

KOKKOLAN KAUPUNKI

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksynyt taksan 10.12.2025 § 149
Taksa on voimassa 1.2.2026 alkaen.

KOKKOLAN KAUPUNGIN MAA-AINESLUPA- JA VALVONTAVIRANOMAISEN TAKSA (2026)

1 § SOVELTAMISALA

Maa-ainesten ottamista koskevan hakemuksen käsittelystä ja suunnitelman tarkastamisesta, maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittelystä sekä ottamistoiminnan valvonnasta ja muista viranomaistehtävistä peritään käsittelymaksu tämän taksan mukaisesti maa-aineslain (555/81) 23 §:n sekä rakentamislain (751/2023) 79 §:n nojalla.

2 § TARKASTUSMAKSU

Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle seuraavat maksut:

2.1	Suunnitelmaa kohti	320 €
	+ ottamisalueen pinta-alan mukaan	110 €/ha
	sekä lisäksi hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan	0,012 €/m ³
	Kuitenkin vähintään	530 €
	ja enintään	11 000 €

Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke, josta ei tarvitse laatia erillistä ottamissuunnitelmaa 360 €

Maa-aineslain 4a §:n mukaisesta maa-aineslupa- ja ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittelystä peritään 1.2.2026 alkaen maa-aineslupahakemuksesta maa-ainetaksan kohdan 2.1 mukainen maksu ja ympäristölupahakemuksen käsittelystä Kokkolan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen alennettu (35 %) maksu.

2.2 Luvan muutos

Maa-aineslain 16 § 2 momentin mukainen muutos
voimassa olevaan lupaan 260 €

Mikäli otettavaksi esitetty maa-ainesmäärä kasvaa luvan muutoksen seurauksena, kyseessä on uusi lupahakemus ja siihen sovelletaan kohtaa 2.1.

2.3 Luvan siirto

Maa-aineslain 13a §:n mukaisesta luvan siirrosta uudelle haltijalle lupaa muuttamatta peritään siirtoa hakeneelta 260 €.

2.4 Luvan jatkaminen

Maa-aineslain 10 § 3 momentin mukaisesta luvan voimassaoloajan jatkamisesta peritään 50 prosenttia kohdan 2.1 mukaisesta maksusta, kuitenkin vähintään 360 €.

Mikäli kyseessä on laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke, josta ei tarvitse laatia erillistä ottamissuunnitelmaa, peritään 230 €.

2.5 Lainvoimaa vailla olevan päätöksen noudattaminen (MaL 21 § ja YSL 199 §)

Maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista oikeutta aloittaa otto-toiminta muutoksenhausta huolimatta koskevan asian ja vakuuden käsittelystä pää-asian yhteydessä peritään 360 € lisämaksu.

Maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista oikeutta aloittaa otto-toiminta muutoksenhausta huolimatta koskevan erikseen tehdyn hakemuksen ja vakuuden käsittelystä peritään 680 € lisämaksu.

2.6 Tarkastusmaksun määrittäminen korotettuna

Luvattomasta maa-ainesten ottamisesta, johon jälkikäteen haetaan lupaa, peritään lupahakemuksen tarkastusmaksu kaksinkertaisena.

2.7 Hakemuksen hylkääminen, peruminen tai tutkimatta jättäminen

Jos lupahakemus hylätään (kielteinen päätös), peritään tämän taksan mukainen maksu.

Mikäli hakija peruuttaa lupahakemuksensa kirjallisesti ennen päätöksentekoa, peritään 2.1 kohdan mukaisesta maksusta 50 %. Mikäli luvan käsittelemiseksi ei ole vielä ryhdytty toimiin, ei maksua peritä.

Jos luvansaaja luopuu maa-ainesten ottamisesta aloittamatta sitä tai luvan voimassa ollessa, tarkastusmaksua ei palauteta.

3 § VALVONTAMAKSU

Luvanhaltijan on suoritettava maa-aineksen ottamisen sekä maa-aineslain 4a §:ssä ja ympäristönsuojelulain 47a §:ssä tarkoitetun yhteisluvan valvonnasta Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle vuosittain luvan voimassaoloajan ja jälkitöiden hyväksymiseen saakka seuraavat maksut:

3.1 Valvontamaksu

Ennen maa-aineksen oton aloittamista 170 €

(maa-aineksen otto katsotaan aloitetuksi silloin, kun ottoalueella ryhdytään pinta-maiden poistoon tai muuhun vastaavaan valmistelevaan työhön).

Maa-ainesten oton aloittamisen jälkeen lupapäätöksessä otettavaksi sallitun maa-ainesten

kokonaismäärän mukaan 0,004 €/m³

+ ottamisalueen pinta-alan mukaan 50 €/ha

Maa-aineslain 4a §:ssä ja ympäristönsuojelulain 47a §:ssä tarkoitetun yhteisluvanvalvonnasta peritään yhdistetty maksu siten, että maa-ainesluvan valvontamaksuun lisätään 65 % ympäristönsuojelulain mukaisen taksan valvontamaksusta.

Mikäli lupa on voimassa alle puoli kalenterivuotta, peritään kyseiseltä vuodelta puolet vuotuisesta valvontamaksusta, kuitenkin vähintään 170 €.

3.2 Valvontamaksun alentaminen

Luvan voimassaoloaikana luvan haltijalle voidaan myöntää alennettu valvontamaksu, mikäli luvanhaltija ilmoittaa valvontaviranomaiselle kirjallisesti ennen valvontamaksun määrittämistä, kuitenkin viimeistään 31.3., ettei maa-aineksia ko. vuonna oteta. Tällöin luvanhaltijalta peritään valvonnasta ainoastaan puolet vuotuisesta valvontamaksusta.

Mikäli maa-ainesten ottamisalueen jälkihoito suoritetaan vaiheittaisesti, voidaan kirjallisesta hakemuksesta valvontaviranomaisen päätöksellä valvontamaksua alentaa samassa suhteessa kuin alueen jälkihoito on hyväksyttävästi toteutettu. Päätökset valvontamaksun alentamisesta tehdään kerran vuodessa siten, että alennettu maksu huomioidaan seuraavan vuoden alusta lukien.

3.3 Valvontamaksun korottaminen

Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään (luvan mukainen kokonaisottomäärä jaettuna ottamisvuosien määrällä), luvanhaltijan tai ottajan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti kunnan maa-ainesviranomaiselle. Valvontaviranomaisella on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti.

Valvontamaksu peritään 50 % korotettuna, jos valvontatehtävät johtuvat luvanvastaisesta toimenpiteestä tai siitä, että luvan haltija on muutoin laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuudet.

3.4 Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä, kuten ylimääräisiä tarkastuksia tai mittauksia, voidaan niistä aiheutuneet valvontakulut periä kunnalle aiheutuneiden todellisten kustannusten mukaan, 70 €/tunti. Nämä kustannukset voidaan periä välittömästi.

4 § KUULEMINEN

Mikäli naapurien kuulemisen suorittaa lupaviranomainen, peritään hakijalta 50 €/kuultava, kuitenkin enintään 250 €. Maa-aineslain 13 §:n mukaisesta lehti-ilmoituksesta aiheutuneet kulut peritään hakijalta. Muut kuulemiskustannukset sisältyvät kohdan 2 tarkastusmaksuun.

Yhteiskäsittelyluvan hakemusta koskevasta lehti-ilmoituksesta aiheutuneet kustannukset peritään hakijalta.

5 § VAKUUDET

- | | | |
|-----|---|--------------|
| 5.1 | Lupa maa-aineslain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa | 165 € |
| 5.2 | Vakuuden hyväksyminen | 110 €/vakuus |

5.3 Vakuuden vaihtaminen/muuttaminen 110 €/vakuus

6 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSET

- 6.1 Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan ottamisen keskeyttämispäätös (MAL 15 §) 200 €
- 6.2 Valvontaviranomaisen päätös velvoitteiden noudattamisesta (MAL 14 §) 200 €
- 6.3 Uhkasakon asettamispäätös (MAL 14 §) 250 €
- 6.4 Teettämisuhan asettamispäätös (MAL 14 §) 250 €
- 6.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §) 250 €
- 6.6 Teettämisuhan täytäntöönpano (uhkasakkoL 15 §) 250 €

7 § MAKSUPERUSTEITA

- 7.1 Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometrimäärää). Irtokuutiometrit muunnetaan kiintokuutiometreiksi jakamalla määrät seuraavilla muuntoluvuilla:

sora	1,3
hiekkä	1,3
louhe	1,8
savi	1,6
multa	1,4

- 7.2 Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-aineslain mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.
- 7.3 Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta toimenpiteestä taikka siitä, että toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon kunnalle aiheutuvat ylimääräiset kulut.

Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain mukaan.

- 7.4 Maksuihin sisältyy kunnan asiakirjojen lunastuksesta määräämä maksu.

- 7.5 Taksan mukaisia maksuja määrättäessä otetaan huomioon toimenpiteen laajuus, vaativuus ja viranomaisten käyttämä aika ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Tämän perusteella maksua voidaan hankkeen vaativuuden mukaan laskea tai korottaa, mikäli toimenpide olennaisesti poikkeaa keskimääräisestä tasosta.

Vaatimaton hanke, maksua alennetaan	20 - 50 %
Vaativa hanke, maksua korotetaan	20 - 50 %
Erittäin vaativa hanke, maksua korotetaan	50 - 70 %

- 7.6 Tarkastusmaksu määrätään maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

Valvontamaksu määrätään ensimmäisen kerran maksun määrittämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan ja sen jälkeen sitä tarkistetaan vuosittain kunakin vuonna valvontamaksun laskutushetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

- 7.7 Palautuksen määrä lasketaan maksun määrittämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.