

OIKAISUVAATIMUS

Kokkolan kaupungin kaupunkirakennelautakunnalle

1. Oikaisuvaatimuksen tekijä(t)

Armi Niemelä

Peukaloisentie 6, 68230 Lohtaja

Puhelin: 0400798840

Sähköposti: niemelaarmi@gmail.com

Suvi-Kaisa Rekilä

Peukaloisentie 5, 68230 Lohtaja

Anna Marttila

Peukaloisentie 4, 68230 Lohtaja

2. Päätös, johon haetaan oikaisua

Kaupunkirakennelautakunnan 11.12.2024 tekemä päätös, jolla Kokkolan kaupunki on päättänyt lopettaa pihateiden kunnossapidon ja talviaurauksen 1.5.2025 alkaen. Päätös on tuotu tiedoksi 9.10.2025 päivätyllä kirjeellä, joka on osoitettu Peukaloisentien omakotitalojen asukkaille.

3. Oikaisuvaatimuksen vaatimus

Pyydän, että lautakunta oikaisee päätöstään siten, että Peukaloisentie Lohtajalla säilyy kaupungin kunnossapitovastuulla olevana tienä (aurattavana katu- tai tiealueena), tai että lautakunta perustelee kirjallisesti ja yksiselitteisesti päätöksen, jolla Peukaloisentie on eroteltu muista samassa asemassa olevista kaupungin omistamilla mailla sijaitsevista teistä.

4. Perustelut

1. Peukaloisentie sijaitsee Kokkolan kaupungin omistamalla maalla, se on kaupungin rakentama ja sillä on kaupungin pystyttämä virallinen kadunviitta. Tien luokittelu pihatieksi on ristiriidassa sen tosiasiallisen käyttötarkoituksen ja kaupungin aiemman käytännön kanssa.

2. Peukaloisentie ja Peukalomäentie sijaitsevat samalla Peukalomäen osayleiskaava-alueella (1993). Kaavassa molemmat on merkitty tiealueiksi ilman asemakaavan mukaista erottelua. Kaupunki on kuitenkin päättänyt jatkaa Peukalomäentien aurausta, mutta lopettaa Peukaloisentien hoidon. Tämä asettaa samassa asemassa olevat kiinteistöt eriarvoiseen asemaan ilman objektiivisesti perusteltua syytä/

3. Kuntalain 6 § ja Perustuslain 6 § edellyttävät, että kunta kohtelee asukkaitaan yhdenvertaisesti. Päätös, joka kohdistuu samassa kaava-asemassa ja käyttötarkoituksessa oleviin teihin eri tavoin ilman selvää perustetta, on yhdenvertaisuusperiaatteen vastainen.

4. Päätös aiheuttaa merkittävää haittaa kiinteistöjen arvolle ja asuinympäristölle. Kun kaupungin ylläpito ja auraus lopetetaan, kiinteistöjen käyttökelpoisuus ja arvo heikkenevät. Auraamattomien teiden varrella sijaitsevat kiinteistöt ovat vähemmän houkuttelevia ja niiden markkina-arvo laskee suhteessa muihin alueen tontteihin, mikä johtaa kiinteistöjen ja asukkaiden tosiasialliseen eriarvoistumiseen kaupungin päätöksen seurauksena.

5. Päätös rikkoo hallintolain 6 §:n hyvän hallinnon periaatteita, erityisesti yhdenvertaisuuden ja suhteellisuuden vaatimusta. Kaupungin olisi tullut esittää konkreettiset ja läpinäkyvät perusteet sille, miksi Peukaloisentie poikkeaa muista samassa asemassa olevista teistä.

5. Oikaisuvaatimuksen tavoite

Vaatimukseni on, että:

- Kaupunkirakennelautakunta tarkistaa ja oikaisee Peukaloisentien kunnossapitoluokituksen, tai
- antaa perustellun kirjallisen päätöksen, josta käy ilmi kaupungin juridinen ja kaavallinen peruste sille, miksi Peukaloisentien kunnossapito lopetetaan, vaikka Peukalomäentien kunnossapitoa jatketaan.

6. Viittaukset

- Kaupungin tiedote 9.10.2025
- Ote Peukalomäen osayleiskaavasta (1993), saatavilla 27.10.2025 Peukalomäen osayleiskaava Kokkolan kaupungin sivulla

Paikka ja päiväys: Lohtaja, 3.11.2025

Allekirjoitus:

Armi Niemelä



[Etunimi Sukunimi]

Anna Marttila



[Etunimi Sukunimi]

Sami Pekilä



[Etunimi Sukunimi]