

KIP Infra Oy / Teollisuuskiinteistön myynti

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 17.11.2025
603/00.01.07/2025

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Stina Mattila ja hallintojohtaja Ben Weizmann

KIP Infra Oy omistaa Kasikulmantie 2:ssa (272-421-1-178) sijaitsevan teollisuuskiinteistön. Rakennuksen pinta-ala on 4 677 neliömetriä. Tuotantotilat on rakennettu vuonna 2007 veneteollisuuden tuotantoa varten. Myöhemmin tilat on jaettu kahteen lohkoon, jotta hallissa voi toimia kaksi vuokralaista. Tilat on alkuvaiheessa omistanut Kälviän Yritystilat Oy, joka myöhemmin sulautui Kokkolan Teollisuuskylä Oy:n. Kokkola Teollisuuskylä Oy sulautui KIP Infra Oy:n vuoden 2023 lopussa, jolloin myös rakennusten omistus tuli KIP Infra Oy:lle.

Tiloista on tällä hetkellä vuokrattuna 3 836 neliömetriä ja siellä toimii kaksi eri yritystä. Osa sosiaalityötiloista sekä 153 neliömetrin toimistotila on vapaana.

Rakennuksen lämmitykseen ja ilmanvaihtoon liittyviä lähitulevaisuudessa välittömiä korjaustarpeita on tehdyn arvion mukaan n. 550 000 euron edestä. Muita tiedossa olevia korjaustarpeita on noin 30 000 euron edestä. Kolmen vuoden PTS:n mukaan tiedossa olevia korjauksia on yhteensä noin 636 000 euron edestä.

Rakennuksen tasearvo (31.10.2025) on 1 820 390 euroa ja siihen kohdentuvaa velkaa on 1 391 850 euroa. Lainan vakuutena on Kokkolan kaupungin omavelkainen takaus.

KIP Infra Oy on saanut toiselta tiloissa toimivalta yritykseltä ostotarjouksen. Tarjous on 1 620 000 euroa. Ostotarjouksen antaja on tietoinen kiinteistön tulevista korjaustarpeista. Kiinteistöstä on tehty arviokirja. Toinen vuokralainen ei ole kiinnostunut ostopa-

Ostajan kanssa on käyty tarkentavat neuvottelut, joiden sisällöstä informoidaan jaostoa kokouksessa.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää puoltaa KIP Infra Oy:n esittämää kiinteistöstä luopumista.

Päätös