
Konserni- ja kaupunkikehitysjäosto

Aika 17.11.2025 klo 14:30 -

Paikka Kaupungintalo, D1.9 tai Teams

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
117	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
118	Pöytäkirjan tarkastajat	4
119	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
120	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	6
121	KIP Infra Oy / Teollisuuskiinteistön myynti	7
122	Yrittäjien aamukahvitilaisuuden 24.10.2025 muistio	9

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Pietilä Oliver	puheenjohtaja
	Haimakainen Pentti	1. varapuheenjohtaja
	Teerikangas Emilia	2. varapuheenjohtaja
	Anttila Markus	jäsen
	Paloranta Johanna	jäsen
	Urpilainen Ville	jäsen
	Haapasaari Emma	jäsen
	Marjamaa Helinä	jäsen
	Sillanpää Timo	jäsen
	Timonen Marlén	jäsen
	Salo Mauri	jäsen
	Tastula Seppo	jäsen
	Mattila Stina	kaupunginjohtaja, esittelijä
	Weizmann Ben	hallintojohtaja, pöytäkirjan pitäjä
	Tornikoski Mikko	talousjohtaja
	Sandberg Jonne	kehitysjohtaja
	Kujala Nina	kaupunkiympäristöjohtaja

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

17.11.2025

117

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää todeta kokouksen
lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

17.11.2025

118

Pöytäkirjan tarkastajat

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää valita pöytäkirjan
tarkastajiksi Markus Anttilan ja Ville Urpilaisen, varalle Emma
Haapasaaren.

Päätös

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

17.11.2025

119

Työjärjestyksen hyväksyminen

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

17.11.2025

120

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kokouksen alussa:

KIP Infra Oy / R124 -kiinteistö / Tilannekatsaus
Pia Kinnunen, vt. toimitusjohtaja, KIP Infra Oy
Matti Laurila, advisor, KIP Service Oy
Jonne Sandberg, hallituksen puheenjohtaja

§ 121 KIP Infra Oy / Teollisuuskiinteistön myynti
Pia Kinnunen, vt. toimitusjohtaja, KIP Infra Oy
Matti Laurila, advisor, KIP Service Oy
Jonne Sandberg, hallituksen puheenjohtaja

§ 122 Yrittäjien aamukahvitalaisuuden 24.10.2025 muistio
Jonne Sandberg, kehitysjohtaja

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

17.11.2025

121

KIP Infra Oy / Teollisuuskiinteistön myynti

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 17.11.2025
603/00.01.07/2025

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Stina Mattila ja hallintojohtaja Ben Weizmann

KIP Infra Oy omistaa Kasikulmantie 2:ssa (272-421-1-178) sijaitsevan teollisuuskiinteistön. Rakennuksen pinta-ala on 4 677 neliömetriä. Tuotantotilat on rakennettu vuonna 2007 veneteollisuuden tuotantoa varten. Myöhemmin tilat on jaettu kahteen lohkoon, jotta hallissa voi toimia kaksi vuokralaista. Tilat on alkuvaiheessa omistanut Kälviän Yritystilat Oy, joka myöhemmin sulautui Kokkolan Teollisuuskylä Oy:n. Kokkola Teollisuuskylä Oy sulautui KIP Infra Oy:n vuoden 2023 lopussa, jolloin myös rakennusten omistus tuli KIP Infra Oy:lle.

Tiloista on tällä hetkellä vuokrattuna 3 836 neliömetriä ja siellä toimii kaksi eri yritystä. Osa sosiaalitiloista sekä 153 neliömetrin toimistotila on vapaana.

Rakennuksen lämmitykseen ja ilmanvaihtoon liittyviä lähitulevaisuudessa välittömiä korjaustarpeita on tehdyn arvion mukaan n. 550 000 euron edestä. Muita tiedossa olevia korjaustarpeita on noin 30 000 euron edestä. Kolmen vuoden PTS:n mukaan tiedossa olevia korjauksia on yhteensä noin 636 000 euron edestä.

Rakennuksen tasearvo (31.10.2025) on 1 820 390 euroa ja siihen kohdentuvaa velkaa on 1 391 850 euroa. Lainan vakuutena on Kokkolan kaupungin omavelkainen takaus.

KIP Infra Oy on saanut toiselta tiloissa toimivalta yritykseltä ostotarjouksen. Tarjous on 1 620 000 euroa. Ostotarjouksen antaja on tietoinen kiinteistön tulevista korjaustarpeista. Kiinteistöstä on tehty arviokirja. Toinen vuokralainen ei ole kiinnostunut ostosta.

Ostajan kanssa on käyty tarkentavat neuvottelut, joiden sisällöstä informoidaan jaostoa kokouksessa.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää puoltaa KIP Infra Oy:n esittämää kiinteistöstä luopumista.

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

17.11.2025

Päätös

Konserni- ja
kaupunkikehitysjaosto

17.11.2025

122

Yrittäjien aamukahvitilaisuuden 24.10.2025 muistio

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 17.11.2025
630/14.01.00/2025

Valmistelija

Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Kokkolan kaupunki on tehnyt Suomen Yrittäjien paikallisyhdistysten kanssa elinvoimalupauksen. Osana elinvoimalupausta on avoin vuoropuhelu sekä sen kehittäminen yrittäjien kanssa. Kokkolan kaupunki on jo pidempään järjestänyt säännöllisesti aamukahvitilaisuuksia, jotka ovat suunnattu yrittäjille. Tilaisuuksia on 6-8 kertaa vuodessa ja jokainen tilaisuus on teemoitettu eri teemalla.

Perjantaina 24.10.2025 järjestettiin aamukahvitilaisuus, jonka teemana oli Luottamushenkilöt aamupalalla. Tilaisuuteen kutsuttiin kaupunginhallituksen jäsenet. Tilaisuudessa käytiin yleistä keskustelua yritysten roolista Kokkolassa sekä kehittämistarpeista. Keskusteluissa nousi esiin useita yrittäjyyteen ja kaupunkikehitykseen liittyviä teemoja, kuten tonttipolitiikka, lupakäytännöt ja kaupallisen keskustan liikennejärjestelyt. Tilaisuudesta laadittu muistio on oheisaineistona.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto merkitsee keskustelutilaisuuden muistion tiedoksi ja lähettää sen vastuualueille tiedoksi.

Päätös