

Fastställande av skattesatserna för inkomstskatt och fastighetsskatt 2026

Stadsstyrelsen 21.10.2025 § 430

Beredning

Stadsdirektör Stina Mattila ja ekonomidirektör Mikko Tornikoski

Enligt 111 § i kommunallagen (410/2015) ska fullmäktige senast i samband med att budgeten godkänns fatta beslut om kommunens inkomstskattesats, fastighetsskattesatser samt grunderna för övriga skatter.

Kommunen ska meddela inkomst- och fastighetsskattesatserna till skatteförvaltningen senast den 17 november året före skatteåret (17.11.2025).

Enligt 11 § i fastighetsskattelagen (654/1992) fastställer kommunfullmäktige årligen på förhand inom de i lagen fastställda fluktuationsmarginalerna storleken på kommunens fastighetsskattesatser och samtidigt inkomstskattesatsen för finansåret.

I budgetförslaget är inkomstskattesatsen 9,2 procent.

I budgetförslaget föreslås inga ändringar i fastighetsskattesatserna.

Skatteobjekt	2025	2026	2027	2028
stadigvarande bostadsbyggnader	0,60	0,60	0,60	0,60
andra än stadigvarande bostadsbyggnader	1,10	1,10	1,10	1,10
allmän fastighetsskatt, byggnader	1,30	1,30	1,30	1,30
allmän fastighetsskatt, markbotten	1,30	1,30	1,30	1,30
allmännyttiga samfund	0,00	0,00	0,00	0,00
obebyggda tomter	6,00	6,00	6,00	6,00
kraftverk	3,10	3,10	3,10	3,10

Fastighetsskatten är en skatt som årligen betalas till kommunen på grundval av fastighetens värde. Det finns bestämmelser om skatten i fastighetsskattelagen. Fastighetsskatten berör alla fastigheter med undantag av skog och jordbruksjord. Också vissa allmänna områden såsom gator och torg är skattefria. Fastighetsskatten tillfaller den kommun där fastigheten är belägen. Den som äger fastigheten vid ingången av kalenderåret är skyldig att erlägga fastighetsskatten.

Enligt uppskattning fördelas skatteintäkterna för 2026 enligt följande: Inkomstskattesatsen uppgår till 101,3 miljoner euro, fastighetsskattesatsen till 17,9 miljoner euro och samfundsskattesatsen till 15,8 miljoner euro. Största delen av redovisningarna av fastighetsskatt består av den allmänna fastighetsskatten för byggnader samt fastighetsskatten för stadigvarande bostäder.

Den totala skatteprognosen i budgetförslaget 2026 är sammanlagt ca 135,0 miljoner euro.

Enligt tryckkalkylerna i finansministeriets kommunekonomiprogram för hösten vore det kalkylerade höjningstrycket i stadens kommunstorleksgrupp nästa år 0,8 procentenheter.

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att:

- 1 inkomstskattesatsen för 2026 är 9,20 %
- 2 fastighetsskattesatserna för 2026 är följande:
 - 2.1 allmän fastighetsskatt, markbotten 1,30 %
 - 2.2 allmän fastighetsskatt, byggnader 1,30 %
 - 2.3 fastighetsskatt för stadigvarande bostadsbyggnader 0,60 %
 - 2.4 fastighetsskatt för andra än stadigvarande bostadsbyggnader 1,10 %
 - 2.5 fastighetsskatt för kraftverk 3,10 %
 - 2.6 fastighetsskatt för allmännyttiga samfund 0,00 %
 - 2.7 fastighetsskatt för obebyggda byggplatser 6,00 %

Beslut

Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige 10.11.2025
382/02.02.00/2025

Stadsstyrelsen

Stadsfullmäktige beslutar att:

- 1 inkomstskattesatsen för 2026 är 9,20 %
- 2 fastighetsskattesatserna för 2026 är följande:
 - 2.1 allmän fastighetsskatt, markbotten 1,30 %
 - 2.2 allmän fastighetsskatt, byggnader 1,30 %
 - 2.3 fastighetsskatt för stadigvarande bostadsbyggnader 0,60 %
 - 2.4 fastighetsskatt för andra än stadigvarande bostadsbyggnader 1,10 %
 - 2.5 fastighetsskatt för kraftverk 3,10 %
 - 2.6 fastighetsskatt för allmännyttiga samfund 0,00 %

2.7 fastighetsskatt för obebyggda byggplatser 6,00 %

Beslut