

Vasarakuja 15 myynti / korkeimman tarjouksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 15.12.2025
872/02.07.00/2021

Valmistelija Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteeri Outi Wikström

Kohde ollut aiemmin myynnissä Huutokaupat.com myyntialustalla ajalla 18.11.2024 – 18.1.2025. Tuolloin korkein tarjous oli 165 720 euroa, jota tilatiimi suositteli hyväksyttäväksi. Kaupunginhallitus käsitteli asiaa 24.3.2025 § 140 ja päätti ettei puolla tilatiimin esitystä myydä kohde korkeimman tarjouksen tehneelle. Samassa pykälässä päätettiin myös, että kohde siirretään kiinteistönvälittäjälle myyntiin.

Kaupunginhallitus keskusteli 15.9.2025 kohteen myynnistä ja linjaus oli, että kohteen uudelleen myynti tapahtuu Huutokaupat.comissa.

Kohde asetettu uudelleen myyntiin Huutokaupat.comiin 25.9.2025 ja kohteen myynti eteni seuraavasti:

- myynti aloitettu 25.9.2025 klo 10:21
- huutokauppa päättyi 29.11.2025 klo 20:35
- osoite: Vasarakuja 15, 67100 Kokkola
- kiinteistötunnus: 272-34-4-19
- kaava: KTY/pv, toimitilarakennusten korttelialue/ alue sijaitsee vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella
- asemakaava hyväksytty 13.5.2024
- rakennuksia tontilla: rakennus ja autokatos
- kerrosala: 989,5 m² (ei tarkastusmitattu)
- tilat ovat tyhjä / vapaa
- tontin koko: 5 982 m²
- kuntotarkastus on tehty 9.12.2024
- liittymät: sähkö-, kaukolämpö-, vesi- ja jätevesiliittymät
- tasearvo 0 euroa (tilanne 2.10.2025)
- toimintakulut 45 536,68 euroa (2024)
- salkutettu ryhmään 4 (luovutaan) KH 16.9.2024
- lähtöhinta 140 000 euroa
- katsottu 2 996 kertaa
- seuraajia 36 kpl
- tarjouksia 1 kpl
- tarjoajia 1 kpl
- kohteen yleisesittelyt: 24.10.25 klo 17-18 (0 kävijää) ja 21.11.25 klo 17-18 (0 kävijää). Yksityisnäyttö 10.11.2025 (2 kävijää)
- korkein tarjous 141 000 euroa

Liite A karta

Oheismateriaalina valokuvat

Tilatiimi on käsitellyt Vasarakuja 15 myyntiä aikaisemmissa kokouksissaan sekä korkeinta tarjousta 2.12.2025 kokouksessa.

Tilatiimin kokouksissa asiaa on pohdittu monesta eri näkökulmasta. Aiemmin on todettu, että kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle tyhjälle rakennukselle. Kohteen korkeimman tarjouksen, talousluvut ja kuntotarkastusraportin huomioiden tilatiimi ehdottaa korkeimman tarjouksen hyväksymistä kokonaistaloudellisesti parhaimpana vaihtoehtona. Tavoitteellisen toimitilaohjelman mukaisesti kaupungin ei ole tarkoituksen mukaista pitää omistuksissaan rakennuksia, joissa ei ole kaupungin omaa toimintaa.

Hallintosäännön § 26 kohta 4b:n mukaan kaupunginjohtaja on oikeutettu tekemään päätös kiinteän omaisuuden myynnistä, kun kiinteistö on hyväksytty myytäväksi kaupunginhallituksen hyväksymässä tavoitteellisessa tilasuunnitelmassa ja kauppahinta on alle 200 000 euroa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus puoltaa, että Vasarakuja 15 tarjottu 141 000 euroa hyväksytään ja kohde myydään korkeimman tarjouksen tehneelle.

Päätös