
Kaupunkirakennelautakunta

Aika 26.11.2025 klo 17:00 - 21:01

Paikka Kokoushuone D1.9 tai Microsoft Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 138	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 139	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 140	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 141	Tiedotettavat asiat	7
§ 142	Kara Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	8
§ 143	Talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-31.10.2025	9
§ 144	Kaupunkirakennelautakunnan jäämien poistot	10
§ 145	Huoltoautot 1.1.2026 – 31.12.2026	11
§ 146	Maanrakennuskoneet vuosille 2026 – 2027	12
§ 147	Kuljetustarjoukset 1.1.2026 – 31.12.2026	13
§ 148	Kaavoituskatsaus 2026	14
§ 149	Asemakaavan muutos / Ahertajantie 1 / Kaavaluonnos	15
§ 150	Asemakaavan muutos / Hakatorin ja hotelli Kaarlen ympäristö / Kaavaluonnos	19
§ 151	Asemakaava / Palmajärvi I (Raviradan eteläpuoli) / Kaavaluonnos	25
§ 152	Oikaisuvaatimus / pihateiden talviauraus	28
§ 153	Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristöjohtajan viranhaltijapäätöksestä §47/2025	29
§ 154	Kaupunkirakennelautakunnan kokousaikataulu kevät 2026	35

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koljonen Risto	puheenjohtaja	
	Kippo Hannu	varapuheenjohtaja	
	Hjelm Reetta	jäsen	
	Kuismin Erkki	jäsen	
	Leinonen Tuomo	jäsen	
	Palola Jaakko	jäsen	
	Nurmi-Lehto Anna	jäsen	
	Koskela Minna	jäsen	
	Brandt Mats	jäsen	
	Mourujärvi Reetta	jäsen	
	Pietilä Oliver	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Paloranta Johanna	kaupunginhallituksen edustaja	
	Puikko Otto	nuorisovaltuuston edustaja	
	Kujala Nina	esittelijä	
	Kalliokoski Satu	pöytäkirjanpitäjä	
	Cainberg Päivi	asiantuntija	Läsnä § 138-141
Poissa	Moilanen Nico	asiantuntija	Läsnä § 138-141
	Plusisaari Marika	asiantuntija	
	Takkula Mikko	asiantuntija	Läsnä § 138-141
	Mattila Stina		
	Weizmann Ben		

Allekirjoitukset

	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
	Risto Koljonen puheenjohtaja	Satu Kalliokoski pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 138 - 154

Pöytäkirjan tarkastus

	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
	Mats Brandt pöytäkirjantarkastaja	Hannu Kippo pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa
01.12.2025 09:00

Kaupunkirakennelautakunta

§ 138

26.11.2025

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 139

26.11.2025

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Mats Brandt ja Hannu Kippo, varalle Reetta Hjelm.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta § 140 26.11.2025

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 141

26.11.2025

Tiedotettavat asiat

Kaupunkirakennelautakunta

Kokouksen alussa:

Taluspäällikkö Marika Plusisaari:

§ 143 Talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-31.10.2025

§ 144 Kaupunkirakennelautakunnan jäämien poistot

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg:

§ 148 Kaavoituskatsaus 2026

§ 149 Asemakaavan muutos / Ahertajantie 1 / Kaavaluonnos

§ 150 Asemakaavan muutos / Hakatorin ja hotelli Kaarlen ympäristö / Kaavaluonnos

§ 151 Asemakaava / Palmajärvi I (Raviradan eteläpuoli) / Kaavaluonnos

Työpäällikkö Nico Moilanen ja infrapäällikkö Mikko Takkula:

§ 146 Maanrakennuskoneet vuosille 2026 – 2027

§ 147 Kuljetustarjoukset 1.1.2026 – 31.12.2026

§ 145 Huoltoautot 1.1.2026 – 31.12.2026

Tiedoksi lautakunnalle:

Keskustelutilaisuus Auratien ja Korpintien asukkaille 9.12.2025 klo 18.00-21.00. Lautakunnan jäsenet ovat tervetulleita tilaisuuteen (kutsu oheismateriaalina, ilmoittautuminen QR-koodin kautta).

Päivi Cainberg poistui kokouksesta klo 18.24

Mikko Takkula ja Nico Moilanen poistuivat kokouksesta klo 19.16

Kokouksessa pidettiin tauko klo 19.16-19.27.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 142

26.11.2025

Kara Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunkirakennelautakunta

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 29.10.-19.11.2025.

Hankepäällikkö
Infrapäällikkö
Kaavasuunnittelija
Kaavoitusarkkitehti
Kaupungingeodeetti
Kaupunginpuutarhuri
Kaupunkisuunnittelupäällikkö
Kaupunkitoimitilojen isännöitsijä
Kaupunkiympäristöjohtaja
Kiinteistöinsinööri
Liikenneinsinööri
Maankäyttöinsinööri
Metsätalousinsinööri
Paikkatietopäällikkö
Puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö
Rakennuspäällikkö
Yleiskaava-arkkitehti

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvalan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta § 143 26.11.2025

Talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-31.10.2025

Kaupunkirakennelautakunta 26.11.2025 § 143
854/02.02.02/2024

Valmistelija talouspäälikkö Marika Plusisaari

Talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-31.10.2025 on liitteenä ja se esitellään kokouksessa:

Liite A Talouden toteuma 1.1.-31.10.2025

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä tiedoksi talousarvion toteutumisen ajalta 1.1. – 31.10.2025.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 144

26.11.2025

Kaupunkirakennelautakunnan jäämien poistot

Kaupunkirakennelautakunta 26.11.2025 § 144
618/02.06.04/2025

Valmistelija

talouspäällikkö Marika Plusisaari

Kaupunkiympäristö esittää, että kirjanpidosta poistetaan vuoden 2022 tulojäämiä seuraavasti:

Maa- ja vesialueiden hallinta
- Tonttivuokrat 6 927,59 euroa

Infrarakentaminen
- Hulevesimaksut 1 799,13 euroa

Yleislaskutus 970,54 euroa

YHTEENSÄ 9 697,26 euroa

Maksuja ei ole saatu perityksi varattomuuden tms. syyn vuoksi.

Jäämälistat ovat nähtävänä paikanpäällä kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa. Mikäli etänä osallistuva haluaa tutustua tähän materiaaliin, tulee hänen ottaa yhteyttä sihteeriin tai asian valmistelijaan sopiaukseen käyntiajasta kaupungintalolla hyvissä ajoin ennen kokousta. Listat ovat salassa pidettäviä (JulkL 24 § 1 mom 23 k)

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä poistettavaksi vuoden 2025 kirjanpidosta tulojäämiä yhteensä 9 697,26 euroa käyttämällä ao. poistotilejä.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 145

26.11.2025

Huoltoautot 1.1.2026 – 31.12.2026

Kaupunkirakennelautakunta 26.11.2025 § 145
620/02.08.00/2025

Valmistelija Työpäällikkö Nico Moilanen ja infrapäällikkö Mikko Takkula

Kaupunki-infra on pyytänyt huoltoautoista tarjoukset rakennustyömaa- ja kunnospitokohteisiin sopimuskaudelle 1.1.2026–31.12.2026, sekä optiosta vuosille 2027 ja 2028. Tarjouspyynnöstä on ilmoitettu Cloudia tarjousportaalissa 10.10.2025.

Liite A Tarjouspyyntö

Vertailutaulukko esitetään kokouksessa lautakunnan päätettäväksi.

Liite B Vertailutaulukko

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä tilattavaksi huoltoautokaluston vertailutaulukon mukaisesti, rakennustyömaiden ja kunnossapitokohteiden tarpeiden mukaisesti sopimuskaudelle 1.1.2026–31.12.2026, sekä mahdollisista optioista vuodelle 2027 ja 2028 viranhaltijapäätöksellä.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 146

26.11.2025

Maanrakennuskoneet vuosille 2026 – 2027

Kaupunkirakennelautakunta 26.11.2025 § 146
622/02.08.00/2025

Valmistelija Infrapäällikkö Mikko Takkula ja työpäällikkö Nico Moilanen

Kaupunki-infra on pyytänyt konetarjoukset rakennustyömaa- ja kunnospitokohteisiin sopimuskaudelle 1.1.2026–31.12.2027. Kyseessä on puitejärjestely, jossa kaupunki valitsee töihin kulloinkin tarvitsemansa konemäärän kokonaistaloudellisuuden mukaisesti, saatavuusjärjestyksessä. Tarjouspyynnöstä on ilmoitettu Cloudia tarjousportaalissa 10.10.2025.

Liite A Tarjouspyyntö

Liite B Vertailutaulukot

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä tilattavaksi maarakennuskoneet vertailutaulukoiden mukaisesti, rakennustyömaiden ja kunnossapitokohteiden tarpeiden mukaisesti sopimuskaudelle 1.1.2026–31.12.2027.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 147

26.11.2025

Kuljetustarjoukset 1.1.2026 – 31.12.2026

Kaupunkirakennelautakunta 26.11.2025 § 147
621/02.08.00/2025

Valmistelija Työpäällikkö Nico Moilanen ja infrapäällikkö Mikko Takkula

Kaupunki-infra on pyytänyt kuljetustarjoukset rakennustyömaa- ja kunnospitokohteisiin sopimuskaudelle 1.1.2026–31.12.2026, sekä optiosta vuosille 2027 ja 2028.

Tarjouspyynnöstä on ilmoitettu Cludia tarjousportaalissa 10.10.2025.

Liite A Tarjouspyyntö

Liite B Vertailutaulukko

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä tilattavaksi kuljetuskaluston vertailutaulukon mukaisesti, rakennustyömaiden ja kunnossapitokohteiden tarpeiden mukaisesti sopimuskaudelle 1.1.2026–31.12.2026, sekä mahdollisista optioista vuodelle 2027 ja 2028 viranhaltijapäätöksellä.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 148

26.11.2025

Kaavoituskatsaus 2026

Kaupunkirakennelautakunta 26.11.2025 § 148
624/00.01.02.00/2025

Valmistelija

kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja
kaavoituskoordinaattori Saija Pölkki

Vuosittaisessa kaavoituskatsauksessa (Alueidenkäyttölaki 7 §) selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Katsauksessa kerrotaan kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsaus tulee kuuluttaa julkisesti nähtäville kerran vuodessa. Kokkolan kaavoituskatsaus on jatkuvasti nähtävillä myös kaupungin Internet-sivuilla.

Toimintasäännön mukaan kaupunkirakennelautakunnan yleisenä tehtävänä on mm. huolehtia asemakaavoituksesta. Tämän tehtävän perusteella lautakunta ohjaa meneillään olevia asemakaavahankkeita ja siten osallistuu kaavoituskatsauksen valmisteluun.

Kaupungin hallintosäännön 26 §:n 13. kohdan mukaan kaupunginhallitus alueidenkäyttölain tarkoittamana kunnan viranomaisena huolehtii kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman laatimisesta. Kaavoituskatsaus toimii kaavoituksen vuosittaisena työohjelmana, jota tarkennetaan erilliseksi hankesuunnitelmaksi.

Kaupunginhallituksen on tarkoitus hyväksyä kaavoituskatsaus vuoden 2025 loppuun mennessä.

Oheisaineisto

Kaavoituskatsaus 2026

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle vuoden 2026 kaavoituskatsauksen hyväksymistä asemakaavojen osalta.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 211	19.05.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 149	26.11.2025

Asemakaavan muutos / Ahertajantie 1 / Kaavaluonnos

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 211

Valmistelijat Kaavasuunnittelija Meri Ukonmurto ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

ALOITE JA TAVOITTEET

Aloitteen asemakaavan muutokseen on tehnyt KPO-Kiinteistöt Oy / Osuuskauppa KPO.

KPO on hankkinut kiinteistön 272-54-8-11 ja on hankkimassa kiinteistön 272-54-8-12 omistukseensa. Alueelle tavoitellaan palvelukokonaisuutta, johon sisältyy uuden päivittäistavarakaupan, autojen pesuhallin ja polttoainejakelupisteen rakentaminen sekä tätä kokonaisuutta mahdollisesti tukevaa liiketoimintaa. Tavoitteena on parantaa alueen palvelutarjontaa ja saada aikaan asemakaava, joka mahdollistaa monentyyppisen liiketoiminnan kehittämisen.

Oheismateriaali: Kaavoitusaloite alkuperäisenä

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa suojaviheralueeseen (EV), idässä teollisuus- ja varastorakennusten sekä moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialueeseen (TMK), etelässä Ahertajantiehen ja lännessä Koivuhaantiehen. Suunnittelualue on kooltaan n. 3,1 ha.

Kiinteistö 272-54-8-11 on KPO:n omistuksessa ja se on hankkimassa kiinteistön 272-54-8-12. Tällä hetkellä kiinteistö 272-54-8-12 on yksityisessä omistuksessa.

Liite A Kartat

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaavassa alue on osoitettu merkinnällä teollisuus- ja varastoalue (t).

STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA

Kokkolan strategisessa yleiskaavassa, hyväksytty 7.3.2022, suunnittelualue sijaitsee Ykspihlajan ja Koivuhaan palvelukeskusten välissä.

Kaupunginhallitus	§ 211	19.05.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 149	26.11.2025

YLEISKAAVA

Suurteollisuusalueen osayleiskaavassa, hyväksytty 23.10.1995, suunnittelualueelle on osoitettu merkintä T: teollisuus- ja varastoalue.

NYKYINEN ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella voimassa oleva asemakaava on hyväksytty 23.8.1974. Alueelle on osoitettu käyttötarkoitusmerkintä TMK: teollisuus- ja varastorakennusten sekä moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

Rakennusoikeutta alueella on noin 15 700 k-m2.

MAANKÄYTTÖTIIMI

Kokkolan kaupungin maankäyttötiimi käsitteli asiaa kokouksessa 16.4.2025 ja päätti viedä käynnistämispäätöksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Maankäytösopimustarve tutkitaan ennen kaavan hyväksymistä. Kaupunki perii kaavoituskustannukset kaupunkisuunnittelun palveluhinnaston 1.9.2024 mukaisesti.

HYVÄKSYMINEN

Asemakaavamuutos on luonteeltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 käynnistää asemakaavan muutoksen laatimisen.
- 2 että asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Käsittely

Käsittelyn aikana jäsen Koljonen esitti päätösesityksen kohtaan 2, että asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy valtuusto. Jäsenet Ojala ja Teerikangas kannattivat esitystä.

Puheenjohtajan tiedustellessa, kaupunginhallitus hyväksyi Koljosen muutosesityksen kohtaan 2.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

- 1 käynnistää asemakaavan muutoksen laatimisen.

Kaupunginhallitus	§ 211	19.05.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 149	26.11.2025

- 2 että asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kaupunkirakennelautakunta 26.11.2025 § 149
329/10.02.03/2025

Valmistelija Kaavasuunnittelija Meri Ukonmurto ja Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

ASEMAKAAVATYÖN VAIHEET

Maankäyttötiimi päätti kokouksessaan 16.4.2025 puoltaa asemakaavatyön käynnistämistä.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 19.5.2025 § 211 päättänyt asemakaavan muutoksen käynnistämisestä ja että asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

KAAVALUONNOKSEN SISÄLTÖ

Asemakaavan muutoksella muodostuu 54. kaupunginosan osa korttelista 8 ja katualuetta.

Asemakaavan muutosalueen länsiosa on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan myymälän, polttoaineen jakeluasemia sekä autonpesuhallin. Korttelin tehokkuusluku $e=0.30$, joka vastaa rakennusoikeutta 5300 k-m². Korttelin kerrosluku on II. Mainospylonin ja polttoainepisteen saa sijoittaa myös rakennusalan ulkopuolelle.

Korttelin itäosa on osoitettu toimitilarakennusten ja logistiikkatoimintojen korttelialueeksi (KTY/log). Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistorakennuksia, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia sekä kuljetukseen ja varastointiin liittyviä logistiikkatoimintoja, myös polttoaineen jakelupisteen. Korttelin tehokkuusluku $e=0.50$, joka vastaa rakennusoikeutta 6500 k-m². Vähittäiskaupan suuryksikön sijoittaminen alueelle on kielletty.

- | | |
|---------|---------------------------------------|
| Liite A | Osallistumis- ja arviointisuunnitelma |
| Liite B | Kaavaluonnoskartta |
| Liite C | Kaavaselostus |
| Liite D | Havainnekuvat |

Kaupunginhallitus	§ 211	19.05.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 149	26.11.2025

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman
2. tiedottaa keskeisiä osallisia asemakaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 212	19.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 464	03.11.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 150	26.11.2025

Asemakaavan muutos / Hakatorin ja hotelli Kaarlen ympäristö / Kaavaluonnos

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 212

Valmistelija Kaavasuunnittelija Sami Karjalainen ja
kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

ASEMAKAAVATYÖN LAAJENTAMISEN SYY

Osuuskauppa KPO on jättänyt aloitteen kaupungille huhtikuussa 2025 asemakaavatyön käynnistämisestä. Aloite koskee kiinteistöjä 272-9-4-7 ja 272-402-6-13. Omistaja haluaa kehittää omistamiaan kiinteistöjä rakentamalla niille uuden päivittäistavarakaupan, asuinkerrostaloja ja mahdollisen pysäköintilaitoksen.

Omistaja on aktivoitunut saadessaan osallisille lähetetyn kirjeen Snellmaninkatu 21 -asemakaavamuutoksen käynnistymisestä. Snellmaninkatu 21 -kaavan käynnistäminen on hyväksytty kaupunginhallituksessa 20.1.2025 § 25.

Koska samaan kortteliin on nyt tehty kaksi kaavoitusaloitetta, on tarkoituksenmukaista yhdistää nämä kaavatytöt ja samalla laajentaa kaavamuutos koskemaan koko korttelia ja täten myös kiinteistöä 272-9-4-57.

Kaava-alueen laajentamisen myötä kaavan nimeksi muutetaan Hakatorin kortteli 272-9-4.

Oheismateriaali: Kaavoitusaloite alkuperäisenä

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue käsittää korttelin 272-9-4 ja se rajautuu pohjoisessa Vaatturinkatuun, idässä Snellmaninkatuun, etelässä Tehtaankatuun ja lännessä Kaarlenkatuun. Korttelissa on neljä kiinteistöä. Suunnittelualue on voimassa olevassa kaavassa AK-alue (asuinkerrostalojen korttelialue) ja KL-alue (Liikerakennusten korttelialue). Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 6500 m².

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa.

Kaupunginhallitus	§ 212	19.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 464	03.11.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 150	26.11.2025

Liite A Kartat

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaavassa alue on osoitettu merkinnällä keskustatoimintojen alue (C).

STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA

Kokkolan strategisessa yleiskaavassa, hyväksytty 7.3.2022, suunnittelualue on osoitettu maakuntakeskus-alueena, joka kuuluu vähittäiskaupan suuryksikkövyöhykkeelle, rakenteen tiivistämisen vyöhykkeelle ja kaupunkimaisen joukkoliikenteen vyöhykkeelle.

YLEISKAAVA

Yleiskaavassa (13.1.1992 hyv. oikeusvaikutukseton Kokkolan yleiskaava 2010) suunnittelualueelle on osoitettu merkintä C: Keskustoimintojen alue.

Keskikaupungin yleiskaavassa (hyv. 26.6.2006) korttelin pohjoisosan käyttötarkoitukseksi on osoitettu AK (kerrostalovaltainen asuntoalue) ja eteläosan käyttötarkoitukseksi K (kaupallisten palveluiden korttelialue). Lisäksi koko kortteliin kohdistuu merkintä Asemakaavan muutostarve. Tämän lisäksi on tuotu esille, että voimassa oleva asemakaava ei ole toteutunut AK-korttelialueella, mikä aiheuttaa myös kaupunkikuvallisen ongelman.

NYKYINEN ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava 9/17 (vahvistettu 10.11.1981). Asemakaavassa korttelin pohjoisosan käyttötarkoitus on AK (asuinkerrostalojen korttelialue). Tällä alueella rakennusoikeutta on kolmella kiinteistöllä yhteensä 2350 k-m². Suurin sallittu kerrosluku on kolme. Korttelin eteläosan käyttötarkoitus on KL (liikerakennusten korttelialue) ja tällä kiinteistöllä rakennusoikeutta on yhteensä 2100 k-m² kahteen kerrokseen.

KOKKOLAN KESKIKAUPUNGIN MAANKÄYTÖN JA LIIKENTEEN KOKONAISTARKASTELU

Kokkolan keskikaupungin nykytilaa ja lähitulevaisuuden hankkeita on kokonaisvaltaisesti käsitelty raportissa, joka on julkaistu 14.10.2019. Tässä raportissa suunnittelualueen kehittämiseksi on esitetty suunnitelma ("Kaarlelankadun renessanssi"), jossa korttelin Kaarlelankadun reunaan on esitetty toteutettavaksi kerrostaloja ja Snellmaninkadun puolelle puolestaan pienimuotoisempaa asuinrakentamista.

Kaupunginhallitus	§ 212	19.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 464	03.11.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 150	26.11.2025

MAANKÄYTTÖTIIMI

Kokkolan kaupungin maankäyttötiimi käsitteli asiaa kokouksessaan 16.4.2024 ja päätti viedä käynnistämispäätöksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Maankäyttötiimi totesi, että kaavatyö tulisi laajentaa koskemaan koko korttelia.

KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Kyseessä on yksityisen anoma asemakaavan muutos, joka on maksullinen. Kaupunki perii hakijalta kustannukset kaupunkisuunnittelun palveluhinnaston 1.9.2024 mukaisesti siltä osin kun ratkaisu ei palvele mahdollisesti suoraan kaupungin intressiä.

Asemakaavatyön aikana tulee tarvittaessa laadittavaksi Alueidenkäyttölain 12 a-luvun mukainen maankäyttösopimus. Maankäyttösopimusneuvotteluiden lähtökohtana on Kokkolan kaupunginhallituksen 14.4.2014 § 221 hyväksymät periaatteet. Maankäyttösopimus on hyväksyttävä ennen kuin kaavamuuos etenee hyväksymisvaiheeseen.

HYVÄKSYMINEN

Kaavatyön laajentumisen johdosta asemakaavamuutos on luonteeltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

- 1 laajentaa asemakaavatyön koskemaan koko korttelia 272-9-4.
- 2 että asemakaavan muutoksen valmistelusta peritään kaupunkisuunnittelun palveluhinnaston 1.9.2024 mukainen korvaus huomioiden kaupungin intressit.
- 3 että maankäyttösopimuksen tarve tutkitaan ennen asemakaavan hyväksymistä.
- 4 että asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 212	19.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 464	03.11.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 150	26.11.2025

Kaupunginhallitus	§ 212	19.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 464	03.11.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 150	26.11.2025

Kaupunginhallitus 03.11.2025 § 464

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Sami Karjalainen ja
kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

Suunnittelukokouksessa Hakatorin kiinteistön omistajan kanssa on tullut esiin tarve ottaa asemakaavamuutokseen mukaan myös saman omistajan tontti (272-9-2-9) Kaarlelankadun toisella puolella, jossa sijaitsee hotelli Kaarle. Kiinteistön osalta tutkitaan laajentamismahdollisuus Vaatturinkadun ja Kaarlelankadun suuntaisesti. Samalla voidaan tarkastella pysäköintiä kokonaisuutena hotelli Kaarlen ja Hakatorin korttelin osalta.

Asemakaavamuutoksen laajentaminen on käsitelty Kokkolan kaupungin maankäyttötiimissä 22.10.2024 ja maankäyttötiimi päätti viedä laajentamispäätöksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kiinteistön 272-9-4-57 omistajat ovat lisäksi ilmoittaneet, että eivät halua kiinteistöään mukaan kaavamuutokseen. Muutetaan siis asemakaavamuutoksen rajausta myös tämän osalta.

Kaava-alueen laajentamisen myötä kaavan nimeksi muutetaan Hakatorin ja hotelli Kaarlen ympäristö.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 laajentaa asemakaavatyön koskemaan myös kiinteistöä 272-9-2-9.
- 2 poistaa kiinteistön 272-9-4-57 asemakaavamuutoksen piiristä.
- 3 että asemakaavan muutoksen valmistelusta peritään kaupunkisuunnittelun palveluhinnaston 1.9.2024 mukainen korvaus huomioiden kaupungin intressit.
- 4 että maankäyttösopimuksen tarve tutkitaan ennen asemakaavan hyväksymistä.
- 5 että asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 212	19.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 464	03.11.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 150	26.11.2025

Kaupunkirakennelautakunta 26.11.2025 § 150
73/10.02.03/2025

Valmistelija Kaavasuunnittelija Sami Karjalainen ja
kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

KAVALUONNOKSEN SISÄLTÖ

Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavaluonnoksen päivämäärällä 19.11.2025.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 9. kaupunginosan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL), asuinpientalojen korttelialuetta (AP) sekä katualuetta.

Kaavaratkaisu jakaantuu kolmeen kokonaisuuteen: asuinkiinteistö Snellmaninkadun ja Vaatturinkadun kulmassa, Hakatorin alue (sisältää kaksi kiinteistöä) sekä hotelli Kaarlen kiinteistö.

Asuinkiinteistöllä oleva nykyinen asuinkerrostalojen kaavamääräys muutetaan asuinpientalojen korttelialueeksi. Rakennusoikeus pysyy entisellään, mutta jakaantuu eri tavalla kuin aikaisemmin. Katujen kulmassa oleva rakennus suojellaan. Muuten tontille mahdollistetaan joustavasti asuinpientalojen rakentaminen kahdessa kerroksessa. Kiinteistöllä olevia talousrakennuksia ei suojella, eikä Snellmaninkadun varrella sijaitsevaa asuintaloa. Rakennusalat määritellään suojeltavaa rakennusta lukuun ottamatta ohjeellisina, jolla mahdollistetaan kiinteistön sujuva kehittäminen ja suunnittelu.

Hakatorin alue muodostuu tällä hetkellä kahdesta kiinteistöstä. Torikadun puoleisella kiinteistöllä sijaitsee päivittäistavarakauppa Sale Hakatori, muu alue on tällä hetkellä paikoitusaluetta ja huoltopihaa. Päivittäistavarakaupan toisessa kerroksessa sijaitsee toimistotilaa. Paikoitusalueen pohjoisnurkassa sijaitsee Ekoroskin jätepiesti. Kaavamuutoksella mahdollistetaan alueella lisärakentamista. Kiinteistöjen 9-4-7 ja 402-6-13 rakennusoikeudet nousevat huomattavasti. Osoitettua rakennusoikeutta on tarkasteltu alueen muiden uusien kaavojen suhteen. Esimerkiksi Torikadun toisella puolella kaavassa 10/40 rakennusoikeus on samaa tasoa tontin kokoon suhteutettuna. Kiinteistön omistajalla on tarkoitus purkaa olemassa oleva kauppa ja rakentaa sen tilalle uusi kauppa, jonka päälle tulisi kolme asuinkerrosta, ja yhteensä noin 50 asuinhuoneistoa. Hakatorin alueen pohjoisosaan mahdollistetaan

Kaupunginhallitus	§ 212	19.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 464	03.11.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 150	26.11.2025

pysäköintitalon rakentaminen. Pysäköintitalon ja kauppa/asuinkerrostalon väliin on kaavassa määritelty ohjeellinen sijainti pihakannelle, jonne voidaan sijoittaa asuinkerrostalon oleskelupiha. Lisäksi kaupan ja pysäköintitalon alapuolelle mahdollistetaan maanalaisen pysäköintikerroksen rakentaminen. Hakatorin alueen rakentamisessa on tärkeää kiinnittää huomiota kaupunkikuvalliseen laatuun ja rakennusten julkisivujen toteuttamiseen niin Torikadun kuin Kaarlelankadun puolella. Pysäköintihallin toteutuksen täytyy myös rakenteellisesti ja julkisivullisesti olla sellainen, että se ei liikaa heikennä asuinkiinteistön kehittämismahdollisuuksia tai asumisen laatua.

Hotelli Kaarlen kiinteistöllä mahdollisesta hotellin laajentaminen Vaatturinkadun ja Kaarlelankadun suuntaisesti. Rakennusoikeus kasvaa jonkin verran ja kerroskorkeudeksi tulee 4 koko rakennusalan osalta. Kauppatorin puolella mahdollistetaan myös maanalainen rakentaminen, kuten nykyisessäkin kaavassa.

Liite A	Kaavaluonnoskartta
Liite B	Kaavaselostus

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää tiedottaa keskeisiä osallisia kaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa luonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemistä varten.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 13	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 55	10.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 151	26.11.2025

Asemakaava / Palmajärvi I (Raviradan eteläpuoli) / Kaavaluonnos

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 27.01.2025 § 13

Valmistelijat

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt vuoden 2025 kaavoituskatsauksen 2.12.2024 § 515. Kaupunkisuunnittelussa on vuosittain pyritty ottamaan kaavoitukseen yksi uusi asuinalue ja kaavoituskatsauksessa vuoden 2025 suunnittelukohde on Palmajärvi I (Raviradan eteläpuoli).

Palmajärvi I alue sijoittuu Kvikantin ja Koivuhaan väliselle alueelle ja tälle suunnitellaan yli 100 tontin asuinalue. Rakentaminen tulee olemaan pääasiassa omakotitaloja. Asemakaavan suunnittelussa huomioidaan alueen nykyiset virkistysarvot. Alueelle on vuonna 2024 laadittu perustilaselvitys.

Strategisessa aluerakenneyleiskaavassa (hyväksytty KV 7.3.2022 § 8) on avaintemassa Asuminen – Rakenteen hallittu kasvu osoitettu taajaman hallitun laajenemisen viisi pääsuunta, joista yhtenä on Palmajärvi I. Kehittämisperiaatteena on että laajenemisalueet asemakaavoitetaan nykyistä taajamarakennetta hallitusti laajentaen. Kullekin alueelle hahmotetaan oma, tunnistettava luonteensa. Palvelujen saatavuus varmistetaan ja olemassa olevan sekä uuden infran tehokkuus tutkitaan jo asemakaavoituksen yhteydessä. Lisäksi huomioidaan luontoarvot ja tunnistetaan mahdolliset lisäselvitystarpeet.

Maankäyttötiimi puolsi 22.1.2025 asemakaavan käynnistämisen esittämistä kaupunginhallitukselle. Lähivuosien tonttivarannon riittävyyden näkökulmasta kaavoituksen eteneminen on erittäin tärkeää. Varsinkin alueilla, joissa palvelut luonnostaan ovat tavoitettavissa.

LIITE A Kartta

LIITE B Raviradan eteläpuolen perustilaselvitys

Muuta hankkeeseen liittyvää materiaalia esitellään tarpeen mukaan kokouksessa.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 13	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 55	10.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 151	26.11.2025

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle asemakaavoituksen käynnistämistä Palmajärvi I alueelle.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 55

Liite A Kartta
Liite B Raviradan eteläpuolen perustilaselvitys

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavoituksen Palmajärvi I alueelle.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 26.11.2025 § 151
100/10.02.03/2025

Valmistelijat kaavoitusarkkitehti Mikko Karvonen ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

ASEMAKAAVATYÖN VAIHEET

Maankäyttötiimi päätti kokouksessaan 22.1.2025 puoltaa asemakaavatyön käynnistämistä.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti kokouksessaan 27.1.2025 § 13 esittää kaupunginhallitukselle asemakaavatyön käynnistämistä.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessa 10.2.2025 § 55 käynnistää asemakaavan laatimisen. Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

KAAVALUONNOKSEN SISÄLTÖ

Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavaluonnoksen päivämäärällä 19.11.2025.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 13	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 55	10.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 151	26.11.2025

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 90. kaupunginosan kortteleihin 1-21 erillispientalojen (AO) ja asuin- ja palvelurakennusten (APP) korttelialueita. Lisäksi muodostuu lähivirkistys-, suojaviher- ja katualuetta. Uusia AO-tontteja kaavaluonnoksessa on 82 kpl ja APP-tontteja 3 kpl.

Korttelialueiden enimmäiskerroskorkeus on I ja II sijainnista riippuen. Rakentamisen tehokkuusluku on $e=0,30$, mikä vastaa muita viimeaikaista asuinalueita.

Kaavatyön tavoitteena on ollut viihtyisä ja luonnonläheinen noin 100 asunnon asuinalue. Alueen viheryhteyksien ja ulkoiluverkoston säilyttäminen on ollut keskeinen lähtökohta suunnittelulle. Miltei jokaiselta tontilta on suora yhteys luontoon. Katunäkymät ovat puolestaan suunniteltu melko tiiviiksi, perinteisiä kylänraitteja muistuttaviksi.

Asemakaava-aluetta on länsireunaltaan pienennetty noin 9 ha siitä, millaiseksi se oli kaavatyön käynnistämispäätöksen yhteydessä arvioitu. Syynä tähän on viher- ja virkistysakselin säilyttäminen alueellisessa kokonaisuudessa, sekä tehokkaammin suunniteltavissa oleva kaava-alue. Suunnittelualueen pinta-ala on nykyisellään noin 29,4 ha.

Liite A	Kaavaluonnoskartta
Liite B	Kaavaselostus
Liite C	Perustilaselvitys
Liite D	Asukaskyselyn tulokset

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää tiedottaa keskeisiä osallisia kaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa luonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 152

26.11.2025

Oikaisuvaatimus / pihateiden talviauraus

Kaupunkirakennelautakunta 26.11.2025 § 152
961/10.03.01.01/2021

Kaupunkirakennelautakunta on vastaanottanut 03.11.2025 oikaisuvaatimuksen, koskien kaupunkirakennelautakunnan päätöstä 11.12.2024, §186 pihateiden talviaurauksesta. Oikaisuvaatimuksessa pyydetään mm, että Peukaloisentie säilyisi kaupungin kunnossapitovastuulla olevana tienä. Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan liitteenä A.

Liite A Oikaisuvaatimus liitteineen

Kaupunkirakennelautakunnan 11.12.2024, §186 päätöksen oikaisuvaatimusaika on päättynyt 03.01.2025. Oikaisuvaatimus olisi tullut toimittaa oikaisuvaatimusaikana.

Todetaan vielä, että Peukalomäen osayleiskaava on hyväksytty Lohtajan kunnanvaltuustossa 21.6.1993 ja alueella sijaitseva Peukaloisentie on Kokkolan kaupungin omistamalla maalla, se on kaupungin rakentama ja luokiteltu kaupungin kaduksi. Kaupungin hoidossa ovat kaikki kaupungin katualueet, näin myös Peukaloisentie.

Edellä olevan perusteella oikaisuvaatimus tulee, liian myöhään jätettynä, jättää tutkimatta.

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkirakennelautakunta jättää oikaisuvaatimuksen tutkimatta liian myöhään jätettynä.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristöjohtajan viranhaltijapäätöksestä §47/2025

Kaupunkirakennelautakunta 26.11.2025 § 153
851/03.06.02.00/2024

Kokkolan kaupunki on vastaanottanut 02.11.2025 oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristöjohtajan viranhaltijapäätöksestä 20.10.2025, §47/2025 (851/03.06.02.00/2024) koskien kaatumista potkurollaattorilla Niittykadulla Mesilän alikulussa 11.10.2025. Oikaisuvaatimus on liitteenä A (mm. valituksen alainen viranhaltijapäätös on oikaisuvaatimuksen liitteenä).

Liite A Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että kaupunkirakennelautakunta kumoaa päätöksen kokonaisuudessaan ja toteaa, että kaupunki on vastuussa vahingonkärsijälle aiheutuneesta vahingosta joko a) ensisijaisesti kaupungin oman valvontavelvollisuuden laiminlyönnin perusteella tai b) toissijaisesti yhteisvastuullisesti Lounea Palvelut Oy:n kanssa sekä velvoittaa korvaamaan vahingonkärsijälle kaikki onnettomuudesta aiheutuneet ja aiheutuvat vahingot.

Lisäksi oikaisuvaatimuksessa esitetään, että vahingon määrää tarkennetaan lääketieteellisten selvitysten ja kulujen tarkentumisen jälkeen. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa veloitetaan Kokkolan kaupunkia toimittamaan vahingonkärsijälle ja oikaisuvaatimuksen tekijälle / edustajalle kaikki asiaan vaikuttavat asiakirjat mm. tiemestarin lausunto, selvitys kaivannon aitaamattomuudesta ja siitä kuka vastasi kaivutyön valvonnasta ja miksi puutteet eivät johtaneet toimenpiteisiin ennen onnettomuutta.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyä vaaditaan kiireellisenä vahingonkärsijän korkea ikä ja vakava terveydentila huomioiden sekä ennen asian ratkaisemista vaaditaan tilaisuutta tulla kuulluksi hallintolain 34§ mukaisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

Vahinkopaikalla on tapahtumahetkellä ollut käynnissä ulkopuolisen kuitukaivutoiminnanharjoittajan kaivutyömaa, jolle vahingonkorvausasia valituksenalaisella viranhaltijapäätöksellä siirrettiin.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt velvoitteet ja selvityspyynnöt koskevat kaivu-urakoitsijaa / kuitukaivutoiminnanharjoittajaa. Kaupunki vastaa lupapäätöksessä erikseen esitetyistä valvontavelvollisuuksista (alkukatselmus, poikkeamat valokuitukaapeleiden asennussyvyydessä, kaivantojen täytön varmentaminen, loppukatselmus, asfalttikorjausten laajuus, jälkityöt).

Kunnossapitolaki edellyttää kaupunkia pitämään kadut liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kunnossapidon tason määräytymisessä otetaan huomioon kadun liikenteellinen merkitys, liikenteen määrä, säätila ja sen ennakoitavissa olevat muutokset, vuorokaudenaika sekä eri liikennemuotojen tarpeet sekä terveellisyys, liikenneturvallisuus ja liikenteen esteettömyys.

Katujen ja muiden yleisten alueiden kunnossapidosta vastaa siis lähtökohtaisesti kaupunki. Kun yleisellä alueella suoritetaan kaivutöitä tai sitä käytetään muuten työmaana tai työmaa estää normaalin koneellisen tai muun kunnossa- ja puhtaanapidon, kuuluu vastuu sekä työalueen ja siihen liittyvän alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta aina työn suorittajalle. Työmaa-alueilla sattuneet vahingot kuuluvat näin ollen työn suorittajan käsiteltäväksi.

Yleisillä alueilla tehtävä työ edellyttää ilmoituksen jättämistä kaupungille (kaivulupa). Työt pyritään luvituksen avulla rajaamaan tarkasti sekä työ tekemään nopeasti ja turvallisesti niin, että yleisille alueille sekä liikenteelle töistä aiheutettu haitta jää mahdollisimman pieneksi. Työalueen käyttö muuhun kuin ilmoitettuun tarkoitukseen on kielletty.

Tieliikennelain mukaan, kun tiellä tehdään työtä, joka saattaa vaarantaa liikennettä, on tie varustettava tarpeellisilla liikenteenohjauslaitteilla, ja jos olosuhteet sitä edellyttävät, on tällainen tie pidettävä kokonaan tai osittain suljettuna.

Kokkolan kaupungin hakijalle / työstä vastaavalle antamat ohjeet, velvoitteet ja määräykset ovat olleet selvät ja käyvät ilmi toiminnanharjoittajalle 27.06.2025, §105 (272-2025-105) myönnetystä kaivulupapäätöksessä, joka on ollut valituksenalaisen viranhaltijapäätöksen liitteenä.

Vahingonkorvausvastuun edellytykset

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978): 14 a §:n (15.7.2005/547) 3 mom. mukaan kunta voi antaa ilmoituksen johdosta työn suorittamisesta määräyksiä, jotka ovat tarpeen työstä mahdollisesti liikenteen

sujuvuudelle, turvallisuudelle ja esteettömyydelle, kadulla ja yleisellä alueella sijaitseville johdoille ja laitteille sekä kadun ja yleisen alueen rakenteille aiheutuvan haitan ja vahingon vähentämiseksi.

Kaupunki on toiminut oikein antaessaan määräyksiä työn suorittamisen johdosta (kaivulupapäätös). Määräykset ovat lupaehtoja, jotka on määritetty lupapäätöksessä ja lausunnoissa. Turvallisuutta koskevia lupaehtoja ovat mm. 1, 3, 10, 12, 15 ja 22.

Vahingonkorvausvastuu perustuu lähtökohtaisesti tuottamukseen, eli kaupungin on vahingonkorvausvastuun syntymiseksi täytynyt syyllistyä laiminlyöntiin, huolimattomuuteen tai virheelliseen menettelyyn. Lisäksi edellytettäisiin, että toiminnan tai laiminlyönnin ja syntyneen vahingon välillä on syy-yhteys.

Jos vahingon kärsineen puolelta on myötävaikutettu vahinkoon tai jos muu vahingon aiheuttaneeseen tekoon kuulumaton seikka on ollut myös vahingon syynä, voitaisiin vahingonkorvausta kohtuuden mukaan sovittaa tai evätä kokonaan.

Yhteenveto ja johtopäätökset

Kyseisessä vahinkotapahtumassa on kyse kaatumisesta nimenomaan ulkopuolisen kuitukaivutoiminnanharjoittajan / kaivu-urakoitsijalle luvitetulla keskeneräisellä työmaalla, jonka kunnossa- ja puhtaanapitovastuu on vahinkohetkellä kuulunut heille.

Kaupunki ei ole kaivanut alueella, eikä rikkonut päällystettä alueella. Kaivutyön suorittaja ei ole kaupungin urakoitsija. Lupahakemuksen yhteydessä on ilmoitettu yhteyshenkilöt: hakija, työn suorittaja, työn vastuuhenkilö ja luvan maksaja. Lupaehdon 1 mukaisesti kaikki lupaan liittyvät työt tapahtuvat luvan saajan kustannuksella, joka vastaa työstä aiheutuvista vahingoista ja haitoista kaupungille tai kolmannelle osapuolelle rakentamisen ja takuuajan aikana.

Vahingonkorvausvaatimuksen käsittely kuuluu työstä vastaavalle.

Kaupunki katsoo, ettei kaupungin toiminnassa ole tapahtunut laiminlyöntiä, huolimattomuutta tai virhettä, eikä kaupunki ole asiassa korvausvelvollinen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 153

26.11.2025

Sovelletut säännökset

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §, 6 luku 1 §

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 1–4 §, 14 a §

Tieliikennelaki (729/2018) 187–188 §

Yllä on erikseen viitattu lakiin kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978): ja sen 14 a §:n 3 mom. jonka mukaan kunta voi antaa ilmoituksen johdosta työn suorittamisesta määräyksiä. Lainkohdan mukaan ilmoitusvelvollinen on nimenomaan työstä vastaava.

Oikaisuvaatimusta käsittelevä viranomainen on sidottu niihin vaatimuksiin, joita oikaisuvaatimuksessa esitetään, eikä asiaa voida käsitellä laajemmin. Yllä olevan perusteella on todettu, että Kokkolan kaupunki ei vastaa työmaan kunnossapidosta. Näin ollen Kokkolan kaupunki ei ota kantaa mahdolliseen vahinkoon, sen aiheutumiseen tai sen syy-yhteyteen. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia seikkoja joiden johdosta asiaa tulisi arvioida toisin kuin viranhaltijapäätöksestä ilmenee ja näin ollen oikaisuvaatimus tulee perusteettomana hylätä.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen perusteettomana.

Asian käsittely

Jäsen Kippo esitti, että päätös muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Kaupunkirakennelautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen perusteettomana, koska lupaehtojen mukaisesti työmaan kunnossapidosta ja turvallisuudesta vastaa luvan saaja.

Puheenjohtaja Koljonen ja jäsen Palola kannattivat jäsen Kipon muutosesitystä.

Jäsen Koskela esitti, että kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä oikaisuvaatimuksen ja todeta, että Kokkolan kaupunki on osaltaan vastuussa vahingonkorvausasiassa

2. velvoittaa kaupunkiympäristötoimialan selvittämään yhdessä kuitukaivutoiminnanharjoittajan kanssa vahingonkärsijälle aiheutuneet kustannukset ja viipymättä ryhtymään toimenpiteisiin vahingon korvaamiseksi täysimääräisesti.

Jäsenet Nurmi-Lehto ja Leinonen kannattivat jäsen Koskelan vastaesitystä.

Äänestys

Koska oli tullut kaksi pohjaesityksestä poikkeavaa esitystä, joita kannatettiin, tuli asiassa suorittaa äänestys. Äänestys suoritettiin avoimella nimenhuudolla, ns. parlamentaarista äänestystapaa noudattaen.

Ensin äänestettiin pohjaesityksestä eniten poikkeavien, kannatettujen päätösesitysten välillä. Jäsen Kipon esitys oli JAA, jäsen Koskelan esitys oli EI. Äänestyksen tulos: jäsen Kipon esitys (JAA) sai seitsemän (7) ääntä ja jäsen Koskelan esitys sai kolme (3) ääntä.

Liite B

Äänestyslista

Äänestyksen voittanut, jäsen Kipon esitys, asetettiin vastakkain pohjaesityksen kanssa. Kaupunkiympäristöjohtajan pohjaesitys oli JAA, jäsen Kipon esitys oli EI. Äänestyksen tulos: kaupunkiympäristöjohtajan pohjaesitys (JAA) sai 0 ääntä ja jäsen Kipon muutosesitys (EI) sai yhdeksän (9) ääntä, yksi äänesti tyhjää.

Liite C

Äänestyslista

Näin jäsen Kipon esityksestä tuli lautakunnan päätös.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti hylätä oikaisuvaatimuksen perusteettomana, koska lupaehtojen mukaisesti työmaan kunnossapidosta ja turvallisuudesta vastaa luvan saaja.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 154

26.11.2025

Kaupunkirakennelautakunnan kokousaikataulu kevät 2026

Kaupunkirakennelautakunta 26.11.2025 § 154
633/00.01.01.01/2025

Valmistelija

hallintopäällikkö Satu Kalliokoski

Kaupunkirakennelautakunnalle on laadittu alustava kokousaikataulu
kevätkaudelle 2026.

Kokouspäivä keskiviikko, alkaen klo 17.00:

21.1.2026

11.2.2026

4.3.2026

25.3.2026

22.4.2026

13.5.2026

10.6.2026

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy alustavan kokousaikataulun
kevätkaudelle 2026.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 138, § 139, § 140, § 141, § 142, § 143, § 144, § 148, § 149, § 150, § 151, § 154

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 145, § 146, § 147

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (kansallisen kynnysarvon ylittävät hankinnat)

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu).

Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 26 §:n mukaisen kynnysarvon 1).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuohje §

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunkirakennelautakunta

Yhteystiedot:

Kokkolan kaupunki / kaupunkirakennelautakunta
PL 43, 67101 Kokkola
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
kirjaamo.kaupunkiymparisto(at)kokkola.fi

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintoaikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintoaikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi:

- päätöksen tehnyt viranomainen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Valitusosoitus markkinaoikeuteen §

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut

tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään, <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:
Markkinaoikeus,
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax: 029 56 43314,
sähköposti: [markkinaoikeus\(at\)oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus(at)oikeus.fi)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 152, § 153

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä:

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 Vaasa
vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puh. 029 5642 780
Fax 029 5642 760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään, <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>