

Palmajärven asuinalueen

lähtötietokysely

KYSELYN TULOKSET



- Palmajärven kaava-aluetta koskeva lähtötietokysely oli avoinna 30.4.-14.5.2025 välisen ajan.
- Kysely toteutettiin Maptionnaire-kyselynä.



Tietosuojaseloste Suomi

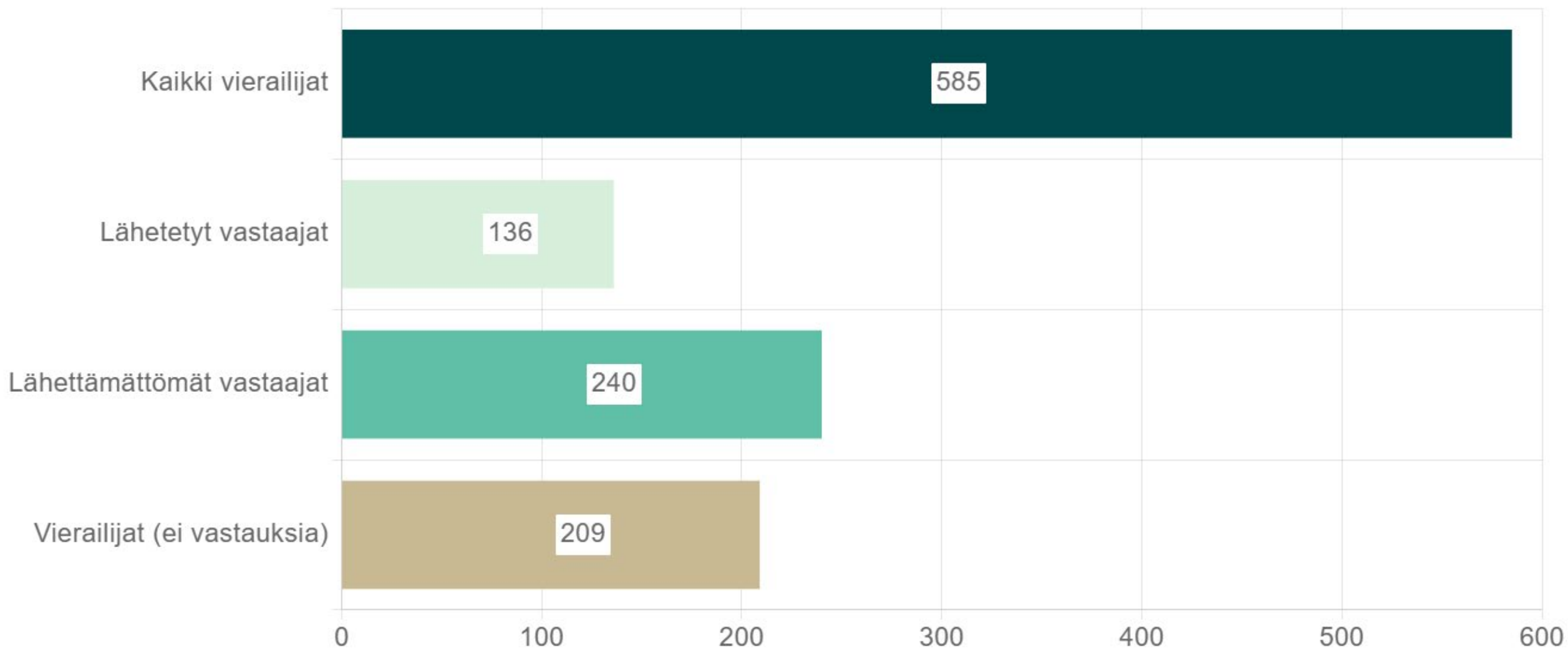
Tervetuloa vastaamaan Palmajärven asuinaluetta koskevaan lähtötietokyselyyn!

Kaupunki pyrkii vuosittain kaavoittamaan uusia asuinrakentamiseen soveltuvia tontteja niin nykyisten kuin tulevien kaupunkilaisten tarpeisiin. Palmajärven alue on yksi strategisen aluerakenneyleiskaavan mukaisista laajenemissuunnista. Alueen etuja ovat mm. olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja palvelujen läheisyys. Suunnittelussa huomio kiinnittyy erityisesti alueen nykyisten virkistysarvojen ja rakentamisen yhteensovittamiseen.

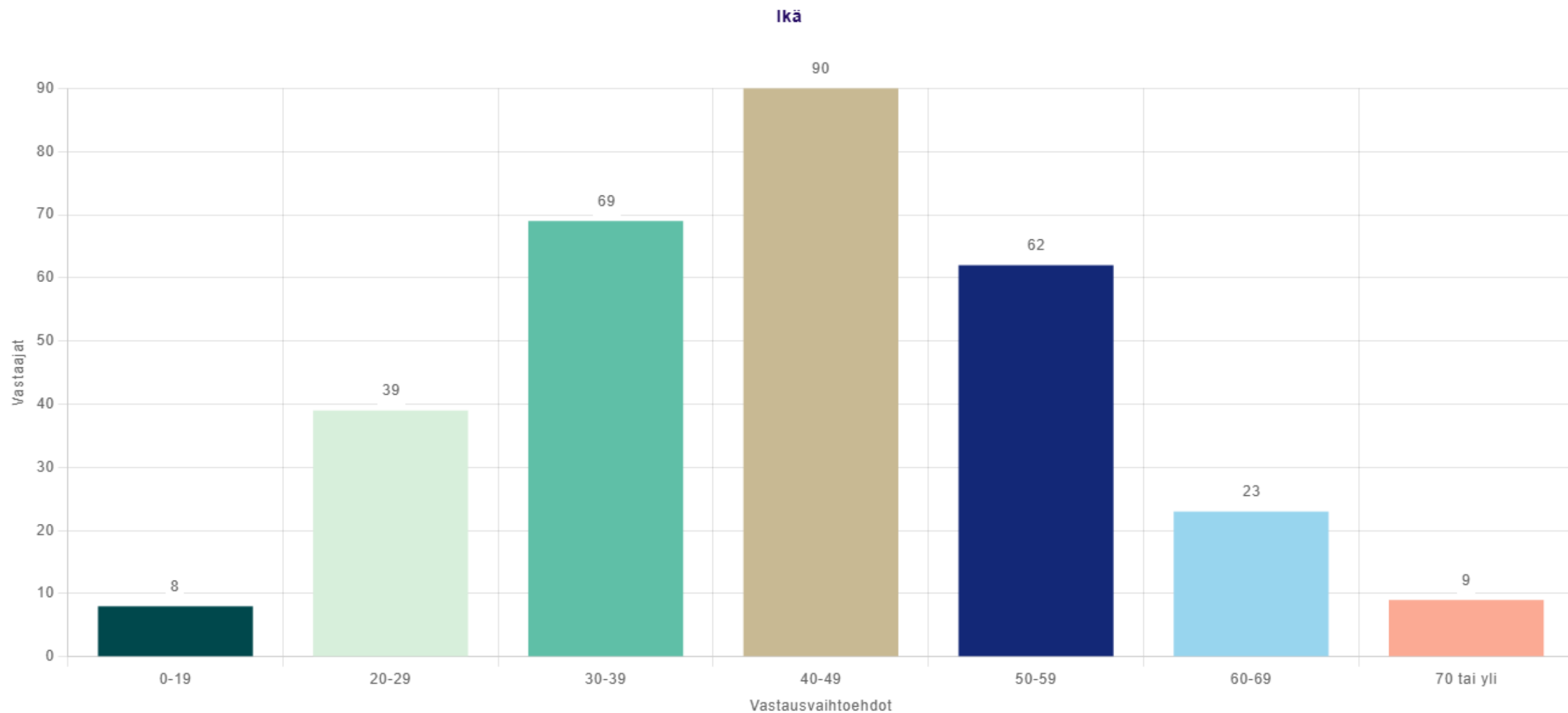
Palmajärven aluetta kehitetään asuinalueeksi, jossa yhdistyvät viihtyisä asuminen, hyvät palvelut sekä suurten työpaikka-alueiden ja virkistysmahdollisuuksien läheisyys. Rakentaminen tulee olemaan pääasiassa omakotitaloja, mutta alueelle voi tulla myös jonkin verran yhtiömuotoista pientaloasumista ja rivitaloja. Rakennusten on tarkoitus olla 1-2. kerroksisia.

Kaupunginhallitus päätti käynnistää alueen asemakaavan laatimisen 10.2.2025 (§ 55) ja koska asemakaava on suuren tonttimäärän (n. 100 tonttia) vuoksi luonteeltaan merkittävä, hyväksyy sen kaupunginvaltuusto. Alueen kaavoituksesta pidettiin kaikille avoin yleisötilaisuus 4.3.2025. Tämän kyselyn tarkoituksena on kuulla asiasta kiinnostuneiden mielipiteitä ja

Vastaajien ja vierailijoiden määrä

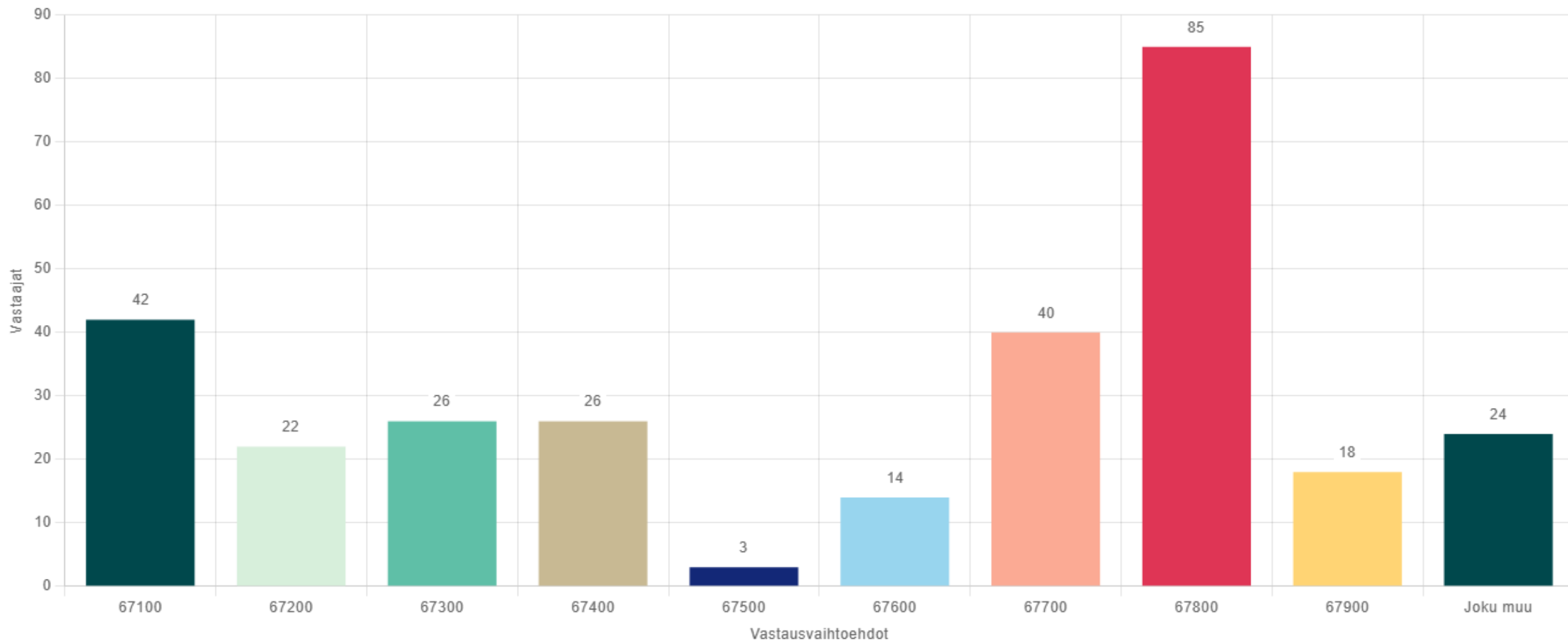


Vastaajan tiedot



Lähetetyt vastaajat: 112
Vastaajia yhteensä: 301

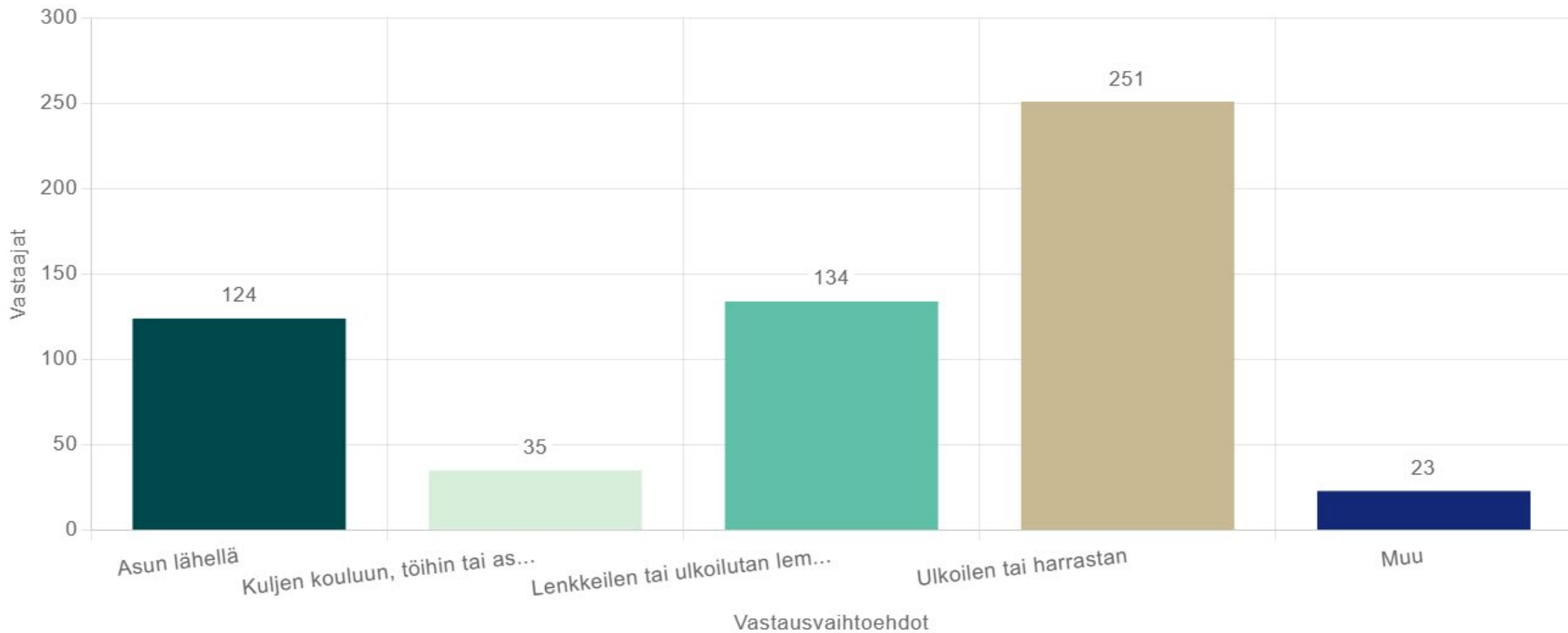
Postinumero



Lähetetyt vastaajat: 113

Vastaajia yhteensä: 301

Mitä teet alueella? Voit valita useita.



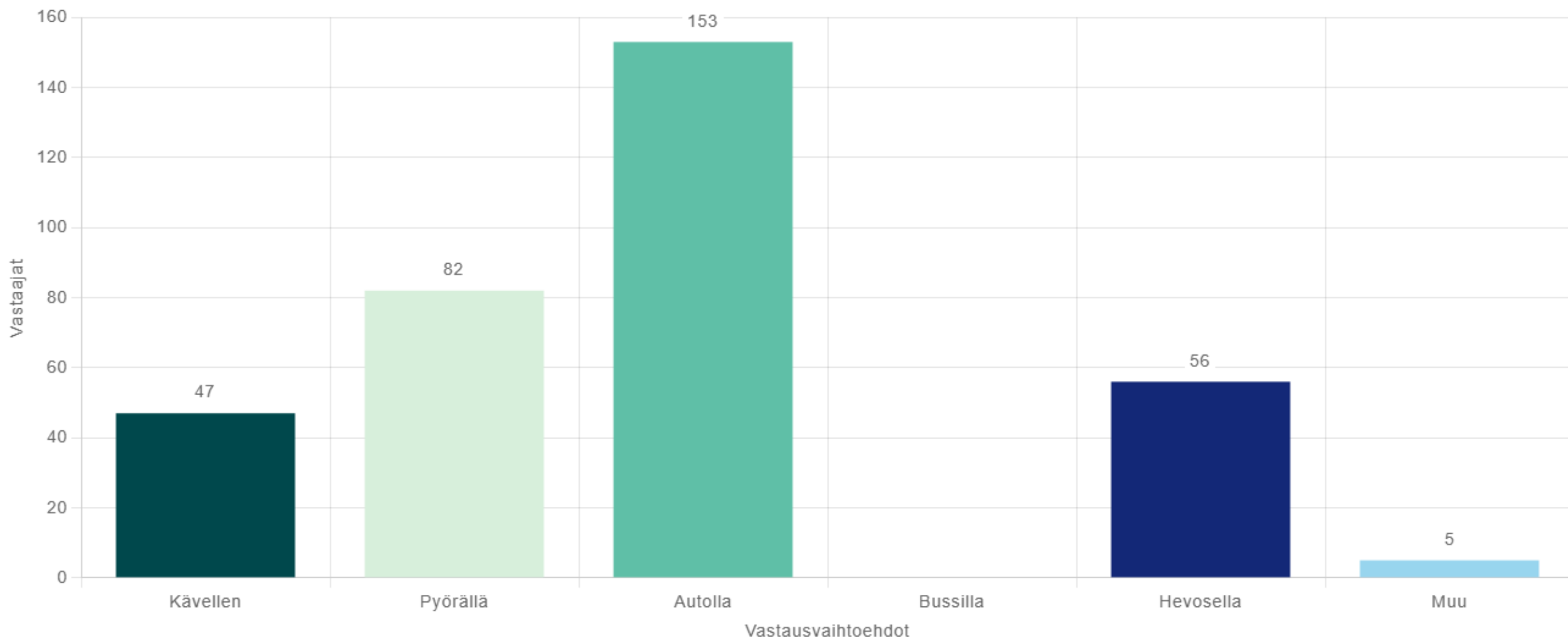
Lähetetyt vastaajat: 132

Vastaajia yhteensä: 349

Jos muu, tarkenna.

- Aiemmin kaikki 4, nyt muuttanut toiselle paikkakunnalle
- hevonen
- Ratsastus
- Vierailen sukulaisilla
- Mökkeilen
- Vapaa-ajan asunto lähellä
- Kyläilen
- Ratsastusopetus, virkistystoiminta
- Hevosurheilu
- Kokkolalainen asukas
- Kaupunkirankenteesta kiinnostunut
- Ratsastan poluilla
- Käytin Stall Classicin palveluja vuosikymmeniä.

Miten saavut alueelle pääsääntöisesti?



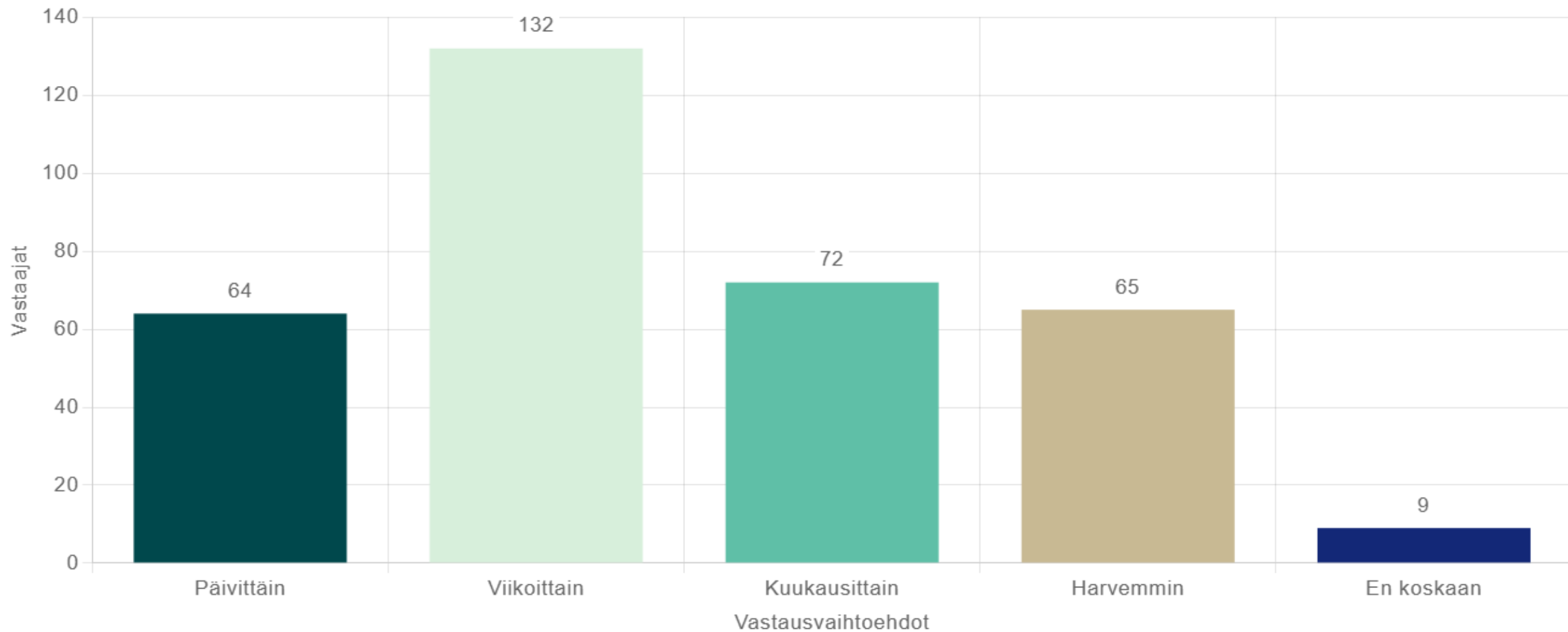
Lähetetyt vastaajat: 132

Vastaajia yhteensä: 343

Jos muu, tarkenna.

- Moottoripyörä
- Juosten

Kuinka usein käyt alueella?



Lähetetyt vastaajat: 133

Vastaajia yhteensä: 342

Karttakysymykset

Karttakysymykset

Tällä sivulla voit kysymyksestä riippuen merkitä kartalle viivoja, alueita tai pisteitä. Oikeasta yläkulmasta voit vaihtaa pohjakartan ilmakehuun tai kantakarttaan.

Mikä on tärkein reittisi alueella? Piirrä kartalle.

Kävelen 

19.11.2025

[Organisaatio, Esittäjän nimi]

Karttakysymykset

Tällä sivulla voit kysymyksestä riippuen merkitä kartalle viivoja, alueita tai pisteitä. Oikeasta yläkulmasta voit vaihtaa pohjakartan ilmakehuun tai kantakarttaan.

Mikä on tärkein reittisi alueella? Piirrä kartalle.

Maastopyöräillen 

19.11.2025

[Organisaatio, Esittäjän nimi]

Karttakysymykset

Tällä sivulla voit kysymyksestä riippuen merkitä kartalle viivoja, alueita tai pisteitä. Oikeasta yläkulmasta voit vaihtaa pohjakartan ilmakehuun tai kantakarttaan.

Mikä on tärkein reittisi alueella? Piirrä kartalle.

Ratsulla 

Karttakysymykset

Tällä sivulla voit kysymyksestä riippuen merkitä kartalle viivoja, alueita tai pisteitä. Oikeasta yläkulmasta voit vaihtaa pohjakartan ilmakehuun tai kantakarttaan.

Mille alueelle voisi ajatella rakentamista ja mikä tulisi säilyttää luonnontilassa? Piirrä alue.

Rakentamisen alue 

19.11.2025

[Organisaatio, Esittäjän nimi]

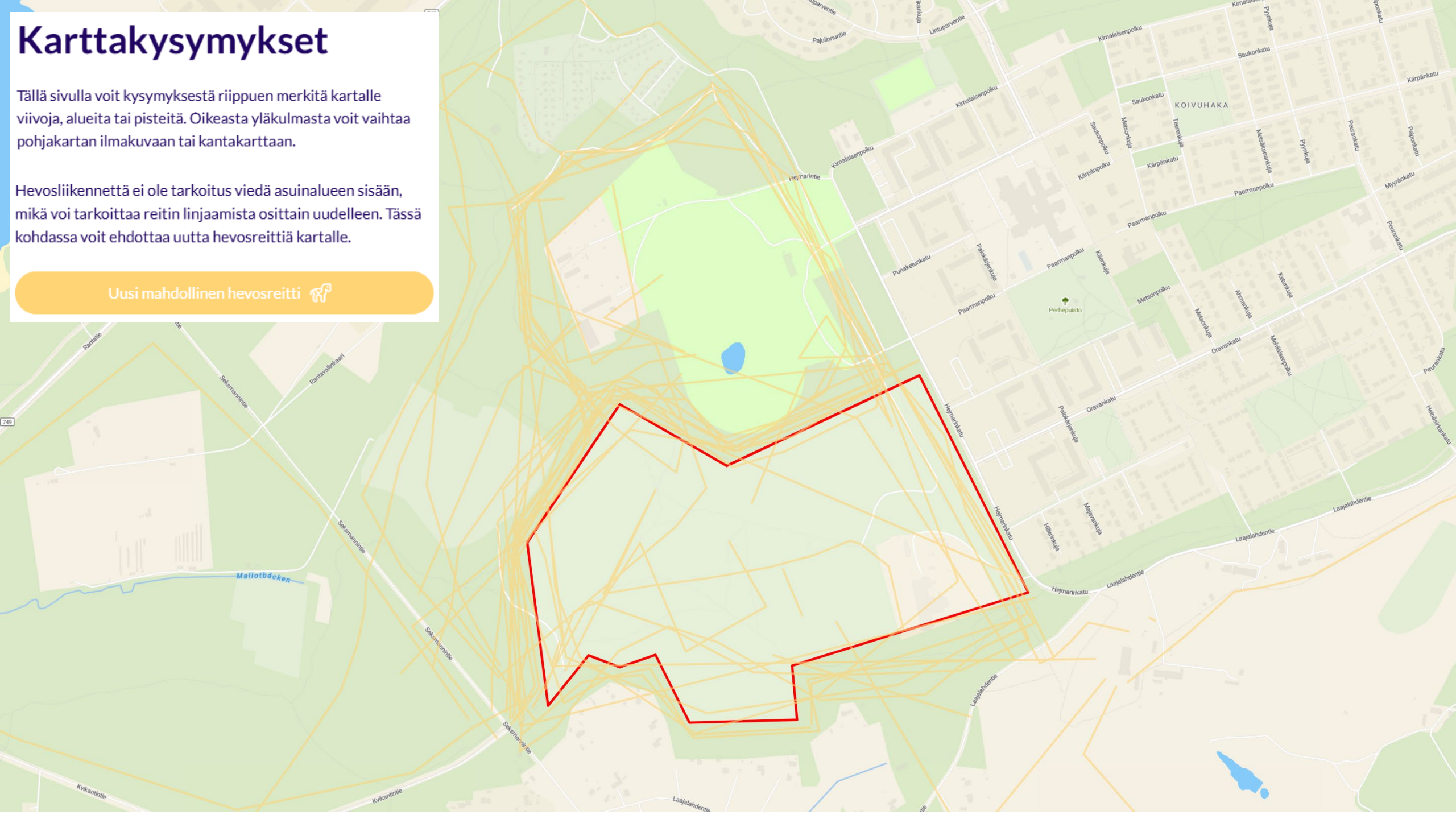
Karttakysymykset

Tällä sivulla voit kysymyksestä riippuen merkitä kartalle viivoja, alueita tai pisteitä. Oikeasta yläkulmasta voit vaihtaa pohjakartan ilmakuvaan tai kantakarttaan.

Luonnontilainen alue 

19.11.2025

[Organisaatio, Esittäjän nimi]

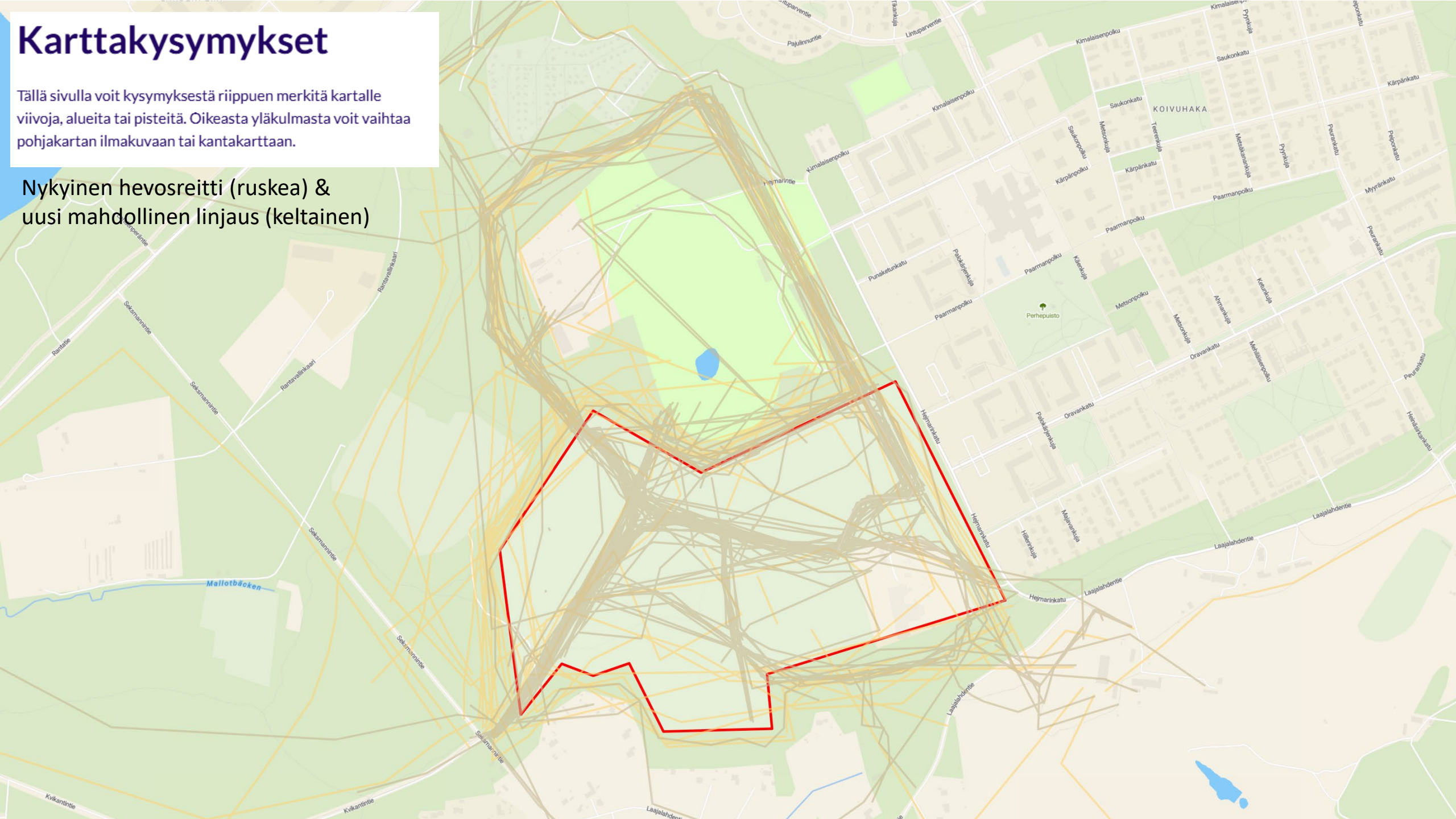


Karttakysymykset

Tällä sivulla voit kysymyksestä riippuen merkitä kartalle viivoja, alueita tai pisteitä. Oikeasta yläkulmasta voit vaihtaa pohjakartan ilmakehuun tai kantakarttaan.

Hevosliikennettä ei ole tarkoitus viedä asuinalueen sisään, mikä voi tarkoittaa reitin linjaamista osittain uudelleen. Tässä kohdassa voit ehdottaa uutta hevosreittiä kartalle.

Uusi mahdollinen hevosreitti 🐾

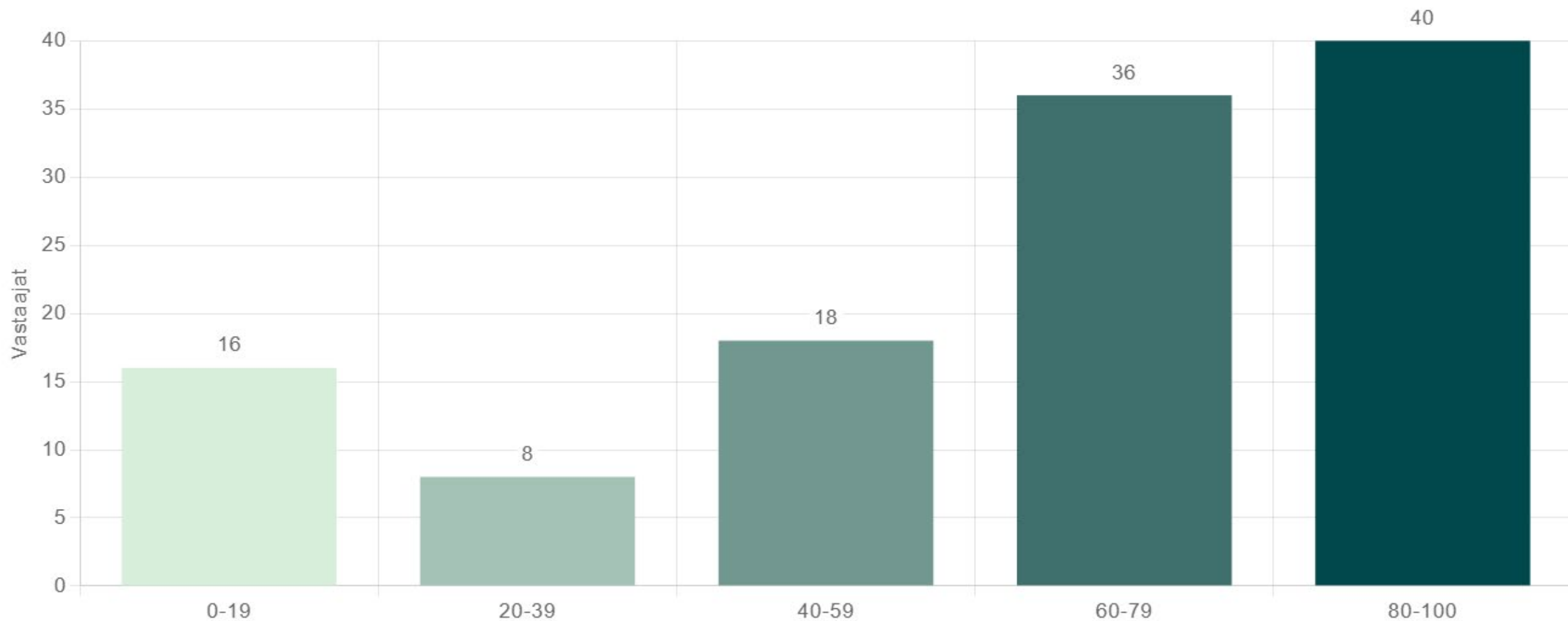


Karttakysymykset

Tällä sivulla voit kysymyksestä riippuen merkitä kartalle viivoja, alueita tai pisteitä. Oikeasta yläkulmasta voit vaihtaa pohjakartan ilmakehuun tai kantakarttaan.

Nykyinen hevosreitti (ruskea) & uusi mahdollinen linjaus (keltainen)

Kumpaa pidät tärkeämpänä mahdolliselle uudelle linjaukselle?



Lähetetyt vastaajat: 73
Vastaajia yhteensä: 118

Pitkiä suoria
nopeampaan
ajoon

Mutkikkaita
reittejä
hitaampaan ajoon



Karttakysymykset

Tällä sivulla voit kysymyksestä riippuen merkitä kartalle viivoja, alueita tai pisteitä. Oikeasta yläkulmasta voit vaihtaa pohjakartan ilmakuvaan tai kantakarttaan.

Mikä on mielestäsi sopiva kohta ylittää Laajalahdentie
Isojärven suuntaan mentäessä? Merkitse piste kartalle.

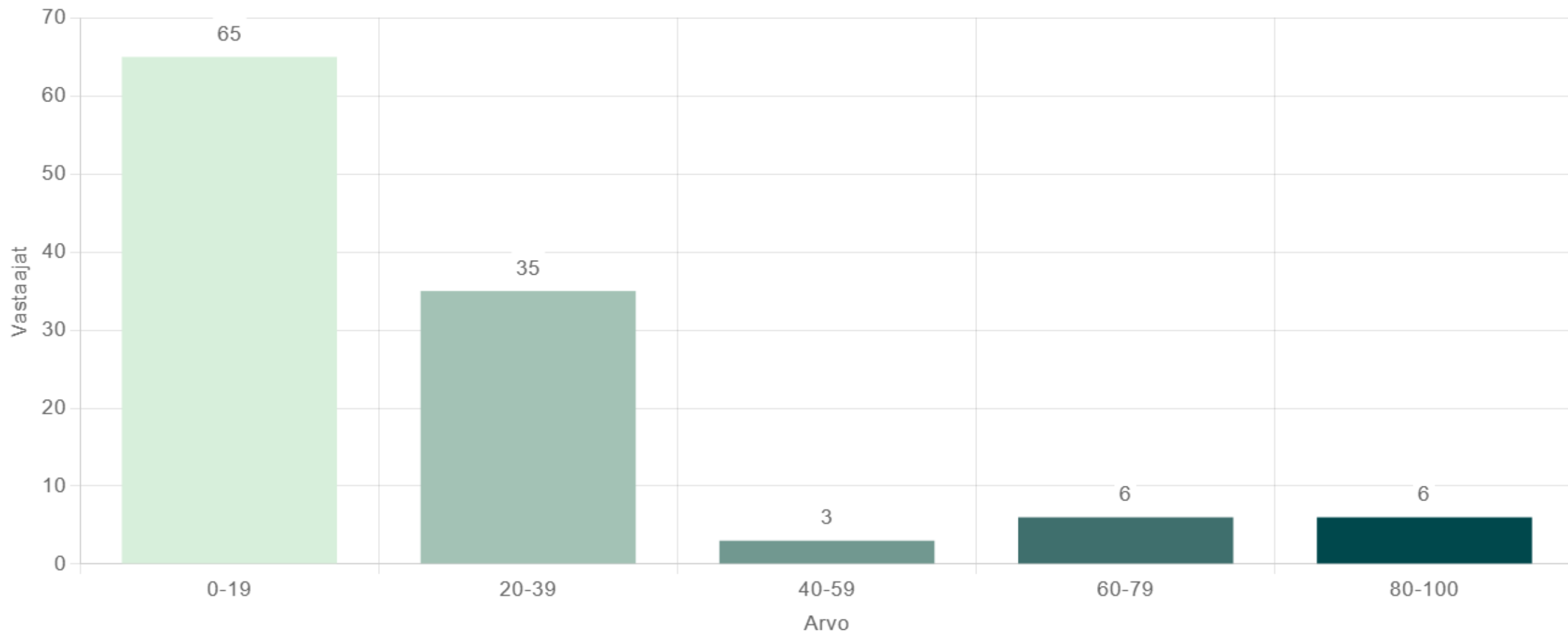
Laajalahdentien ylitys 

19.11.2025

[Organisaatio, Esittäjän nimi]

Rakentaminen

Kumman valitset?



Lähetetyt vastaajat: 94
Vastaajia yhteensä: 115

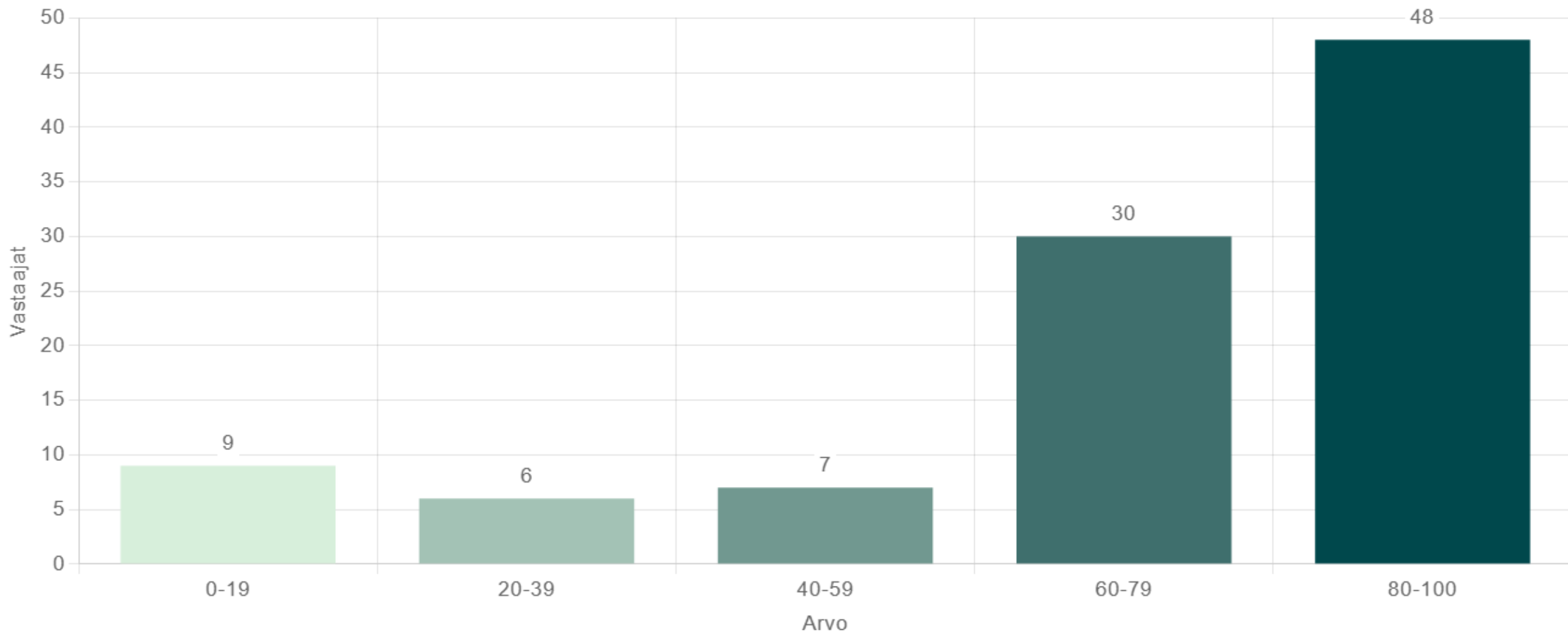
Kylämäine
n alue

Kaupunki
mainen
alue

19.11.2025

[Organisaatio, Esittäjän nimi]

Kumman valitset?



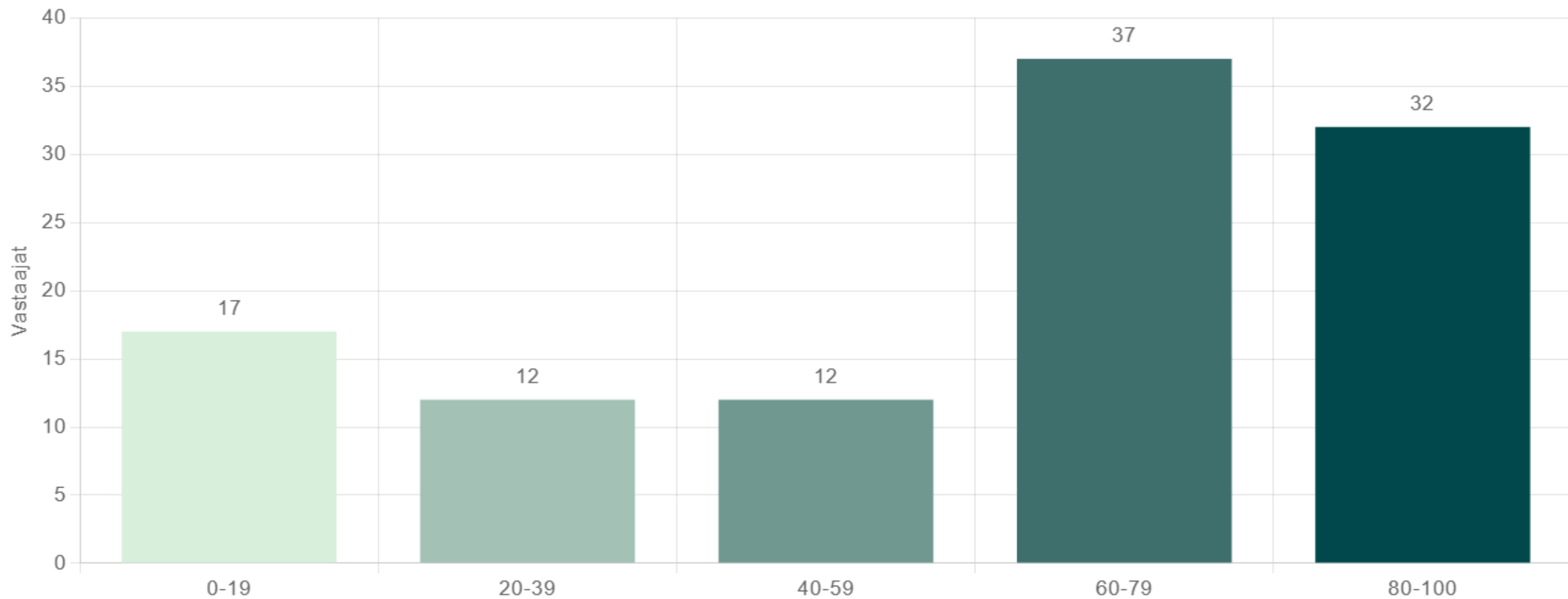
Lähetetyt vastaajat: 80
Vastaajia yhteensä: 100

Tontin
vuokraami
nen



Tontin
omistamin
en

Kumman valitset?



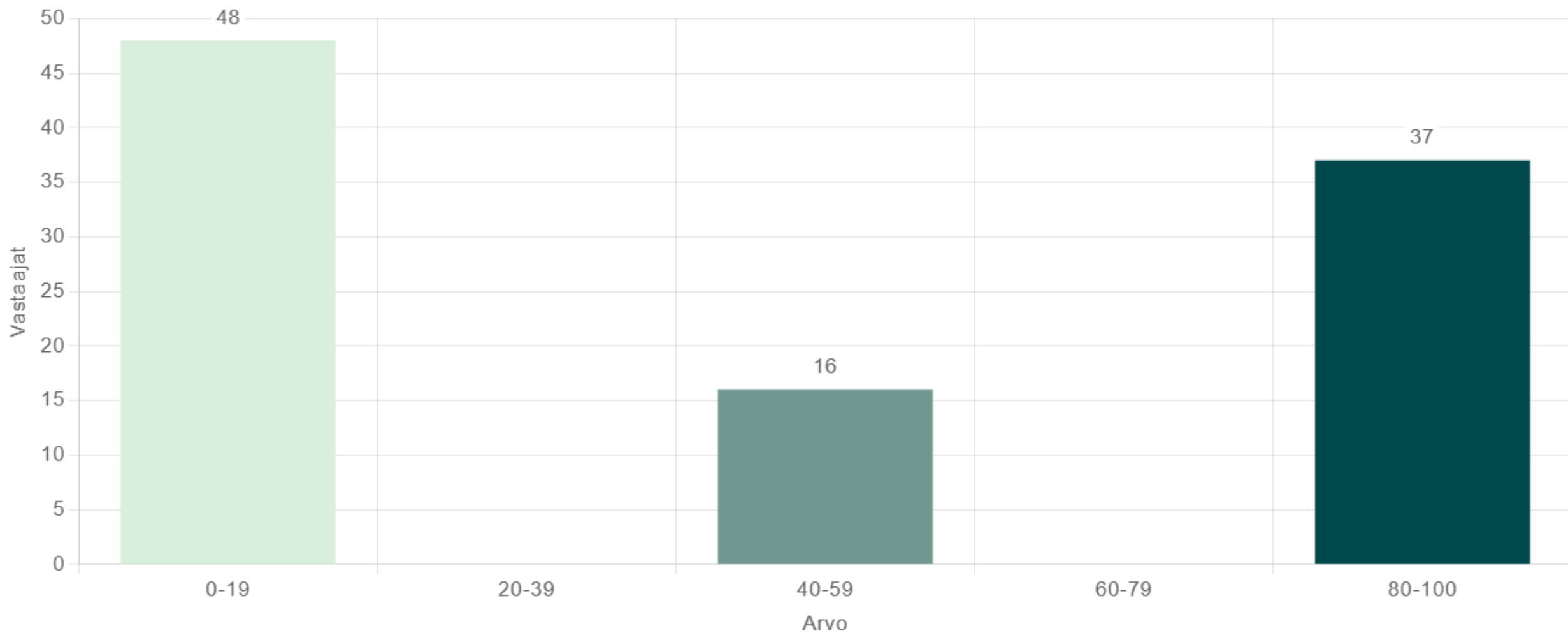
Lähetetyt vastaajat: 85
Vastaajia yhteensä: 110

Pieni
edullisempi
tontti
(alle
500m²)



Iso
kalliimpi
tontti (yli
1000m²)

Kumman valitset?

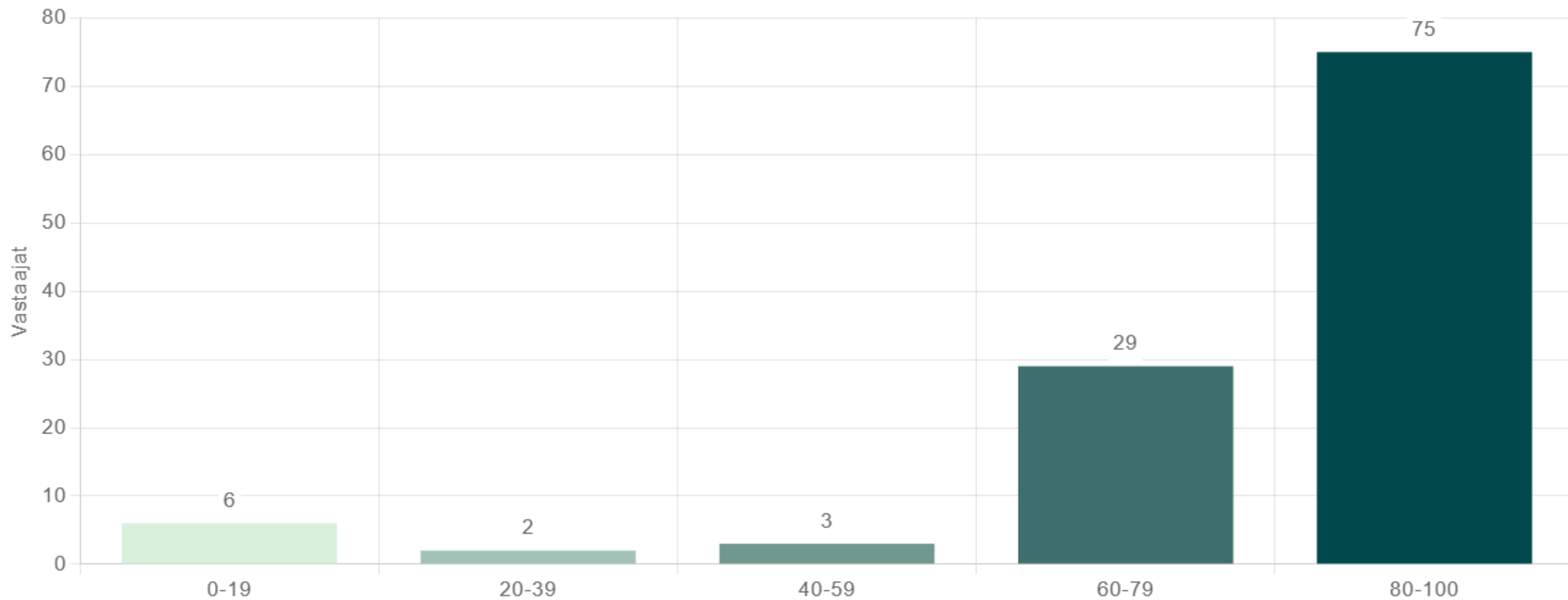


Lähetetyt vastaajat: 80
Vastaajia yhteensä: 101

1
kerroksine
n talo

2
kerroksine
n talo

Kumman valitset?



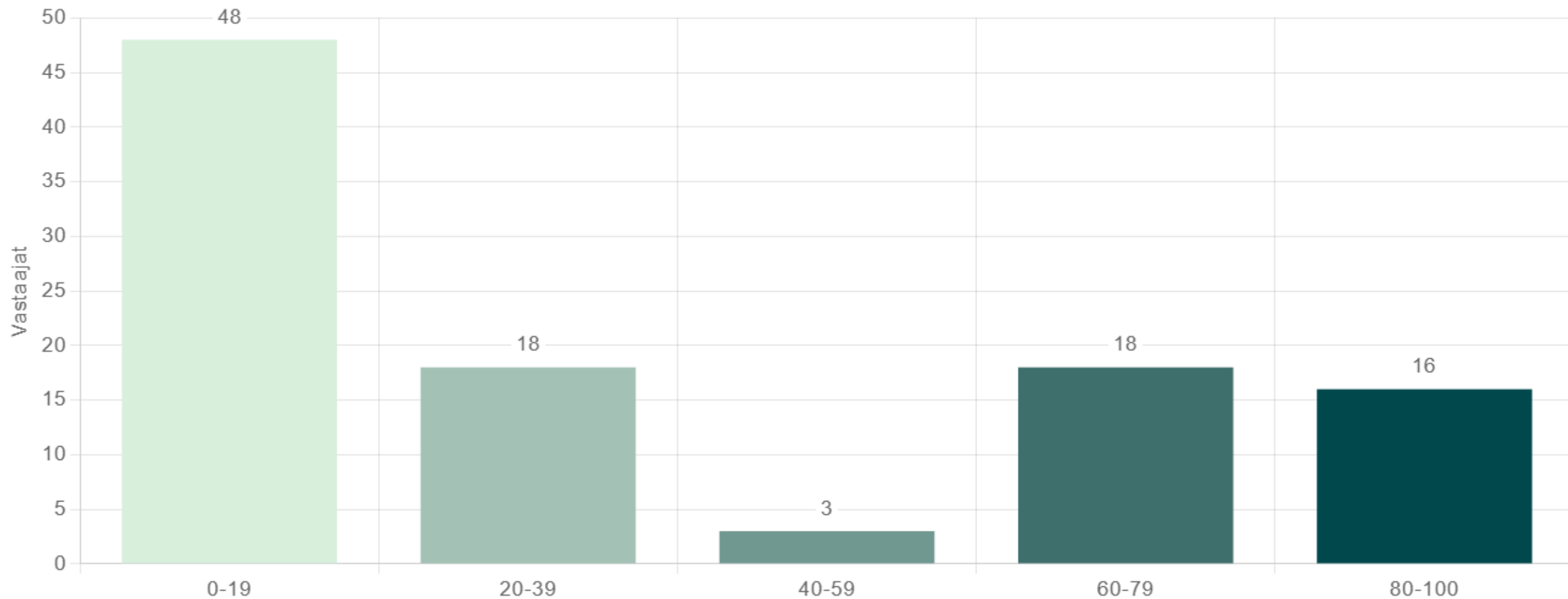
Lähetetyt vastaajat: 95
Vastaajia yhteensä: 115

Tontti,
jossa
puusto
kaadettu



Tontti,
jossa
puustoa ja
kasvillisuu
tta
säilytetty

Kumman valitset?



Lähetetyt vastaajat: 84
Vastaajia yhteensä: 103

Vapaa
rakentamis
tapa



Tarkasti
säädetty
yhtenäine
n
rakentamis
tapa

Ehdotuksia alueen nimeksi

- Heppala
- Konila
- Palmajärvi
- Laukka
- Häädettiin hevoset
- Hevoshaka,
- Ratsulle
- Bronx
- Pilttuu
- Hiirikko, Valjakko, Laukkala,
- Heponiemi
- Heimarinhoivi
- heppaklödää
- Hepokangas
- Mäntyhaka
- Hevoshaka
- Hästvikén, Hepolahti
- Hevoshaka (sopii Koivuhaan viereen.
- Orimaa
- Onnenkenkä
- Puistola
- Palma
- Laukkamaa, Laidunhaka, Laidunmaa, Heinälaakso, Tallila
- Hepomäki,
- Hevoshaka
- Isojärvi
- Ruunaraakki
- Tallipiha
- Hepohaka, Hevoshaka, Ruunihaka.
- Palmajärvi
- Koivuhaka 2
- Hallakko
- Hepolehto, hevoshaka
- Heijmari, Takaniitty
- Hevosmetsä
- Kvikant
- Hevoshaka
- Ponilaakso
- Hevoatarha
- homo
- Hevoshaka,
- Metsäniitty, Satulalehto, Tammirinne, Varsaniitty
- Kaviokylä
- Jääkalan alue/ Kettufarmin alue
- Pilttuu
- Palmantila
- Laukka
- Hepola
- Harjavalta
- Hevoshaka
- Olli mäki
- Ratsumetsä

Ehdotuksia alueen teiden nimiksi

- suitsentie
- Konilantie
- Palmajärventie
- Ratsupolku, Laukantie, Kaviokuja, Orientie, Varsatie, Harjapolku, Satulakuja, Ravirata, Kenttätie, Hevostie, Tallipolku, Karsinatienoo, Ponikaarre
- Entinen hevostie
- Ravipolku ja Ratsupolku
- Pikku koivukylä
- Eteläinen ohikulkutie
- Pintelitie, satulatie, kaviotie, kärrytie, tototie,
- Hepotiemientie
- Koivukierros
- Amarin tie/kuja, Vintarin tie/kuja. Varsakuja/tie, Hevoskuja/tie.
- heppaklödäantie
- Mäntyhaantie
- Ratsutie, Varsapolku, Laukkatie, Ponipolku
- Kannustie, Ravitie, Oritie, Tammapolku, Varsatie, Kärrypolku, Satulakaari, Kaviopolku
- Kärrytie, Ravitie, Laukkakierros, Laukkakuja, Kaviotie, Eatetie (varsinkin jos tiehen laitetaan hidasteita),
- Kaviopolku, suitsintie,
- Laiduntie
- Maneesitie, Estetie, Satulatie, Ravitie
- Suomenhevosentie

- Suomenhevosentie
- Palmanpulku, Palmankuja
- Ratsuntie
- Ravitie, Laukkatie, Tallitie, Satulatie, Laidunhaantie, Laukkamaantie
- Ratsutie
- Isojärventie
- Satulatie
- Hevosenkenkä, suka jne
- Hepohaantie, Hevoshaantie.
- Ravipolku, suitsitie, riimutie, satulantie
- Koivuhaansivutus
- Jouhitie
- Ratsutie valjastie
- Ratsutie, Kärrypolku, Kavioura
- Hevosenkenkä
- homopolku
- Ravikuja, Ratsukontie, Ratsastusradan tie,
- Satulatie, Laukkakaari, Kuolainkuja, Ratsuhaantie, Laukantie, Ratsastajantie
- Ratsastajan raitti
- Classicin tie tai Sorviston tie(Stall Classic toimi siellä 23 vuotta), Sillanpään tie (Juha Sillanpään mukaan), Sopotie (Sopu tallin mukaan)
- Ajuritie
- ,Varsatie,Ruunatie,Säkätie
- Ratsuraitti
- Tammantie, Orintie, Ratsuntie, Laukantie
- Laukkakatu
- Ratsukkotie
- Olli mäki katu
- Ratsutie

Ehdotuksia alueen puistojen nimiksi

- ponila
- Satulapuisto
- Palmapuisto
- Laukka-aukio
- Ei laidun
- Ratsupuisto, Hummapuisto,
- Hevosten kylä
- Ruunanpuisto
- Maneesi
- Hummapuisto, Pintelipuisto, Ravipuisto
- Hepopuisto
- Oravankehto
- Amarin puisto (Kokkolalainen ravikuningas).
- heppaklödäpuisto
- Taikapuisto
- Heppapuisto
- Ratsupuisto
- Lasten leikkipuisto voisi olla Varsahaka tai Varsahaan puisto. Nimi kuvaisi, että siellä olevia ja se sopisi KOIVUHAKA -nimen kanssa. kanssa
- Jouhipuisto
- Maneesipuisto
- Hevoshaka
- Palmanpuisto
- Hevosenkengänpuisto
- Isojärven puisto
- Kaviopuisto
- Ponipuisto, ravipuisto,
- Koivuhaanpuisto 2
- Tiuhntaisen puisto
- Laidunpuisto
- Tallipiha
- Laajalahden puistoalue
- homojen puisto
- Hallakon puisto
- Heppapuisto, Nappulahaka, Hevosenenkäpuisto, Satulapuisto
- Toto puisto
- Ajurinpuisto
- Ratsuraitinpuisto
- Ponipuisto, Heppapuisto, Ihahaa-puisto
- Ravipuisto
- Pollenpuisto
- Olli mäki puisto

Vapaa sana

Yleisesti ottaen, vastauksista voidaan tunnistaa seuraavia teemoja:

Huoli hevosharrastuksen säilymisestä: Monet vastaajat korostavat alueen merkitystä hevosharrastukselle ja pelkäävät sen vaikeutuvan tai loppuvan rakentamisen myötä. Erityisesti mainitaan turvalliset reitit ja nykyisten reittien säilyttäminen.

Liikenteen lisääntyminen ja sen vaikutukset: Useat vastaajat ovat huolissaan liikenteen lisääntymisestä Laajalahdentiellä ja sen vaikutuksista asuinmukavuuteen ja turvallisuuteen, erityisesti Nuolipurossa asuvat.

Luonnon säilyttäminen: Moni vastaaja toivoo, että alueella säilytetään mahdollisimman paljon puustoa ja luonnonmukaisia polkuja ulkoilua varten. Koivuhaan metsien merkitys asukkaiden hyvinvoinnille korostuu.

Koivuhaan maineen parantaminen: Osa vastaajista uskoo, että uuden asuinalueen menestys edellyttää jonkinlaista "rajaa" Koivuhaan kanssa, viitaten Koivuhaan mahdolliseen negatiiviseen maineeseen.

Palveluiden riittävyys: Huolta kannetaan siitä, riittävätkö nykyiset palvelut (kuten Sale) kasvavan asukasmäärän tarpeisiin. Ehdotuksia on terveyskeskuksen ja muiden palveluiden rakentamisesta Koivuhaakaan.

Kaavoituksen mielekkyys: Muutama vastaaja kyseenalaistaa koko kaavoituksen mielekkyyden ja ehdottaa vaihtoehtoisia alueita rakentamiselle.

Yksityiskohtaisemmat toiveet: Vastauksissa on myös yksityiskohtaisempia toiveita, kuten pyöräteiden parantaminen, ulkokuntosali puistoon, pienien talojen rakentaminen ja huomioon ottaminen kehitysvammaisten asumistarpeet.

Hevosreitin turvallisuus: Reitin turvallisuutta pidettiin tärkeänä monissa vastauksissa. Erityisesti huomioitiin turvallisuustekijät ja varoitus lapsille.

Tekniset ongelmat: Osa vastaajista mainitsee teknisiä ongelmia, kuten liian pienen kentän sähköpostiosoitteelle ja kartan hankalan käytön.