

10.10.2025

Maanrakennuskoneet vuosille 2026–2027

Kokkolan kaupunki kaupunki-infra pyytää työkonetarjoustanne Kokkolan kaupungin rakennustyömaa- ja kunnossapitokohteisiin. Sopimuskausi on 1.1.2026 – 31.12.2027. Kyseessä on puitejärjestely, jossa kaupunki valitsee töihin kulloinkin tarvitsemansa konemäärän kokonaistaloudellisuuden mukaisesti, saatavuusjärjestyksessä. Tarjouksien tulee olla myös Kokkolan kaupungin liikelaitosten käytettävissä.

1. Ilmoitus – ja hankintamenettely

Hankinnassa noudatetaan avointa hankintamenettelyä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintailmoitus on julkaistu Cludia tarjousportaalissa.

2. Ehdot

Hankinnassa sovelletaan Kone- ja kuljetuspalveluiden hankinnan yleisiä ehtoja 2008 (KE 08) poikkeuksena kuitenkin kohta 4: Vuorotyöt ja ylityöt. Kokkolan kaupunki ei maksa ylitöistä lisäkorvausta. Lisäksi tulee noudattaa paikallisia työkoneen vuokrausehtoja (liite 4). **Infrarakentamisen työmailla työkoneissa tulee olla aina vakiovarusteena 3D ohjausjärjestelmä. Puisto- ja liikuntapaikkojen, sekä kunnossapidon töihin voidaan ottaa työkone töihin ilman 3D ohjausjärjestelmää, pintarakenne - ja kunnossapito tehtäviin.**

Kaikkien tarjottavien kaivinkoneiden tulee olla vähintään vuosimallia 2009. Saman painoluokan työkoneisiin voi ilmoittaa saman kuljettajan, vain yhteen työkoneeseen.

Työkoneet otetaan eri työmaille kaupungin työnjohdon alaisuuteen. Kuhunkin työtehtävään otetaan tilaajan mielestä parhaiten soveltuva konetyyppi. Kalustoa otetaan käyttöön tarpeen mukaan.

3. Tarjoukseen liitettävät selvitykset / todistukset

Tarjoajan tulee liittää Vastuugroup Luotettava Kumppani rekisteri tai RALA:sta tulostetut raportit tarjoukseensa, tai tilaajavastuulain mukaiset selvitykset, joista vaaditut tiedot selviävät luotettavasti.

Todistukset veroista ja maksuista eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia laskettuna tarjouksen jättöpäivästä.

Lisäksi liitteenä tulee olla:

3.1 Vastuuvakuutus

Todistus voimassa olevasta vastuuvakuutuksesta, jonka määrä on riittävä suhteessa palvelun tuottamiin riskeihin. Mikäli vastuuvakuutus ei kata täysimääräisesti aiheutuneita välittömiä vahinkoja, vastaa toimittaja vahingoista täyteen määrään asti.

3.2 Vaatimustenmukaisuusvakuutus

Valmistajan vaatimustenmukaisuusvakuutus tarjottavasta koneesta.

3.3 Mittalaitteiden kalibrointitodistukset

Kalibrointitodistukset koneen tarjottavista mittalaitteista.

Todistukset **eivät saa olla 6 kk vanhempia.**

Kalibrointitodistus on konekohtainen ja se tulee olla liitteenä jokaisesta koneesta erikseen.

3.4 Kuljettaja ja vaaditut todistukset

Kaivinkoneiden ja tiehöyliä osalta tarjouksesta tulee ilmetä myös koneen kuljettaja. Kuljettajan tulee olla suomen kielentaitoinen ja liitteenä tulee olla todistus mahdollisesta maanrakennuskoneenkuljettajan ammattitutkinnon sekä tieturvakurssin suorittamisesta.

3.5 Kone- ja kokoluokitus (liite 1)

Tarjouksesta tulee jokaisen tarjottavan koneen osalta käydä ilmi kone- ja kokoluokitus. Luokitus löytyy osoitteesta:

<http://www.koneluokitus.fi>. **Tarjoajan tulee huolehtia, että tarjouksessa koneluokitus on koneluokitus.fi:n mukainen.**

4. Hinnat

Tarjoushinnan tulee kattaa koko Kokkolan kaupungin alueen.

Tarjoushinnat ovat kiinteät vuodelle 2026 ja ne on esitettävä oheisilla tarjouslomakkeilla arvonlisäverottomina (alv 0 %), euromääräisinä nettohintoina koneryhmittäin, jokaisen koneen osalta erikseen. Sopijapuolet voivat neuvotella hintojen indeksitarkistuksesta 1.1.2027 alkaen, mikäli maanrakennusalan konekustannusindeksin, maanrakennuskoneet (2010=100) pisteluvun muutos on vähintään 4 % nousua tai laskua. Vertailuajankohtana indeksimuutokselle on syyskuu 2025 - syyskuu 2026. Mahdollinen hintojen tarkistaminen ei koske koneen erikseen hinnoiteltuja lisälaitteita. **Tilaaja tarkistaa indeksin muutoksen joulukuussa 2026 ja tiedottaa asiasta tarjoajia sähköpostitse.**

5. Tarjouksen sitovuus

Tarjouksen tulee olla voimassa 31.12.2027 asti ja siinä ilmoitetut tiedot ovat sitovia koko sopimuskauden, eikä esim. koneen uusiminen tai mahdollisten lisälaitteiden hankkiminen kesken sopimuskauden vaikuta kokonais- taloudellisuuspisteytykseen lisäävästi. Tarjotussa koneessa täytyy koko sopimuskauden olla tarjotut ja vaaditut lisälaitteet. Yhdenkin lisälaitteen puuttuminen oikeuttaa tilaajaa purkamaan sopimuksen. **Tarjouksen tekijän tulee olla tarjoushetkellä tarjottavan koneen omistaja / haltija.** (Tarjousta ei voi tehdä hankittavana olevasta koneesta, jota ei vielä omista).

6. Maksuehdot

Laskujen maksuehto on 21 päivää netto.

7. Laskutus

Laskun maksamisen edellytyksenä on, että palvelu tai sen osa on hyväksytysti suoritettu ja tilaaja on vastaanottanut laskun. Laskutuslisää ei hyväksytä. Lisälaitteista maksetaan käyttötuntien mukaisesti.

8. Viivästyskorko

Voimassa oleva Suomen Pankin vahvistama viivästyskorko.

9. Tarjouksen jättäminen

Kilpailutus toteutetaan Cloudia hankintaportaalin kautta. Urakkatarjous liitteineen tulee jättää portaaliin **11.11.2025 klo 16.00 mennessä**

Tarjoukset, joita ei ole tehty tarjouspyynnön mukaisesti hylätään. (Lomakkeeseen on tehty esimerkinomainen mallitäyttö.)

10. Tarjousten käsittely ja valintaperusteet:

Tarjouskilpailusta suljetaan pois sellainen tarjous, joka ei ole tarjouspyynnön mukainen.

12. Tarjousten hintavertailu

Tarjotut koneet pisteytetään <http://www.koneluokitus.fi/> ja seuraavien valintaperusteiden mukaisesti kone- ja kokoluokittain.

13. Valintaperusteet:

Tarjouskilpailun valintaperusteena on alla olevien valintakriteerien mukaisesti laskettu kokonaistaloudellinen edullisuus.

Koneen tarjoushinta 75 % = 75 p

Kuljettajan ammattitaito 7 % = 7 p

Kaivinkoneiden varusteet 13 % = 13 p

Koneen valmistusvuosi 5,0 % = 5 p

Halvin koneen hinta koneryhmittäin ja painoluokittain saa maksimin 75 p. Muiden koneiden tarjoushinnan pistemäärä on halvin hinta / tarjoushinta * 75p.

Iskuvasaran laskutushinnasta 25,00 €/h ylittävä osuus lisätään koneen tuntihintaan, jota käytetään vertailussa.

3D-koneenohjausjärjestelmän laskutushinnasta 7,00 €/h ylittävä osuus lisätään koneen tuntihintaan, jota käytetään vertailussa.

Muiden lisälaitteiden laskutushinta lisätään kokonaisuudessaan koneen tuntihintaan, jota käytetään vertailussa.

Kuljettajan ammattitaitoa ko. koneen käyttötehtävissä arvostetaan työkokemuksen perusteella seuraavasti:

- kokemus **kunnallisteknisistä** töistä, > 5 v. = 5 p
- kokemus **kunnallisteknisistä** töistä, 3 - 5 v. = 1 p
- maanrakennuskoneenkuljettajan ammattitutkinto = 2 p

Kaivinkoneiden Lisälaitteet / ominaisuudet:

Kaivinkoneiden lisälaitteisteytys:

3D koneenohjausjärjestelmä 6 p

tasauspalkki 2 m – 2,5 m 2 p

iskuvasara 3 p

lyhyt perä 2 p

yhteensä max. 13,0 p**Kaivinkoneissa tulee olla vakiovarusteina:**

3D koneenohjausjärjestelmä (Infrarakentamisen työmailla)

kauhanpyörittäjässä oleva pihtikasetti

kauhanpyörittäjä

asfalttileikkuri

routapiikki

tarvittavat kauhat

kivi- ja kantohara

handsfree

Koneen valmistusvuosipisteet:

vm. 2025 - 2022 5,0 p

vm. 2021 - 2020 3,0 p

vm. 2019 - 2018 2,0 p

vm. 2017 - 2016 1,0 p

vm. 2015 - 2014 0,5 p

vm. 2013 - 2009 0 p

14. Palvelun laatutaso

Tarjouksessa mainittua konekohtaista kuljettajaa saa vaihtaa vain ylivoimaisen esteen vuoksi. **Kuljettajanvaihto tulee silloinkin hyväksyttäväksi tilaajalla.**

Tilaaja pidättää oikeuden vaihtaa koneen ja/tai kuljettajan, jos tämä ei suoriudu tilaajaa tyydyttävällä tavalla tilatusta työsuorituksesta. Mikäli palvelun laadussa ilmenee virheellisyyksiä, on tilaajalla oikeus saada vahingon suuruinen hyvitys palveluntuottajalta.

15. Tilaaminen puitejärjestelyssä

Tilaaja tilaa tämän tarjouspyynnön mukaisia palveluita tarjoushinnoin, tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisin sopimusehdoin. Tilaus tehdään tarpeen mukaisesti koneluokittain kokonaistaloudellisuuden mukaisessa järjestyksessä siten, että ensin tilataan kokonaistaloudellisesti edullisin toimittaja.

Mikäli tilattu toimittaja on tilausajankohtana estynyt ottamasta tilausta vastaan, voidaan tilaus tehdä seuraavaksi kokonaistaloudellisemmalla toimittajalta jne. Tilaaja ei ole pakotettu vaihtamaan työkohteeseen valittua konetta kesken työmaan, vaikka kokonaistaloudellisesti edullisempi kone vapautuisi työmaan toteutusaikana tilaajan käytettäväksi. Mikäli tarjotuista koneista yksikään ei ole vapaana tarvittavana ajankohtana, on tilaajalla oikeus ottaa töihin kone josta ei tarjousta ole tehty.

- 16. Työturvallisuus** Koneen kuljettajalta edellytetään hyväksytysti suoritettua "Tieturva 1" korttia ja työturvallisuuskorttia, joista on esitettävä voimassa oleva todistus. Kuljettajalla tulee olla yllään asianmukainen työturvallisuusnormit täyttävä heijastava turva-asu. Koneiden tulee olla ce-merkittyjä ja niiden tulee täyttää työturvallisuusmääräykset. Standardin EN 474 - 5 mukaan kone pitää olla varustettu letkurikkoventtiilillä ja ylikuormitusilmaisemisella suoritettaessa EN standardin 475 - 5 mukaisia toimintoja.

17. Liike ja ammattisalaisuudet

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat asianosaisjulkisia päätöksen allekirjoituksen jälkeen. Mikäli jokin osa tarjouksesta sisältää tarjoajan käsityksen mukaan liike- tai ammattisalaisuuksia, tarjoajan on ilmoitettava nämä tiedot erillisellä liitteellä ja se on merkittävä salaiseksi. Pisteytykseen vaikuttavat tekijät eivät ole liike- tai ammattisalaisuuksia.

18. Vuokrauksen päättymisen

Mikäli etukäteen ei ole sovittu määrätystä vuokrausajasta tai työkokonaisuudesta, voidaan kone vapauttaa tilaajan toimesta työtehtävästään kuluvan työvuoron lopussa. Vuokrauksen päättymisestä pyritään kuitenkin ilmoittamaan urakoitsijalle viimeistään kahta työpäivää ennen työn päättymistä. Tarjoajan pitää täyttää koko hankintakauden ajan tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaiset vaatimukset. Muussa tapauksessa tilaajaa sulkee tarjoajan hankinnan ulkopuolelle kesken hankintakauden.

19. Hankinnan siirtäminen

Hankintaa ei voi siirtää kolmannelle osapuolelle ilman kummankin osapuolen kirjallista suostumusta.

20. Käännetty arvonlisäverovelvollisuus

Kokkolan kaupunki ilmoittaa olevansa arvonlisäverolain 8c §:n 1 momentissa (686/2010) tarkoitettu rakentamispalveluja muutoin kuin satunnaisesti myyvä elinkeinonharjoittaja, jolle tapahtuviin arvonlisäverolain 31 §:n 3 momentin 1 kohdassa tarkoitettujen rakentamispalvelujen myynteihin sovelletaan käännettyä verovelvollisuutta.

21. Hankintapäätöksestä tiedottaminen

Hankintapäätös lähetetään sähköisesti asianosaisille. **Tarjoajien tulee ilmoittaa tarjouksissaan sähköpostiosoite**, johon hankintapäätös lähetetään. Hankinta on lainvoimainen 14 vrk kuluttua sähköpostin lähettämisestä.

22. Erimielisyydet

Mikäli sopimuskauden aikana syntyy erimielisyyksiä, pyritään ne ratkaisemaan ensisijaisesti sopimuspuolten välisissä neuvotteluissa. Ellei neuvotteluissa löydetä ratkaisua, erimielisyydet ratkaistaan Pohjanmaan käräjäoikeudessa.

23. Lisätiedot

Tarjouksen jättämistä varten tarvittavat mahdolliset lisätiedot ja tarkennukset tulee kysyä Cloudia hankintaportaalin kautta 24.10.2025 mennessä. Vastaukset kysymyksiin lähetetään Clodia hankintaportaalin kautta 31.10.2025 mennessä.

KOKKOLAN KAUPUNKI

Kaupunki-infra

Mikko Takkula
infrapäällikkö

Liitteet

- Liite 1. Kone- ja kokoluokitus
- Liite 2. Konetarjouslomake 2026 - 2027
- Liite 3. Konevuokrauksen paikalliset ehdot 2026 - 2027