

Aurinkopaneelien asentaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 a pykälässä on määritelty, että kaupunkikuvaan tai ympäristöön merkittävästi vaikuttavan aurinkopaneelin tai -keräimen asentaminen tai rakentaminen vaatii toimenpideluvan. Lisäksi lakiin on kirjattu, että kunta voi rakennusjärjestyksessä määrätä, ettei toimenpidelupaa kunnassa tarvita, jos toimenpidettä voidaan pitää vähäisenä.

Aurinkopaneelien luvanvaraisuus on määritelty Kokkolan kaupungin rakennusjärjestyksen 3.3 kohdassa:

- aurinkopaneelin tai –keräimen asentaminen vaatii toimenpideluvan tapauskohtaisesti asemakaava-alueella.
- aurinkopaneelin tai –keräimen asentaminen vaatii ilmoituksen tapauskohtaisesti ranta-alueella ja muulla-alueella.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee edellyttää toimenpideluvan hakemista ilmoituksen sijasta, jos se yleisen edun tai naapurien oikeusturvan kannalta on tarpeen maankäyttö- ja rakennuslain 129 §:n perusteella. Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää rakennuslupaa, jos työllä ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen, maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §.

Tapauskohtaista lupaharkintaa tarkennetaan seuraavasti:

- Aurinkopaneelien asentaminen vaatii luvan, jos paneelien pinta-ala ylittää 60 m².
- Kaikissa rakennuksissa julkisivuihin tai parvekkeen kaiteisiin asennettavat sekä erilliset, maahan asennettavat aurinkokeräimet vaativat joko rakennus- tai toimenpideluvan.
- Mikäli aurinkopaneelit asennetaan vesikatteesta poikkeavaan kulmaan, vaaditaan toimenpidelupa.
- Suuremmissa hankkeissa esim. kerrostalojen-, liikerakennusten- ja muiden erikoiskohteiden yhteyteen asennettavat laajat paneeliryhmät vaativat rakennuslupan.
- Aurinkopaneelien asentamiseen vaaditaan myös lupa rakennushistoriallisella ja kaupunkikuvallisesti tai maisemallisesti arvokkaalla alueella. Lupa tarvitaan myös, jos rakennus on suojeltu.

Arvokkaat alueet / kohteet on esitetty tämän ohjeen liitteenä olevissa karttakuvissa. Yleiskaava-alueiden osalta tieto löytyy alueen yleiskaavasta. Hankkeen soveltuvuus ympäristöönsä arvioidaan tapauskohtaisesti.

- Aurinkopaneelien asennus ulkoseinälle on kielletty asuinalueella.
- Aurinkopaneelit on kielletty Suntinsuun venevaja-alueella.
- Muutoin aurinkopaneelit eivät vaadi lupaa tavanomaisilla asemakaava-, yleiskaava- tai ranta-alueilla. Aurinkopaneelijärjestelmän suunnittelussa tulee pyrkiä siihen, että aurinkopaneelijärjestelmä on osana kattopinnan sommittelua rakenteiden, putkitusten, johdotusten ja värien osalta. Aurinkokeräimet tulee lähtökohtaisesti sijoittaa pihanpuoleisille katon lappeille, jos se on valoisuuden kannalta mahdollista. Paneelit eivät saa aiheuttaa häiriötä tai häikäisyä ympäristöönsä esim. vastapäisiin rakennuksiin tai liikennealueille. Naapureille on hyvä ilmoittaa toimenpiteistä, vaikka ne eivät lupaa tarvitsisikaan.

1 Aurinkopaneelit RKY-alueella

Aurinkopaneeleita ei saa sijoittaa kadunpuoleisille katon lappeille.

Ohuet aurinkokennokalvotyypiset ratkaisut, jotka sijoittuvat näkymättömästi esim. konesaumapeltikaton saumojen väliin tai jotka voidaan integroida kattotiiliin ovat sallittuja myös kadun puoleisella lappeella.



Kuva 1. Keskustan arvo-alueiden rajausta esitetty punaisella aluerajauksella sekä RKY-alueet sinisellä rasterilla.

2 Aurinkopaneelit Kokkolan keskustan arvo-alueiden rajauksen sisäpuolella (muut kun RKY-alueet)

Aurinkopaneelit tulee lähtökohtaisesti sijoittaa pihanpuoleisille katon lappeille tai talousrakennusten katoille. Muussa tapauksessa aurinkopaneelit on suunniteltava siten, että ne mahdollisimman vähäisessä määrin häiritsevät katukuvaa. Tähän vaikuttavat asennusalueena toimivan katon muoto ja kaltevuus, räystään korkeus, rakennuksen sijoittuminen tontilla, katualueen leveys sekä aurinkopaneelien asennustapa.

3 Aurinkopaneelit Kokkolan kaupungin keskustassa

Keskusta-alueella aurinkopaneelien asentaminen vaatii aina toimenpideluvan. Keskusta-alueen raja-alue on esitetty tämän ohjeen liitekartassa (ydinkeskusta).

4 Aurinkopaneelit kaupungin arvoalueilla

Aurinkopaneelien asennukseen arvoalueilla vaaditaan aina toimenpidelupa, jolloin hankkeen soveltuvuus arvioidaan tapauskohtaisesti. Arvoalueisiin lasketaan:

- Kaikki RKY-alueet (karttarajaukset on merkitty kaupungin opaskartalle <https://kartta.kokkola.fi>):
 - Kiviniityn 1960-luvun pientaloalue
 - Kaarlelan kirkon alue, pappila
 - Klapurin taloryhmä
 - Pedagogio, Roosin talo
 - Kälviän kirkonkylän RKY-alue
 - Lohtajan kirkko ja pappila
 - Ullavan kirkon alue
 - Rasmusbacken
 - Palman alueen huvila-asutus
 - Ohtakari, Krunni eli Poroluodonkari, Tankar, Södra- ja Lilla Trutklippan
- Sannanranta: pihapiirikohtainen tarkastelu. Tavoitteena että aurinkopaneelit asennettaisiin uusien talousrakennusten katoille sisäpihan puolelle – vaatii erikoistarkastelua.
- Kansallisen kaupunkipuisto -rajauksen sisällä olevat rakennukset (Varvi, Soldatskär, Suntain varsi)
- Neristan, Mäntykangas: Asennus vain rakennuksen sisäpihan puolelle tai talousrakennuksiin.

5 Erityissuojelulailla suojellut rakennukset, yleiskaavassa arvokkaiksi rakennuksiksi määritellyt rakennukset tai muutoin kulttuurihistoriallisesti arvokkaiksi arvioidut kohteet

Lupatarve ja mahdollisuus paneelien asentamiseen harkitaan tapauskohtaisesti.

6 Turvallisuusasiat ja laitteiston käyttöönotto

Kaapelien kiinnityksessä ja suojauksessa on huomioitava, että järjestelmän pitäisi kestää mekaanista rasitusta vuosikymmeniä ja myös talviolosuhteita, jolloin kiinnitysten ja suojausten täytyy olla sellaiset, että ne eivät irtoa liikkuvan lumen ja jään mukana.

Sähköalan ammattilaisen tulee tehdä käyttöönottotarkastus aurinkosähköjärjestelmälle ennen laitteiston käyttöönottoa.

Käyttöönottotarkastuksesta on laadittava käyttöönottotarkastuspöytäkirja.

Lisätietoja rakennetusta kulttuuriympäristöstä on löydettävissä seuraavilta sivustoilta:

<https://www.kyppi.fi>, <http://www.rky.fi>

Kokkolan kaupunki / Kaupunkisuunnittelu, Kaupunkiluvitus

OHJEESEEN KUULUU 6 KARTTALIITETTÄ.

Kohteet suojelumerkinnällä

Korttelit suojelumerkinnällä

Kaavamääräyksellä suojellut alueet

Asemakaavaraja

RKY, alue

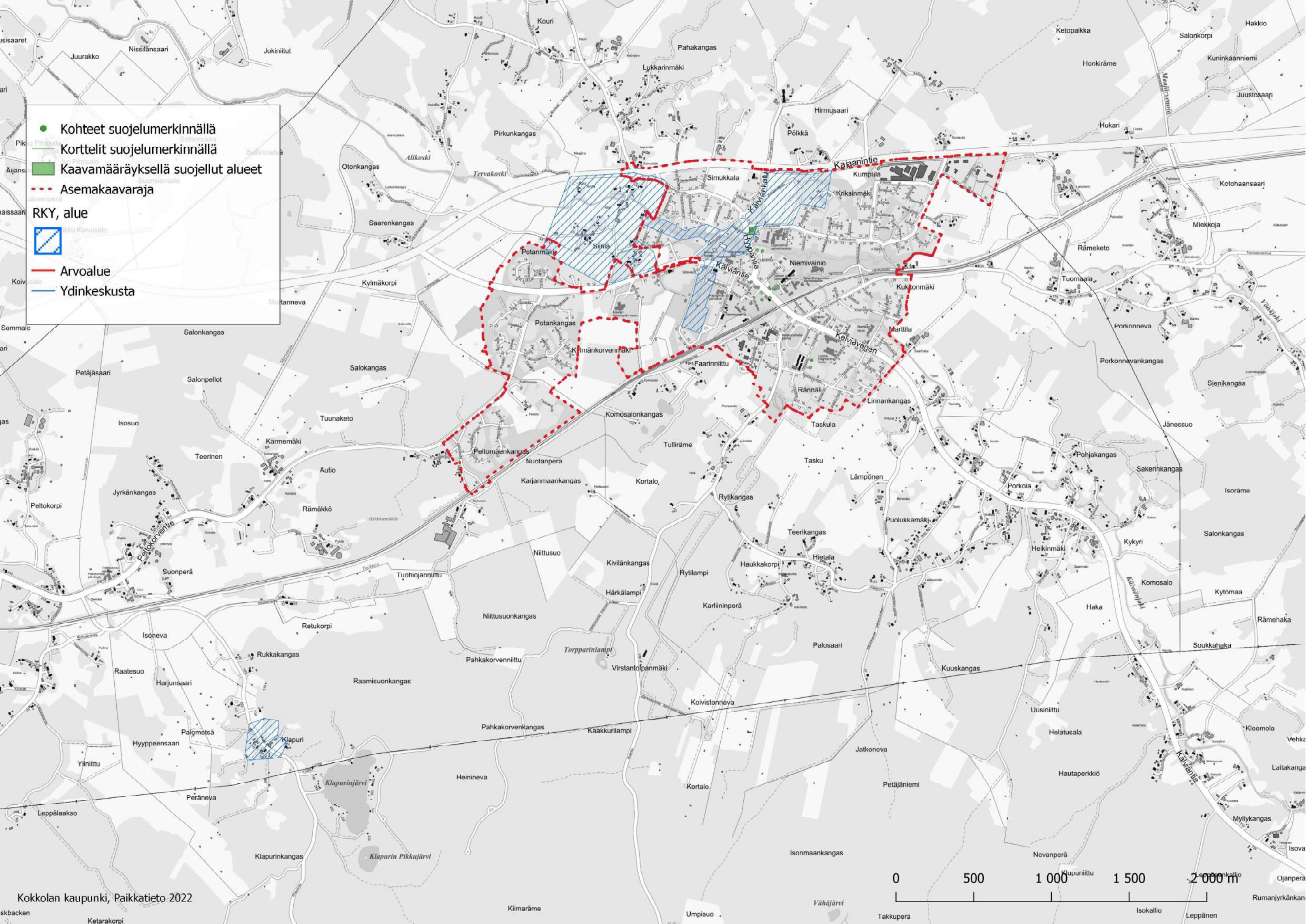
Arvoalue

Ydinkeskusta

A detailed map of Kokkola, Finland, illustrating various urban planning and protection zones. The map features a red dashed line representing the 'Asemakaavaraja' (municipal boundary). A solid red line outlines the 'Arvoalue' (valued area), which encompasses the central urban core. Within this area, a blue line marks the 'Ydinkeskusta' (central business district). Green dots indicate 'Kohteet suojelumerkinnällä' (objects with protection status), while green shaded regions represent 'Kaavamääräyksellä suojellut alueet' (areas protected by zoning regulations). The map also shows 'Korttelit suojelumerkinnällä' (blocks with protection status) as small green-outlined areas. A legend in the top-left corner explains these symbols. A scale bar at the bottom right shows distances up to 6 km, and the text 'Kokkolan kaupunki, Paikkatieto 2022' is located in the bottom-left corner.

Kokkolan kaupunki, Paikkatieto 2022

0 3 6 km



● Kohteet suojelumerkinnällä
— Korttelit suojelumerkinnällä
■ Kaavamääräyksellä suojellut alueet
--- Asemakaavaraja
RKY, alue
▨ Arvoalue
▬ Ydinkeskusta



Kohteet suojelumerkinnällä

Korttelit suojelumerkinnällä

Kaavamääräyksellä suojellut alueet

Asemakaavaraja

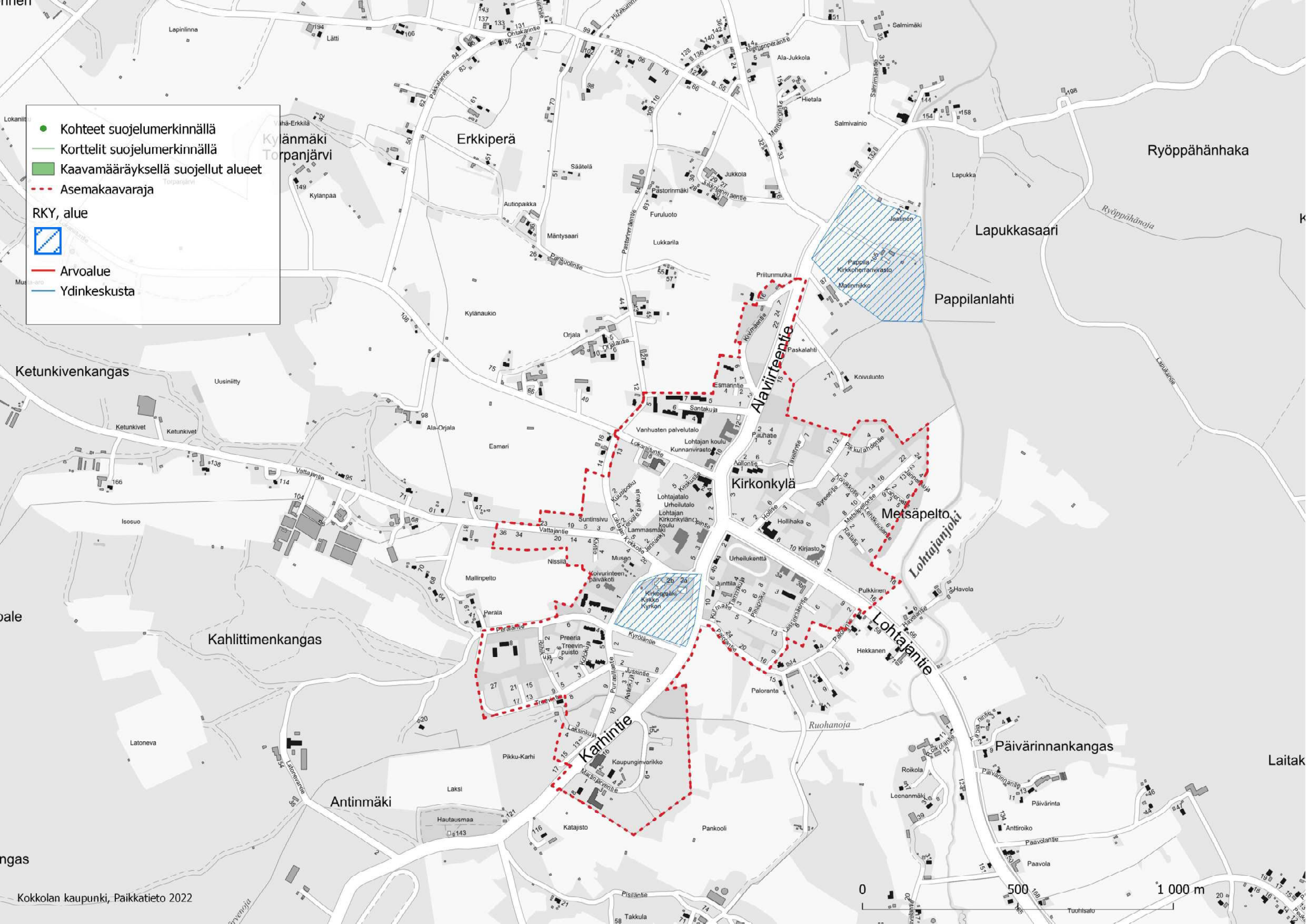
RKY, alue

Arvoalue

Ydinkeskusta

A map of the Ohtakari area, showing a cluster of numbered points (likely buildings or landmarks) within a blue hatched boundary. The area is labeled 'Ohtakari' and 'Maapää'. The points are numbered with various codes, including '1013a', '1013e', '1013f', '1013g', '1013h', '1013i', '1013j', '1013k', '1013l', '1013m', '1013n', '1013o', '1013p', '1013q', '1013r', '1013s', '1013t', '1013u', '1013v', '1013w', '1013x', '1013y', '1013z', '1013aa', '1013ab', '1013ac', '1013ad', '1013ae', '1013af', '1013ag', '1013ah', '1013ai', '1013aj', '1013ak', '1013al', '1013am', '1013an', '1013ao', '1013ap', '1013aq', '1013ar', '1013as', '1013at', '1013au', '1013av', '1013aw', '1013ax', '1013ay', '1013az', '1013ba', '1013bb', '1013bc', '1013bd', '1013be', '1013bf', '1013bg', '1013bh', '1013bi', '1013bj', '1013bk', '1013bl', '1013bm', '1013bn', '1013bo', '1013bp', '1013bq', '1013br', '1013bs', '1013bt', '1013bu', '1013bv', '1013bw', '1013bx', '1013by', '1013bz', '1013ca', '1013cb', '1013cc', '1013cd', '1013ce', '1013cf', '1013cg', '1013ch', '1013ci', '1013cj', '1013ck', '1013cl', '1013cm', '1013cn', '1013co', '1013cp', '1013cq', '1013cr', '1013cs', '1013ct', '1013cu', '1013cv', '1013cw', '1013cx', '1013cy', '1013cz', '1013da', '1013db', '1013dc', '1013dd', '1013de', '1013df', '1013dg', '1013dh', '1013di', '1013dj', '1013dk', '1013dl', '1013dm', '1013dn', '1013do', '1013dp', '1013dq', '1013dr', '1013ds', '1013dt', '1013du', '1013dv', '1013dw', '1013dx', '1013dy', '1013dz', '1013ea', '1013eb', '1013ec', '1013ed', '1013ee', '1013ef', '1013eg', '1013eh', '1013ei', '1013ej', '1013ek', '1013el', '1013em', '1013en', '1013eo', '1013ep', '1013eq', '1013er', '1013es', '1013et', '1013eu', '1013ev', '1013ew', '1013ex', '1013ey', '1013ez', '1013fa', '1013fb', '1013fc', '1013fd', '1013fe', '1013ff', '1013fg', '1013fh', '1013fi', '1013fj', '1013fk', '1013fl', '1013fm', '1013fn', '1013fo', '1013fp', '1013fq', '1013fr', '1013fs', '1013ft', '1013fu', '1013fv', '1013fw', '1013fx', '1013fy', '1013fz', '1013ga', '1013gb', '1013gc', '1013gd', '1013ge', '1013gf', '1013gg', '1013gh', '1013gi', '1013gj', '1013gk', '1013gl', '1013gm', '1013gn', '1013go', '1013gp', '1013gq', '1013gr', '1013gs', '1013gt', '1013gu', '1013gv', '1013gw', '1013gx', '1013gy', '1013gz', '1013ha', '1013hb', '1013hc', '1013hd', '1013he', '1013hf', '1013hg', '1013hh', '1013hi', '1013hj', '1013hk', '1013hl', '1013hm', '1013hn', '1013ho', '1013hp', '1013hq', '1013hr', '1013hs', '1013ht', '1013hu', '1013hv', '1013hw', '1013hx', '1013hy', '1013hz', '1013ia', '1013ib', '1013ic', '1013id', '1013ie', '1013if', '1013ig', '1013ih', '1013ii', '1013ij', '1013ik', '1013il', '1013im', '1013in', '1013io', '1013ip', '1013iq', '1013ir', '1013is', '1013it', '1013iu', '1013iv', '1013iw', '1013ix', '1013iy', '1013iz', '1013ja', '1013jb', '1013jc', '1013jd', '1013je', '1013jf', '1013jg', '1013jh', '1013ji', '1013jj', '1013jk', '1013jl', '1013jm', '1013jn', '1013jo', '1013jp', '1013jq', '1013jr', '1013js', '1013jt', '1013ju', '1013jv', '1013jw', '1013jx', '1013jy', '1013jz', '1013ka', '1013kb', '1013kc', '1013kd', '1013ke', '1013kf', '1013kg', '1013kh', '1013ki', '1013kj', '1013kk', '1013kl', '1013km', '1013kn', '1013ko', '1013kp', '1013kq', '1013kr', '1013ks', '1013kt', '1013ku', '1013kv', '1013kw', '1013kx', '1013ky', '1013kz', '1013la', '1013lb', '1013lc', '1013ld', '1013le', '1013lf', '1013lg', '1013lh', '1013li', '1013lj', '1013lk', '1013ll', '1013lm', '1013ln', '1013lo', '1013lp', '1013lq', '1013lr', '1013ls', '1013lt', '1013lu', '1013lv', '1013lw', '1013lx', '1013ly', '1013lz', '1013ma', '1013mb', '1013mc', '1013md', '1013me', '1013mf', '1013mg', '1013mh', '1013mi', '1013mj', '1013mk', '1013ml', '1013mm', '1013mn', '1013mo', '1013mp', '1013mq', '1013mr', '1013ms', '1013mt', '1013mu', '1013mv', '1013mw', '1013mx', '1013my', '1013mz', '1013na', '1013nb', '1013nc', '1013nd', '1013ne', '1013nf', '1013ng', '1013nh', '1013ni', '1013nj', '1013nk', '1013nl', '1013nm', '1013nn', '1013no', '1013np', '1013nq', '1013nr', '1013ns', '1013nt', '1013nu', '1013nv', '1013nw', '1013nx', '1013ny', '1013nz', '1013oa', '1013ob', '1013oc', '1013od', '1013oe', '1013of', '1013og', '1013oh', '1013oi', '1013oj', '1013ok', '1013ol', '1013om', '1013on', '1013oo', '1013op', '1013oq', '1013or', '1013os', '1013ot', '1013ou', '1013ov', '1013ow', '1013ox', '1013oy', '1013oz', '1013pa', '1013pb', '1013pc', '1013pd', '1013pe', '1013pf', '1013pg', '1013ph', '1013pi', '1013pj', '1013pk', '1013pl', '1013pm', '1013pn', '1013po', '1013pp', '1013pq', '1013pr', '1013ps', '1013pt', '1013pu', '1013pv', '1013pw', '1013px', '1013py', '1013pz', '1013qa', '1013qb', '1013qc', '1013qd', '1013qe', '1013qf', '1013qg', '1013qh', '1013qi', '1013qj', '1013qk', '1013ql', '1013qm', '1013qn', '1013qo', '1013qp', '1013qq', '1013qr', '1013qs', '1013qt', '1013qu', '1013qv', '1013qw', '1013qx', '1013qy', '1013qz', '1013ra', '1013rb', '1013rc', '1013rd', '1013re', '1013rf', '1013rg', '1013rh', '1013ri', '1013rj', '1013rk', '1013rl', '1013rm', '1013rn', '1013ro', '1013rp', '1013rq', '1013rr', '1013rs', '1013rt', '1013ru', '1013rv', '1013rw', '1013rx', '1013ry', '1013rz', '1013sa', '1013sb', '1013sc', '1013sd', '1013se', '1013sf', '1013sg', '1013sh', '1013si', '1013sj', '1013sk', '1013sl', '1013sm', '1013sn', '1013so', '1013sp', '1013sq', '1013sr', '1013ss', '1013st', '1013su', '1013sv', '1013sw', '1013sx', '1013sy', '1013sz', '1013ta', '1013tb', '1013tc', '1013td', '1013te', '1013tf', '1013tg', '1013th', '1013ti', '1013tj', '1013tk', '1013tl', '1013tm', '1013tn', '1013to', '1013tp', '1013tq', '1013tr', '1013ts', '1013tt', '1013tu', '1013tv', '1013tw', '1013tx', '1013ty', '1013tz', '1013ua', '1013ub', '1013uc', '1013ud', '1013ue', '1013uf', '1013ug', '1013uh', '1013ui', '1013uj', '1013uk', '1013ul', '1013um', '1013un', '1013uo', '1013up', '1013uq', '1013ur', '1013us', '1013ut', '1013uu', '1013uv', '1013uw', '1013ux', '1013uy', '1013uz', '1013va', '1013vb', '1013vc', '1013vd', '1013ve', '1013vf', '1013vg', '1013vh', '1013vi', '1013vj', '1013vk', '1013vl', '1013vm', '1013vn', '1013vo', '1013vp', '1013vq', '1013vr', '1013vs', '1013vt', '1013vu', '1013vv', '1013vw', '1013vx', '1013vy', '1013vz', '1013wa', '1013wb', '1013wc', '1013wd', '1013we', '1013wf', '1013wg', '1013wh', '1013wi', '1013wj', '1013wk', '1013wl', '1013wm', '1013wn', '1013wo', '1013wp', '1013wq', '1013wr', '1013ws', '1013wt', '1013wu', '1013wv', '1013ww', '1013wx', '1013wy', '1013wz', '1013xa', '1013xb', '1013xc', '1013xd', '1013xe', '1013xf', '1013xg', '1013xh', '1013xi', '1013xj', '1013xk', '1013xl', '1013xm', '1013xn', '1013xo', '1013xp', '1013xq', '1013xr', '1013xs', '1013xt', '1013xu', '1013xv', '1013xw', '1013xx', '1013xy', '1013xz', '1013ya', '1013yb', '1013yc', '1013yd', '1013ye', '1013yf', '1013yg', '1013yh', '1013yi', '1013yj', '1013yk', '1013yl', '1013ym', '1013yn', '1013yo', '1013yp', '1013yq', '1013yr', '1013ys', '1013yt', '1013yu', '1013yv', '1013yw', '1013yx', '1013yy', '1013yz', '1013za', '1013zb', '1013zc', '1013zd', '1013ze', '1013zf', '1013zg', '1013zh', '1013zi', '1013zj', '1013zk', '1013zl', '1013zm', '1013zn', '1013zo', '1013zp', '1013zq', '1013zr', '1013zs', '1013zt', '1013zu', '1013zv', '1013zw', '1013zx', '1013zy', '1013zz'.

Kokkolan kaupunki, Paikkatieto 2022



- Kohteet suojelumerkinnällä
- Korttelit suojelumerkinnällä
- Kaavamääräyksellä suojellut alueet
- - - Asemakaavaraja

RKY, alue



Arvoalue

Ydinkeskusta



- Kohteet suojelumerkinnällä
- Korttelit suojelumerkinnällä
- Kaavamääräyksellä suojellut alueet
- - - Asemakaavaraja

RKY, alue

■ Arvoalue

■ Ydinkeskusta

