työllisyyttä edistävään hankkeeseen ja sen asiakaskohderyhmään. Hanke päättyy heinäkuun lopussa 2026, johon saakka henkilöresurssia tarvitaan hanketyöhön. Sen jälkeen perustettavaksi esitettävän asiantuntijan viran kustannuksista vastaa myös Kokkolan kaupunki ja työn painopiste tulee olemaan kokkolalaisissa asiakkaissa osaamis- ja kotoutumispalveluiden tiimissä. Kokkolan rahoittamien virkojen työn painospisteistä ja erityisvastuista sovitaan vuosittain erikseen työllisyyspalvelujen ja elinkeinot- ja kaupunkikehitys -vastuualueen välisellä sopimuksella.

Kokkolan kaupunginvaltuuston hyväksymässä talousarviossa 2026 ja henkilöstösuunnitelmassa vuosille 2026-28 on varattu määrärahat esitettyjen virkojen perustamiselle.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää perustaa

- 1 kolme asiantuntijan vakinaista virkaa, joista yksi työnvälitys- ja yrityspalveluihin, yksi osaamis- ja kotoutumispalveluihin sekä yksi monialaisiin palveluihin

Keski-Pohjanmaan
työllisyyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 92

09.12.2025

15.12.2025

- 2 kaksi kotoutumisasiantuntijan vakinaista virkaa osaamis- ja kotoutumispalveluihin
- 3 yhden määräaikaisen työhönvalmentajan viran osaamis- ja kotoutumispalveluihin 1.1.-31.7.2026
- 4 yhden asiantuntijan vakinaisen viran osaamis- ja kotoutumispalveluihin 1.8.2026 alkaen
- 5 yhden määräaikaisen asiantuntijan viran Perhon alueelle 1.1.-31.12.2026.

Päätös

Keski-Pohjanmaan
työllisyyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 93

09.12.2025

15.12.2025

537

Kotoutumisohjaajan viran perustaminen

Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta 09.12.2025 § 93

Valmistelija

Kotoutumispäällikkö Pia Salonen

Kotoutumislain kokonaisuudistuksen yhteydessä kotoutumisen kokonaisvastuu siirrettiin kunnille. Kuntien rooli kotoutumisen edistämisessä kasvoi ja lain mukaan kunta vastaa sekä työttömien työnhakijoiden että työvoiman ulkopuolella olevien kotoutumisen edistämisestä ja järjestää matalankynnyksen tieto-, neuvonta- ja ohjauspalveluita maahan muuttaneille. Kotoutumisen edistäminen vaatii monialaista toimintaa ja kotoutumista tehdään tiiviissä yhteistyössä hyvinvointialueen ja muiden kotoutumista edistävien toimijoiden kanssa.

Kotoutumisohjaajan pääasiallinen tehtävä on huolehtia kotoutumisasiakkaiden arjen ja kotoutumispolun sujuvuudesta ja ohjaaja tulee työskentelemään pääosin asiakasrajapinnassa. Työtehtäviin kuuluu ohjausta ja tuen antamista asiakkaille kotoutumisen eri vaiheissa. Työ sisältää kotoutumistyön käytännön työtehtäviä, kuten esimerkiksi asuntojen valmistelua, pakolaisten vastaanotossa avustamista sekä palveluohjausta viranomais- ja muihin palveluihin. Kotoutumisohjaaja osallistuu myös asiakkaiden kotoutumissuunnitelmien laadintaan. Kotoutumissuunnitelmien laadinta on kotoutumislain (681/2023) mukaan viranomaisyönä tehtävää toimintaa, joten viran perustaminen on tarpeen, koska siinä käytetään julkista valtaa.

Kunnalle maksettavat kotikuntakorvaukset ovat viime aikona olleet kasvussa, mikä osoittaa asiakasmäärän kotoutumispalveluissa kasvaneen.

Keskeisiä tehtäväkokonaisuuksia ovat:

- asiakkaiden alkuhaastattelu
- kotoutumissuunnitelmien teko työvoiman ulkopuolisille asiakkaille
- palveluohjaus
- verkostotyö eri toimijoiden kanssa
- pakolaisten vastaanoton valmistelu

Keski-Pohjanmaan
työllisyyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 93

09.12.2025

15.12.2025

- pakolaisten vastaanotto

Työllisyyslautakunnan ja Kokkolan kaupungin kotoutumispalvelujen talousarviossa 2026 on varattu määrärahaa kotoutumisohjaajan viran perustamiselle. Tehtävä on huomioitu henkilöstösuunnitelmassa 2026-28.

Työllisyysjohtaja

Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta päättää

- 1 esittää kaupunginhallitukselle vakinaisen kotoutumisohjaajan viran perustamista 1.1.2026 alkaen Kokkolan kaupungin kotoutumispalveluihin
- 2 että pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus 15.12.2025
1/01.01.01/2025

Valmistelija

Kotoutumispäällikkö Pia Salonen

Kotoutumispalvelut ovat osa Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunnan organisaatiota. Kokkolan kaupungin ja työllisyyspalvelujen sopimuksen mukaan työllisyyslautakunta huolehtii lakisääteisistä kotoutumispalveluista Kokkolassa myös muiden kuin työnhakijoiden osalta.

Kotoutumisohjaaja tulee tekemään tiivistä yhteistyötä työllisyyspalvelujen kanssa, mutta vastaa osaltaan kotoutumislain (681/2023) mukaisista tehtävistä. Kotoutumispalvelujen toimintaa rahoittaa Kokkolan kaupunki, koska työ kohdistuu vain Kokkolan alueella asuviin kotoutuja-asiakkaisiin.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää perustaa kotoutumisohjaajan vakinaisen viran Kokkolan kaupungin kotoutumispalveluihin.

Päätös

Kaupunginhallitus

15.12.2025

538**Osallistuminen Suomen liikkuvien kunta - kilpailun finaaliin**

Kaupunginhallitus 15.12.2025

649/02.05.01.01/2025

Valmistelija

Sonja Remell, kaupunginjohtajan sihteeri

Kokkolan kaupunki on valittu vuoden 2025 Suomen liikkuvien kunta – finalistiksi. Kilpailun järjestää Kuntaliitto yhdessä opetus- ja kulttuuriministeriön kanssa. Kilpailun tavoitteena on nostaa esille kuntia, jotka edistävät kuntalaisten liikkumista ja liikunnallista elämäntapaa monipuolisesti ja pitkäjänteisesti. Tämän vuoden teema on “Energiaa luonnosta”. Kokkolan kaupungin ohella kilpailun finaalissa ovat Pelkosenniemi ja Sotkamo.

Kilpailun voittaja julkistetaan valtakunnallisessa Urheilugaalassa 15.1.2026. Kokkolan kaupungille on tarjottu mahdollisuus lähettää edustus tilaisuuteen. Tilaisuuteen osallistuu edustajia liikuntapalveluiden ja Puistot ja liikuntapaikat – vastuualueilta.

Hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää oikeuttaa kaupunginjohtajan sekä kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen puheenjohtajat osallistumaan tilaisuuteen.

Päätös

Kaupunginhallitus

15.12.2025

539**Kaupungin avustussäännön päivittäminen**

Kaupunginhallitus 15.12.2025

679/02.05.01.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Ben Weizmann ja kaupunginjohtajan sihteer
Sonja Remell

Kokkolan kaupunki tukee avustustoiminnalla paikallista kansalaistoimintaa ja kuntalaisten osallisuustoimintaa vuosittain käytössä olevan määrärahan puitteissa. Avustusten määrärahasta päättää kaupunginvaltuusto talousarvion laadinnan yhteydessä.

Kaupungin avustustoimintaa sääntelee kaupungin avustussääntö. Avustussäännössä määritellään Kokkolan kaupungin yleisen avustustoiminnan periaatteet. Avustussäännön lisäksi avustustoimintaa harjoittavilla toimialoilla voi lisäksi olla tarkempia avustusohjeita avustustoimintansa ehdoista sekä avustusten hakemisesta, myöntämisestä ja käytön valvonnasta.

Voimassa oleva avustussääntö on hyväksytty kaupunginhallituksessa 24.10.2016 § 459. Avustussääntöä ei ole mahdollista muuttaa kesken avustuskautta.

Avustussäännön päivittäminen on ajankohtaistunut kuluvaan syksyn aikana tarpeesta selkeyttää Kokkolan kaupungin avustuskäytäntöjä sekä tarkistaa kaupunginhallituksen ja avustuksia myöntävien lautakuntien voimassa olevia avustusohjeita.

Päivitettyssä Kokkolan kaupungin avustussäännössä painotetaan edelleen avustettavan toiminnan kohdentamista Kokkolaan ja sen asukkaisiin sekä korostetaan avustettavan toiminnan laatua ja omarahoituksellisuutta. Avustuksia jaettaessa noudatetaan yhdenvertaisuuden, tasapuolisuuden ja syrjimättömyyden periaatteita.

Tämän lisäksi päivitettyssä avustussäännössä on pienimuotoisia tekstiillisiä tarkennuksia ja selkeytyksiä.

Esitys Kokkolan kaupungin päivitetyn avustussäännöksi on pykälän liitteenä. Avustussääntöön tehtävät muutokset on esitetty punaisella ja poistettavat kohdat yliviivattuna.

Kaupunginhallitus

15.12.2025

Liite A Muutokset Kokkolan kaupungin avustussääntöön

Liite B Esitys Kokkolan kaupungin avustussäännöksi

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen A mukaisen Kokkolan kaupungin avustussäännön, joka astuu voimaan 1.1.2026.

Päätös

Kaupunginhallitus

15.12.2025

540**Kaupunginhallituksen avustusohjeen päivittäminen**

Kaupunginhallitus 15.12.2025

683/02.05.01.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Ben Weizmann ja kaupunginjohtajan sihteeri
Sonja Remell

Kokkolan kaupungin avustustoimintaa sääntelee kaupungin avustussääntö, jonka pohjalta avustustoimintaa harjoittavilla toimijoilla voi olla tarkempia avustusohjeita.

Kaupunginhallitus päättää vuosittaisen määrärahan puitteissa sellaisten avustusten myöntämisestä, joita ei erikseen määritellä muiden toimialojen avustusohjeissa. Eli avustukset, joiden käyttötarkoitus ei vastaa kulttuuri-, nuoriso- tai liikuntatoiminnan palveluiden avustuksia jäävät kaupunginhallituksen jaettavaksi siten kuin siitä erikseen päätetään.

Nyt päivitettävässä kaupunginhallituksen avustusohteessa on kuvattu avustuksen myöntämisen yleiset ehdot. Siinä annetaan muun muassa ohjeita avustuksen hakemiseen sekä niiden myöntämiseen, maksatukseen ja avustusten käytön valvontaan.

Kaupunginhallituksen avustusohjetta on nähty tarpeelliseksi uudistaa ja selkeyttää kaupungin avustussäännön päivittämisen yhteydessä. Todetaan että samanaikaisesti on uudistettu ja selkeytetty myös kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan avustusohjetta.

Luonnos uudeksi kaupunginhallituksen avustusohjeeksi on pykälän liitteenä. Siinä muutokset on merkitty punaisella ja poistettavat kohdat on yliviivattu.

Liite A Muutokset kaupunginhallituksen avustusohjeeseen

Liite B Esitys kaupunginhallituksen uudeksi avustusohjeeksi
1.1.2026 alkaen

Päivitettyssä avustusohjeessa avustamiseen piiriin kuulumattomat kohteet on määritetty aiempaa selkeämmin. Avustusten käytölle ja saadun avustuksen selvittämiseksi on annettu selkeä takaraja.

Kaupunginhallitus

15.12.2025

Tämän lisäksi avustusohjeeseen on tehty muita vähäisempiä tarkistuksia.

Kaupunginhallituksen avustusten hakuprosessissa tullaan siirtymään sähköiseen hakujärjestelmään viimeistään vuonna 2027, jolloin avustusohjeeseen tehdään tarkennuksia sähköisen avustushaun osalta.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupunginhallituksen avustusohjeen, joka astuu voimaan 1.1.2026.

Päätös

Kaupunginhallitus

15.12.2025

541**Avustus / Pidä Saaristo Siistinä ry - Håll Skärgården ren rf.**

Kaupunginhallitus 15.12.2025

274/02.05.01.00/2024

Valmistelija

Kehitysjohtaja Jonne Sandberg ja kaupunginjohtajan sihtööri
Sonja Remell

Pidä Saaristo Siistinä ry - Håll Skärgården Ren rf. on valtakunnallinen ympäristöjärjestö jonka toiminta-alueeseen kuuluu Saaristomeri, Saimaa, Päijänne, Pirkanmaa, Itäinen Suomenlahti sekä Pohjanlahti.

Yhdistyksen toiminta keskittyy Suomen merialueiden, sisävesien, rantojen ja saaristoluonnon puhtaana pitäminen sekä vesistöjen roskaantumisen ja rehevöitymisen ennaltaehkäiseminen. Pohjanlahdella yhdistys tekee ympäristöhuollollista työtä ylläpitämällä lähes 30 retkisataman verkostoa yhteistyössä alueen kuntien kanssa. Toimintaa rahoitetaan ympäristöministeriön ja yhteistyökumppaneiden tuella sekä jäsenmaksuilla.

Pidä saaristo siistinä ry – Håll Skärgården ren rf. on kuluneen vuoden aikana hankkinut uuden, erityisvarustellun ja Pohjanlahden mataliin vesialueisiin suunnitellun huoltoaluksen.

Erikoisvalmisteisen huoltoaluksen rahoittamiseksi ja toiminnan turvaamiseksi yhdistys on lähestynyt toiminta-alueensa kuntia avustuspyyntöillä. Useat Pohjanmaan rannikkokaupungit ovat myöntäneet yhdistykselle huoltoaluksen hankintaa tukevaa avustusta.

Kokkolan kaupungilla ei ole käytössä saariston retkisatamien ylläpitämistä mahdollistavaa kalustoa.

Yhdistyksen kanssa tehtävä yhteistyö vahvistaa ympäristöhuoltoa kaupungin vesialueilla, vahvistaa matkailullista vetovoimaa ja Pohjanlahden vesialueiden kestäväää käyttöä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1

myöntää Pidä Saaristo Siistinä ry – Håll Skärgården ren rf. – nimiselle yhdistykselle 10 000 euroa

Kaupunginhallitus

15.12.2025

kertaluontoisen avustuksen uuden huoltoaluksen rahoittamiseen.

2

että avustus katetaan irrottamalla 5 000 euroa kaupunginhallituksen vuoden 2025 avustusmäärärahasta ja 5 000 euroa elinkeinot ja kaupunkikehityksen asiantuntijuusmäärärahasta.

Päätös

Kaupunginhallitus

15.12.2025

542**Kokkolan Urheilupuisto Oy / Tilannekatsaus 10/2025**

Kaupunginhallitus 15.12.2025

813/10.03.01.00/2021

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kokkolan kaupunginhallitus on päätöksen mukaisesti 7.12.2020 § 557 perustanut Kokkolan Urheilupuisto Oy:n ensivaiheessa toteuttamaan ja seuraavassa operoimaan uutta rakentuvaa urheilupuistokokonaisuutta. Kokkolan kaupunginhallitus on 16.10.2023 §449 puoltanut hankkeen ensimmäisen vaiheen, eli Kokkola Areenan rakentamisen käynnistämistä.

Kokkola Areena etenee rakentamisen osalta suunnitellusti ja aikataulussa. Jalkapallostadionin julkisivuverhoukset ovat pääosin asennettu ja Kokkola Areenan sisätiloissa on alkanut ensimmäisten urheilulattioiden pintarakenteiden asennukset. Talotekniikkatyöt etenevät aikataulun mukaisesti ja luovat edellytyksiä seuraaviin työvaiheisiin. Ensimmäisten kiintokalusteiden asennukset ovat menossa ja saniteettitilojen varusteiden asennukset on aloitettu. Sisääareenan kiinteän katsomon betonirakenteiden pinnoitustyöt ovat työn alla.

Lokakuussa käyttöönotetun harjoitusjäähallin aurinkovoimalan asennus on valmistunut. Harjoitusjäähallin tilojen varausjärjestelmä on käyttöönottovaiheessa. Yhtiö valmistautuu lisäksi vastaanottamaan kilpajäähallin toiminnan vuoden 2026 alusta alkaen.

Tilannekatsauksessa käsitellään seuraavat asiakokonaisuudet:

- Areenan rakentamisen tilanne
- Käyttöönoton suunnittelun tilanne
- Hankkeen ja yhtiön talouskatsaus
- Yhtiön liiketoiminnan suunnittelun tilannekatsaus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hankkeen ohjausryhmänä merkitsee tiedoksi Kokkolan Urheilupuisto Oy:n tilannekatsauksen.

Päätös

Nuorisovaltuusto	§ 72	06.05.2025
Nuorisovaltuusto	§ 149	20.11.2025
Kaupunginhallitus		15.12.2025

543**Kummivaltuutetut nuorisovaltuustolle**

Nuorisovaltuusto 06.05.2025 § 72

Esittelijä	Puheenjohtajisto Lilja Vitikka, Pinja Haka ja Eevert Kukkola, valmistelija Satu Kinnunen Kokkolan nuorisovaltuuston puheenjohtajat esittävät kummijärjestelmän käyttöön ottamista. Kummijärjestelmässä kaupunginhallitus nimeää parhaaksi katsoman määrän valtuutettuja kummeiksi nuorisovaltuustolle. Nuva-kummien tehtävänä on pitää yhteyttä nuorisovaltuuston kanssa ja nuorisovaltuusto voi halutessaan kutsua kummeja kokouksiin tai sopia tapaamisia. Kummit valitaan valtuustokauden alussa ja he toimivat tehtävässään koko valtuustokauden ajan. Nuva-kummit toimivat kytköksinä nuorisovaltuuston ja kaupungin päätöksentekoelementtien välillä. Tarvittaessa kummit voisivat ohjata, auttaa ja neuvoa poliittisissa kysymyksissä, vaikuttamisen mahdollisuuksissa, aloitteiden laatimisessa ja muissa nuorisovaltuuston tärkeiksi katsomissa asioissa. Kummijärjestelmä vahvistaa nuorisovaltuuston yhteistyötä luottamushenkilöiden kanssa. Kuullaan Liljan, Pinjan ja Eevertin alustus asiaan.
Puheenjohtaja	Nuorisovaltuusto päättää pyytää kaupunginhallitusta nimeämään kummivaltuutetut nuorisovaltuustolle.
Päätös	Nuorisovaltuusto hyväksyi päätösesityksen.

Nuorisovaltuusto 20.11.2025 § 149

Nuorisovaltuusto	§ 72	06.05.2025
Nuorisovaltuusto	§ 149	20.11.2025
Kaupunginhallitus		15.12.2025

Esittelijä	puheenjohtaja Lilja Vitikka ja varapuheenjohtaja Pinja Haka, valmistelija Satu Kinnunen Nuorisovaltuuston puheenjohtajisto on tehnyt tarkennuksia kummivaltuutettujen nimeämispyyntöön 16.5.2025 ja 30.9.2025 pidettyjen yhteistyöpalaverien jälkeen. Kaupunginhallituksen kanssa tehtävää yhteistyötä tiivistetään vuosittaisilla yhteistyötapaamisilla. Kummivaltuutettujen nimeämispyyntö esitetään valtuustoryhmille. Valtuustoryhmät voivat nimetä tehtävään valtuutetun tai varavaltuutetun.
Puheenjohtaja	Nuorisovaltuusto päättää 1. hyväksyä kummivaltuutettujen nimeämispyyntöön tehdyt muutokset 2. esittää nimeämispyyntönsä kummivaltuutetuista valtuustoryhmille.
Käsittely	Jäsen Martti Torvikosken ehdotus sai kannatusta, että nimeämispyyntöön lisätään muistutus nuorisovaltuuston puoluepolittisesta sitoutumattomuudesta ja ettei kummivaltuutettu voi tehtävässään ajaa omia poliittisia kantojaan.
Päätös	Nuorisovaltuusto päätti hyväksyä päätösesityksen tehtyjen lisäysten jälkeen.

Kaupunginhallitus 15.12.2025
857/12.05.00/2024

Valmistelija	Kaupunginjohtaja Stina Mattila ja hallintojohtaja Ben Weizmann Nuorisovaltuuston edustajien kanssa on käyty neuvotteluja siitä, miten yhteistyö päättäjien, viranhaltijoiden ja nuorisovaltuutettujen kesken voidaan tiivistää. Nuorisovaltuustolla on mahdollisuus kutsua päättäjiä suoraan nuorisovaltuuston kokouksiin. Lisäksi nuorisovaltuusto voi myös kutsua viranhaltijoita keskustelemaan ja esittelemään esim. valmistelussa olevia asioita. Erinomaiseksi yhteistyöfoorumiksi on
--------------	--

Nuorisovaltuusto	§ 72	06.05.2025
Nuorisovaltuusto	§ 149	20.11.2025
Kaupunginhallitus		15.12.2025

todettu myös Nuoret ja päättäjät tapaaminen, jossa kaupunginhallituksen jäsenet tapaavat nuorisovaltuuston jäseniä. Tilaisuudessa keskustellaan nuorille tärkeistä asioista.

Yhteistyön monipuolistamiseksi nuorisovaltuusto esittää jokaiselle valtuustoryhmälle pyynnön yhden kummin nimeämisestä. Kummivaltuutettuna voi toimia valtuutettu tai varavaltuutettu. Nuorisovaltuusto esittää, että kummit voidaan valita valtuustokaudeksi ja että tehtävästä ei makseta erillistä korvausta.

Nuorisovaltuusto esittää toiveena, että kummivaltuutetut edustaisivat eri sukupuolten ja kieliryhmien edustajia. Tehtävä perustuu vapaaehtoisuuteen, aitoon haluun kannustaa ja auttaa nuorisovaltuuston jäseniä. Kummivaltuutettu ei voi tehtävässään ajaa omia poliittisia kantoja vaan häneltä toivotaan yhteistyötä nuorten mielipiteen kuulemiseksi. Nuorisovaltuusto on puoluepoliittisesti sitoutumaton ryhmä.

Valtuustoryhmien puheenjohtajille järjestetään erillinen infotilaisuus kummivaltuutettu toiminnasta tammikuun ryhmäpuheenjohtajatapaamisessa.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi ja saattaa nuorisovaltuuston esityksen valtuustoryhmien puheenjohtajille tiedoksi toimenpiteitä varten.

Päätös

Kaupunginhallitus

15.12.2025

544**Kaupunginvaltuuston 8.12.2025 kokouksen täytäntöönpano**

Kaupunginhallitus

Valmistelija Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä

Kaupunginhallitus päättää todeta valtuuston kokouksen 8.12.2025 päätöksistä, etteivät ne mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoin ole lainvastaisia, merkitä päätökset tiedoksi ja panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 124**Asemakaavan muutos / Tehtaankatu 12 (ent. Anttila) / Hyväksyminen**

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä asemakaavan muutoksen: Tehtaankatu 12 (ent. Anttila).

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa kaupunginvaltuuston päätöksen ELY-keskukselle ja asianosaisille sekä lähettää voimaan tulleen asemakaavamuutoksen Pohjanmaan maanmittaustoimistolle, Keski-Pohjanmaan liitolle ja rakennusvalvontaviranomaiselle sekä kuuluttaa päätöksen.

§ 125**Asemakaavan muutos ja laajennus / Bolidenin jätealue edustoineen / Hyväksyminen**

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä asemakaavan muutoksen ja laajennuksen: Bolidenin jätealue edustoineen.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa kaupunginvaltuuston päätöksen ELY-keskukselle ja asianosaisille sekä lähettää voimaan tulleen asemakaavamuutoksen Pohjanmaan maanmittaustoimistolle, Keski-Pohjanmaan liitolle ja rakennusvalvontaviranomaiselle sekä kuuluttaa päätöksen.

§ 126**Talousarviomuutos / Perusopetus**

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1 myöntää opetus- ja kasvatuslautakunnan perusopetuksen henkilöstökuluihin lisätään määrärahoja

Kaupunginhallitus

15.12.2025

1 100 000 euroa ja palveluostoihin 250 000 euroa,

2 että perusopetuksen myyntituloja lisätään 250 000 euroa

3 että lisämäärärahat katetaan nostamalla OKM:n
valtionosuuksia vastaavalla summalla 1 100 00 eurolla.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa valtuuston päätöksen
taloushallintopalveluille sekä perusopetuksen vastuualueelle.

§ 127**Talous- ja henkilöstöraportti 10/2025 sekä konserniraportti
10/2025**

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä tiedoksi talous- ja
henkilöstöraportti 10/2025 sekä konserniraportti 10/2025.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee valtuuston päätöksen tiedoksi.

§ 128**Pakolaisten vastaanottoon varautuminen ja kuntapaikoista
päättäminen 2026**

Kaupunginvaltuusto päätti

1 linjata, että kiintiöpakolaisten määrä vuositasona on yhteensä
30 kuntapaikkaa, joista 20 kiintiöpakolaisille ja 10 tilapäistä
suojelua saaville/alaikäisinä ilman huoltajaa maahantulleille,
jotka tarvitsevat ryhmäperhekotimajoitusta.

2 antaa kaupunginhallitukselle toimivallan ilmoittaa vuosittain
kiintiöpakolaisten ja tilapäistä suojelua saavien määrän yllä
olevan linjauksen mukaisesti.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa valtuuston päätöksen
Pohjanmaan ELY-keskukselle.

§ 129**Muutokset hallintosääntöön**

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä hallintosääntöön tehtävät
muutokset ja tekniset korjaukset.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa valtuuston päätöksen
kaupunkirakennelautakunnalle ja kaupunginkanslian vastuualueelle.

Kaupunginhallitus

15.12.2025

§ 130**Valtuuston seminaarityöskentelyn periaatteet**

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä yllä olevat linjaukset seminaarikäytänteistä ja varavaltuutettujen osallistumisesta.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa valtuuston päätöksen valtuutetuille, varavaltuutetuille sekä kaupunginkanslian vastuualueelle.

§ 131**Ero luottamustehtävästä / Pikkarainen-Haapasaari**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösesityksen ja valitsi tarkastuslautakunnan uudeksi jäseneksi Marjut Ilolan ja varalle Sanna Koiviston.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa valtuuston päätöksen asianosaisille ja tarkastuslautakunnalle.

§ 132**Keski-Pohjanmaan ympäristöterveyslautakunnan jäsenten vaali**

Kaupunginvaltuusto päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä valtuuston päätöksen tiedoksi.

§ 133**Nuorisovaltuuston edustaja kaupunginvaltuustossa**

Kaupunginvaltuusto päätti merkitsee tiedoksi nuorisovaltuuston uuden edustajan.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä valtuuston päätöksen tiedoksi.

§ 134**Vastaus valtuustoaloitteeseen / Ilmastotoimien kustannukset sekä toimenpiteet kaupungille**

Kaupunginvaltuusto päätti palauttaa asian uuteen valmisteluun.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen kaupunkiympäristön toimialalle valmistelua varten.

§ 135

Kaupunginhallitus

15.12.2025

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Urheiluseurojen markkinointi- ja yhteistyösopimusten korotus

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1 merkitä tiedoksi annetun selvityksen.
- 2 katsoa aloitteen tulleen käsitellyksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä valtuuston päätöksen tiedoksi.

§ 136**Vastaus valtuustoaloitteeseen / Lukio-opetuksen tukiresurssi riittävälle tasolle**

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1 merkitä tiedoksi aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet.
- 2 katsoa aloitteen tulleen käsitellyksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä valtuuston päätöksen tiedoksi.

§ 137**Vastaus valtuustoaloitteeseen / Mobiililaitteiden käytön rajoittaminen Kokkolan peruskouluissa myös välitunneilla lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseksi**

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1 merkitä tiedoksi aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet.
- 2 katsoa aloitteen tulleen käsitellyksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä valtuuston päätöksen tiedoksi.

§ 138**Valtuustoaloite / Hiekoitusvapaita uria kaupunkiin**

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen kaupunkiympäristön toimialalle valmistelua varten.

Kaupunginhallitus

15.12.2025

Päätös

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 82

25.08.2025
15.12.2025

545

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Esteetön uimapaikka Kokkolaan

Kaupunginvaltuusto 25.08.2025 § 82

Valtuuston puheenjohtaja Isotalus esitti seuraavan valtuustoaloitteen:

” Me allekirjoittaneet esitämme, että Kokkolaan toteutetaan esteetön uimapaikka, joka mahdollistaa myös liikuntarajoitteisille ja ikäihmisille turvallisen ja yhdenvertaisen pääsyn uimaan luonnonvesiin.

Esteettömyys edistää tasa-arvoa, hyvinvointia ja aktiivista elämäntapaa kaikille kuntalaisille. Esteetön uimapaikka palvelee paitsi pysyviä asukkaita myös matkailijoita, ja sen avulla voidaan vahvistaa Kokkolan mainetta saavutettavana ja viihtyisenä meri- ja kesäkaupunkina.

Käytännössä esteetön uimapaikka voidaan toteuttaa esimerkiksi asentamalla loiva ja turvallinen liuska veteen, kaiteet, riittävä tasanne sekä huomioimalla myös esteettömät kulkureitit ja pukeutumistilat sekä pysäköinnin läheisyys.

Toivomme, että Kokkolan kaupunki ryhtyy toimiin esteettömän uimapaikan suunnittelemiseksi ja toteuttamiseksi mahdollisimman pian.”

Liite A

Allekirjoitettu valtuustoaloite

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginhallitus 15.12.2025
53/00.01.06/2025

Valmistelija

Kaupunginpuutarhuri Sini Sang ja liikuntapalvelujen johtaja Lotta Nyqvist

Kokkolaan laadittiin vuonna 2024 Uimarantojen kehittämissuunnitelma, joka hyväksyttiin Kulttuuri- ja vapaa-

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 82

25.08.2025
15.12.2025

aikalautakunnassa 24.4.2024. Kehittämissuunnitelmassa yhtenä osiona oli esteettömyyden kehittäminen uimarannoilla.

Esteettömyyteen liittyviä kehitysideoita sai antaa kehittämissuunnitelman yhteydessä tehdyssä asukaskyselyssä. Toiveita annettiin mm. kalusteisiin, rannan kulkureitteihin, wc-palveluihin ja pukutiloihin liittyen. Useassa vastauksessa tuotiin myös esille esteettömän uimarampin toteuttaminen johonkin Kokkolan rannoista.

Kehittämissuunnitelman toimenpideohjelmassa esitettiin vuosille 2025-2026 tavoite esteettömän uimarampin toteutuksesta sopivaan kohteeseen. Uimarantaverkoston nykyiset palvelut esteettömyyden kannalta sekä rannalle vievien kulkuyhteyksien kaltevuudet esteettömyyskriteerit huomioiden vaikuttavat kohteen valintaan. Esteettömän uimarampin mahdollisia toteutuspaikkoja ovat nykyisellä verkostolla joko Meripuiston uimaranta tai Potin uimaranta.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaostossa 20.05.2025 käsiteltyyn Meripuiston yleissuunnitelmaan on sijoitettu esteetön uimapaikka nykyisen uimarannan länsireunaan. Uimarampin toteuttaminen vaatii esteettömän reitin toteutusta asfaltoidulta kävelytieltä vesirajaan. Muuten rannan palvelut tukevat jo nykyisellään esteettömyyttä ja huoltorakennuksesta löytyy esteetön wc. Rantaan tulisi toteuttaa esteetön pukukoppi.

Toinen vaihtoehto esteettömälle uimarampille on Potin uimaranta, jonne on lähivuosien kunnostustoimenpiteiden yhteydessä toteutettu esteetön wc. Potin uimarantaan tulisi myös toteuttaa esteetön kulkureitti kivituhkapintaiselta tieltä vesirajaan ja esteetön pukukoppi.

Lopulliseen sijoituspaikkaan vaikuttaa rannan profiili. Matalalla rannalla rampista tulisi hyvin pitkä, mikä lisää kustannuksia ja alttiutta mm. talvivaurioille. Merenrantaan sijoitettaessa ramppi tulisi voida vetää pois vedestä talven ajaksi.

Talven 2025-2026 aikana tutkitaan vielä edellä mainittuja sijoituskohteita ja esteettömän uimarampin toteuttaminen aikataulutetaan kehittämissuunnitelman mukaisesti vuodelle 2026. Kaupunginvaltuuston hyväksymässä talousarviossa on investointipuolella määrärahavaraus uimarantojen kehittämiseen.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 82

25.08.2025
15.12.2025

- 1 merkitsee tiedoksi annetun selvityksen.
- 2 katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto	§ 80	25.08.2025
Kaupunginhallitus		15.12.2025

546**Vastaus valtuustoaloitteeseen / Pienvenesatamien hinnoittelu**

Kaupunginvaltuusto 25.08.2025 § 80

Valtuutettu Haimakainen esitti seuraavan valtuustoaloitteen:

”Me allekirjoittaneet valtuutetut teemme seuraavan aloitteen.

Julkisuudessa on vahvasti otettu kantaa Kokkolan kaupungin pienvenesatamien hinnoitteluun mukaanlukien Tankkarin vierassataman hinnoittelu. Edellisessä talousarviokäsittelyssä näitä taksoja korotettiin ja annettiin ymmärtää, että painetta korotuksille olisi edelleen.

Esitämme, että valtuutetuille tuodaan vertailu tietoa muiden rannikko kaupunkien maksuista ja pienvenesatamien palvelu tasosta sekä vertailtavaa tietoa venepaikkojen vuokraustasosta vuosien varrelta.”

Liite A Allekirjoitettu valtuustoaloite

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginhallitus 15.12.2025
53/00.01.06/2025

Valmistelijat Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala, infratietosuunnittelija Jarkko Orjala ja tiemesteari Kari Pihlajamäki

Kaupunginvaltuusto käsitteli 13.11.2023 § 118 talousarviota, jonka yhteydessä päätti, että toiminnan tehostamista jatketaan uuden talousohjelman puitteissa ja muilla toimilla, jotta varmistetaan tulevien vuosien taloudelliset edellytykset ja tasapaino. Talousohjelmalla tuetaan kaupungin resurssien oikein kohdistamista palveluihin ja hankkeisiin julkisen sektorin haastavassa taloudellisessa tilanteessa. Sillä pyritään varmistamaan talouden vakaus ja kestävyys pitkällä aikavälillä. Talousohjelma on väline, jolla kaupungin tarjoamia palveluita ylläpidetään ja parannetaan. Sillä varmistetaan myös se, että kuntalaisille tarjotaan jatkossakin laadukkaita ja kestäviä palveluita sekä mietitään mahdollisuuksien mukaan uusia tapoja mahdollistaa palveluita. Pienvenesatamat ovat

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 80

25.08.2025
15.12.2025

yksi kokonaisuus, joiden tulevaisuuden toimintamalleja on talousohjelman puitteista mietitty ja saatukin aikaan kestäviä ratkaisuita.

Kokkolan kaupungin hallinnoimia venepaikkoja on seuraavissa satamissa: Tankari, Trullevi, Asuntomessualue, Suntinsuu, Rytikari, Karhi, Mansikkakari, Ohtakari . Satamissa on laituripaikkoja, jotka ovat laitureiden keula- tai kylkipaikkoja sekä ns. maapengerpaikkoja. Kokkolan kaupungilla on kausipaikkoja seuraavasti (yhteensä 351kpl):

- Meritulli (Asuntomessualue) 35 kpl
- Suntinsuu 132 kpl (+ 6 mahdollista kaupallista/yleishyödyllistä kausipaikkaa)
- Tankari 4 kpl
- Rytikari 31 kpl
- Ohtakari 47 kpl
- Karhi 19 kpl
- Mansikkakari 45 kpl
- Trullevin kalasatama 19 kpl
- Trullevin pienevenesatama 19 kpl

Kaupunkirakennelautakunta päätti satama- ja laituripaikkamaksuista vuodelle 2025- kokouksessaan 30.10.2024, §154. Kokkolan kaupungin satama- ja laituripaikkamaksut eivät kata satama- ja laituripaikkojen (venepaikat) hoidosta ja huollosta aiheutuvia kuluja. Talousarviossa 2024 alijäämä oli noin -140 000 euroa. Tämän johdosta tarve satama- ja laituripaikka maksujen korottamiselle oli olemassa ja 40 000 euron korotus huomioitu jo tuolloin 2025 talousarvioesityksessä. Oheismateriaalina laskelmia satama- ja laituripaikkamaksuista.

Oheismateriaali A Laskelma satama- ja laituripaikkamaksuista

Kalasatamissa uusia toimintamalleja on otettu käytäntöön kalankäsittelyhallien osalta ja vastaavaa keskustelua käydään tällä hetkellä myös laitureiden osalta. Vertailutietoa muiden rannikkokaupunkien maksuista on saatavilla, mutta muiden tietojen osalta vertailua on haastavaa. Palvelutasoissa on satamien osalta jopa kaupunkien sisällä merkittäviä eroja. Vertailutiedot on esitetty oheismateriaalissa b ja taksat oheismateriaalissa c.

Oheismateriaali B Vertailutiedot

Laituripaikkamaksut vaihtelevat erittäin paljon eri kaupunkien välillä; erot ovat jopa yli 700 euroa vuodessa. Kalleimmat

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 80

25.08.2025
15.12.2025

venepaikkamaksut sijoittuvat eteläiseen Suomeen ja halvimmat pohjoiseen. Kuntien/venesatamien hinnoittelu vaihtelee paljon: laskentaperusteita ovat mm. veneen leveys (aisaväli), paikka tyyppi (poiju, laituripaikka, uiva laitur), palvelutasoluokka (turvaportti, vesiposti, sähkö), ja kanta-asiakkuus/jäsenyydet. Usein sähköliitäntä on lisämaksulla. Vertailuun on mahdollisuuksien mukaan otettu samankaltaiset laituripaikat. Kokkola asettuu keskihintaisten kaupunkien joukkoon, missä joukossa korotusmahdollisuudet ovat jatkossa hyvin rajalliset.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- 1 merkitsee tiedoksi annetun selvityksen.
- 2 katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

15.12.2025

547

Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunginhallitus
21/00.01.02.02/2025

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 26.11. - 9.12.2025.

Kaupunginjohtaja Stina Mattila
Henkilöstön kehittämispäällikkö Satu Hangasmaa
Tietohallintopäällikkö Matias Karlström

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunginhallitus

15.12.2025

548**Pöytäkirjajäljennökset**

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjajäljennökset

Lauta- ja johtokunnat:Pöytäkirjat:

Kaupunkirakennelautakunta 26.11.2025

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 26.11.2025

Opetuspalvelujen suomenkielinen jaosto 25.11.2025

Sektion för svenska utbildningstjänster 27.11.2025

Kuntayhtymät:Keski-Pohjanmaan liitto 27.11.2025 [maakuntavaltuusto](#)

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 merkitä lauta- ja johtokuntien pöytäkirjajäljennökset saapuneeksi ja ilmoittaa ao. lautakunnille, ettei kaupunginhallitus vaadi kuntalain 92 §:n mukaisesti pöytäkirjan päätöksiä otettavaksi käsiteltäväkseen.
- 2 merkitä kuntayhtymien pöytäkirjajäljennökset tiedoksi.

Päätös