

Teollisuustontin varaaminen Topparinmäeltä / Kiinteistö Hosionaho Oy perustettavan yhtiön lukuun

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 515
658/10.00.02/2025

Valmistelija Vt. kaupungingeodetti Kim Harlamow

Kiinteistö Hosionaho Oy hakee perustettavan yhtiön lukuun 2705 m² suuruista tonttia 295-7-18 Topparinmäen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelta.

Liite A Hakemus

Liite B Kartat

Tontille on hakijan kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella tarkoitus rakentaa n. 660 m² hallikokonaisuus, johon tulisi toimitiloja yrityksille. Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa keväällä 2026.

Kaupunkiympäristön maankäyttöiimi on käsitellyt asiaa 28.5.2025 ja se puoltaa alueen varaamista.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

1. varata Kiinteistö Hosionaho Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun liitekartalla osoitetun 2705 m²:n suuruisen tontin nro. 18 korttelista 295-7.
2. että ehdollinen suunnittelu varten oleva varausaika päättyy 31.5.2026, mihin mennessä varaajan on sovittava ennakkoneuvottelu kaupunkiluvituksen kanssa ja esitettävä hyväksyttäväksi vähintään rakennushankkeen luonnospiirrustukset.
3. että kohdassa 2 mainitun ehdon täytyessä varausaika jatkuu 30.1.2026 asti.
4. että kesäkuun 1. päivästä lähtien peritään varausmaksua 2,5% myyntihinnasta / vuosi.
5. että tontti on rakennettava vähintään tehokkuudella $e=0.20$.
6. että tontti luovutetaan varausaikana vuokraamalla Topparinmäen teollisuusalueelle vahvistetulla tonttihinnalla. Rakennetun tontin voi ostaa omakseen vuokra-aikana, kun tontin rakennustehokkuus $e=0.20$ täyttyy.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.